डिकरी व मुकदमें इब्तदाई

(आर्डर 20 रूल 6–7, जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Appendix"D"-1)
अज अदालत सहायक कलक्टर नदबई
व इजलास श्री गंगाधर मीना ,आर.ए.एस

मु0 उनवान हरवीर बनाम जसमत वगै0

दावा बाबत् 53, 188 रा0का0 अधिनियम

मुकदमा नंबर 163/2020

यह मुदकमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू–ब–रू ......– व हाजरी वादी मिनजानिब मुददठ व .... मिनजानिब मुद्दालय पेश होकर , हुक्म दिया जाता है व डिकरी दी जाती है कि

अतः आदेश है कि वादी के वाद को स्वीकार योग्य पाये जाने की स्थिति में वाद का अन्तिम निर्णय किया जाता है एवं विवादित आराजी खसरा नंबर 664, 665, 666, 1048, 1083, 1177, 1313, 1083/1336, 955, 979, 1232, 1268, 1269, 1076, 1079, 739, 1014, 1091, 1092, 1162, 1173, 1174, 1175, 585, 591, 595, 610, 612, 613, 636, 637/1331, 645, 646, 648, 648/1332, 756, 637 वाके ग्राम बसैया कलां एवं खसरा नंबर 511, 516, 527, 528, 529, 533, 534, 535 वाके ग्राम नगला मिर्चुआ तहसील नदबई पर स्थित है।

वादी व प्रतिवादी को कुर्राजात प्रस्ताव दिनांक 13.04.2022 के अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। कुर्राजात प्रस्ताव दिनांक 13.04.2022 (प्रदर्श–अ) के अनुसार वादी व प्रतिवादी के नाम पृथक से खाता विभाजन कर लगान कायम किये जाने के आदेश दिये जाते है। कुर्राजात प्रस्ताव दिनांक 13.04.2022 प्रदर्श–"अ" इस निर्णय व अन्तिम डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार नदबई रिकॉर्ड में अमल तरमीम करावें। एक दूसरे को मिलने वाले खसरे/कब्जे काश्त /हक अधिकार में, किसी तरह की दखल मजाम्हत, किसी भी रूप में, किसी भी माध्यम से, न करें, न करावें। रहन यदि कोई हो तो संबंधित खातेदार को प्राप्त होने वाले खसरे/रकवे/हिस्से के विरुद्ध दर्ज किया जावे। लगान आनुपातिक कायम करें।

बैज – मुबलिग – – – – – – बाबत – – – – – – – – खर्चा इस मुकदमें के मयसुद व शरह ————फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख व सुलपाकी तक ———— की अदा करें ।

दसब्त व मुहर अदालत के आज तारीख 09.09.2024 को जारी की गई ।

मुहर

दस्तखत— (हस्ताक्षर) 23/09/24
सहायक कलक्टर
नदबई जिला भरतपुर

मुद्दई	रूपया	पैसे	मुद्दालय		
स्टाम्प अराजी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमीश्नर बावत इजराय हुक्म नामा मुतफर्रिक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प अर्जी म्हनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बवत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक		
मीजान			मीजान		

Scanned with OKEN Scanner

1. हरवीर सिंह पुत्र बलवीर सिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर। वादी

बनाम

1. जसमत पुत्र हट्टी जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
2. तारा सिंह पुत्र बलवीर सिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
3. मोहनसिंह पुत्र यादी जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
4. बदन पुत्र हट्टी जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
5. हरीसिंह पुत्र शंकर जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
6. रामवीर सिंह पुत्र पदमसिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
7. लक्ष्मण सिंह पुत्र पदमसिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
8. मानसिंह पुत्र पदमसिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
9. सत्तो पुत्र पदमसिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
10. कमला पत्नी खेमचंद जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
11. शकुन्तला पुत्री खेमचंद जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
12. राममूर्ति पुत्री खेमचंद जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
13. श्रीया पुत्री खेमचंद जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
14. रामा पुत्री भूरी जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
15. शिवचरन पुत्र भूरी जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
16. गोपाल पुत्र भूरी जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
17. बलराज पुत्र भूरी जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
18. शीला पुत्री भूरी जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
19. उर्मिला पुत्री भूरी जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
20. सुन्दर सिंह पुत्र इन्दरसिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

27/09/24
सहायक कलक्टर
नदबई जिला भरतपुर

Scanned with OKEN Scanner

(8)

21. राकेश पुत्र इन्दरसिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
22. प्रेमसिंह पुत्र इन्दर सिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
23. मछला पुत्री इन्दरसिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
24. हरीसिंह फौत
  24/1. लौंगश्री बेवा हरीसिंह जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
  24/2. बनयसिंह हरीसिंह जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
  24/3. रमेश पुत्र हरीसिंह जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
  24/4. सोनदेई पुत्री हरीसिंह जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
  24/5. मोहनदेई पुत्री हरीसिंह जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
  24/6. रोना पुत्री मोहनसिंह जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
  24/7. लक्ष्मी पुत्री मोहनसिंह जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
  24/8. सोनम पुत्री मोहनसिंह जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
  24/9. फूलनदेई पुत्री मोहनसिंह जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
  24/10. कृष्णा पुत्र मोहनसिंह जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

25. भगवानसिंह पुत्री धूपी जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
26. छेवीसिंह पुत्र धूपी जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
27. विजयसिंह पुत्र धूपी जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
28. मोहरा पुत्री धूपी जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
29. रामो पुत्री धूपी जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
30. पप्पू पुत्र जयदेई जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
31. बनयसहि माता जयदेई जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

23/09/24
सहायक कलक्टर
नदबई जिला भरतपुर

Scanned with OKEN Scanner

32. जीतेन्द्र पुत्र बदनसिंह जाति जाट निवासी नगला मिर्चुआ तह. नदबई जिला भरतपुर। (9)

33. धर्मेन्द्र पुत्र बदनसिंह जाति जाट निवासी नगला मिर्चुआ तह. नदबई जिला भरतपुर।

34. सरवती पत्नी बदनसिंह जाति जाट निवासी नगला मिर्चुआ तह. नदबई जिला भरतपुर।

35. गम्भीर पुत्र रतनसिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

36. जोरमल पुत्र खचैरी जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

37. देवीसिंह पुत्र रूपराम जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

38. भगवानसिंह पुत्र रूपराम जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

39. रनधीर पुत्र हुकमचंद जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

40. राकेश पुत्र हुकमचंद जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

41. विजयसिंह पुत्र रूपराम जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

42. हरीसिंह पुत्र रूपराम जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

43. गिर्राज पुत्र पांच्या जाति जाटव निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

44. राज.सरकार जरिये तहसीलदार नदबई

45. सब रजिस्ट्रार नदबई।

46. बीआरकेजीबी बांसी खुर्द।

47. एसबीआई नदबई।

48. भूमि विकास बैंक नदबई।

23/09/24

सहायक कलक्टर
नदबई जिला भरतपुर

Scanned with OKEN Scanner

न्यायालय सहायक कलक्टर नदबई (भरतपुर)

(पीठासीन अधिकारी श्री गंगाधर मीना R.A.S.)

10

प्रकरण सं. 163/2020
सी.सी.एम.एस. नम्बर 2020/00308
किस्म दावा अंतर्गत धारा 53, 188 आरटीए
निर्णय दिनांक 23.09.2024.

1. हरवीर सिंह पुत्र बलवीर सिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

वादी

बनाम

1. जसमत पुत्र हट्टी जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
2. तारा सिंह पुत्र बलवीर सिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
3. मोहनसिंह पुत्र यादी जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
4. बदन पुत्र हट्टी जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
5. हरीसिंह पुत्र शंकर जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
6. रामवीर सिंह पुत्र पदमसिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
7. लक्ष्मण सिंह पुत्र पदमसिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
8. मानसिंह पुत्र पदमसिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
9. सत्तो पुत्र पदमसिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
10. कमला पत्नी खेमचंद जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
11. शकुन्तला पुत्री खेमचंद जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

23/09/24

Scanned with OKEN Scanner

11

12. रामगूर्ति पुत्री खेमचंद जाति जाट निवासी बरौया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
13. श्रीया पुत्री खेमचंद जाति जाट निवासी बरौया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
14. रामा पुत्री भूरी जाति जाट निवासी बरौया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
15. शिवचरन पुत्र भूरी जाति जाट निवासी बरौया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
16. गोपाल पुत्र भूरी जाति जाट निवासी बरौया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
17. बलराज पुत्र भूरी जाति जाट निवासी बरौया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
18. शीला पुत्री भूरी जाति जाट निवासी बरौया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
19. उर्मिला पुत्री भूरी जाति जाट निवासी बरौया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
20. सुन्दर सिंह पुत्र इन्दरसिंह जाति जाट निवासी वसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
21. राकेश पुत्र इन्दरसिंह जाति जाट निवासी वसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
22. प्रेमसिंह पुत्र इन्दर सिंह जाति जाट निवासी वसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
23. मछला पुत्री इन्दरसिंह जाति जाट निवासी वसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
24. हरीसिंह फौत
   24/1. लौंगश्री बेवा हरीसिंह जाति धोबी निवासी वसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
   24/2. बनयसिंह हरीसिंह जाति धोबी निवासी वसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
   24/3. रमेश पुत्र हरीसिंह जाति धोबी निवासी वसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
   24/4. सोनदेई पुत्री हरीसिंह जाति धोबी निवासी वसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
   24/5. मोहनदेई पुत्री हरीसिंह जाति धोबी निवासी वसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
   24/6. रोना पुत्री मोहनसिंह जाति धोबी निवासी वसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

१३/09/24

Scanned with OKEN Scanner

12

24/7. लक्ष्मी पुत्री मोहनसिंह जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

24/8. सोनम पुत्री मोहनसिंह जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

24/9. फूलनदेई पुत्री मोहनसिंह जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

24/10. कृष्णा पुत्र मोहनसिंह जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

25. भगवानसिंह पुत्री धूपी जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
26. छेवीसिंह पुत्र धूपी जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
27. विजयसिंह पुत्र धूपी जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
28. मोहरा पुत्री धूपी जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
29. रामो पुत्री धूपी जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
30. पप्पू पुत्र जयदेई जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
31. बनयसहि माता जयदेई जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
32. जीतेन्द्र पुत्र बदनसिंह जाति जाट निवासी नगला मिर्चुआ तह. नदबई जिला भरतपुर।
33. धर्मेन्द्र पुत्र बदनसिंह जाति जाट निवासी नगला मिर्चुआ तह. नदबई जिला भरतपुर।
34. सरवती पत्नी बदनसिंह जाति जाट निवासी नगला मिर्चुआ तह. नदबई जिला भरतपुर।
35. गम्भीर पुत्र रतनसिंह जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
36. जोरमल पुत्र खचैरी जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
37. देवीसिंह पुत्र रूपराम जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
38. भगवानसिंह पुत्र रूपराम जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।

02/09/24

Scanned with OKEN Scanner

39. रनधीर पुत्र हुकमचंद जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
40. राकेश पुत्र हुकमचंद जाति जाट निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
41. विजयसिंह पुत्र रूपराम जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
42. हरीसिंह पुत्र रूपराम जाति धोबी निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
43. गिर्राज पुत्र पांच्या जाति जाटव निवासी बसैया कला तह. नदबई जिला भरतपुर।
44. राज.सरकार जरिये तहसीलदार नदबई
45. सब रजिस्ट्रार नदबई।
46. बीआरकेजीबी बांसी खुर्द।
47. एसबीआई नदबई।
48. भूमि विकास बैंक नदबई।

प्रतिवादीगण

उपस्थित श्री अशोक कुमार एड.(वादी की ओर से)

श्री रामकिशन पूनियां. एड . (प्रतिवादीगण की ओर से)

निर्णय **दावा अंतर्गत धारा 53, 188 आर.टी.ए**

1. यह कि मुकदमा फरीकेन में सभी पक्षकारान बालिग व दावा लडने में सक्षम हैं।
2. यह कि आराजी खसरा नंबर 664, 665, 666, 1048, 1083, 1177, 1313, 1083/1336, 955, 979, 1232, 1268, 1269, 1076, 1079, 739, 1014, 1091, 1092, 1162, 1173, 1174, 1175, 585, 591, 595, 610, 612, 613, 636, 637/1331, 645, 646, 648, 648/1332, 756, 637 वाके ग्राम बसैया कलां एवं खसरा नंबर 511, 516, 527, 528, 529, 533, 534, 535 वाके ग्राम नगला मिर्चुआ तहसील नदबई पर स्थित है।
3. यह कि विवादित आराजी वादी व प्रतिवादीगण की सहखातेदारी की आराजी है जिसका अभी कानूनी रूप से बंटवारा नहीं हुआ है। मौके पर मनबट अनुसार काबिज काश्त हैं। विवादित आराजी पर शामिल काश्त होना संभव नहीं है। अतः आराजी के अच्छी में से अच्छी एवं बुरी में से बुरी के आधार कुरेज़ात कायम कर पृथक--पृथक लगान खाता कायम करें।

23/09/24

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। प्रतिवादीगण की जरिये नोटिस तामील न होने के कारण प्रतिवादीगण की तलवी जरिए अखबार साया दैनिक नवज्योति से कराई गई। प्रतिवादीगण की ओर से कोई भी उपस्थित नहीं होने के कारण इनके विरूद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई तथा वादी द्वारा अपने वादपत्र के समर्थन में हाल जमाबंदी एवं मौखिक बयान के रूप में हरवीर सिंह व वृजेन्द्र सिंह के बयान पेश किए गए जो शामिल पत्रावली रहे।

वादी के अधिवक्ता की बहस एकतरफा सुनी जाकर वादपत्र प्रारंभिक डिक्री दिनांक 04.01.2022 को किया जाकर वादपत्र मे दर्ज विवादित आराजीयात की बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर कुरेजात मंगवाए जाने हेतु तहसीलदार नदबई को आदेशित किया गया तथा तहसीलदार नदबई को बाई मीट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर तथा राजस्व मण्डल अजमेर के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए विभाजन प्रस्ताव मंगवाए जाने हेतु न्यायालय द्वारा आदेश पारित किए गए। तहसीलदार नदबई द्वारा न्यायालय के आदेश क्रमांक 32 दिनांक 12.01.2022 की अनुपालना में विभाजन प्रस्ताव बाई मीट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर एवं राजस्व मण्डल अजमेर के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए कुरेजात प्रस्ताव दिनांक 13.04.2022 जरिए पत्रांक 2183 दिनांक 11.07.2022 से भिजवाए गए। एवं कुरेजात प्रस्ताव पर बहस हेतु पत्रावली नियत की गई।

उक्त तहसीलदार नदबई द्वारा कुरेजात प्रस्ताव दिनांक 13.04.2022 जो कि पत्रांक 2183 दिनांक 11.07.2022 से भिजवाए गए पर आपत्ति प्रार्थना पत्र प्रतिवादी संख्या 4 की ओर से पेश किया गया उक्त आपत्ति पेश की गई।

उभयपक्षकारान के अधिवक्तागणों द्वारा कुरेजात प्रस्ताव दिनांक 13.04.2022 पर आपत्ति प्रार्थना पत्र पर प्रतिवादी की ओर से जबाव आपत्ति कुरा रिपोर्ट पेश न कर सीधी बहस आपत्ति कुर्रा रिपोर्ट सुनी गई। वकील प्रतिवादी/आपत्तिकर्ता दौरान बहस तर्क दिया कि उक्त जो कुर्रे बनाए गए हैं जो सभी पक्षकारों को नोटिस जारी नहीं किए गए हैं और न ही पक्षकारों को सूचित किया है। कुर्रा रिपोर्ट सभी पक्षकारां के सामने नहीं बनाए गए हैं। उक्त कुर्रा रिपोर्ट में हरवीर को ही न्यारानूर कुर्रा नंबर 01 में दिया गया है। तथा कुर्रा नंबर 2 में केवल 21 एयर दिया गया है। इसके अलावा उक्त कुर्रा रिपोर्ट बनायी गई है जो मृतक व्यक्तियों को अलॉट कर दिए गए हैं तथा उनके वारिसानों को नहीं दिया गया है। खसरा नंबर 665 का वयनामा हो चुका है। जो कि उक्त खसरा नंबर का वयनामा के आधार पर किसी को पक्षकार मुकदमा नहीं बनाया गया है। तथा पक्षकारों को छोटे छोटे खसरा नंबर दिए गए हैं। खसरा नंबर 1083/1336 जो गैर मुमकिन रास्ता वादी के हिस्से में नहीं दिया गया है। खसरा नंबर 527, 529, 535 बदन के हिस्से आए हैं परन्तु हरवीर ने अपने पक्ष में करा लिए हैं। खसरा नंबर 664 कुर्रा नंबर 11 में जसमत, बदनसिंह, तारासिंह को

23/09/24

Scanned with OKEN Scanner

खातेदार 2/5, 2/5, 2/5 हिस्से का बनाया गया है जबकि तारासिंह 1/5 हिस्से का रिकॉर्ड खातेदार है। कुर्रा नंबर 16 में खसरा नंबर 637 खातेदार बदन सिंह को घोषित किया गया है जबकि वर्तमान में खसरा नंबर 637 पर जरामत का कब्जाकाश्त है। इस प्रकार उक्त कुर्रा रिपोर्ट जो बनायी गई है वह मौके व रिकॉर्ड के विपरीत बनाई गई है। अतः आपत्ति प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर पुनः कुर्रा रिपोर्ट मंगवाई जावे।

वकील वादी/अप्रार्थी द्वारा आपत्ति प्रार्थना पत्र का विरोध करते हुए दौरान बहस कहा कि वैसे तो आपत्ति प्रार्थना पत्र पेश करने का अधिकार प्रतिवादी संख्या 4 को हक नहीं है। क्योंकि इनके खिलाफ एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई जा चुकी है। प्रतिवादी संख्या 15 लगायत 21 मृतक भूरी के वारिसान, प्रतिवादी संख्या 7 लगा0 14 पदम व खेमचंद के वारिसानों को पक्षकार बनाया गया है। तथा खसरा नंबर 665 जिसका वयनामा हो चुका है उसको पक्षकार मुकदमा प्रतिवादी संख्या 36 के रूप में बनाया गया है। वादी जब दावा पेश करता है तो हाल जमाबंदी के रिकॉर्ड अनुसार पक्षकार मुकदमा बनाया जाता है। तथा मोहन सिंह को भी पक्षकार मुकदमा बनाया गया है जो कुर्रा रिपोर्ट बनाई गई है वह अपने अपने हिस्से व मौके के अनुसार कुर्रे बनाए गए हैं। कब्जा संबंधी रिकॉर्ड इनके द्वारा किसी प्रकार का पेश नहीं किया गया है। कुर्रा रिपोर्ट पर बदन सिंह एवं अन्य पक्षकारों के भी हस्ताक्षर हैं। कुर्रा रिपोर्ट मौका व कब्जेकाश्त अनुसार तैयार की गई है अतः इनकी आपत्ति प्रार्थना पत्र खारिज करते हुए दावा मुताबिक कुर्रा रिपोर्ट अनुसार निर्णय किया जावे। तथा

हमने उभयपक्षकारान की विद्वान अधिवक्तागणों की बहस आपत्ति कुर्रा रिपोर्ट सुनी गई, बहस पर मनन किया गया तथा पत्रावली पर उपलब्ध कुरेजात प्रस्ताव का अवलोकन किया गया तो पाया कि तहसीलदार नदबई द्वारा जो कुर्रेजात प्रस्ताव दिनांक कुरेजात प्रस्ताव दिनांक 13.04.2022 जो कि पत्रांक 2183 दिनांक 11.07.2022से भिजवाई गई का अवलोकन किया तो पाया कि कुरेजात प्रस्ताव मौके पर जाकर पक्षकारान को तलब कर पक्षकारान की उपस्थिति में राजस्व मण्डल अजमेर के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए तथा कब्जेकाश्त को ध्यान में रखते हुए मौके के अनुसार तैयार कर भिजवाई गई है। अतः वादी की आपत्ति कुरेजात प्रस्ताव खारिज किया जाना उचित प्रतीत होता है अतः आपत्ति कुरेजात प्रस्ताव खारिज किया जाकर मुताबिक कुरेजात प्रस्ताव दिनांक 13.04.2022 के अनुसार ही डिक्री किया जाना उचित है।

--::आदेश::--

अतः आदेश है कि वादी के वाद को स्वीकार योग्य पाये जाने की स्थिति में वाद का अन्तिम निर्णय किया जाता है एवं विवादित आराजी खसरा नंबर 664, 665, 666, 1048, 1083, 1177, 1313, 1083/1336, 955, 979, 1232,

२३/०७/२४

Scanned with OKEN Scanner

(16)

1268, 1269, 1076, 1079, 739, 1014, 1091, 1092, 1162, 1173, 1174, 1175, 585, 591, 595, 610, 612, 613, 636, 637/1331, 645, 646, 648, 648/1332, 756, 637 वाके ग्राम बसैया कलां एवं खसरा नंबर 511, 516, 527, 528, 529, 533, 534, 535 वाके ग्राम नगला मिर्चुआ तहसील नदबई पर स्थित है।

वादी व प्रतिवादी को कुर्राजात प्रस्ताव दिनांक 13.04.2022 के अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। कुर्राजात प्रस्ताव दिनांक 13.04.2022 (प्रदर्श–अ) के अनुसार वादी व प्रतिवादी के नाम पृथक से खाता विभाजन कर लगान कायम किये जाने के आदेश दिये जाते है। कुर्राजात प्रस्ताव दिनांक 13.04.2022 प्रदर्श–"अ" इस निर्णय व अन्तिम डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार नदबई रिकॉर्ड में अमल तरमीम करावें। एक दूसरे को मिलने वाले खसरे/कब्जे काश्त /हक अधिकार में, किसी तरह की दखल मजागहत, किसी भी रूप में, किसी भी माध्यम से, न करें, न करावें। रहन यदि कोई हो तो संबंधित खातेदार को प्राप्त होने वाले खसरे/रकवे/हिस्से के विरूद्ध दर्ज किया जावे। लगान आनुपातिक कायम करें।

निर्णय आज दिनांक 23.09.2024 को खुले न्यायालय में लिखया जाकर सुनाया गया। पत्रावली फैसलशुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

23/09/24

(मोगांधर मीणा)
सहायक कलक्टर
नदबई जिला भरतपुर.

सहायक कलक्टर,नदबई