



**डिक्री मुकदमा इब्तादाई**

(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

**न्यायालय सहायक कलक्टर चौमूँ, जिला जयपुर****पीठासीन अधिकारी :-प्रियंका बड़गूजर (R.A.S.)****उनवान**

कमलेश कुमार कुमावत पुत्र श्री मुरलीधर कुमावत, उम्र ..... वर्ष करीब, जाति कुमावत, निवासी पंचवटी ग्राम गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

-वादी-

**बनाम**

1. मुरलीधर कुमावत पुत्र श्री रामनारायण कुमावत, उम्र वयस्क, जाति कुमावत, निवासी पंचवटी ग्राम गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
2. श्रीमती कृष्णा देवी पत्नी श्री कमलेश कुमार कुमावत, उम्र वयस्क, जाति कुमावत, निवासी पंचवटी ग्राम गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
3. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार महोदय, चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
4. राजस्थान सरकार जरिये उप-तहसीलदार महोदय, गोविन्दगढ़, उप-तहसील गोविन्दगढ़, जिला जयपुर।
5. उप-पंजीयक महोदय, गोविन्दगढ़, उप-तहसील गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
6. श्रीमती सन्तोष देवी पत्नी दिनेश आसीवाल, जाति कुमावत, निवासी ग्राम गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण

**वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा****अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम**

मुकदमा नम्बर :-102/2023

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रूबरू हाजरी वकील वादी एवं प्रतिवादीगण मिनजामिन मुददई रूबरू प्रियंका बड़गूजर आरएएस मिनजामिन मुददायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि-

विवादित भूमि वाके ग्राम गोविन्दगढ़, पटवारी हल्का गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, भू0अ0नि0 क्षेत्र गोविन्दगढ़, जिला जयपुर में स्थित हाल खाता सं0 274 के हाल खसरा नं0 820/5 रकबा 0.4800 है0, कुल किता 1 का कुल रकबा 0.4800 हैक्टेयर भूमि

**R**  
सहायक कलक्टर  
चौमूँ (जयपुर)

का मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट दिनांक 26.03.2025 के अनुसार निम्न प्रकार से बंटवारा किया जाता है:-

1. कमलेश कुमार पुत्र मुरलीधर हिस्सा 8/15, कृष्णा पत्नी कमलेश कुमार हिस्सा 7/15 जाति कुमावत सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 820/5/1 रकबा 0.1670 है0, खसरा नम्बर 820/5/4 रकबा 0.0955 है0, कुल किता 2 का कुल रकबा 0.2625 हैक्टेयर भूमि जोकि नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शायी गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
2. मुरलीधर पुत्र रामनारायण जाति कुमावत सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 820/5/5 रकबा 0.0800 है0, खसरा नम्बर 820/5/6 रकबा 0.0250 है0, कुल किता 2 का कुल रकबा 0.1050 हैक्टेयर भूमि जोकि नजरी नक्शे में गुलाबी रंग से दर्शायी गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
3. सन्तोष देवी पत्नी दिनेश आसीवाल जाति कुमावत सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 820/5/3 रकबा 0.0525 है0, कुल किता 1 का कुल रकबा 0.0525 हैक्टेयर भूमि जोकि नजरी नक्शे में पीले रंग से दर्शायी गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
4. कमलेश कुमार पुत्र मुरलीधर हिस्सा 1/3, कृष्णा पत्नी कमलेश कुमार हिस्सा 7/24, मुरलीधर पुत्र रामनारायण हिस्सा 1/4, सन्तोष देवी पत्नी दिनेश आसीवाल हिस्सा 1/8, जाति कुमावत सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 820/5/2 रकबा 0.0600 है0, कुल किता 1 का कुल रकबा 0.0600 हैक्टेयर भूमि जोकि नजरी नक्शे में काले रंग से दर्शायी गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

निजी .....मबलिक ..... बाबत .....खर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह .....

..... फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाय तक ..... को अदा करें।

बसरात मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 23.04.2025 को जारी किया गया।

मोहर

दस्ताखत.....

ओहसा.....

मोहर (जिचपुर)

वाद के खर्चे

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1. स्टाम्प अर्जी दावा	4	1. स्टाम्प अर्जी दावा	4
2. स्टाम्प वकालतनामा	2	2. स्टाम्प वकालतनामा	
3. स्टाम्प वजह सबूत		3. महन्ताना वकील	
4. महन्ताना वकील		4. खर्चा गवाहन	
5. खर्चा गवाहन		5. फीस कमिश्नर	
6. फीस कमिश्नर		6.बाबत इजराय	
7.बाबत इजराय		हुक्मनामा	
हुक्मनामा		7.मुतफरिक	
8.मुतफरिक			
जोड़	6	जोड़	4

R.

सहायक क्लर्क  
जिल्हा (जयपुर)

न्यायालय सहायक कलक्टर चौमूँ, जिला जयपुर  
पीठासीन अधिकारी :-प्रियंका बडगूजर (R.A.S.)

मुकदमा नं0:-102/2023

उनवान

कमलेश कुमार कुमावत पुत्र श्री मुरलीधर कुमावत, उम्र ..... वर्ष करीब, जाति कुमावत,  
निवासी पंचवटी ग्राम गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

-वादी-

बनाम

1. मुरलीधर कुमावत पुत्र श्री रामनारायण कुमावत, उम्र वयस्क, जाति कुमावत, निवासी पंचवटी ग्राम गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
2. श्रीमती कृष्णा देवी पत्नी श्री कमलेश कुमार कुमावत, उम्र वयस्क, जाति कुमावत, निवासी पंचवटी ग्राम गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
3. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार महोदय, चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
4. राजस्थान सरकार जरिये उप-तहसीलदार महोदय, गोविन्दगढ़, उप-तहसील गोविन्दगढ़, जिला जयपुर।
5. उप-पंजीयक महोदय, गोविन्दगढ़, उप-तहसील गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
6. श्रीमती सन्तोष देवी पत्नी दिनेश आसीवाल, जाति कुमावत, निवासी ग्राम गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण


वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

निर्णय

दिनांक :-23.04.2025

पत्रावली पेश हुई। वकील वादी व प्रतिवादीगण उपस्थित। वकील वादी व प्रतिवादीगण को सुना गया। वकील वादी व प्रतिवादीगण द्वारा वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री के अनुसार आए कुर्रैजात रिपोर्ट दिनांकित 26.03.2025 पर सहमति जताते हुए वादपत्र को अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया गया। पत्रावली में सुना गया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात, प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट का गहनता से अवलोकन किया गया। वादपत्र तकासमा का है व खातेदारों का रिकॉर्ड व मौके के अनुसार तकासमा किया जाना है। अतः मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट दिनांक 26.03.2025 वाद को अन्तिम डिक्री किया जाता है


  
सहायक कलक्टर  
चौमूँ (जयपुर)

एवं विवादित भूमि वाके ग्राम गोविन्दगढ़, पटवारी हल्का गोविन्दगढ़, तहसील चौमू, भू0अ0नि0 क्षेत्र गोविन्दगढ़, जिला जयपुर में स्थित हाल खाता सं0 274 के हाल खसरा नं0 820/5 रकबा 0.4800 है0, कुल किता 1 का कुल रकबा 0.4800 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा निम्नानुसार किया जाता है:-

1. कमलेश कुमार पुत्र मुरलीधर हिस्सा 8/15, कृष्णा पत्नी कमलेश कुमार हिस्सा 7/15 जाति कुमावत सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 820/5/1 रकबा 0.1670 है0, खसरा नम्बर 820/5/4 रकबा 0.0955 है0, कुल किता 2 का कुल रकबा 0.2625 हैक्टेयर भूमि जोकि नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शायी गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
2. मुरलीधर पुत्र रामनारायण जाति कुमावत सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 820/5/5 रकबा 0.0800 है0, खसरा नम्बर 820/5/6 रकबा 0.0250 है0, कुल किता 2 का कुल रकबा 0.1050 हैक्टेयर भूमि जोकि नजरी नक्शे में गुलाबी रंग से दर्शायी गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
3. सन्तोष देवी पत्नी दिनेश आसीवाल जाति कुमावत सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 820/5/3 रकबा 0.0525 है0, कुल किता 1 का कुल रकबा 0.0525 हैक्टेयर भूमि जोकि नजरी नक्शे में पीले रंग से दर्शायी गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
4. कमलेश कुमार पुत्र मुरलीधर हिस्सा 1/3, कृष्णा पत्नी कमलेश कुमार हिस्सा 7/24, मुरलीधर पुत्र रामनारायण हिस्सा 1/4, सन्तोष देवी पत्नी दिनेश आसीवाल हिस्सा 1/8, जाति कुमावत सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 820/5/2 रकबा 0.0600 है0, कुल किता 1 का कुल रकबा 0.0600 हैक्टेयर भूमि जोकि नजरी नक्शे में काले रंग से दर्शायी गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

अंतिम डिक्री जारी हो। नजरी नक्शा डिक्री व निर्णय का जुज रहेगा।

निर्णय आज दिनांक 23.04.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा दाखिल दफ़तर हो।

  
सहायक कलक्टर  
सहायक कलक्टर  
चौमू (जयपुर)