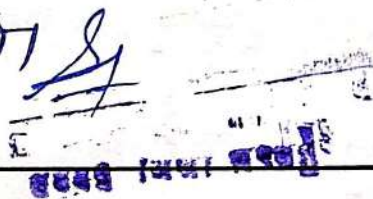


12/1/26

पञ्जा. पञ्च इति वक्ष्यते वादी शुष्क/ दावा वादी शुष्क/ इति  
उमा रिपति इति रिपि जाता है, निर्यय प्रपु व  
लिखा वार नो उपलाह मुनापा जया ।

पञ्जा. फेफल शुष्क ए नो व वम एव  
वापिल एव नो



**डिकरी व मुकदमें इब्तदाई**  
(आर्डर 20 रूल 6-7, जाब्ता दीवानी)  
(Civil Procedure Code, Appendix "D"-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर, नदबई  
व इजलास श्री सचिन यादव ,आर.ए.एस

**मु0 उ0 जमुनाप्रसाद बनाम उजाला वगै0**

दावा बावत 53, 188 रा0का0 अधिनियम

मुकदमा नंबर 18/2024

व हाजरी वादी

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू-ब-रू -----

मिनजानिब मुददालय पेश होकर, हुकम दिया जाता है व

मिनजानिब मुददठ व .....

डिकरी दी जाती है कि

वादी व प्रतिवादीगण को कुरेजात प्रस्ताव दिनांक 12.12.2025 के अनुसार खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है। कुरेजात प्रस्ताव दिनांक 12.12.2025 (प्रदर्श-अ) के अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के नाम पृथक से खाता विभाजन कर लगान कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। कुरेजात प्रस्ताव दिनांक 12.12.2025 प्रदर्श-"अ" इस निर्णय व अन्तिम डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार नदबई रिकॉर्ड में अमल तरमीम करावें। एक दूसरे को मिलने वाले खसरे/कब्जे काशत /हक अधिकार में, किसी तरह की दखल मजामहत, किसी भी रूप में, किसी भी माध्यम से न करें, न करावें। रहन यदि कोई हो तो संबंधित खातेदार को प्राप्त होने वाले खसरे/रकवे/हिस्से के विरुद्ध दर्ज किया जावे। लगान आनुपातिक कायम करें।

खर्चा इस मुकदमें के मयसुद व शरह  
बावत ----- की अदा करें।

बावत -----  
फीसदी सालाना आज की तारीख सं तरीख व सुलयाबी तक

दसबत व मुहर अदालत के आज तारीख 12/12/2026 को जारी की गई।

दस्तखत

**सहायक कलक्टर**  
नदबई जिला भरतपुर



मुहर

मुददई	रुप्या	पैसा	मुददालिय	रुप्या	पैसा
स्टाम्प अराजी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बावत इजराय हुकम नामा मुतफरिंक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प अजी महनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बावत इजराय हुकमनामा मुतफरिंक		
मीजान			मीजान		

1. जमुनादास पुत्र परमानंद जाति खत्री निवासी जवाहर नगर मकान नंबर 48  
भरतपुर।

- वादी

बनाम

1. उजाला पुत्र नबल सिंह जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
2. कुन्ती पुत्री सोहनलाल जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
3. खडगसिंह पुत्र सोहनलाल जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
4. खैमसिंह पुत्र वीरीसिंह जाति गडरिया निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
5. गुल्लादेवी पत्नी वीरीसिंह जाति गडरिया निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
6. चन्दनसिंह पुत्र हुब्बलाल जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
7. चन्दन सिंह पुत्र सोहनलाल जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
8. जोरमल पुत्र कंचन सिंह जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
9. तुलाराम पुत्र हुब्बलाल जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
10. द्रोपा पत्नी महेन्द्र सिंह जाति कुम्हार निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
11. धर्मेन्द्र पुत्र बाबूलाल जाति वैश्य निवासी पाईबाग भरतपुर।
12. नाहरसिंह पुत्र हुब्बलाल जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
13. निरंजन पुत्र गोपी जाति गडरिया निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
14. पूरनदेई पुत्री सोहनलाल जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
15. पिंकी पत्नी सुरेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
16. बल्लो पुत्र प्यारेलाल जाति मीरासी निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
17. भूरा पुत्र प्यारेलाल जाति मीरासी निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
18. मानसिंह पुत्र सोहनलाल जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
19. राधा नरूला पत्नी अमरनाथ मृतक जाति वैश्य निवासी फरीदाबाद हरियाणा।
- 19/1. मनोज पुत्र अमरनाथ जाति वैश्य निवासी फरीदाबाद हरियाणा।
20. लक्ष्मी पत्नी नबल सिंह जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
21. विजयसिंह पुत्र सोहनलाल जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
22. विमलेश पुत्री हुब्बलाल जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
23. शांति पुत्री हुब्बलाल जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
24. शिवम पुत्र नबल सिंह जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
25. सुखवीरी पत्नी रंगीसिंह जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
26. सुनीता पत्नी प्रेमसिंह जाति जाट निवासी गादौली तहसील नदबई जिला भरतपुर।
27. सुनीता पुत्री सोहनलाल जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
28. अमीरी पत्नी खुशीराम जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
29. ओमवीर सिंह पुत्र खुशीराम जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
30. किशोरी पुत्र जगन मृतक जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।

  
सहायक क्लर्क  
नदबई जिला भरतपुर

- 30/1. रविन्द्र पुत्र किशोरी जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई  
भरतपुर।
- 30/2. पुष्पेन्द्र पुत्र किशोरी जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला  
भरतपुर।
31. मछला पत्नी गोविन्द सिंह जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला  
भरतपुर।
32. मंजू पत्नी पुष्पेन्द्र जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
33. महेश पुत्र हुकम सिंह जाति जाट निवासी वीलौठ तहसील नदबई जिला भरतपुर।
34. राजवीर सिंह पुत्र खुशीराम जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला  
भरतपुर।
35. रामवीर सिंह दत्तक पुत्र रूपसिंह जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला  
भरतपुर।
36. सत्यवीर सिंह पुत्र खुशीराम जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला  
भरतपुर।
37. हरवीर सिंह पुत्र खुशीराम जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला  
भरतपुर।
38. राज0 सरकार जरिए तहसीलदार नदबई।
39. बीआरकेजीबी बैंक शाखा हसनपुर।
40. एसबीआई शाखा भरतपुर।
41. एसबीआई शाखा नदबई।

प्रतिवादीगण

  
सहायक कलेक्टर  
नदबई जिला भरतपुर

# न्यायालय सहायक कलक्टर नदबई (भरतपुर)

पीठासीन अधिकारी:- श्री सचिन यादव (R.A.S.)

दावा सं.  
18/2024

रजू दिनांक  
19.02.2024

अन्तिम पर्चा डिक्री दिनांक  
12.01.2026

उनवान

1. जमुनादास पुत्र परमानंद जाति खत्री निवासी जवाहर नगर मकान नंबर 48 जिला भरतपुर।

- वादी

बनाम

1. उजाला पुत्र नबल सिंह जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
2. कुन्ती पुत्री सोहनलाल जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
3. खडगसिंह पुत्र सोहनलाल जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
4. खैमसिंह पुत्र वीरीसिंह जाति गडरिया निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
5. गुल्लादेवी पत्नी वीरीसिंह जाति गडरिया निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
6. चन्दनसिंह पुत्र हुब्लाल जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
7. चन्दन सिंह पुत्र सोहनलाल जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
8. जोरमल पुत्र कंचन सिंह जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
9. तुलाराम पुत्र हुब्लाल जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
10. द्रोपा पत्नी महेन्द्र सिंह जाति कुम्हार निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
11. धर्मेन्द्र पुत्र बाबूलाल जाति वैश्य निवासी पाईबाग भरतपुर।
12. नाहरसिंह पुत्र हुब्लाल जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
13. निरंजन पुत्र गोपी जाति गडरिया निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
14. पूरनदेई पुत्री सोहनलाल जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
15. पिकी पत्नी सुरेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
16. बल्लो पुत्र प्यारेलाल जाति मीरासी निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
17. भूरा पुत्र प्यारेलाल जाति मीरासी निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
18. मानसिंह पुत्र सोहनलाल जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
19. राधा नरुला पत्नी अमरनाथ मृतक जाति वैश्य निवासी फरीदाबाद हरियाणा।
- 19/1. मनोज पुत्र अमरनाथ जाति वैश्य निवासी फरीदाबाद हरियाणा।
20. लक्ष्मी पत्नी नबल सिंह जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
21. विजयसिंह पुत्र सोहनलाल जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई।
22. विमलेश पुत्री हुब्लाल जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
23. शांति पुत्री हुब्लाल जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
24. शिवम पुत्र नबल सिंह जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।

25. सुखवीरी पत्नी रंगीसिंह जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
26. सुनीता पत्नी प्रेमसिंह जाति जाट निवासी गादौली तहसील नदबई जिला भरतपुर।
27. सुनीता पुत्री सोहनलाल जाति जाट निवासी रैना तहसील नदबई जिला भरतपुर।
28. अमीरी पत्नी खुशीराम जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
29. ओमवीर सिंह पुत्र खुशीराम जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
30. किशोरी पुत्र जगन मृतक जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
- 30/1. रविन्द्र पुत्र किशोरी जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
- 30/2. पुष्पेन्द्र पुत्र किशोरी जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
31. मछला पत्नी गोविन्द सिंह जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
32. मंजू पत्नी पुष्पेन्द्र जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
33. महेश पुत्र हुकम सिंह जाति जाट निवासी बीलौठ तहसील नदबई जिला भरतपुर।
34. राजवीर सिंह पुत्र खुशीराम जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
35. रामवीर सिंह दत्तक पुत्र रूपसिंह जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
36. सत्यवीर सिंह पुत्र खुशीराम जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
37. हरवीर सिंह पुत्र खुशीराम जाति जाट निवासी पहरसर तहसील नदबई जिला भरतपुर।
38. राज0 सरकार जरिए तहसीलदार नदबई।
39. बीआरकेजीबी बैंक शाखा हसनपुर।
40. एसबीआई शाखा भरतपुर।
41. एसबीआई शाखा नदबई।

प्रतिवादीगण  
उपस्थित :- श्री अशोक कुमार एड.(वादी की ओर से)

दावा- 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

-: निर्णय :-

वादी द्वारा प्रस्तुत वादपत्र खाता संख्या 127 के आराजी खसरा नंबर 2440 रकबा 0.45 व खाता संख्या 136 के खसरा नंबर 2438 रकबा 0.56, 2484 रकबा 0.19, 2485 रकबा 0.09 एवं खाता संख्या 138 के आराजी खसरा नंबर 2478 रकबा 0.33, खाता संख्या 134 के खसरा नंबर 2473 रकबा 0.15 एवं खाता संख्या 750 के खसरा नंबर 2472 रकबा 0.15, खाता संख्या 137 के खसरा नंबर 2443 रकबा 0.24, खाता संख्या 119 के आराजी खसरा नंबर 153 रकबा 0.21, 2427 रकबा 0.22, 539 रकबा 0.30, खाता संख्या 135 के खसरा नंबर 106 रकबा 0.70, खाता संख्या 141 के खसरा नंबर 1150 रकबा 0.66, खाता संख्या

9 के खसरा नंबर 2486 रकबा 0.09, खाता संख्या 763 के खसरा नंबर 1233 रकबा 0.28, 2820/1191 रकबा 0.05, 2825/1159 रकबा 0.17, 2828/1117 रकबा 0.28, 34/1199 रकबा 0.30, 2843/935 रकबा 0.26, 930 रकबा 0.19, 942 रकबा 0.25, 2 रकबा 0.29, खाता संख्या 125 के खसरा नंबर 92 रकबा 0.40, खाता संख्या 122 के खसरा नंबर 1165 रकबा 0.17, 1166 रकबा 0.16, 1180 रकबा 0.15, 1181 रकबा 0.18, खाता संख्या 751 के खसरा नंबर 535 रकबा 0.16, 536 रकबा 0.03, 537 रकबा 0.12, खाता संख्या 140 के खसरा नंबर 522 रकबा 0.16, खाता संख्या 139 के खसरा नंबर 523 रकबा 0.14, खाता संख्या 133 के खसरा नंबर 1197 रकबा 0.25, खाता संख्या 132 के खसरा नंबर 521 रकबा 0.14, खाता संख्या 131 के खसरा नंबर 518 रकबा 0.16, 519 रकबा 0.07, 538 रकबा 0.38, 763 रकबा 0.30, खाता संख्या 130 के खसरा नंबर 1195 रकबा 0.24, खाता संख्या 129 के खसरा नंबर 531 रकबा 0.19, खाता संख्या 128 के खसरा नंबर 2426 रकबा 0.15 वाके ग्राम पहरसर एवं खाता संख्या 119 के खसरा नंबर 540 रकबा 0.16, खाता संख्या 120 के खसरा नंबर 941 रकबा 0.35, 970 रकबा 0.25, 972 रकबा 0.42, खाता संख्या 142 के खसरा नंबर 2476 रकबा 0.10, खाता संख्या 753 के खसरा नंबर 91 रकबा 0.13 हैक्टियर वाके ग्राम पहरसर तहसील नदबई में स्थित है। नकल जमाबंदी सवत 2075 से 2078 वादपत्र के साथ संलग्न है। वादी व प्रतिवादीगण के बीच हाल राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज हिस्सानुसार अच्छी में से अच्छी तथा बुरी में से बुरी आराजी के कुरेजात किए जाकर वाई मीट्स एण्ड बाउण्ड कानूनी बंटवारा किया जाकर वादिनी को उसके हिस्से के कुरे का न्यारानूर खातेदार काश्तकार घोषित किया जावे तथा अलग अलग लगान खाता कायम किया जावे।

वादी का वादपत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन रजि0 एडी तलब किया गया। प्रतिवादीगण तामील बावजूद भी न्यायालय में उपस्थित नहीं होने के कारण प्रतिवादीगण के विरुद्ध नियमानुसार एकपक्षीय कार्यवाही की गई। तदुपरान्त वादपत्र में दिनांक 05.09.2024 को प्रारंभिक डिक्री जारी की गई एवं दिनांक 28.08.2025 एवं 10.11.2025 को संशोधित प्रारंभिक डिक्री जारी की गई।

उक्त प्रारंभिक डिक्री की पालना में तहसीलदार नदबई के पत्रांक 6324 दिनांक 30.12.2025 द्वारा कुरे विभाजन प्रस्ताव दिनांक 12.12.2025 तैयार कर न्यायालय में भिजवाए गए। पत्रावली बहस कुरा रिपोर्ट हेतु नियत की गई। वादी अधिवक्ता द्वारा बहस कुरेजात रिपोर्ट में दावा को कुरेजात रिपोर्ट दिनांक 12.12.2025 मुताबिक डिक्री किए जाने हेतु निवेदन किया तदुपरान्त पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेख एवं कुरेजात रिपोर्ट के अवलोकन पश्चात् दावा वादी निम्नानुसार डिक्री किया जाता है—

### —:अन्तिम पर्चा डिक्री:—

वादी का वाद स्वीकार योग्य होने से वाद का अन्तिम निर्णय किया जाता है एवं खाता संख्या 127 के आराजी खसरा नंबर 2440 रकबा 0.45 व खाता संख्या 136 के खसरा नंबर 2438 रकबा 0.56, 2484 रकबा 0.19, 2485 रकबा 0.09 एवं खाता संख्या 138 के आराजी खसरा नंबर 2478 रकबा 0.33, खाता संख्या 134 के खसरा नंबर 2473 रकबा 0.15 एवं खाता संख्या 750 के खसरा नंबर 2472 रकबा 0.15, खाता संख्या 137 के खसरा

नंबर 2443 रकबा 0.24, खाता संख्या 119 के आराजी खसरा नंबर 153 रकबा 0.21, 2427  
 रकबा 0.22, 539 रकबा 0.30, खाता संख्या 135 के खसरा नंबर 106 रकबा 0.70, खाता  
 संख्या 141 के खसरा नंबर 1150 रकबा 0.66, खाता संख्या 749 के खसरा नंबर 2486  
 रकबा 0.09, खाता संख्या 763 के खसरा नंबर 1233 रकबा 0.07, 2820/1191 रकबा 0.  
 05, 2825/1159 रकबा 0.17, 2828/1117 रकबा 0.28, 2834/1199 रकबा 0.30,  
 2843/935 रकबा 0.26, 930 रकबा 0.19, 942 रकबा 0.25, 982 रकबा 0.29, खाता संख्या  
 125 के खसरा नंबर 92 रकबा 0.40, खाता संख्या 122 के खसरा नंबर 1165 रकबा 0.17,  
 1166 रकबा 0.16, 1180 रकबा 0.15, 1181 रकबा 0.18, खाता संख्या 751 के खसरा नंबर  
 535 रकबा 0.16, 536 रकबा 0.03, 537 रकबा 0.12, खाता संख्या 140 के खसरा नंबर  
 522 रकबा 0.16, खाता संख्या 139 के खसरा नंबर 523 रकबा 0.14, खाता संख्या 133 के  
 खसरा नंबर 1197 रकबा 0.25, खाता संख्या 132 के खसरा नंबर 521 रकबा 0.14, खाता  
 संख्या 131 के खसरा नंबर 518 रकबा 0.16, 519 रकबा 0.07, 538 रकबा 0.38, 763  
 रकबा 0.30, खाता संख्या 130 के खसरा नंबर 1195 रकबा 0.24, खाता संख्या 129 के  
 खसरा नंबर 531 रकबा 0.19, खाता संख्या 128 के खसरा नंबर 2426 रकबा 0.15 वाके  
 ग्राम पहरसर एवं खाता संख्या 119 के खसरा नंबर 540 रकबा 0.16, खाता संख्या 120 के  
 खसरा नंबर 941 रकबा 0.35, 970 रकबा 0.25, 972 रकबा 0.42, खाता संख्या 142 के  
 खसरा नंबर 2476 रकबा 0.10, खाता संख्या 753 के खसरा नंबर 91 रकबा 0.13 हैक्टियर  
 वाके ग्राम पहरसर तहसील नदबई में स्थित है। वादी व प्रतिवादीगण को कुरेजात प्रस्ताव  
 दिनांक 12.12.2025 के अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। कुरेजात  
 प्रस्ताव दिनांक 12.12.2025 (प्रदर्श-अ) के अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के नाम पृथक से  
 खाता विभाजन कर लगान कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। कुरेजात प्रस्ताव  
 दिनांक 12.12.2025 प्रदर्श-"अ" इस निर्णय व अन्तिम डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा।  
 तहसीलदार नदबई रिकॉर्ड में अमल तरमीम करावें। एक दूसरे को मिलने वाले  
 खसरे/कब्जे काश्त /हक अधिकार में, किसी तरह की दखल मजामहत, किसी भी रूप  
 में, किसी भी माध्यम से न करें, न करावें। रहन यदि कोई हो तो संबंधित खातेदार को  
 प्राप्त होने वाले खसरे/रकवे/हिस्से के विरुद्ध दर्ज किया जावे। लगान आनुपातिक  
 कायम करें।

यह अन्तिम पर्चा डिक्री आज दिनांक 12/01/26 को मेरे द्वारा लिखवायी जाकर  
 बाद हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।



सचिन यादव (R.A.S.)  
 सहायक कलेक्टर नदबई  
 नदबई जिला भरतपुर