

फर्द अहकाम

न्यायालय सहायक कलक्टर चौमूं (जिला-जयपुर ग्रामीण)

सुरजा

बनाम कालू कौट
वाड

मुकदमा नम्बर :- 12 / 2023

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से
	17/10/24	<p>व. प्र. डप.। लक्ष्मीलक्षर चौमूं से सुनिश्चित रिपोर्ट प्राप्त हुई। सुनिश्चित रिपोर्ट पर बंधन सुनी गयी। सुनिश्चित रिपोर्ट पर वाडी व प्रतिवादीगण के अधिकार के संबंध में जांच की सुनिश्चित रिपोर्ट व प्रभावली पर उपलब्ध दस्तावेजों के अवलोकन किया गया। बंधन पर कानूनी किया गया। वाडी के वाड मुताबिक सुनिश्चित रिपोर्ट अन्तिम डिडी किया गया न्यायोचित प्रतिक्रिया है अतः वाडी के वाड अन्तिम डिडी किया गया है। विस्तृत निर्णय पृष्ठ के लिखवामा प्रकार सा. डि. किया गया। प्रभावली फल सुकर देख कर डर नम्बर से कर वां दाखिल इच्छा है।</p>

विशेष विवरण
सुरजा
जयपुर
मुकदमा
कुरेजात
अनुमा
अन्तिम डिडी
की जाती है
तो कोई आपत्त
नहीं है।
ग. प्र. डप.

सहायक कलक्टर
चौमूं (जयपुर)

मुकदमा नं
अनुमा
डिडी पर
मतेरत
प्राप्त
मुकदमा

न्यायालय सहायक कलक्टर चौमूँ, जिला जयपुर (ग्रामीण)

पीठासीन अधिकारी :-प्रियंका बड़गूजर (R.A.S.)

मुकदमा सं0-12/2023

उनवान

सुरजा पुत्र धन्ना, उम्र 44 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम नांगलकलां, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

-वादी-

बनाम

1. कालू पुत्र नारायण
2. गोपी पुत्री नारायण
3. पप्पू पुत्र नारायण
4. रामकुंवार पुत्र नारायण
5. सुरेश कुमार पुत्र नारायण
6. सागरमल पुत्र नारायण
7. हनुमान सहाय पुत्र नारायण
8. दीपा पुत्र धन्ना
9. भगवान सहाय पुत्र धन्ना

समस्त जाति जाट, निवासी ग्राम नांगलकलां, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

10. राज्य सरकार जरिये उप तहसीलदार गोविन्दगढ़, उप तहसील गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

11. उपपंजीयक महोदय गोविन्दगढ़, उपतहसील गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

12. यूको बैंक शाखा ढोढसर, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर जरिये शाखा प्रबंधक।


13. पंजाब नेशनल बैंक शाखा गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर जरिये शाखा प्रबंधक।

14. पंजाब नेशनल बैंक शाखा चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर जरिये शाखा प्रबंधक।

15. जयपुर जिला सहकारी भूमि विकास बैंक लि0 शाखा जयपुर जरिये शाखा प्रबंधक।

16. राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण


सहायक कलक्टर
चौमूँ (जयपुर)

वाद बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

निर्णय

दिनांक:-17.10.2024

पत्रावली पेश हुई। वकील वादी एवं प्रतिवादीगण उपस्थित। वकील वादी एवं प्रतिवादीगण को सुना गया। वकील वादी द्वारा वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री के अनुसार आए कुर्रैजात रिपोर्ट दिनांकित 15.10.2024 पर सहमति जताते हुए वादपत्र को अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया गया। पत्रावली में सुना गया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात, प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट का गहनता से अवलोकन किया गया। वादपत्र तकासमा का है व खातेदारों का रिकॉर्ड व मौके के अनुसार तकासमा किया जाना है। अतः मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट दिनांक 15.10.2024 वाद को अन्तिम डिक्री किया जाता है एवं विवादग्रस्त भूमि वाके ग्राम नांगलकलां, पटवार हल्का नांगलकलां, भू0अ0नि0 क्षेत्र गोविन्दगढ़, तहसील चौमूं, जिला जयपुर के खाता सं0 256 के खसरा नं0 166 रकबा 4.000 है0, खसरा नं0 167 रकबा 1.3400 है0, खसरा नं0 168 रकबा 0.1000 है0, खसरा नं0 169 रकबा 0.3600 है0, खसरा नं0 170 रकबा 1.1100 है0, खसरा नं0 170/1153 रकबा 0.0100 है0, खसरा नं0 171 रकबा 0.1900 है0, खसरा नं0 172 रकबा 4.5500 है0, कुल किता 8 का कुल रकबा 9.0600 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा निम्नानुसार किया जाता है:-

1. कालूराम पुत्र नारायण हिस्सा 1/7 रहन यूको बैंक शाखा ढोढ़सर, गोपीराम पुत्र नारायण हिस्सा 1/7, पप्पू पुत्र नारायण हिस्सा 1/7 रहन पी.एन.बी. शाखा चौमूं, रामकुंवार पुत्र नारायण हिस्सा 1/7 रहन जयपुर जिला सहकारी भूमि विकास बैंक लिमिटेड शाखा जयपुर, सुरेश कुमार पुत्र नारायण हिस्सा 1/7 रहन यूको बैंक शाखा ढोढ़सर, सागरमल पुत्र नारायण हिस्सा 1/7 रहन रा.म.ग्रा.बैंक शाखा गोविन्दगढ़, हनुमानसहाय पुत्र नारायण हिस्सा 1/7 रहन जयपुर जिला सहकारी भूमि विकास बैंक लिमिटेड शाखा जयपुर, जाति जाट सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 172/2 रकबा 3.3100 है0, खसरा नम्बर 171 रकबा 0.1900 है0, खसरा नम्बर 170/2 रकबा 1.0600 है0, खसरा नम्बर 166/2 रकबा 1.3400 है0, खसरा नम्बर 167/2 रकबा 0.1400 है0, कुल किता 5 का कुल रकबा 6.0400 हैक्टेयर भूमि जो प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी, जोकि नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शायी गई है।
2. दीपा पुत्र धन्ना हिस्सा 1/3 रहन ओ.बी.सी. बैंक शाखा गोविन्दगढ़, भगवान पुत्र धन्ना हिस्सा 1/3 रहन पी.एन.बी. शाखा गोविन्दगढ़, सुरजा पुत्र धन्ना हिस्सा 1/3 रहन

सहायक जलकंठर
चौमूं (जयपुर)

मु0सं0-12/2023


उनवान-सुरजा बनाम कालू वगै0

निर्णय दिनांक:-17.10.2024

ओ.बी.सी. बैंक शाखा गोविन्दगढ़, जाति जाट सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 172/1 रकबा 1.2400 है0, खसरा नम्बर 168 रकबा 0.1000 है0, खसरा नं0 169 रकबा 0.3600 है0, खसरा नं0 170/1 रकबा 0.0500 है0, खसरा नं0 170/1153 रकबा 0.0100 है0, खसरा नं0 166/1 रकबा 0.0600 है0, खसरा नं0 167/1 रकबा 1.2000 है0, कुल किता 7 का कुल रकबा 3.0200 हैक्टेयर भूमि जो प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी, जोकि नजरी नक्शे में गुलाबी रंग से दर्शायी गई है।

अंतिम डिक्री जारी हो। नजरी नक्शा डिक्री व निर्णय का जुज रहेगा।

निर्णय आज दिनांक 17.10.2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा दाखिल दफतर हो।


सहायक कलक्टर
चौमू (सायपुर)

डिक्री मुकददमा इब्तदाई
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)
न्यायालय सहायक कलक्टर चौमूं, जिला जयपुर (ग्रामीण)
पीठासीन अधिकारी :-प्रियंका बड़गूजर (R.A.S.)

उनवान

सुरजा पुत्र धन्ना, उम्र 44 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम नांगलकलां, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-वादी-

बनाम

1. कालू पुत्र नारायण
2. गोपी पुत्री नारायण
3. पप्पू पुत्र नारायण
4. रामकुंवार पुत्र नारायण
5. सुरेश कुमार पुत्र नारायण
6. सागरमल पुत्र नारायण
7. हनुमान सहाय पुत्र नारायण
8. दीपा पुत्र धन्ना
9. भगवान सहाय पुत्र धन्ना

समस्त जाति जाट, निवासी ग्राम नांगलकलां, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

10. राज्य सरकार जरिये उप तहसीलदार गोविन्दगढ़, उप तहसील गोविन्दगढ़, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
11. उपपंजीयक महोदय गोविन्दगढ़, उपतहसील गोविन्दगढ़, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
12. यूको बैंक शाखा ढोढ़सर, तहसील चौमूं, जिला जयपुर जरिये शाखा प्रबंधक।
13. पंजाब नेशनल बैंक शाखा गोविन्दगढ़, तहसील चौमूं, जिला जयपुर जरिये शाखा प्रबंधक।
14. पंजाब नेशनल बैंक शाखा चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर जरिये शाखा प्रबंधक।
15. जयपुर जिला सहकारी भूमि विकास बैंक लि0 शाखा जयपुर जरिये शाखा प्रबंधक।
16. राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा गोविन्दगढ़, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण

A.
सहायक कलक्टर
चौमूं (जयपुर)

वाद बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

मुकदमा नम्बर :-12/2023

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रुबरु हाजरी वकील वादी एवं प्रतिवादीगण मिनजामिन मुददई रुबरु प्रियंका बड़गूजर आरएएस मिनजामिन मुददायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि-

विवादित भूमि वाके ग्राम नांगलकलां, पटवार हल्का नांगलकलां, भू0अ0नि0 क्षेत्र गोविन्दगढ़, तहसील चौमूं, जिला जयपुर के खाता सं0 256 के खसरा नं0 166 रकबा 4.000 है0, खसरा नं0 167 रकबा 1.3400 है0, खसरा नं0 168 रकबा 0.1000 है0, खसरा नं0 169 रकबा 0.3600 है0, खसरा नं0 170 रकबा 1.1100 है0, खसरा नं0 170/1153 रकबा 0.0100 है0, खसरा नं0 171 रकबा 0.1900 है0, खसरा नं0 172 रकबा 4.5500 है0, कुल किता 8 का कुल रकबा 9.0600 हैक्टेयर भूमि का मुताबिक कुर्रंजात रिपोर्ट दिनांक 15.10.2024 के अनुसार निम्न प्रकार से बंटवारा किया जाता है:-

1. कालूराम पुत्र नारायण हिस्सा 1/7 रहन यूको बैंक शाखा ढोढसर, गोपीराम पुत्र नारायण हिस्सा 1/7, पप्पू पुत्र नारायण हिस्सा 1/7 रहन पी.एन.बी. शाखा चौमूं, रामकुंवार पुत्र नारायण हिस्सा 1/7 रहन जयपुर जिला सहकारी भूमि विकास बैंक लिमिटेड शाखा जयपुर, सुरेश कुमार पुत्र नारायण हिस्सा 1/7 रहन यूको बैंक शाखा ढोढसर, सागरमल पुत्र नारायण हिस्सा 1/7 रहन रा.म.ग्रा.बैंक शाखा गोविन्दगढ़, हनुमानसहाय पुत्र नारायण हिस्सा 1/7 रहन जयपुर जिला सहकारी भूमि विकास बैंक लिमिटेड शाखा जयपुर, जाति जाट सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 172/2 रकबा 3.3100 है0, खसरा नम्बर 171 रकबा 0.1900 है0, खसरा नम्बर 170/2 रकबा 1.0600 है0, खसरा नम्बर 166/2 रकबा 1.3400 है0, खसरा नम्बर 167/2 रकबा 0.1400 है0, कुल किता 5 का कुल रकबा 6.0400 हैक्टेयर भूमि जो प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी, जोकि नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शायी गई है।
2. दीपा पुत्र धन्ना हिस्सा 1/3 रहन ओ.बी.सी. बैंक शाखा गोविन्दगढ़, भगवान पुत्र धन्ना हिस्सा 1/3 रहन पी.एन.बी. शाखा गोविन्दगढ़, सुरजा पुत्र धन्ना हिस्सा 1/3 रहन ओ.बी.सी. बैंक शाखा गोविन्दगढ़, जाति जाट सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 172/1 रकबा 1.2400 है0, खसरा नम्बर 168 रकबा 0.1000 है0, खसरा नं0 169 रकबा 0.3600 है0, खसरा नं0 170/1 रकबा 0.0500 है0, खसरा नं0 170/1153 रकबा 0.0100 है0, खसरा नं0 166/1 रकबा 0.0600 है0, खसरा नं0 167/1 रकबा

सहायक कलक्टर
चौमूं (जयपुर)

मु0सं0-12/2023

उनवान-सुरजा बनाम कालू वगै0

निर्णय दिनांक:-17.10.2024

1.2000 है0, कुल किता 7 का कुल रकबा 3.0200 हैक्टेयर भूमि जो प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी, जोकि नजरी नक्शे में गुलाबी रंग से दर्शायी गई है।

निजीमबलिक बाबतखर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाय तक को अदा करें।

बसरत मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 17.10.2024 को जारी किया गया।

मोहर

दस्तखत.....
ओहदा.....

वाद के खर्चे

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1. स्टाम्प अर्जी दावा	4	1. स्टाम्प अर्जी दावा	
2. स्टाम्प वकालतनामा	2	2. स्टाम्प वकालतनामा	2
3. स्टाम्प वजह सबूत		3. महन्ताना वकील	
4. महन्ताना वकील		4. खर्चा गवाहन	
5. खर्चा गवाहन		5. फीस कमिश्नर	
6. फीस कमिश्नर		6.बाबत इजराय	
7.बाबत इजराय		हुक्मनामा	
हुक्मनामा		7.मुतफरिक	
8.मुतफरिक			
जोड़	6	जोड़	2

A.
चौमु (जयपुर)