

# न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाई जिला टोंक

इजलास अनिता कुमारी खटीक (आर.ए.एस.) सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाई जिला टोंक  
दावा संख्या :-4/2020 निर्णय दिनांक:

## उनवान

1. हेमराज पुत्र औंकारमल जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज. हाल निवासी शिवसागर नगर श्रीराम की नांगल, 12 मील, सांगानेर जयपुर।
2. सन्तरा पुत्री औंकारमल जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक

वादीगण

## बनाम

1. रामकिशन पुत्र प्रताप जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
2. सीता पुत्री बजरंगलाल जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
3. रामेश्वर पुत्र गोरू जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
4. रामदयाल पुत्र छीतर जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
5. सीताराम पुत्र छीतर जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
6. केदार पुत्र छीतर जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
7. शान्ति पुत्री छीतर जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
8. सेहदरा पुत्री छीतर जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
9. ग्यारसी पत्नी छीतर जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
10. काल्या पुत्र जयकिशन जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
11. बद्री पुत्र श्रीनारायण जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
12. बद्री पुत्र कल्याण जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
13. लादू पुत्र लक्ष्मीनारायण जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
14. रामस्वरूप पुत्र लक्ष्मीनारायण जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
15. रामस्वरूप पुत्र हीरा जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
16. रामअवतार पुत्र रामकिशन जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
17. गिराज पुत्र रामकिशन जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
18. कानाराम पुत्र रामकिशन जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
19. हेमराज पुत्र रामकिशन जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
20. शंकर पुत्र रामकिशन जाति जाट निवासी नला तहसील निवाई जिला टोक राज.
21. तहसीलदार निवाई तहसील निवाई जिला टोंक
22. उपपंजीयक दतवास तहसील निवाई

प्रतिवादीगण

उपरिष्ठ :- 1. शंकर लाल चौधरी (अधिवक्ता वादीगण)  
2. श्री रागबाबू शर्मा (अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 2)

दावा दावत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

## निर्णय

वादपत्र के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 14 की संयुक्त कृषि आराजीयात खाता संख्या 258 के खसरा नम्बर 228 रकबा 2 बीघा 11 बिस्वा, ख0नं0 229, ख0नं0230, ख0नं0231, ख0नं0232, ख0नं0 233, ख0नं0 234, ख0नं0 295 में वादी संख्या 1 का 1/60 व वादी संख्या 2 का 1/48 हिस्सा, खाता संख्या 260 के ख0नं0 8, ख0नं0 432 ख0नं0 433, ख0नं0 477, ख0नं0 477, ख0नं0 556, ख0नं0 799, ख0नं0831, ख0नं0 940 में वादी संख्या 1 का 1/5 हिस्सा व वादी संख्या 2 का 1/4 हिस्सा, खाता संख्या 259 के ख0नं0 832, ख0नं0 834 में वादी संख्या 1 का 1/10 हिस्सा व वादी संख्या 2 का 1/8 हिस्सा, खाता संख्या 257 के ख0नं0 795/11, ख0नं0 796/3, ख0नं0 796/8 में वादी संख्या 1 का 1/5 हिस्सा एवं वादी संख्या 2 का 1/4 हिस्सा वाके ग्राम नला तहसील निवाई जिला टोंक में दर्ज राजस्व रिकार्ड है। जिसके वादीगण खातेदार काश्तकार है एवं अपने हिस्से की भूमि को शारीरिक एवं मानसिक रूप से धारित किये हुए है। उक्त भूमि में से कुछ भूमि पैतृक भूमि है तथा कुछ भूमि जरिये रजिस्ट्रड डीड अर्जित की गई भूमि है। जिसका वादीगण के पिता के जीवनकाल में ही मुताबिक पारिवारिक बाहमी बंटवारे के आधार पर उक्तानुसार उक्त भूमि का बंटवारा हो गया था जिसके बाहमी बंटवारे के आधार पर भी वादीगण अपने हिस्से अनुसार अपनी हिस्से की भूमि पर काबिज काश्त है। वादीगण कार्य के सिलसिले से वर्तमान में जयपुर निवास कर रहे हैं इसलिये समय-समय पर अपने हिस्से की उपरोक्त भूमि को कभी स्वयं एवं कभी आधोली पर अपने परिजनो तथा कभी गांव के ही अन्य व्यक्तियों को अधोली पर काश्त करवाते चले आ रहे हैं किन्तु प्रतिवादी संख्या 1 व प्रतिवादी संख्या 15 ता 20 वादीगण द्वारा उक्त भूमि को जिस व्यक्ति को अधोली पर काश्त करने हेतु दिया जाता है। उसे काश्त करने में बाधा मजामहत पैदा करते हैं। जिनका उन्हें कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं है। वादीगण अपने हिस्से की भूमि को अपने खर्चे से उपजाऊ व विकसित करते चले आ रहे हैं परन्तु सहखातेदारों के मध्य उक्त कृषि भूमि का विधिवत तकासमा व डिमार्केशन नहीं हो रखा होने तथा उसी अनुरूप राजस्व रिकार्ड में अंकन नहीं होने से प्रतिवादी संख्या 1 व प्रतिवादी संख्या 15 ता 20 वादीगण के स्वामित्व व आधिपत्य की भूमि में जबरन अधिकरण कर येन केन प्रकारेण उनकी जमीन हड़पने की नियत रखते हैं। वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 15 की उक्त सम्पूर्ण भूमि का राजस्व शीट में तरमीम नहीं होने के बाद भी मुताबिक बहामी बंटवारा कब्जा काश्त है। प्रतिवादी संख्या 1 ता 15 उक्त भूमि का राजस्व रिकार्ड में तरमीम नहीं होने के फायदा उठाते हुये वादीगण के कब्जे काश्त की भूमि को दीगर व्यक्ति संस्था को रहन बेचान इत्यादि करने पर आमादा है। इसलिए वादीगण के लिए अब यह आवश्यक हो गया है कि वादग्रस्त भूमि का मौके पर कब्जे अनुसार विधिवत तकासमा करवाकर राजस्व रिकार्ड व नक्शा शीट में पृथक पृथक हिस्से अनुसार अंकन करवाया जावे। यदि हिस्से अनुसार तकासमा नहीं होता है तो वादीगण को नाकाविले नुकसान होगा। वाद वहक वादीगण के विरुद्ध प्रतिवादीगण वावत तकासमा की डिक्री इस आशय की फरमायी जावे कि वादपत्र में अंकित उक्त खसरा नम्बरान में वर्णित कृषि आराजीयात में वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य हिस्से अनुसार विधिवत तकासमा किया जाकर व उसी अनुरूप राजस्व रिकार्ड में अमल दरागद किये जाने तथा राजस्व शीट में उसी अनुरूप डिमार्केशन करने का आदेश फरमावे तथा इस आशय की डिक्री वहक

वादी पारित फरमावे कि वादपत्र में अंकित उक्त खसरा नम्बरान की भूमि का प्रतिवादीगण बिना विधिवत तकासमा हुये रहन कुर्क बेचान नही करें।

वाद पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर तलवी प्रवतवादीगण की गई। प्रतिवादी संख्या 1 ता 9, 11 ता 18, 20 बाद तामिल गैर हाजिर रहने से उनके खिलाफ एकतरफा कार्यवाही गई तथा वादी की ओर से प्रतिवादी संख्या 10, व 19 के विरुद्ध कोई कार्यवाही नही चाहने वाबत प्रार्थना पत्र पेश किया तथा प्रतिवादी संख्या 2 ने वादी द्वारा वादपत्र में अंकित भूमि में हिरसो व कब्जे अनुसार तकासमा किये जाने हेतु राहगति जताई तथा वादी के वादपत्र में अंकित हिरसो व कब्जे अनुसार तकासमा किये जाने हेतु निवेदन किया।

वादी का वाद तकासमा का होने से वाद वर्णित भूमि के ख0नं0 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 295, 8, 432, 433, 477, 556, 799, 831, 940, 832, 834, 795/11, 796/3, 796/8 वाके ग्राम नला तहसील निवाई का मौके एवं कब्जे अनुसार उभयपक्षकारान की उपस्थिति मे विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु प्राथमिक डिकी के आदेश दिये जाकर तहसीलदार निवाई को तकासमा कर कुर्रजात रिपोर्ट भिजवाने हेतु लिखा गया।

तहसीलदार निवाई के पत्राक भू.अ./16797 दिनांक 13.12.2024 से रिपोर्ट प्राप्त हुई तहसीलदार निवाई द्वारा आदेशानुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर दिनांक 13.12.2024 को विभाजन प्रस्ताव मय नक्शा ट्रेस के प्रस्तुत किया गया जिसे शामिल पत्रावली किया गया।

प्रारंभिक तहसीलदार निवाई के पत्राक भू.अ./16797 दिनांक 13.12.2024 से रिपोर्ट प्राप्त हुई तहसीलदार निवाई द्वारा आदेशानुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर दिनांक 13.12.2024 को विभाजन प्रस्ताव मय नक्शा ट्रेस के प्रस्तुत किया गया जिसे शामिल पत्रावली किया गया।

अतः वाद वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम -1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार स्वीकार किया जाकर निम्नानुसार बंटवारा किये जाने के आदेश दिये जाते हैं

क्र.सं. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा (हे.गे)	कि.रम भूमि	लगन (रु.गे)
1. (259)						
	नला	हेमराज पुत्र ओंकारगल हि. 4/9 सा. देह खातेदार रान्तरा पुत्री ओंकार हि. 5/9 जाति जाट सा. देह खातेदार राहिन इंडियन ओवरसीज बैंक शाखा निवाई	834/1	0.3050	बराणी 1	1.21
	योग		किता 1	0.3050		1.21

क्र.सं. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा	कि.रम भूमि	लगन (रु.गे)
2. (259)						
	नला	वद्री पुत्र श्रीनारायण हि. 10/31 सा. देह खातेदार वद्री पुत्र कल्याण हि. 10/31 सा. देह खातेदार गमकिलान पुत्र प्रताप हि. 10/31 सा. देह खातेदार राहिन टोक जिला राहकारी भूमि विकास बैंक शाखा निवाई सीता पुत्री बजरंगलाल हि. 1/31 सा. देह खातेदार	832 834/2	0.4047 0.6461	बरांड 1 बराणी 1	0.48 2.55

an

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	जाति जाट			
			योग	किता 02	10508	303
3. (259)	नला	<p>वदी पुत्र श्रीनारायण हि 1/4 सा देह खातेदार</p> <p>वदी पुत्र कल्याण हि 1/4 सा देह खातेदार</p> <p>रामकिशन पुत्र प्रताप हि 1/4 सा देह खातेदार</p> <p>सहिन टोक जिला राहकारी भूमि विकास बैंक शाखा निवाई</p> <p>हेमराज पुत्र ओंकारमल हि 1/10 खातेदार</p> <p>सन्तारा पुत्री ओंकार हि 1/8 सा देह खातेदार</p> <p>सहिन इंडियन ओवरसीज बैंक शाखा निवाई</p> <p>सीता पुत्री कजरंगलाल हि 1/40 सा देह खातेदार</p> <p>जाति जाट</p>	ख.न.	रकबा	कि.स. भूमि	लगन (रु.म)
			834/3	0.0100	बराणी 1	0.04
	योग		किता 01	0.0100		0.04

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	जाति जाट			
			योग	किता 02	0.4553	0.38
4. (257)	नला	<p>हेमराज पुत्र ओंकारमल हि 4/9 खातेदार</p> <p>सन्तारा पुत्री ओंकार हि 5/9 जाति जाट सा देह खातेदार</p> <p>सहिन इंडियन ओवरसीज बैंक शाखा निवाई</p>	ख.न.	रकबा	कि.स. भूमि	लगन (रु.म)
			795/11/1 796/8/1	0.4553 0.1821	बलाड से बासानी 3	0.38 0.38
	योग		किता 02	0.6374		0.76

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	जाति जाट			
			योग	किता 03	0.3035	0.60
5. (257)	नला	<p>रामकिशन पुत्र प्रताप हि 5/11 सा देह खातेदार</p> <p>सहिन टोक जिला राहकारी भूमि विकास बैंक शाखा निवाई</p> <p>रामकिशन पुत्र प्रताप हि 5/11 सा देह खातेदार</p> <p>सीता पुत्री कजरंगलाल हि 1/11 सा देह खातेदार</p> <p>जाति जाट</p>	ख.न.	रकबा	कि.स. भूमि	लगन (रु.म)
			795/11/2 796/8/2 796/3	0.3035 0.2226 0.2529	बलाड से बासानी 3	0.60 0.44 0.50
	योग		किता 03	0.7790		1.54

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा	कि.स.	लगन
6. (260)						

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा	वि.सम. भूमि	सम.न. (रु.ग.)
7. (260)	नाला	हंमराज पुत्र ओंकारमल हि	433/2	1.1097	वा 1	4.38
		4/9 खातेदार	477/2	0.7625	वा 1	2.95
		सन्तारा पुत्री ओंकार हि	556/2	0.4041	वा 2	1.21
		5/9 सा. देह खातेदार	799/2	0.1992	वा.पी2	3.42
		सहिन इंडियन ओवरसीज	8/2	0.6260	वा 2	1.85
		बैंक शाखा निवाई	831/2	0.1366	वा 1	0.54
जाति जाट	940/2	0.4780	वा 3	0.94		
योग			किता 07	3.7161		15.29

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा	वि.सम. भूमि	सम.न. (रु.ग.)
7. (260)	नाला	समकिशन पुत्र प्रताप हि	432	1.1225	वा 2	3.33
		10/11 जाति जाट सहिन	433/1	0.2308	वा 1	0.91
		भूमियन बैंक ऑफ इंडिया	477/1	0.9321	वा 1	3.83
		सिरसा			मै.मु.रस्ता	
		सीता पुत्री बजारमलाल हि	556/1	0.4938	वा 2	1.66
		1/11 जाति जाट सा देह	799/1	0.2434	वा.पी2	4.19
		खातेदार	8/1	0.7051	वा 2	2.27
			831/1	0.1169	वा 1	0.60
			940/1	0.5843	वा 3	1.15
		योग			किता 08	4.5419

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा	वि.सम. भूमि	सम.न. (रु.ग.)
8. (258)	नाला	हंमराज पुत्र ओंकारमल हि	234/2	0.0915	वा.पी 1	0.17
		4/9				
		सन्तारा पुत्री ओंकार हि				
		5/9				
		जाति जाट सा देह				
		खातेदार सहिन इंडियन				
		ओवरसीज बैंक शाखा				
		निवाई				
योग			किता 01	0.0915		0.17

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा	वि.सम. भूमि	सम.न. (रु.ग.)	
9. (258)	नाला	कंदार पुत्र हीतर हि	228	0.6450	बराड 1	0.78	
		10/693 सा देह खातेदार	229	0.2403	बराड 1	0.28	
		कात्या पुत्र जयकिशन हि	230	0.3541	बराड 1	0.42	
		90/693 सा देह खातेदार	231	0.3667	बराड 1	0.43	
		न्यारसी पत्नी हीतर हि	232/1	0.4685	बराड 1	0.61	
		10/693 सा देह खातेदार	234/1	0.2752	बराड 1	0.32	
		वट्टी पुत्र श्रीनारायण हि					
		90/693 सा देह खातेदार					
		समकिशन पुत्र प्रताप हि					
		15/693 सा देह खातेदार					
		सहिन टोक जिला सहकारी					
		भूमि विकास बैंक शाखा					
		निवाई					
समकिशन पुत्र प्रताप हि							
15/693 सा देह खातेदार							

one →



रामदयाल पुत्र छीतर हि  
 10/693 सा देह खातेदार  
 सहित ICICI बैंक शाखा  
 निवाई  
 रामेश्वर पुत्र गोरु हि  
 60/693 सा देह खातेदार  
 सहित SBI शाखा निवाई  
 रामस्वरूप पुत्र हिरा हि  
 180/693 सा देह  
 खातेदार  
 रामस्वरूप पुत्र  
 लक्ष्मीनारायण हि 90/693  
 सा देह खातेदार  
 लादू पुत्र लक्ष्मीनारायण हि  
 90/693 सा देह खातेदार  
 शान्ति पुत्री छीतर हि  
 10/693 सा देह खातेदार  
 सीताराम पुत्र छीतर हि  
 10/693 सा देह खातेदार  
 सहित ICICI बैंक शाखा  
 निवाई  
 सोहदरा पुत्री छीतर हि  
 10/693 सा देह खातेदार  
 सीता पुत्री व्जारंगलाल हि  
 3/693 सा देह खातेदार  
 जाति जाट

योग

किता 06

23198

28

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	खन	रकबा	किस्म भूमि	संग-1 (रु.मी)
10. (258)	नला	केदार पुत्र छीतर हि 1/72 सा देह खातेदार काल्या पुत्र जयकिशन हि 1/8 सा देह खातेदार ग्यारसी फ-नी छीतर हि 1/72 सा देह खातेदार बद्री पुत्र श्रीनारायण हि 1/8 सा देह खातेदार रामकिशन पुत्र प्रताप हि 1/48 सा देह खातेदार सहित टोक जिला सहकारी भूमि विकास बैंक शाखा निवाई रामकिशन पुत्र प्रताप हि 1/48 सा देह खातेदार रामदयाल पुत्र छीतर हि 1/72 सा देह खातेदार सहित ICICI बैंक शाखा निवाई रामेश्वर पुत्र गोरु हि 1/12 सा देह खातेदार सहित SBI शाखा निवाई रामस्वरूप पुत्र हिरा हि 1/4 सा देह खातेदार रामस्वरूप पुत्र लक्ष्मीनारायण हि 1/8 सा देह खातेदार लादू पुत्र लक्ष्मीनारायण हि	233 295 232/2	0.0506 0.0379 0.0500	मै.भु वाः मै.भु वाः मै.भु सरता	

GW →

शान्ति पुत्री छीतर हि  
 1/72 सा देह खातेदार  
 सीता पुत्री कजरंगलाल हि  
 1/240 सा देह खातेदार  
 सीताराम पुत्र छीतर हि  
 1/72 सा देह खातेदार  
 सहिन ICICI बैंक शाखा  
 निवाई  
 सोहदरा पुत्री छीतर हि  
 1/72 सा देह खातेदार  
 हेमराज पुत्र ओंकारमल हि  
 1/60 सा देह खातेदार  
 सन्तरा पुत्री ओंकार हि  
 1/48 सा देह खातेदार  
 सहिन इंडियन ओवरसीज  
 बैंक शाखा निवाई  
 जाति जाट

योग

किता 03

0 1385

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा	कि.स.	स.म.
8.(258)						
	नला	हेमराज पुत्र ओंकारमल हि 3/7 सा देह खातेदार सन्तरा पुत्री ओंकार हि 4/7 सा देह खातेदार सहिन इंडियन ओवरसीज बैंक शाखा निवाई जाति जाट	234/2	0 2670	बराडी गुनि बराडी	0 3
	योग		किता 01	0 2670		0 3

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा	कि.स.	स.म.
9. (258)						
	नला	केदार पुत्र छीतर हि 4/171 सा देह खातेदार कान्धा पुत्र रामकिशन हि 24/171 सा देह म्यारसो पत्नी छीतर हि 4/171 सा देह खातेदार दही पुत्र श्रीनारायण हि 24/171 सा देह खातेदार रामविशन पुत्र प्रताप हि 12/171 सा देह खातेदार सहिन टोक जिला सहकारी गुनि विकास बैंक शाखा निवाई रामकिशन पुत्र प्रताप हि 12/171 सा देह खातेदार रामदयाल पुत्र छीतर हि 4/171 सा देह खातेदार सहिन ICICI बैंक शाखा निवाई रामशेर पुत्र मोर हि	228 229 230 231 232/1 234/1	0 6450 0 2403 0 3541 0 3667 0 4685 0 0997	बराडी बराडी बराडी बराडी बराडी बराडी	0 7 0 2 0 4 0 4 0 6 0 1

anl

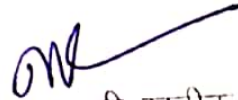
	<p>24/171 सा देह खातेदार राहिन S.B.I शाखा निवाई</p> <p>रामरवरुप पुत्र हि 24/171 सा देह खातेदार</p> <p>रामरवरुप पुत्र लक्ष्मीनारायण हि 12/171 सा देह खातेदार</p> <p>लादू पुत्र लक्ष्मीनारायण हि 12/171 सा देह खातेदार</p> <p>शान्ति पुत्री छीतर हि 4/171 सा देह खातेदार</p> <p>सीताराम पुत्र छीतर हि 4/171 सा देह खातेदार</p> <p>राहिन ICICI बैंक शाखा निवाई</p> <p>सोहदरा पुत्री छीतर हि 4/171 सा देह खातेदार</p> <p>सीता पुत्री बत्तारमलाल हि 3/171 सा देह खातेदार</p> <p>जाति जाट</p>				
सोग		किरता 06	2.1743	261	

क्र.सं. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा	कि.सम भूमि	सम.न (ख.न.)
10. (258)	मला	<p>केदार पुत्र छीतर हि 1/48 सा देह खातेदार</p> <p>काल्या पुत्र जयकिशन हि 1/8 सा देह खातेदार</p> <p>ग्यारसी पत्नी छीतर हि 1/48 सा देह खातेदार</p> <p>वद्री पुत्र श्रीनारायण हि 1/8 सा देह खातेदार</p> <p>रामकिशन पुत्र प्रताप हि 1/16 सा देह खातेदार</p> <p>राहिन टोक जिला साहकारी भूमि विकास बैंक शाखा निवाई</p> <p>रामकिशन पुत्र प्रताप हि 1/16 सा देह खातेदार</p> <p>रामदयाल पुत्र छीतर हि 1/48 सा देह खातेदार</p> <p>राहिन ICICI बैंक शाखा निवाई</p> <p>रामेश्वर पुत्र गोरु हि 1/8 सा देह खातेदार</p> <p>राहिन S.B.I शाखा निवाई</p> <p>रामरवरुप पुत्र हि 1/8 सा देह खातेदार</p> <p>रामरवरुप पुत्र लक्ष्मीनारायण हि 1/16 सा देह खातेदार</p> <p>लादू पुत्र लक्ष्मीनारायण हि 1/16 सा देह खातेदार</p>	<p>233</p> <p>295</p> <p>232/2</p>	<p>0 0506</p> <p>0 0379</p> <p>0 0500</p>	<p>मै.पु</p> <p>वाट</p> <p>मै.पु</p> <p>वाट</p> <p>मै.पु</p> <p>सरता</p>	

one

	खातेदार शान्ति पुत्री छीतर हि 1/48 सा देह खातेदार सीता पुत्री बनरमलाल हि 1/64 सा देह खातेदार सीताराम पुत्र छीतर हि 1/48 सा देह खातेदार सहित ICICI बैंक शाखा निवाइ सोहदरा पुत्री छीतर हि 1/48 सा देह खातेदार हेमराज पुत्र ओंकारमल हि 3/64 सा देह खातेदार सन्तार पुत्री ओंकार हि 1/16 सा देह खातेदार सहित इंडियन ओवरसीज बैंक शाखा निवाइ जाति जाह			
योग		किता 03	0.1385	

तहरीलदार निवाइ को सवाभुसार राजस्व रिकार्ड में अमल करने के आदेश दिये जाये है  
 पर्चा डिकी जारी हो फरीकेन खर्च अपना अपना वहन करे।  
 यह निर्णय आज दिनांक ..... को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में  
 सुनाया गया।

  
 अनिता कुमारी खटीक  
 (आर.ए.एस.)  
 सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाइ

# न्यायालय सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाड़ जिला टोक

(डिकी मुकदमा इब्तदाई)

(अनिता कुमारी खटीक आर.ए.एस. सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाड़ )

उनवान

हेमराज बनाम रामकिशन वगै.

दावा बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

मुकदमा नम्बर :- 4/2020

यह मुकदमा आज वारते इनफिरसाल कतई रुवरु अनिता कुमारी खटीक आर.ए. एस. व हाजरी श्री शंकर लाल चौधरी अधिवक्ता वादीगण एवं श्री रामबाबू शर्मा, अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 02 मिनजागिव मुद्दई पेश होकर हुक्म दिया जाता है वाद वादी डिकी किया जाता है कि तहसीलदार निवाड़ से प्राप्त कूर्रजात रिपोर्ट पर बहस विद्वान अभिभाषक वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 02 सुनी गई। वाद वादी मुतादिक पी.डी. रिपोर्ट डिकी किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण की खसरा नम्बर 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 295, 8, 432, 433, 477, 556, 799, 831, 940, 832, 834, 795/11, 796/3, 796/8 वाके वाके ग्राम नला तहसील निवाड़ में भूमि का विभाजन वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार किया जाता है

क्र.सं. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा (हे.गे)	विराम भूमि	लम्बा (स.गे)
11. (259)						
	नला	हेमराज पुत्र ओंकारमल हि 4/9 सा देह खातेदार सन्तारा पुत्र ओंकार हि 5/9 जाते जाट सा देह खातेदार सहित इतिमन ओंकारजी व कैफ शाय्या निवाड़	834/1	0.3050	बरागी 1	121
	योग		किला 1	0.3050		121
12. (259)						
	नला	बद्री पुत्र श्रीनारायण हि 10/31 सा देह खातेदार बद्री पुत्र कल्याण हि 10/31 सा देह खातेदार रामकिशन पुत्र प्रताप हि 10/31 सा देह खातेदार सहित टोक जिला सहकारी भूमि विकास ई. शाखा निवाड़ सीता पुत्री वरारमलाल हि 1/31 सा देह खातेदार जाति जाट	832 834/2	0.4047 0.6461	बरागी 1 बरागी 1	0.48 259
	योग		किला 02	1.0508		308
13 (259)						
			ख.नं.	रकबा	विराम भूमि	लम्बा (स.गे)

नंदा	<p>चंद्री पुत्र श्रीनारायण हि 1/4 सा देह खातेदार चंद्री पुत्र कल्याण हि 1/4 सा. देह खातेदार रामकिशन पुत्र प्रताप हि 1/4 सा. देह खातेदार सहिन टोक जिला सहकारी भूमि विकास बैंक शाखा निवाई हेमराज पुत्र ओंकारगल हि 1/10 खातेदार सन्तारा पुत्री ओंकार हि 1/8 सा. देह खातेदार सहिन इंडियन ओवरसीज बैंक शाखा निवाई सीता पुत्री वजरंगलाल हि 1/40 सा देह खातेदार जाति जाट</p>	834/3	0.0100	बराणी	0.04
योग		किता 01	0.0100		0.04

क्र.सं. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा	किस्म भूमि	लगत (रु. में)
14. (257)						
	नंदा	<p>हेमराज पुत्र ओंकारगल हि 4/9 खातेदार सन्तारा पुत्री ओंकार हि 5/9 जाति जाट सा. देह खातेदार सहिन इंडियन ओवरसीज बैंक शाखा निवाई</p>	<p>795/11/1 796/8/1</p>	<p>0.4553 0.1821</p>	<p>बरांड रो बराणी 3</p>	<p>0.89 0.36</p>
योग			किता 02	0.6374		1.25

क्र.सं. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा	किस्म भूमि	लगत (रु. में)
15. (257)						
	नंदा	<p>रामकिशन पुत्र प्रताप हि 5/11 सा देह खातेदार सहिन टोक जिला सहकारी भूमि विकास बैंक शाखा निवाई रामकिशन पुत्र प्रताप हि 5/11 सा देह खातेदार सीता पुत्री वजरंगलाल हि 1/11 सा देह खातेदार जाति जाट</p>	<p>795/11/2 796/8/2 796/3</p>	<p>0.3035 0.2226 0.2529</p>	<p>बरांड रो बराणी 2</p>	<p>0.66 0.47 0.58</p>
योग			किता 03	0.7790		1.51

क्र.सं. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा	किस्म भूमि	लगत (रु. में)
16. (260)						
	नंदा	<p>हेमराज पुत्र ओंकारगल हि 4/9 खातेदार सन्तारा पुत्री ओंकार हि 5/9 सा. देह खातेदार सहिन इंडियन ओवरसीज बैंक शाखा निवाई</p>	<p>433/2 477/2 556/2 799/2 8/2 831/2</p>	<p>1.1097 0.7625 0.4041 0.1992 0.6200 0.1366</p>	<p>बा 1 बा 1 बा 2 बाड़ी 2 बा 2 बा 1</p>	<p>4.23 2.96 1.27 3.42 1.85 0.54</p>

क्र.सं. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा	कि.सं. भूमि	ल.मं. (रु.मं.)	
17. (260)	नला	रामकिशन पुत्र प्रताप हि 10/11 जाति जाट राहिन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शिरस सीता पुत्री वल्लभलाल हि 1/11 जाति जाट सा. देह खातेदार	432 433/1 477/1  556/1 799/1 8/1 831/1 940/1	1.1225 0.2368 0.9321  0.4958 0.2434 0.7651 0.1609 0.5843	बा 2 बा 1 बा 1 गै.मु.सख्त बा 2 बा.डी.2 बा 2 बा 1 बा 3	3.23 0.91 3.03  1.4 4.19 2.27 0.63 1.15	
	योग		किता 07	3.7161		15.24	
				940/2	0.4780	बा 3	0.91

क्र.सं. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा	कि.सं. भूमि	ल.मं. (रु.मं.)
18. (258)	नला	हेमराज पुत्र ओंकारमल हि 4/9 सन्तारा पुत्री ओंकार हि 5/9 जाति जाट सा. देह खातेदार राहिन इंडियन ओवरसीज बैंक शाखा निवाई	234/2	0.0915	बराड 1	0.11
	योग		किता 01	0.0915		0.11

क्र.सं. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा	कि.सं. भूमि	ल.मं. (रु.मं.)
19. (258)	नला	कंदार पुत्र छीतर हि 10/693 सा. देह खातेदार काल्या पुत्र जयकिशन हि 90/693 सा. देह खातेदार भारती पुत्री छीतर हि 10/693 सा. देह खातेदार वद्री पुत्र श्रीनारायण हि 90/693 सा. देह खातेदार रामकिशन पुत्र प्रताप हि. 15/693 सा. देह खातेदार राहिन टोक जिला सहकारी भूमि विकास बैंक शाखा निवाई रामकिशन पुत्र प्रताप हि 15/693 सा. देह खातेदार रामदयाल पुत्र छीतर हि 10/693 सा. देह खातेदार राहिन ICICI बैंक शाखा निवाई रामेश्वर पुत्र मंरु हि 60/693 सा. देह खातेदार राहिन SBI शाखा निवाई	228 229 230 231 232/1 234/1	0.6450 0.2403 0.3541 0.3667 0.4685 0.2752	बराड 1 बराड 1 बराड 1 बराड 1 बराड 1 बराड 1	0.76 0.26 0.42 0.43 0.61 0.32

	<p>रामचरण पुत्र हिरा हि 180/693 सा देह खातेदार</p> <p>रामचरण पुत्र लक्ष्मीनारायण हि. 90/693 सा देह खातेदार</p> <p>लादू पुत्र लक्ष्मीनारायण हि 90/693 सा देह खातेदार</p> <p>शान्ति पुत्रा छीतर हि 10/693 सा देह खातेदार</p> <p>सीताराम पुत्र छीतर हि 10/693 सा देह खातेदार</p> <p>राहिति ICICI बैंक शाखा निवाई</p> <p>सोहदरा पुत्री छीतर हि 10/693 सा देह खातेदार</p> <p>सीता पुत्री बजरंगलाल हि 3/693 सा देह खातेदार जाति जाट</p>				
योग		किता 06	2,3498	28.	

क्र.सं. (खाता संख्या)	शाम का नाम	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा	विराम भूमि	सम.सं.
20. (258)	न-ना	<p>छीतर पुत्र छीतर हि 1/72 सा देह खातेदार</p> <p>कल्याण पुत्र रामकिशन हि 1/8 सा देह खातेदार</p> <p>ग्यारसी पत्नी छीतर हि 1/72 सा देह खातेदार</p> <p>कदी पुत्र लक्ष्मीनारायण हि 1/8 सा देह खातेदार</p> <p>रामकिशन पुत्र प्रताप हि 1/48 सा देह खातेदार</p> <p>राहिति टांक जिला सहकारी भूमि विकास बैंक शाखा निवाई</p> <p>रामकिशन पुत्र प्रताप हि 1/48 सा देह खातेदार</p> <p>समदयल पुत्र छीतर हि 1/72 सा देह खातेदार</p> <p>राहिति ICICI बैंक शाखा निवाई</p> <p>रामेश्वर पुत्र गोरु हि 1/12 सा देह खातेदार</p> <p>राहिति SBI शाखा निवाई</p> <p>रामचरण पुत्र हिरा हि 1/4 सा देह खातेदार</p> <p>रामचरण पुत्र लक्ष्मीनारायण हि. 1/8 सा देह खातेदार</p> <p>लादू पुत्र लक्ष्मीनारायण हि 1/8 सा देह खातेदार</p> <p>शान्ति पुत्रा छीतर हि 1/72 सा देह खातेदार</p> <p>सीता पुत्री बजरंगलाल हि 1/240 सा देह खातेदार</p> <p>सीताराम पुत्र छीतर हि 1/72 सा देह खातेदार</p>	233 295 232 / 2	0.0506 0.0379 0.0500	गै.भू. चाह गै.भू. चाह गै.भू. शरता	

*Handwritten signature*

	राहिन ICICI बैंक शाखा निवाई सोमेश्वर पुत्री छीतर हि 1/72 सा देह खातेदार हेमराज पुत्र ओंकारमल हि 1/60 सा देह खातेदार सन्तरा पुत्री ओंकार हि 1/48 सा देह खातेदार राहिन इंडियन आयरसीज बैंक शाखा निवाई जाति जाट				
	योग		कित्ता 03	0.1385	

क्र.सं. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख न	रकबा	वि रम भूमि	लगाव (क.सं.)
8 (258)						
	नला	हेमराज पुत्र ओंकारमल हि 3/7 सा देह खातेदार सन्तरा पुत्री ओंकार हि 4/7 सा देह खातेदार राहिन इंडियन आयरसीज बैंक शाखा निवाई जाति जाट	234/2	0.2670	बंजड1	0.31
	योग		कित्ता 01	0.2670		0.31

क्र.सं. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख न	रकबा	वि रम भूमि	लगाव (क.सं.)
9. (258)						
	नला	कंदार पुत्र छीतर हि 4/171 सा देह खातेदार काल्या पुत्र जयकिशन हि 24/171 सा देह ग्यारसी पत्नी छीतर हि 4/171 सा देह खातेदार वटी पुत्र श्रीनारायण हि 24/171 सा देह खातेदार रामकिशन पुत्र प्रताप हि 12/171 सा देह खातेदार राहिन लोक जिला राहकारी भूमि विकास बैंक शाखा निवाई रामकिशन पुत्र प्रताप हि 12/171 सा देह खातेदार रामदयाल पुत्र छीतर हि 4/171 सा देह खातेदार राहिन ICICI बैंक शाखा निवाई रामेश्वर पुत्र गोरू हि 24/171 सा देह खातेदार राहिन S.B.I शाखा निवाई रामेश्वर पुत्र गिरा हि 24/171 सा देह खातेदार रामेश्वरपुत्र	228 229 230 231 232/1 234/1	0.6450 0.2403 0.3541 0.3067 0.4685 0.0997	बंजड1 बंजड1 बंजड1 बंजड1 बंजड1 बंजड1	0.70 0.28 0.45 0.45 0.61 0.11

*Handwritten signature*

	लक्ष्मीनारायण हि 12/171 सा देह खातेदार लालू पुत्र लक्ष्मीनारायण हि 12/171 सा देह खातेदार शान्ति पुत्री छीतर हि 4/171 सा देह खातेदार सीताराम पुत्र छीतर हि 4/171 सा देह खातेदार सहिन ICICI बैंक शाखा निवाइं सोहदस पुत्री छीतर हि 4/171 सा देह खातेदार सीता पुत्री बजरमलाल हि 3/171 सा देह खातेदार जाति जाट				
योग		किता 06	21743	267	

क्र.सं (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.नं	रकबा	विरस भूमि	जमीन (वर्ग)
10 (258)	नना	केदार पुत्र छीतर हि 1/48 सा देह खातेदार काल्या पुत्र जयविराज हि 1/8 सा देह खातेदार ग्यारसी पत्नी छीतर हि 1/48 सा देह खातेदार चंदी पुत्र श्रीनारायण हि 1/8 सा देह खातेदार रामविराज पुत्र प्रताप हि 1/16 सा देह खातेदार सहिन टीक विजा सांकारी भूमि विवास देह शाखा निवाइं रामविराज पुत्र प्रताप हि 1/16 सा देह खातेदार रामदयाल पुत्र छीतर हि 1/48 सा देह खातेदार सहिन ICICI बैंक शाखा निवाइं रामशंकर पुत्र नारु हि 1/8 सा देह खातेदार सहिन SBI शाखा निवाइं रामरतरुप पुत्र हिस हि 1/8 सा देह खातेदार रामरतरुप पुत्र लक्ष्मीनारायण हि 1/16 सा देह खातेदार लालू पुत्र लक्ष्मीनारायण हि 1/16 सा देह खातेदार शान्ति पुत्री छीतर हि 1/48 सा देह खातेदार सीता पुत्री बजरमलाल हि 1/64 सा देह खातेदार सीताराम पुत्र छीतर हि 1/48 सा देह खातेदार	233 295 232/2	0.0506 0.0379 0.0500	मै.भू चार मै.भू चार मै.भू रास्ता	

*Handwritten signature*

	राहिन ICICI बैंक शाखा निवाई सोहदरा पुत्री छीतर हि 1/48 सा देह खातेदार हेमराज पुत्र सोकारमल हि 3/64 सा देह खातेदार सन्तारा पुत्री ओकार हि 1/16 सा देह खातेदार राहिन इंडियन ओवरसीज बैंक शाखा निवाई जाति जाट			
योग		किता 03	0.1385	

तहसीलदार निवाई को उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड मे अमल करने के आदेश दिये जा  
 है। फरीकेन खर्च अपना अपना वहन करे।

बसन्त मेरे दरतखत व मुहर अदालत के आज तारीख ..... को जारी को गये

(अनिता कुमारी खटीक)  
 (आर.ए.एस.)

सहायक कलक्टर (फारट ट्रैक) निवाई