

न्यायालय सहायक कलेक्टर (फास्टट्रैक) बांदीकुई

क्र. 111/2021

न्यायालय हाजा में दर्ज संख्या 8/2023

दर्ज दिनांक 13.04.2023

निर्णय दिनांक 07.10.2024

उनवान

1. रमेश पुत्र कजोड
2. कमला पुत्री कजोड
3. केशन्ता पुत्री कजोड
4. चम्पा देवी पत्नी रामेश्वर
5. छोटेलाल पुत्र रामेश्वर
6. मांगीलाल पुत्र खुबा

7. राजन्ती पुत्री कजोड
8. वकील पुत्र रामेश्वर
9. शकुन्तला पुत्री कजोड
10. शिवदयाल उर्फ शिवलाल पुत्र रामेश्वर
11. सुगरी देवी पत्नी कजोड

समस्त जाति माली निवासी सकरेला की
ढाणी, उनबडागांव तहसील बांदीकुई जिला दौसा।

:- वादी

बनाम

1. बद्रीप्रसाद पुत्र रामधन
2. बाबूलाल पुत्र गुल्ला
3. मुकेश पुत्र गुल्ला
4. महेश पुत्र गुल्ला
5. रूकमणी पत्नी गुल्ला
6. रामजीलाल पुत्र टुण्डा
7. लल्लूराम पुत्र रामस्वरूप
8. लीलाराम पुत्र रामस्वरूप(फौत)
8/1 हीरादेवी पत्नी लीलाराम
8/2 जीतु उर्फ जितेन्द्र पुत्र स्व. लीलाराम
8/3 महेन्द्र पुत्र स्व. लीलाराम
8/4 लाखन्ता पुत्री स्व. लीलाराम पत्नि नरेश
8/5 गुडडी पत्नी प्रकाश
8/6 तनु पुत्री प्रकाश
8/7 चंचल पुत्री स्व. प्रकाश
8/8 भावना पुत्री स्व. प्रकाश
8/9 मुस्कान पुत्री स्व. प्रकाश
8/10 छोटी पुत्री स्व. प्रकाश

नाबालिग जरिये संरक्षक माता गुडडी पत्नी प्रकाश

9. सुगरी देवी पत्नी रामस्वरूप
10. सोमोतीलाल पुत्र गुल्ला
11. ख्यालीराम पुत्र रामस्वरूप
12. घासीराम पुत्र टूण्डा
13. छोटेलाल पुत्र रामस्वरूप
14. जगदीश पुत्र रामस्वरूप
15. बच्चा पुत्र काल्या (फौत)
15/1 नौरत्या पुत्र स्व. बच्चा
15/2 नहनी पत्नि स्व. बच्चा
15/3 पूनी पुत्री स्व. बच्चा
15/4 गोविन्दी पुत्री स्व. बच्चा
15/5 राजन्ती पुत्री स्व. बच्चा
15/6 शीला पुत्री स्व. बच्चा

समस्त जाति माली निवासी सकरेला की ढाणी,


सहायक कलेक्टर एवं
परिपालक सचिव

15/7 कलावती पुत्री स्व. बच्चा

16. यूको बैंक शाखा बांदीकुई तहसील बांदीकुई जिला दौसा जरिये शाखा प्रबन्धक
17. राजस्थान राज्य सरकार जरिये तहसीलदार तहसील बांदीकुई जिला दौसा।
18. उपपंजीयक बांदीकुई तहसील बांदीकुई जिला दौसा।

:- प्रतिवादी

दावा तकास्मा एवं स्थायी निषेधाज्ञा

वाद वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण जयें वकील न्यायालय उप जिला कलक्टर एवं उप जिला मजिस्ट्रेट के न्यायालय में पेश किया गया था। प्रकरण शीघ्र सुनवाई हेतु न्यायालय हाजा में स्थानान्तरण होकर प्राप्त हुआ जिसका संक्षिप्त में विवरण निम्न प्रकार है। ग्राम सकरेला की ढाणी पटवार हल्का उनबडागांव भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र पीचूपाडा खुर्द तहसील बांदीकुई जिला दौसा में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 1692 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1735 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, खसरा नं० 1736 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1737 रकबा 0.3400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1740 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, खसरा नं. 1753 रकबा 0.7400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1754 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1783 रकबा 0.6500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1784 रकबा 0.4900 हैक्टेयर कुल किता 9 कुल रकबा 3.6600 हैक्टेयर के 1/2 हिस्से के खातेदार व काबिज काश्तकार वादीगण है तथा शेष 1/2 हिस्से के खातेदार प्रतिवादीगण नम्बर 1 लगायत 16 है। वादग्रस्त भूमि का हिस्से व कब्जे अनुसार तकास्मा वादीगण एवं प्रतिवादीगण नम्बर 1 लगायत 16 के मध्य बाई मिट्स बाउण्ड्स व कब्जे के आधार पर फरमाकर खाता अलग अलग कर, लगान अलग कायम किये जाने हेतु वाद पेश किया गया। वाद की तारीख में ग्राम सकरेला की ढाणी के खाता संख्या नया 05 पुराना 08 सम्वत् 2073-76 की नकल जमाबंदी पेश की गई। नकल नक्शा ट्रेस पेश किया गया। वाद वादी दर्ज रजिस्टर कर तलबी प्रतिवादीगण करवाई गई। वादी एवं प्रतिवादीगण की ओर से प्रार्थना पत्र के साथ 500 रुपये के स्टाम्प राजीनामा पेश किया गया तथा न्यायालय की आदेशिका पर वादी एवं प्रतिवादीगण द्वारा हस्ताक्षर किये गये। पेश शुदा राजीनामे तथा पत्रवाली का अवलोकन किया गया। ग्राम सकरेला की ढाणी पटवार हल्का उनबडागांव भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र पीचूपाडा खुर्द तहसील बांदीकुई जिला दौसा में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 1692 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1735 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, खसरा नं० 1736 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1737 रकबा 0.3400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1740 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, खसरा नं. 1753 रकबा 0.7400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1754 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1783 रकबा 0.6500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1784 रकबा 0.4900 हैक्टेयर कुल किता 9 कुल रकबा 3.6600 हैक्टेयर भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी भूमि है संयुक्त खातेदारी भूमि का वादी एवं प्रतिवादीगण तकास्मा कराने के अधिकारी है। पेश शुदा राजीनामे में वादी एवं प्रतिवादीगण द्वारा बाहमी बटवारे अनुसार तकास्मा किये जाने का निवेदन करने पर प्रकरण दिनांक 26.09.2023 को प्राथमिक डिक्री किया जा कर तहसीलदार बांदीकुई मौके पर उपस्थित होकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से का ध्यान रखते हुये राजीनामे अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय हाजा में भिजवाने हेतु निर्देशित किया गया। तहसीलदार बांदीकुई द्वारा प्रकरण में निम्नानुसार कुर्रैजात प्राप्त हुयें।

क्र.सं.	खातेदार	ख० नं०	रकबा	किस्म
1	कमला पुत्री कजोड हि० 1/18 केशन्ता	1753/2	0.66	चाही ।
	पुत्री कजोड हि० 1/18 रमेश पि० कजोड			
	हि० 1/18 राजन्ती पुत्री कजोड हि०	1783/2	0.63	चाही ।
	1/18 शुकन्तला पुत्री कजोड हि० 1/18			
सुगरी देवी पत्नी कजोड हि० 1/18 चम्पा	1784/2	0.44	चाही ।	
देवी पत्नी रामेश्वर हि० 1/12 वकील पुत्र				
रामेश्वर हि० 1/12 शिवदयाल पुत्र				
रामेश्वर हि० 1/12 छोटेलाल पि० रामेश्वर				
हि० 1/12 मांगीलाल पि० खूबा हि० 1/3				
सब कौम माली सब राहिन युको बैंक				
शाखा बांदीकुई मुर्तहीन				
	किता	3	1.73 है०	
2	केशी पत्नी टुण्डा हि० 1/15 ख्यालीराम	1692	0.35	चाही ।
	पि० रामस्वरूप हि० 1/30 घासीराम पुत्र			
	टुण्डा हि० 1/15 छोटेलाल पि० रामस्वरूप	1737/2	0.33	चाही ।
हि० 1/30 , जगदीश पि. रामस्वरूप हिस्स				
1/30 बाबूलाल पि० गुल्ला हि० 1/25	1736	0.35	चाही ।	


सहायक कलेक्टर एवं

	महेश पि० गुल्ला हि० 1/25 मुकेश पिता गुल्ला हिस्सा 1/25 रूकमणी पत्नी गुल्ला हि० 1/25 बद्रीप्रसाद पि० रामधन हि० 1/5 रामजीलाल पि० टुण्डा हि० 1/15 लल्लूराम पि० रामस्वरूप हि० 1/30 लीलाराम पि० रामस्वरूप हि० 1/30 सुगरी देवी पत्नी रामस्वरूप हि० 1/30 सोमोतीलाल पुत्र गुल्ला हि० 1/25 बच्चा पि० काल्या हि० 1/5 कौम माली सा० देह खातेदार	1735 1754	0.35 0.35	चाही । चाही ।
	किता	5	1.73 है०	
3	शामलाती खातेदार बदस्तूर जमाबंदी	1740 1737/1 1753/1 1783/1 1784/1 1753/3	0.04 0.01 0.02 0.02 0.05 0.06	गै०मु० चाह गै०मु० रास्ता गै०मु० रास्ता गै०मु० रास्ता गै०मु० रास्ता गै०मु० रास्ता
	किता	6	0.20	

तहसीलदार बांदीकुई से प्राप्त कुरेजात पर उभय पक्षों द्वारा सहमति प्रकट की गई तहसीलदार बांदीकुई से प्राप्त कुरेजात का अवलोकन किया गया कुरेजात के नक्शा ट्रेस में ख. न. 1740 के बजाय 1140 दर्ज हो गया है जिसे पटवारी हल्का द्वारा न्यायालय में उपस्थित होकर दुरुस्त किया गया। कुरेजात प्रस्ताव पर किसी भी पक्षकार की आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है। प्राप्त कुरेजात प्रस्ताव स्वीकार योग्य होने से स्वीकार किये जाते हैं।

अतः आदेश है कि वाद वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण दावा तकास्मा स्वीकार किया जाकर ग्राम सकरेला की ढाणी पटवार हल्का उनबडागांव भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र पीचूपाडा खुर्द तहसील बांदीकुई जिला दौसा में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 1692 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1735 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, खसरा नं० 1736 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1737 रकबा 0.3400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1740 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, खसरा नं. 1753 रकबा 0.7400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1754 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1783 रकबा 0.6500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1784 रकबा 0.4900 हैक्टेयर कुल किता 9 कुल रकबा 3.6600 हैक्टेयर में तहसीलदार बांदीकुई के पत्रांक भू.अ./2024/5221 दिनांक 16.07.2024 के द्वारा प्राप्त कुरेजात अनुसार पक्षकारान के मध्य विभाजन किया जावे तहसीलदार बांदीकुई से प्राप्त कुरेजात उक्त आदेश का भाग रहेगा। तहसीलदार बांदीकुई नियमानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद करे। अंतीम पर्चा डिक्री जारी होकर प्रकरण बाद तकमील दाखिल दफतर हो। मेरे द्वारा आज दिनांक 07.10.2024 को खुले न्यायालय में निर्णय सुनाया गया।


(रामसिंह राजावत)

आर.ए.एस

सहायक कलेक्टर एवं
कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट ट्रेक) बांदीकुई