

हंसराज बगै. बनाम अनूपा बगै.

न्यायालय सहायक कलक्टर नगर (डीग) राज०

पीठासीन अधिकारी - दुर्गा प्रसाद मीना (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर :-21/22

दायरा दिनांक :18.02.2022

1. हंसराज पुत्र स्व० रजन
2. हरदयाल पुत्र रजन
3. विजयसिंह पुत्र रजन
4. तूफानी पत्नि रजन
5. शिवसिंह पुत्र रजन

जातियान जोगी निवासी गंगावक तहसील नगर जिला डीग।

-----वादीगण

बनाम

1. अनूपा पुत्री रूगन जाति जोगी निवासी ग्राम गंगावक तहसील नगर जिला डीग।
2. अमरसिंह पुत्र फाबूला
3. उदयसिंह पुत्र बीरबल
4. कन्हैया पुत्र फाबूला
5. करतार पुत्र रूग्गी
6. कल्लूराम पुत्र धनमत
7. गोरधन पुत्र फाबूला
8. चन्द्रभान पुत्र रामहेत
9. जुन्नर पुत्र फाबूला
10. जिलेसिंह पुत्र छंगा
11. धनमत पुत्र रामहेत
12. धूपसिंह पुत्र छंगा
13. नरेश पुत्र रूगन जाति जोगी निवासी ग्राम गंगावक तहसील नगर जिला डीग।
14. निष्पी पुत्र रूग्गी
15. परताप पुत्र रामहेत
16. बाबू पुत्र रूग्गी
17. बाल्या पुत्र बीरबल
18. मोहनसिंह पुत्र छंगा
19. अर्जुन पुत्र रामस्वरूप
20. हीरो पुत्री रामस्वरूप
21. केला पुत्री रामस्वरूप
22. महेश पुत्र भीमो
23. तारा पुत्री भीमो
24. पपीता पुत्री भीमो
25. वीरो पुत्री भीमो
26. सरजीती पत्नि लटूर
27. कम्मो पुत्र लटूर
28. बत्ती पुत्री कम्मो
29. विजयराम पुत्र धरमत

जातियान गुर्जर निवासी ग्राम गंगावक तहसील नगर जिला डीग।


सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रैक)
नगर (डीग) राज०

हंसराज बगै. बनाम अनूपा बगै.

30. हरमुख पुत्र वीरवल

जातियान गुर्जर निवासियान गंगावक तहसील नगर जिला डीग।

31. सुनहरा पत्नि रूगन जाति जोगी निवासी ग्राम गंगावक तहसील नगर जिला डीग।

32. तहसीलदार साहब तहसील नगर

----- प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित:-

1. अधिवक्ता श्री दीनदयाल गर्ग वादीगण।
2. अधिवक्ता श्री दिनेश चन्द गुप्ता प्रतिवादी संख्या 16

निर्णय

दिनांक:-21.07.2025


वादीगण द्वारा न्यायालय हाजा मे एक वाद बाबत विभाजन एवं अस्थाई निषेधाज्ञा इस आशय के साथ प्रस्तुत किया कि आराजी खसरा नम्बर 668/0.13, 669/0.21, 672/0.22, 673/0.44, 678/0.15, 679/0.14, 680/0.14, 681/0.29, 682/0.15, 666/0.37 बाके ग्राम गंगावक तहसील नगर मे स्थित है। जिसका वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य राजस्व रिकॉर्ड मे दर्ज हिस्सा अनुसार अच्छी मे अच्छी तथा बुरी मे से बुरी आराजी के कुरे बनाये जाकर विभाजन कर पृथक-पृथक खाता एवं पृथक-पृथक लगान कायम किया जावे।

प्रतिवादी संख्या 16 की ओर से अधिवक्ता श्री दिनेश चंद गुप्ता ने न्यायालय मे उपस्थित होकर वाद वादी अच्छी मे अच्छी तथा बुरी मे से बुरी आराजी के कुरे रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मंगवाये जाने हेतु सहमती जाहिर की। प्रतिवादी संख्या 01 से 15 तथा 17 से 31 के विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल मे लाई गई।

बहस उपरान्त प्रकरण मे दिनांक 26.11.2025 को दावा वादी प्राथमिक डिक्री जारी जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार अच्छी में से अच्छी तथा बुरी में से बुरी आराजी के विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काश्तकारी अधिनियम एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) सरकारी नियम 1955 के नियम 18 से 21 अनुसार तैयार कर यथाशीघ्र न्यायालय मे पेश करने बाबत आदेश प्रदान किये गए।

तहसीलदार नगर द्वारा वउनवानी प्रकरण मे विभाजन प्रस्ताव तैयार कर जरिये पत्र क्रमांक/भू.अ./25/2258 दिनांक 24.06.2025 को न्यायालय हाजा को कुछ इस प्रकार से प्रेषित किये गए।

1. आराजी खसरा नं0 668/0.13, 672/0.22, 681/2/0.12 किता 03 रकबा 0.47 है0 हंसराज हिस्सा 7/15, हरदयाल, विजयसिंह, तूफानी, शिवसिंह पि0 रजन बहिस्सा बराबर 8/15 हिस्सा कौम जोगी सा. गंगावक खातेदार रहन बदस्तूर।
2. आराजी खसरा नं0 680/1/0.10, 669/0.21 किता 02 रकबा 0.31 है0 सुनहरा पत्नी रूगन व अनूपा पुत्री रूगन व नरेश पुत्र रूगन बहिस्सा बराबर कौम जोगी सा. गंगावक खातेदार रहन बदस्तूर।
3. आराजी खसरा नं0 673/1/0.24 किता 01 रकबा 0.24 है0 अमरसिंह, कन्हैया, गोरधन, जुन्नर पि0 फाबूला बहिस्सा बराबर कौम गुर्जर सा. गंगावक खातेदार।
4. आराजी खसरा नं0 673/2/0.20, 680/2/0.04 किता 02 रकबा 0.24 है0 उदयसिंह, बाल्या, हरमुख पि0 वीरवल बहिस्सा बराबर कौम गुर्जर सा. गंगावक खातेदार।
5. आराजी खसरा नं0 681/3/0.06 किता 01 रकबा 0.06 है0 करतार, सिप्पी, बाबू पि0 रूगी बहिस्सा बराबर कौम गुर्जर सा. गंगावक खातेदार।
6. आराजी खसरा नं0 682/0.15 किता 01 रकबा 0.15 है0 कल्लूराम, विजयराम पि0 धनमत

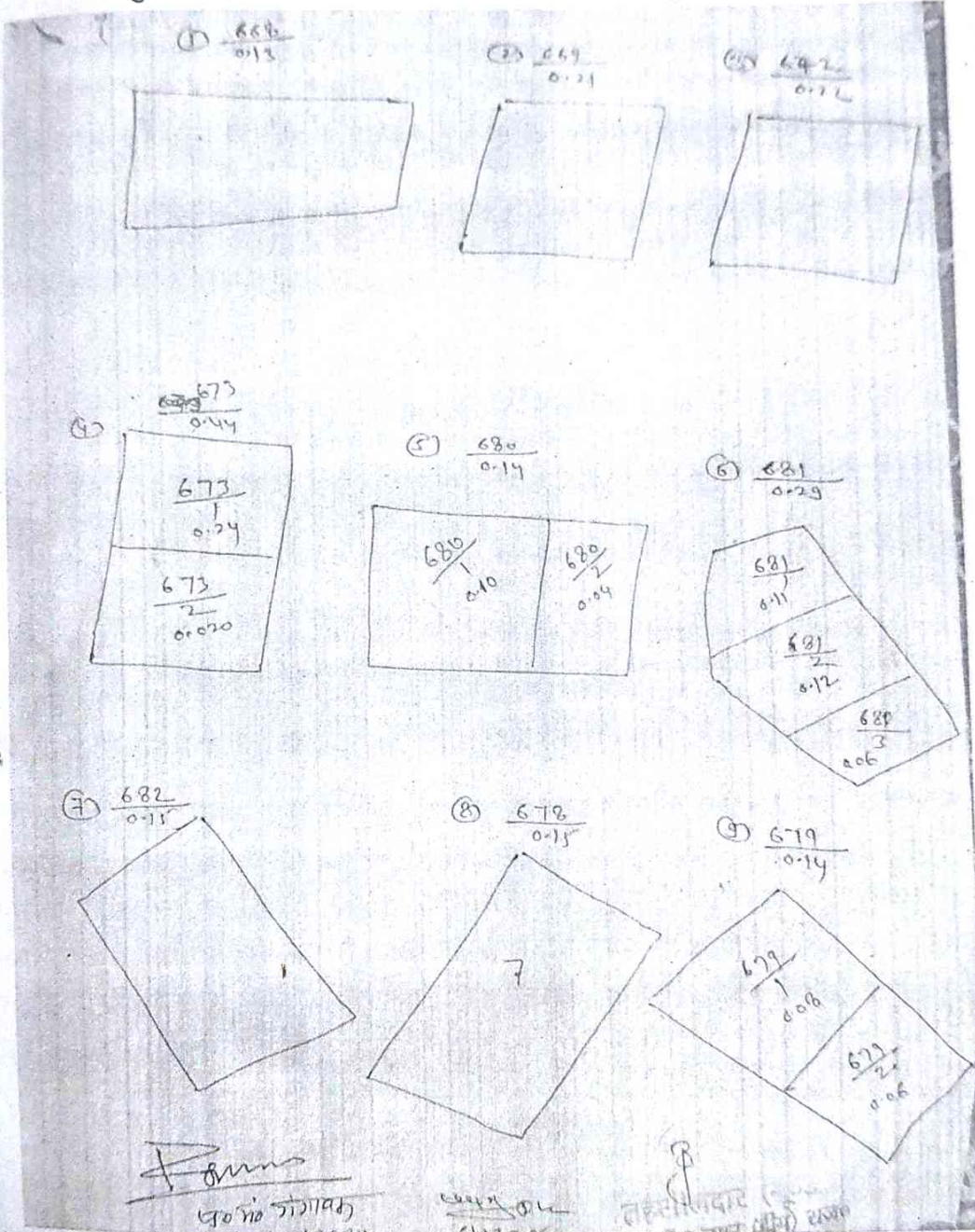

सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रैक)
नगर (डीग) राज0

हंसराज बगै, बनाम अनूपा बगै.

बहिस्सा बराबर कौम गुर्जर सा. गंगावक खातेदार।

7. आराजी खसरा नं० 678/0.15, 679/1/0.08 किता 02 रकबा 0.23 है० चन्द्रभान, परताप धनगत पि० रामहेत बहिस्सा बराबर कौम गुर्जर सा. गंगावक खातेदार।
8. आराजी खसरा नं० 679/2/0.06 किता 01 रकबा 0.06 है० जिलेसिंह, धूपसिंह, मोहनसिंह पि० छंगा बहिस्सा बराबर कौम गुर्जर सा. गंगावक खातेदार राहिन इनसइड बैंक शाखा अलवर।
9. आराजी खसरा नं० 681/1/0.11 किता 01 रकबा 0.11 है० रामस्वरूप, लटूर पि० बूची बहिस्सा बराबर कौम गुर्जर सा. गंगावक खातेदार।

प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट के साथ संलग्न नज़री नक्शा कुछ इस प्रकार से है।



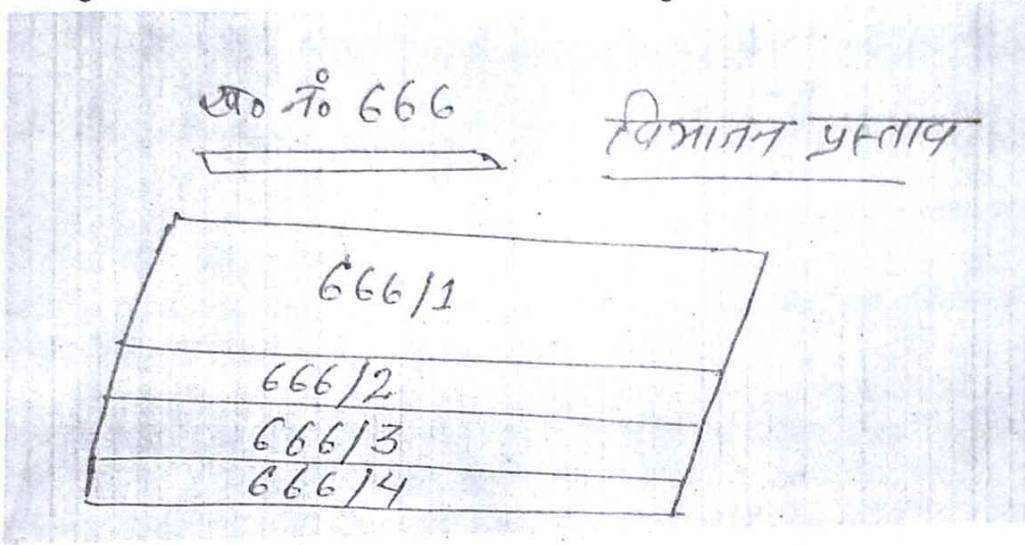
सहायक कलेक्टर
(फास्ट ट्रेक)
नगर (डीग) राज०

हंसराज बगै, बनाम अनूपा बगै

तथा खसरा नं० 666 का विभाजन प्रस्ताव निम्न प्रकार से प्रेषित किया गया है-

1. आराजी खसरा नं० 666/4/0.0567 कित्ता 01 रकबा 0.0567 है० अनूपा पुत्री रूगन हिस्सा 1/4, नरेश पुत्र रूगन हिस्सा 1/2, सुनहरा पत्नी रूगन हिस्सा 1/4 जाति जोगी खातेदार।
2. आराजी खसरा नं० 666/3/0.0283 कित्ता 01 रकबा 0.0283 है० कल्लू राम पुत्र धनमत हिस्सा 1/2, विजयराम पुत्र धनमत हिस्सा 1/2 जाति गुर्जर खातेदार।
3. आराजी खसरा नं० 666/2/0.085 कित्ता 01 रकबा 0.085 है० तुफानी पत्नी रजन हिस्सा 227/1700, विजय सिंह पुत्र रजन हिस्सा 227/1700, हरदयाल पुत्र रजन हिस्सा 227/1700, शिवसिंह पुत्र रजन हिस्सा 227/1700, हंसराज पुत्र रजन हिस्सा 198/452 कौम जोगी खातेदार।
4. आराजी खसरा नं० 666/1/0.20 कित्ता 01 रकबा 0.20 है० शान्ति पत्नी हरेत हिस्सा पूर्ण जाति गुर्जर खातेदार रहन दी सैन्ट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड, शाखा नगर।

प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट के साथ संलग्न नज़री नक्शा कुछ इस प्रकार से है।



प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट पर उभय पक्ष के विद्वान अधिवक्ताओं की बहस सुनी गई। हमने बहस पर मनन किया तथा कुर्रैजात रिपोर्ट का अवलोकन किया।

तहसीलदार नगर द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 24.06.2025 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा-53 के नियम 18-21 के अन्तर्गत तैयार किये गये हैं। विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थिति बाबत पक्षकारान को सूचित करते हुये उपस्थित पक्षकारान की उपस्थिति में तैयार किये गये हैं। अतः तहसीलदार नगर द्वारा प्रेषित कुर्रैजात प्रस्ताव नियमों के संदर्भ में प्रमाणिक व सही प्रतीत होती है। जिसके अनुसार वादी रिकॉर्ड के अनुसार विभाजन कराने का अधिकारी है। अतः दावा वादीगण अन्तिम डिक्री किये जाने योग्य है।

:आदेश:

अतः वाद वादीगण स्वीकार किया जाता है। तहसीलदार नगर से प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट दिनांक 24.06.2025 के आधार पर उभय पक्ष के मध्य विवादित आराजी खसरा नं० 666/0.13.


सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रैक)
नगर (डीग) राज०

हंसराज बगै. बनाम अनूपा बगै.

669/0.21, 672/0.22, 673/0.44, 678/0.15, 679/0.14, 680/0.14, 681/0.29, 682/0.15, 666/0.37 बाके ग्राम गंगावक तहसील नगर को मुताबिक हिस्सा जमाबन्दी, खाते अलग-अलग बहिस्सा लगान कायम किये जाकर निम्न प्रकार राजस्व रिकॉर्ड मे इन्द्राज किये जाने के आदेश प्रदान किये जाते है।

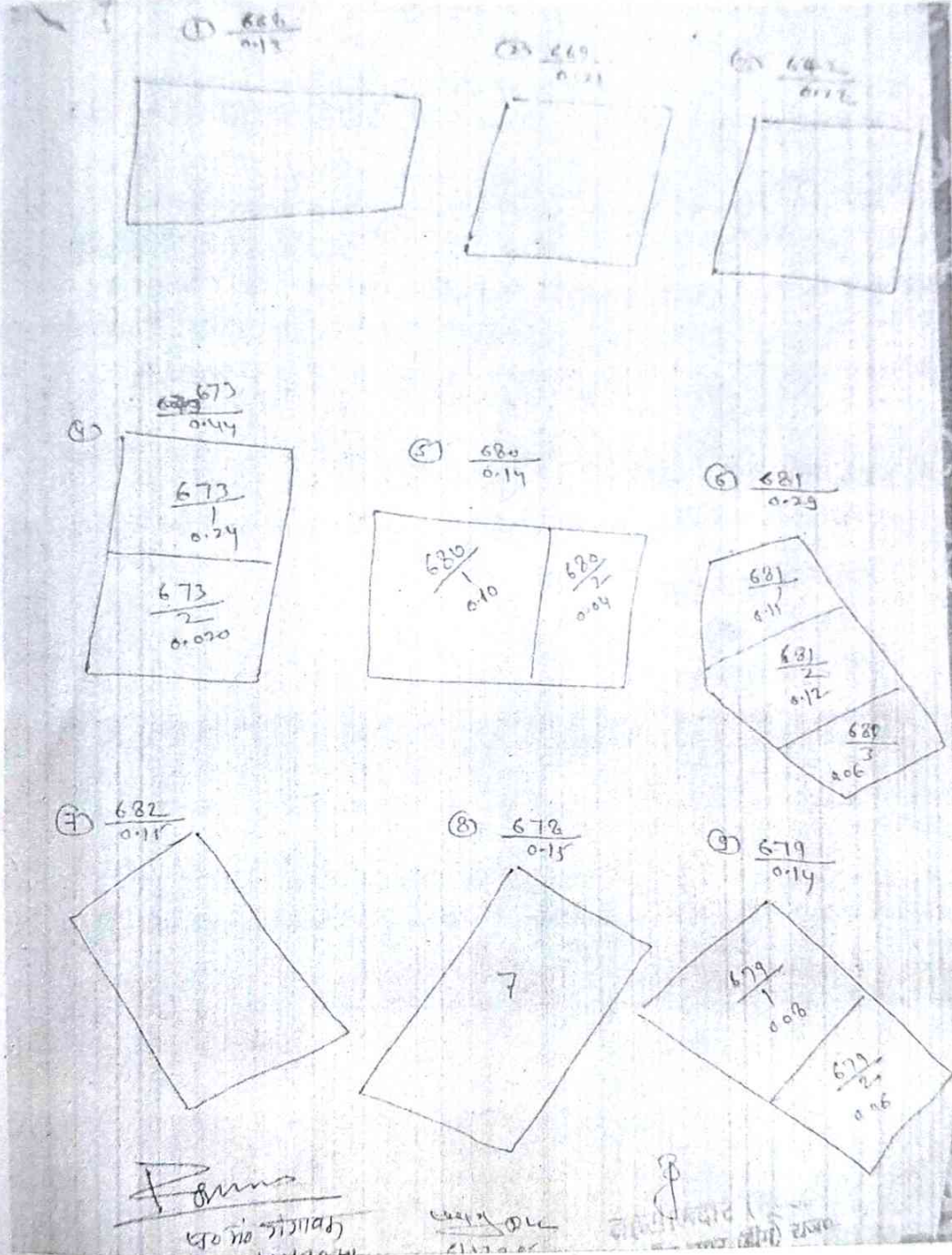
1. आराजी खसरा नं0 668/0.13, 672/0.22, 681/2/0.12 किता 03 रकबा 0.47 है0 हंसराज हिस्सा 7/15, हरदयाल, विजयसिंह, तूफानी, शिवसिंह पि0 रजन बहिस्सा बराबर 8/15 हिस्सा कौम जोगी सा. गंगावक खातेदार रहन बदस्तूर।
2. आराजी खसरा नं0 680/1/0.10, 669/0.21 किता 02 रकबा 0.31 है0 सुनहरा पत्नी रूगन व अनूपा पुत्री रूगन व नरेश पुत्र रूगन बहिस्सा बराबर कौम जोगी सा. गंगावक खातेदार रहन बदस्तूर।
3. आराजी खसरा नं0 673/1/0.24 किता 01 रकबा 0.24 है0 अमरसिंह, कन्हैया, गोरधन, जुन्नर पि0 फाबूला बहिस्सा बराबर कौम गुर्जर सा. गंगावक खातेदार।
4. आराजी खसरा नं0 673/2/0.20, 680/2/0.04 किता 02 रकबा 0.24 है0 उदयसिंह, बाल्या, हरमुख पि0 वीरवल बहिस्सा बराबर कौम गुर्जर सा. गंगावक खातेदार।
5. आराजी खसरा नं0 681/3/0.06 किता 01 रकबा 0.06 है0 करतार, सिम्पी, बाबू पि0 रूग्गी बहिस्सा बराबर कौम गुर्जर सा. गंगावक खातेदार।
6. आराजी खसरा नं0 682/0.15 किता 01 रकबा 0.15 है0 कल्लूराम, विजयराम पि0 धनमत बहिस्सा बराबर कौम गुर्जर सा. गंगावक खातेदार।
7. आराजी खसरा नं0 678/0.15, 679/1/0.08 किता 02 रकबा 0.23 है0 चन्द्रभान, परताप धनमत पि0 रामहेत बहिस्सा बराबर कौम गुर्जर सा. गंगावक खातेदार।
8. आराजी खसरा नं0 679/2/0.06 किता 01 रकबा 0.06 है0 जिलेसिंह, धूपसिंह, मोहनसिंह पि0 छंगा बहिस्सा बराबर कौम गुर्जर सा. गंगावक खातेदार राहिन इनसइड बैंक शाखा अलवर।
9. आराजी खसरा नं0 681/1/0.11 किता 01 रकबा 0.11 है0 रामस्वरूप, लटूर पि0 बूची बहिस्सा बराबर कौम गुर्जर सा. गंगावक खातेदार।
10. आराजी खसरा नं0 666/4/0.0567 किता 01 रकबा 0.0567 है0 अनूपा पुत्री रूगन हिस्सा 1/4, नरेश पुत्र रूगन हिस्सा 1/2, सुनहरा पत्नी रूगन हिस्सा 1/4 जाति जोगी खातेदार।
11. आराजी खसरा नं0 666/3/0.0283 किता 01 रकबा 0.0283 है0 कल्लू राम पुत्र धनमत हिस्सा 1/2, विजयराम पुत्र धनमत हिस्सा 1/2 जाति गुर्जर खातेदार।
12. आराजी खसरा नं0 666/2/0.085 किता 01 रकबा 0.085 है0 तुफानी पत्नी रजन हिस्सा 227/1700, विजय सिंह पुत्र रजन हिस्सा 227/1700, हरदयाल पुत्र रजन


सहायक कलेक्टर
(फास्ट ट्रैक)
नगर (डीग) राज0

हंसराज बगै, बनाम अनूपा बगै,
 हिस्सा 227/1700, शिवसिंह पुत्र रजन हिस्सा 227/1700, हंसराज पुत्र रजन हिस्सा
 198/452 कौम जोगी खातेदार।

13. आराजी खसरा नं० 666/1/0.20 किता 01 रकबा 0.20 है० शान्ति पत्नी हरेत हिस्सा
 पूर्ण जाति गुर्जर खातेदार रहन दी सैन्ट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड, शाखा नगर।

नक्शे मे तरमीम इस प्रकार से की जावे।



सहायक कलक्टर
 (फास्ट ट्रैक)
 नगर (डीग) राज०


हंसराज बगै. बनाम अनूपा बगै.

अ. नं० 666

विभाजन प्रस्ताव

666/1
666/2
666/3
666/4

इसी प्रकार पर्चा डिकी जारी हो। निर्णय आज दिनांक 21.07.2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफतर हो।


(दुर्गा प्रसाद मीना) R.A.S.
सहायक कलेक्टर
नगर (डीग)
सहायक कलेक्टर
(फास्ट ट्रैक)
नगर (डीग) राज०

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज हंसराज वनाम अनूपा	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील में जारी हुए
11/06/25	बहुलाम फरीदंग उप, पत्रावली वार्ड डुरे रिपोर्ट फिनांश फिनांश 07/07/25 की पेश दी।	
17/25	पीठासीन अधिकारी महादय, चुनाव/अन्य कार्य में रत हैं अतः पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 14/7/25 को वेक हो	
14/07/25	बहुलाम फरीदंग उप, तहसीलदार नगर से डुरे रिपोर्ट प्राप्त हुई, शामिल पत्रावली की गई। पत्रावली वार्ड वरम डुरे रिपोर्ट फिनांश 16/7/25 की पेश दी।	
16/7/25	बहुलाम फरीदंग उप, पत्रावली वार्ड वरम डुरे रिपोर्ट फिनांश 21/7/25 की पेश दी।	
21/07/25	बहुलाम फरीदंग उप, अमरा फरूरी अधिवक्ताओं की मुजा गमा। पत्रावली का अपलीकन मिया गमा। तहसीलदार नगर से प्राप्त डुरे जात रिपोर्ट अणुभार दावा दादी फाइनल डिमी मिया जाता है, विवरत निर्णय प्रमड से लिखा जात शामिल पत्रावली मिया गमा। पत्रावली फेसल अणुभार वीउर दाखिल दफतर ही।	(दुगा प्रसाद मिया) सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रैक) नगर (डीग) राज