

डिकरी व मुकदमें इब्तादाई
(आर्डर 20 रूल 6-7, जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Appendix "D"-1)
अज अदालत सहायक कलक्टर नदबई
व इजलास श्री गंगाधर भीना, आर.ए.एस

मु० उनवान शकुन्तला बनाम राज० सरकार वगै०

दावा बाबत 88,89,188 रा०का० अधिनियम

मुकदमा नंबर 44/2021


यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रु-ब-रु- व हाजरी वादी
मिनजानिब मुददर व मिनजानिब मुददालय पेश होकर, हुकम दिया जाता है व
डिकरी दी जाती है कि

विवादित आराजी खाता स. 195 के ख.न. 446 रकवा 0.72, 447 रकवा 0.23,
452 रकवा 0.18, 453 रकवा 0.29, 454 रकवा 0.46 किता 5 कुल रकवा 1.88 हैक्ट. व
खाता स. 193 के ख.न. 466 रकवा 0.12, व खाता स. 194 के ख.न. 437 रकवा 0.10,
439 रकवा 0.56, 464 रकवा 0.23, 465 रकवा 0.12 किता 4 रकवा 1.01 वाके ग्राम
गगवाना तहसील नदबई में स्थित है, पर राजस्व रिकॉर्ड में अंकित नाम शांति पत्नि राजेन्द्र
के स्थान पर शकुन्तला पत्नि राजेन्द्र जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई शुद्ध
किया जाता है। तदुनसार राजस्व रिकॉर्ड में अंकन किया जावे।

बैज - मुबलिंग - - - - - बावत - - - - - खर्चा इस मुकदमें के मयसुद व शरह
फीसदी सालाना आज की तारीख सं तरीख व सुलयाबी तक - - - - - की अदा करें।

दसब्त व मुहर अदालत के आज तारीख **21.02.2025** को जारी की गई।

मुहर

दस्तखत 
21/2/25


मुददई	रूपया	पैसा	मुददालय	रूपया	पैसा
स्टाम्प अराजी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बावत इजराय हुकम नामा मुतफर्रिक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प अजी महनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिशनर बावत इजराय हुकमनामा मुतफर्रिक		
मीजान			मीजान		

1. शकुन्तला पत्नि राजेन्द्र जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर
- वादी

बनाम

1. राज0 सरकार जरिये तहसीलदार नदबई- असल प्रतिवादी
2. गजेन्द्र पुत्र दरयाव जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
3. विजयसिंह पुत्र दरयाव जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
4. राजेन्द्रसिंह पुत्र दरयाव जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
5. सागर पुत्र राजेन्द्र जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
6. अमित पुत्र राजेन्द्र जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
7. सौरव पुत्र राजेन्द्र जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
8. पूजा पुत्री राजेन्द्र जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
9. घनश्याम पुत्र बीरबल जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
10. पदमसिंह पुत्र बीरबल जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
11. भंवरसिंह पुत्र बीरबल जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
12. हीरादेई पुत्री बीरबल जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
13. गिर्राज पुत्र सूखा जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
14. रमेश पुत्र सूखा जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
15. मुन्शी पुत्र रामबक्सी जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
16. बदौड़ा राज. क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक बांसीखुर्द

- तर.प्रतिवादी


21/2/25
क्षेत्रिय कंट्रोलर
बदौड़ा जिला भरतपुर

न्यायालय सहायक कलक्टर नदबई (भरतपुर)

(पीठासीन अधिकारी श्री गंगाधर मीना R.A.S.)

प्रकरण सं. 44/2021

जी.सी.एम.एस. नम्बर 2021/75

किस्म दावा 88.89.188 आर.टी.ए.

निर्णय दिनांक 21.02.2025

1. शकुन्तला पत्नि राजेन्द्र जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई
जिला भरतपुर।

— वादी

बनाम

1. राज0 सरकार जरिये तहसीलदार नदबई— असल प्रतिवादी
2. गजेन्द्र पुत्र दरयाव जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला
भरतपुर।
3. विजयसिंह पुत्र दरयाव जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई
जिला भरतपुर।
4. राजेन्द्रसिंह पुत्र दरयाव जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई
जिला भरतपुर।
5. सागर पुत्र राजेन्द्र जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला
भरतपुर।
6. अमित पुत्र राजेन्द्र जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला
भरतपुर।
7. सौरव पुत्र राजेन्द्र जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला
भरतपुर।
8. पूजा पुत्री राजेन्द्र जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला
भरतपुर।
9. घनश्याम पुत्र बीरबल जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई
जिला भरतपुर।
10. पदमसिंह पुत्र बीरबल जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई
जिला भरतपुर।

21/2/25

11. भंवरसिंह पुत्र बीरबल जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
12. हीरादेई पुत्री बीरबल जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
13. गिराज पुत्र सूखा जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
14. रमेश पुत्र सूखा जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
15. मुन्शी पुत्र रामबक्सी जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
16. बदौड़ा राज. क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक बांसीखुर्द

– तर.प्रतिवादी

उपस्थित श्री जितेन्द्र गौड़ एड.(वादी की ओर से)

निर्णय दावा अंतर्गत धारा 88,89,188 आर.टी.ए.

1. यह कि विवादित विवादित आराजी खाता स. 195 के ख.न. 446 रकवा 0.72, 447 रकवा 0.23, 452 रकवा 0.18, 453 रकवा 0.29, 454 रकवा 0.46 किता 5 कुल रकवा 1.88 हैक्ट. व खाता स. 193 के ख.न. 466 रकवा 0.12, व खाता स. 194 के ख.न. 437 रकवा 0.10, 439 रकवा 0.56, 464 रकवा 0.23, 465 रकवा 0.12 किता 4 रकवा 1.01 वाके ग्राम गगवाना तहसील नदबई में स्थित है,
2. यह कि विवादित आराजी वादिनी की खरीद शुदा आराजी है जिसे वादिनी द्वारा दिनांक 08.07.2010 को पंजीबद करा कर जरिये रजि. बयनामा प्रतिफल राशि देकर व एक बयनामा दिनांक 21.07.2010 को किया जाकर मूलचंद पुत्र भगवत जाति जाटव निवासी गगवाना से खरीद किया था। तथा आराजी पर वादिनी बक्त बयनामा से ही काबिज होकर काशत करती चली आ रही है। लेकिन सहवन भूल की वजह से विवादित आराजी में वादिनी का नाम शांति पत्नि राजेन्द्र जाति जाट निवासी गगवाना अंकित हो गया है जबकि वादिनी

21/2/25

का नाम अन्य दस्तावेजातो मे शकुन्तला पत्नि राजेन्द्र जाति जाटव निवासी गगवाना है जो सही है। अन्त में प्रार्थना कि विवादित आराजी में वादिनी के नाम गलत चले आ रहे वाहिद इन्द्राजात में गलत नाम शांति पत्नि राजेन्द्र जाति जाटव निवासी गगवाना को कलमजन किया जाकर वादिनी के सही नाम शकुन्तला पत्नि राजेन्द्र जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई दुरुस्त किया जावें। उसी अनुरूप राजस्व रिकॉर्ड में अंकन किया जावें।

वादी का वादपत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादी तहसीलदार पैराकोर सरकार से तथ्यात्मक रिपोर्ट प्राप्त कि गई जो अपने पत्रांक राजस्व/2025/ 197 दिनांक 17.02.2025 से भिजवाई गयी। चूकि वाद शुद्धि के बाबत है इसलिए सिधी बहस सुनी गयी।

वादी द्वारा अपने वादपत्र के समर्थन में नकल जमाबंदी संवत 2075-78 वाके ग्राम गगवाना, नकल फोटो प्रति आधार जनआधार कार्ड , राशन कार्ड, निर्वाचन पहचान पत्र, व अन्य दस्तावेजात पेश किये गये।

उभयपक्षकारान की बहस एकतरफा सुनी गई तथा पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात का अवलोकन किया तो पाया कि वादी द्वारा प्रस्तुत हाल जमाबंदी संवत 2075-78 में विवादित आराजी खाता स. 195 के ख.न. 446 रकवा 0.46, 447 रकवा 0.23, 452 रकवा 0.18, 453 रकवा 0.29, 454 रकवा 0.46 किता 5 कुल रकवा 1.88 हैक्ट. व खाता स. 194 के ख.न. 437 रकवा 0.10, 439 रकवा 0.56, 464 रकवा 0.23, 465 रकवा 0.12, किता 4 रकवा 1.01 वाके ग्राम गगवाना तहसील नदबई में स्थित है। जिसमें वादिनी का नाम शांति पत्नि राजेन्द्र दर्ज रिकॉर्ड है तथा तहसीलदार नदबई के रिपोर्ट अनुसार वादिनी शकुन्तला के सारे दस्तावेजात यथा आधार कार्ड, जनआधार, राशनकार्ड , चिरजीवी कार्ड आदि में वादिनी का सही नाम शकुन्तला पत्नि राजेन्द्र दर्ज है। वादिनी जो मुताबिक विक्रय पत्र नामा. से अंकन हुआ है तथा मृतक राजेन्द्र के फौत नामा. से प्रार्थीया/वादिनी का नाम शकुन्तला सही दर्ज किया गया है। जबकि हाल रिकॉर्ड में शांति पत्नि राजेन्द्र के स्थान पर शकुन्तला पत्नि राजेन्द्र अंकन किये जाने कि अनुशांषा कि गई है। अतः वादी द्वारा प्रस्तुत साबिक रिकॉर्ड एवं तहसीलदार नदबई द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट के अनुसार वादीगण का वादपत्र स्वीकार योग्य है।



अतः आदेश है कि विवादित आराजी खाता स. 195 के ख.न. 446 रकवा 0.72, 447 रकवा 0.23, 452 रकवा 0.18, 453 रकवा 0.29, 454 रकवा 0.46 किता 5 कुल रकवा 1.88 हैक्ट. व खाता स. 193 के ख.न. 466 रकवा 0.12, व खाता स. 194 के ख.न. 437 रकवा 0.10, 439 रकवा 0.56, 464 रकवा 0.23, 465 रकवा 0.12 किता 4 रकवा 1.01 वाके ग्राम गगवाना तहसील नदबई में स्थित है, पर राजस्व रिकॉर्ड में अंकित नाम शांति पत्नि राजेन्द्र के स्थान पर शकुन्तला पत्नि राजेन्द्र जाति जाटव निवासी गगवाना तहसील नदबई शुद्ध किया जाता है। तदुनसार राजस्व रिकॉर्ड में अंकन किया जावे। पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 21.02.25 को खुले न्यायालय में लिखया जाकर सुनाया गया। पत्रावली फैसलशुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।



21.2.25
सहायक न्यायाधीश (R.A.S.)
सहायक न्यायाधीश नदबई

सत्यमेव जयते