न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाई जिला टोंक

इजलास अनिता कुमारी खटीक (आर.ए.एस.) सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाई जिला टोंक

दावा संख्या :–47/2024

निर्णय दिनांकः–...11/11/2025

उनवान

1. गिर्राज पुत्र ओंकर गुर्जर जाति गुर्जर निवासी बहादूरपुरा तह0 निवाई टोंक
2. कजोड पुत्र ओंकर गुर्जर जाति गुर्जर निवासी बहादूरपुरा तह0 निवाई टोंक
3. नर्बदा पुत्री ओंकर गुर्जर जाति गुर्जर निवासी बहादूरपुरा तह0 निवाई टोंक
4. कमला पुत्री ओंकर गुर्जर जाति गुर्जर निवासी बहादूरपुरा तह0 निवाई टोंक
5. जमना पुत्री ओंकर गुर्जर जाति गुर्जर निवासी बहादूरपुरा तह0 निवाई टोंक
6. गंगा उर्फ नैनी पुत्री ओंकर गुर्जर जाति गुर्जर निवासी बहादूरपुरा तह0 निवाई टोंक

बनाम

1. ग्यारसी पत्नी श्रीनारायण जाति गुर्जर निवासी श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव तह0 निवाई जिला टोंक
2. प्रहलाद पुत्र श्रीनारायण जाति गुर्जर निवासी श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव तह0 निवाई जिला टोंक
3. रामस्वरूप पुत्र श्रीनारायण जाति गुर्जर निवासी श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव तह0 निवाई जिला टोंक
4. राजाराम पुत्र श्रीनारायण जाति गुर्जर निवासी श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव तह0 निवाई जिला टोंक
5. सोहनलाल पुत्र श्रीनारायण जाति गुर्जर निवासी श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव तह0 निवाई जिला टोंक
6. मेवालाल पुत्र श्रीनारायण जाति गुर्जर निवासी श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव तह0 निवाई जिला टोंक
7. मोतीलाल पुत्र श्रीनारायण जाति गुर्जर निवासी श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव तह0 निवाई जिला टोंक
8. राधाकिशन पुत्र स्व0 जगदीश जाति गुर्जर निवासी श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव तह0 निवाई जिला टोंक
9. शिवराज पुत्र स्व0 जगदीश जाति गुर्जर निवासी श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव तह0 निवाई जिला टोंक
10. भूरी पत्नी स्व0 जगदीश जाति गुर्जर निवासी श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव तह0 निवाई जिला टोंक
11. राधा पुत्री स्व0 जगदीश जाति गुर्जर निवासी श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव तह0 निवाई जिला टोंक
12. अनोख पुत्री स्व0 जगदीश जाति गुर्जर निवासी श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव तह0 निवाई जिला टोंक
13. गोरधन पुत्र स्व0 जगदीश जाति गुर्जर निवासी बहादूरपुरा तह0 निवाई जिला टोंक
14. केदार पुत्र स्व0 जगदीश जाति गुर्जर निवासी निवासी बहादूरपुरा तह0 निवाई जिला टोंक
15. कैलाश पुत्र स्व0 जगदीश जाति गुर्जर निवासी निवासी बहादूरपुरा तह0 निवाई जिला टोंक
16. सुरज्ञान पुत्र स्व0 जगदीश जाति गुर्जर निवासी बहादूरपुरा तह0 निवाई जिला टोंक
17. लछमा पुत्री स्व0 जगदीश जाति गुर्जर निवासी बहादूरपुरा तह0 निवाई जिला टोंक
18. मनभर पत्नी स्व0 जगदीश जाति गुर्जर निवासी बहादूरपुरा तह0 निवाई जिला टोंक
19. मांगीलाल पुत्र गंगाराम जाति गुर्जर निवासी बहादूरपुरा तह0 निवाई जिला टोंक
20. पंजाब नेशनल बैंक शाखा, निवाई जिला टोंक
21. तहसीलदार निवाई लेण्ड होल्डर, निवाई तह0 जिला टोक

उपस्थित :– 1 श्री रवि कुमार जैन (अधिवक्ता वादीगण)
2 प्रतिवादीगण के खिलाफ एकतरफा कार्यवाही की गई

दावा बाबत उद्घोषणा, तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

निर्णय

वादपत्र के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि कृषि भूमि ख0नं0 681 रकबा 2 बीघा 11 बिस्वा वाके ग्राम श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव मे स्थित है। जिसमें वादी के पिता ओंकार का 1/4 हिस्सा व प्रतिवादी के पिता ग्यारसी का 1/2 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 13 ता 18 का 1/8 हिस्सा और प्रतिवादी संख्या 19 का 1/8 हिस्सा वादीगण के पिता औंकार का स्वर्गवास हो चुका है। वादीगण स्व0 औंकार के जिवित वारिस व उत्तराधिकारी है। स्व0 औंकार की हिस्से की सम्पत्ति के वादीगण एकमात्र स्वामी खातेदार है और नामान्तकरण की कार्यवाही चल रही है। लिहाजा उक्त भूमि में वादीगण के 1/4 हक व हिस्से का खातेदार मालिक घोषित किया जाना विधि एवं न्यायसंगत है। वर्णित आराजियात का वादी एवं प्रतिवादी के मध्य विधिवत तकासमा नही हुआ है और मौके पर राजस्व रिकार्ड मे हिस्से अनुसार काश्त कर रहे है किन्तु उक्त भूमि के उत्तरी ओर सटवा सडक निकल जाने के कारण वर्णित भूमि के मूल्य में बेतहाशा वृद्धि हो जाने के कारण प्रतिवादीगण की नियत मे खोट आ चुका है और प्रतिवादीगण मूल्यवान भूमि को अकेले हडपकर वादी को पीछे की ओर धकेलना चाहते है। जबकि उपरोक्त वर्णित भूमि पर विधिवत तकासमा नही हो जाता तब तक प्रत्येक इंच भूमि पर सभी सहखातेदारों का कब्जा काश्त विधि अनुसार निहित है। जिसका राजस्थान काश्तकारी अधिनियम एंव नियमों के तहत बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर तकासमा किया जाना विधि एवं न्यायसंगत है।

वाद पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर तलबी प्रतिवादीगण की गई। प्रतिवादी सं. 01 ता 19 बाद तामिल गैर हाजिर इस कारण उनके खिलाफ एकतरफा कार्यवाही की गई। वादी की ओर से गिर्राज, सचिन व देशराज के शपथ पत्र पेश किये गये। वकिल वादी ने निवेदन किया कि प्रतिवादीगण के खिलाफ एकतरफा कार्यवाही की जा चुकी है। वादी के द्वारा साक्ष्य भी पेश किये जा चुके है। वाद प्रस्तुत करते समय वादी के द्वारा तकासमा के साथ उद्घोषणा की भी अधियाचना चाही गई थी लेकिन वादी का नामान्तकरण भरा जा चुका है। अतः उद्घोषणा का कोई औचित्य नही है। लिहाजा वाद वर्णित भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर तकासमा किया जाना न्यायसंगत है। वादी की वाद वर्णित भूमि पर तकासमा हेतु एकपक्षिय बहस सूनी गयी। वादी का वाद बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर प्राथमिक डिकी किया जाता है।

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम –1955 बाद नियमित सुनवाई इस न्यायालय द्वारा दिनांक 28.08.2025 को प्राथमिक डिकी किया जाकर ग्राम श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव तहसील निवाई के खसरा संख्या 681 की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के अनुसार विभाजन कर विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु प्राथमिक डिकी के आदेश दिये जाकर तहसीलदार निवाई को विभाजन कर विभाजन प्रस्ताव भिजवाने हेतु लिखा गया।

तहसीलदार निवाई द्वारा आदेशानुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर दिनांक 14.10.2025 को विभाजन प्रस्ताव मय नक्शा ट्रेस के प्रस्तुत किया गया जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर पक्षकारान ने सहमति जताई है।

अतः वाद वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम –1955 कब्जे काश्त आधार पर स्वीकार किया जाकर निम्नानुसार बंटवारा किये जाने के आदेश दिये जाते है।

Scanned with OKEN Scanner

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम				
1. 124		वर्तमान स्थिति	ख.न.	रकबा (हे.में)	किस्म भूमि	लगान (रू.में)
	श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव	कजोड पुत्र ओंकार हि 1/24 राहिन पंजाब नेशन बैंक निवाई टोंक केदार पुत्र जगदीश हि 1/48 कमला पुत्र ओंकार हिस्सा 1/24 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा निवाई टोंक कैलाश पुत्र जगदीश 1/48 गंगा पुत्री ओंकार हिस्सा 1/24 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा निवाई टोंक ग्यारसी पत्नि श्रीनारायण हि 1/2 गिर्राज पुत्र ओंकार हि 1/24 गोरधन पुत्र जगदीश हि 1/48 जगना पुत्री ओंकार हि 1/24 नर्बदा पुत्री ओंकार हि 1/24 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा निवाई जिला टोंक मनभर पत्नि जगदीश हि 1/48 मांगीलाल पुत्र गंगराम हि 1/8 लक्ष्मा पुत्र जगदीश हि 1/48 सुरज्ञान पुत्र जगदीश हि 1/48 जाति गुर्जर सा. बहादुरपुरा खातेदार	681	0.6450	बारानी A	5.10
	योग		किता 1	0.6450		5.10

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम				
1.		बाई मिट्स व बाउण्ड्स तकासगा के बाद की स्थिति	ख.न.	रकबा	किस्म भूमि	लगान (रू.में)
	श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव	कजोड पुत्र ओंकार हि 1/6 राहिन पंजाब नेशन बैंक निवाई टोंक कमला पुत्र ओंकार हिस्सा 1/6 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा निवाई टोंक गंगा पुत्री ओंकार हिस्सा 1/6 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा निवाई टोंक गिर्राज पुत्र ओंकार हि 1/6 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा निवाई टोंक जगना पुत्री ओंकार हि 1/6 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा निवाई टोंक नर्बदा पुत्री ओंकार हि 1/6 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा निवाई टोंक जाति गुर्जर सा. बहादुरपुरा खातेदार	681/1	0.1612	बारानी A	1.27
	योग		किता 01	0.1612		1.27

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम				
2.			ख.न.	रकबा	किस्म भूमि	लगान (रू.में)
	श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव	केदार पुत्र जगदीश हि 1/36 कैलाश पुत्र जगदीश 1/36 ग्यारसी पत्नि श्रीनारायण हि 2/3 गोरधन पुत्र जगदीश हि 1/36 मनभर पत्नि जगदीश हि 1/36 मांगीलाल पुत्र गंगराम हि 1/6	681/2	0.4838	बारानी A	3-83

Scanned with OKEN Scanner

		लक्ष्मा पुत्र जगदीश हि 1/36 सुरज्ञान पुत्र जगदीश हि 1/36 जाति गुर्जर सा. बहादुरपुरा खातेदार				
	योग		किता 01	0.4838		3-83

तहसीलदार निवाई को उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल करने के आदेश दिये जाते है पर्चा डिकी जारी हो फरीकेन खर्च अपना अपना वहन करे।

यह निर्णय आज दिनांक 11/11/2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

अनिता कुमारी खटीक
(आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाई

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाई जिला टोंक

(डिक्री मुकदमा इब्तदाई)

(अनिता कुमारी खटीक आर.ए.एस. सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाई)

उनवान

गिर्राज बनाम ग्यारसी

मुकदमा नम्बर :– 47/2024

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कताई रुबरू अनिता कुमारी खटीक आर.ए.एस. ब हाजरी श्री रवि कुमार जैन वकील वादी मिनजानिब मुद्दई पेश होकर हुक्म दिया जाता है वाद वादी डिक्री किया जाता है कि तहसीलदार निवाई से प्राप्त फर्दजात रिपोर्ट पर बहस एकपक्षीय विद्वान अभिभाषक वादी सुनी गई। वाद वादी मुताबिक पी.डी. रिपोर्ट डिक्री किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण की खसरा संख्या 681 वाके ग्राम श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव तहसील निवाई में भूमि का विभाजन वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार किया जाता है

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम				
1. 124		वर्तमान स्थिति	ख.न.	रकबा (हे.मे)	किस्म भूमि	लगान (रु.मे)
	श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव	कजोड़ पुत्र ओंकार हि 1/24 राहिन पंजाब नेशन बैंक निवाई टोंक केदार पुत्र जगदीश हि 1/48 कमला पुत्र ओंकार हिस्सा 1/24 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा निवाई टोंक कैलाश पुत्र जगदीश 1/48 गंगा पुत्री ओंकार हिस्सा 1/24 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा निवाई टोंक ग्यारसी पत्नि श्रीनारायण हि 1/2 गिर्राज पुत्र ओंकार हि 1/24 गोरधन पुत्र जगदीश हि 1/48 जमना पुत्री ओंकार हि 1/24 नर्बदा पुत्री ओंकार हि 1/24 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा निवाई जिला टोंक मनभर पत्नि जगदीश हि 1/48 मांगीलाल पुत्र गंगराम हि 1/8 लक्ष्मा पुत्र जगदीश हि 1/48 सुरज्ञान पुत्र जगदीश हि 1/48 जाति गुर्जर सा. बहादुरपुरा खातेदार	681	0.6450	बारानी ॥	5 10
	योग		किता 1	0.6450		5 10

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम				
1.		बाई मिट्स व बाउण्ड्स तकासमा के बाद की स्थिति	ख.न.	रकबा	किस्म भूमि	लगान (रु.मे)
	श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव	कजोड़ पुत्र ओंकार हि 1/6 राहिन पंजाब नेशन बैंक निवाई टोंक कमला पुत्र ओंकार हिस्सा 1/6 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा निवाई टोंक गंगा पुत्री ओंकार हिस्सा 1/6 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा निवाई टोंक गिर्राज पुत्र ओंकार हि 1/6 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा निवाई टोंक जमना पुत्री ओंकार हि 1/6 राहिन	681/1	0.1612	बारानी ॥	1 27

Scanned with OKEN Scanner

		पंजाब नेशनल बैंक शाखा निवाई टोंक नर्बदा पुत्री ओंकार हि 1/6 रहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा निवाई टोंक जाति गुर्जर सा. बहादुरपुरा खातेदार				
	योग		किता 01	0.1612		1.27

क्र.स. (खाता संख्या)	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा	किस्म भूमि	लगान (रु.पै)
2.	श्रीरामपुरा उर्फ नयागांव	केदार पुत्र जगदीश हि 1/36 कैलाश पुत्र जगदीश 1/36 ग्यारसी पत्नि श्रीनारायण हि 2/3 गोरधन पुत्र जगदीश हि 1/36 मनभर पत्नि जगदीश हि 1/36 मांगीलाल पुत्र गंगाराम हि 1/6 लक्ष्मा पुत्र जगदीश हि 1/36 सुरज्ञान पुत्र जगदीश हि 1/36 जाति गुर्जर सा. बहादुरपुरा खातेदार	681/2	0.4838	बारानी A	3-83
			किता 01	0.4838		3-83
	योग					

तहसीलदार निवाई को उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड मे अमल करने के आदेश दिये जाते है। फरीकेन खर्च अपना अपना वहन करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 11.11.2025 को जारी की गई।

अनिता कुमारी खटीक
(आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाई

Scanned with OKEN Scanner