

फर्द अहकाम

न्यायालय सहायक कलक्टर चौमूं (जिला-जयपुर ग्रामीण)

रामलाल बनाम गणपतीलाल वर्मा.

मुकदमा नम्बर :- 36/2023

५५

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
	<p>30/7/25</p>	<p>दफ्तरों द्वारा आज कण्डोलेरा/कार्य स्थगित रखे जाने से पत्रावली गत अनुसूचित दिनांक को पेश हो गई।</p>	
	<p>04/8/25</p>	<p>व.ल.उ.अ. प्रा.पत्र आपत्ति कुर्मीत पूर्व में पेश किया। जो शामिल पत्रावली में प्रा.पत्र आपत्ति कुर्मीत पर लीखे बंधन सूची गयी। शर्त/प्रतिवादीजन्म के दौरान बंधन प्रा.पत्र के विलिखे के वैधता व आपत्ति/वादी के दौरान बंधन कथन किया कि तदनीलक्षर चौमूं के अधिनस्थ कर्मचारी द्वारा कुर्मीत रिपोर्ट किया कि गयी है जो कि स्थिति व कथन मार के अनुसार किया गया है। प्रा.पत्र व पत्रावली का अवलोकन किया गया। शर्त का प्रा.पत्र आपत्ति कुर्मीत स्वीकार किया जहां सम्बन्धित प्रतिक्रिया पेश की। प्रा.पत्र प्रकरण में देरी करने का कारण से पेश हुआ है। प्रा.पत्र आपत्ति कुर्मीत खारिज किया जाता है। प्रा.पत्र का वाद मुलाबिक कुर्मीत प्रतिक्रिया किया जाता है। प्रतिक्रिया पेश की। प्रतिक्रिया सूचक व प्रतिक्रिया 1035-1036 किया गया। पत्रावली, फर्दल सुनने के लिए गठित से कर है तथा दोषिल</p>	

दस्तावेज
सहायक कलक्टर
चौमूं (जयपुर)

डिक्री मुकदमा इब्तदाई

(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

न्यायालय सहायक कलक्टर चौमूं, जिला जयपुर
पीठासीन अधिकारी :-प्रियंका बड़गूजर (R.A.S.)

उनवान

1. रामचन्द्र पुत्र बालू
2. सुवालाल पुत्र बालू (मृतक दौराने दावा)
 - 2/1. धापू देवी पत्नी स्व0 सुवालाल
 - 2/2. विक्रम पुत्र स्व0 सुवालाल
 - 2/3. मोतीलाल पुत्र स्व0 सुवालाल
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम रायसिंह का बास, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
 - 2/4. विमला पुत्री स्व0 सुवालाल पत्नी मुकेश, जाति माली, निवासी ग्राम
खोराश्यामदास, तहसील आमेर, जिला जयपुर।
3. भागीरथ पुत्र बालू
4. प्रभूदयाल पुत्र बालू
5. फूली देवी पत्नी बालू
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम रायसिंह का बास, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-वादीगण-

बनाम

1. ग्यारसीलाल पुत्र श्यामा
2. छगनलाल पुत्र फूलचन्द
3. बंशीधर पुत्र फूलचन्द
4. मालीराम पुत्र श्यामा (मृतक दौराने दावा)
 - 4/1. कालूराम पुत्र मालीराम
 - 4/2. कैलाशचन्द पुत्र मालीराम
 - 4/3. बाबूलाल पुत्र मालीराम
 - 4/4. चौथमल पुत्र मालीराम
 - 4/5. लाली देवी पत्नी मालीराम
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम रायसिंह का बास, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
 - 4/6. अर्चना पुत्री मालीराम
 - 4/7. गुलाब पुत्री मालीराम
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम नींदड़, तहसील आमेर, जिला जयपुर।
 - 4/8. सुशीला पुत्री मालीराम
 - 4/9. पूजा पुत्री मालीराम
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम नींदड़, तहसील आमेर, जिला जयपुर।
 - 4/10. विमला पुत्री मालीराम, जाति माली, निवासी होली दरवाजा चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
 - 4/11. राजेन्द्र पुत्र श्रवणी पुत्री मालीराम
 - 4/12. प्रहलाद पुत्र श्रवणी पुत्री मालीराम
 - 4/13. रतनी पुत्री श्रवणी पुत्री मालीराम
 - 4/14. सीमा पुत्री श्रवणी पुत्री मालीराम
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

सहायक कलक्टर
चौमूं (जयपुर)

5. मोहनलाल पुत्र फूलचन्द
6. राजकुमार पुत्र फूलचन्द
7. रामचन्द्र पुत्र श्यामा
8. रामनारायण पुत्र फूलचन्द
9. सोहनलाल पुत्र फूलचन्द
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम रायसिंह का बास, तहसील चौमूं जिला जयपुर।
10. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय चौमूं तहसील चौमूं जिला जयपुर।
11. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर उपतहसीलदार, उपतहसील गोविन्दगढ़, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

मुकदमा नम्बर :-36/2023

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रूबरू हाजरी वकील वादीगण एवं प्रतिवादीगण मिनजामिन मुददर्ई रूबरू प्रियंका बड़गूजर आरएएस मिनजामिन मुददायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकी दी जाती है कि-

विवादित भूमि वाके ग्राम रायसिंह का बास, पटवार हल्का नांगलकलां, भू0अ0नि0 क्षेत्र गोविन्दगढ़, तहसील चौमूं जिला जयपुर में स्थित भूमि खाता सं0 118 के खसरा नं0 569 रकबा 0.01 है0, खसरा नं0 570 रकबा 0.18 है0, खसरा नं0 571 रकबा 1.96 है0, खसरा नं0 573 रकबा 1.10 है0, खसरा नं0 575 रकबा 1.30 है0, खसरा नं0 576 रकबा 0.02 है0, खसरा नं0 577 रकबा 0.46 है0, कुल कित्ता 7 का कुल रकबा 5.03 हैक्टियर भूमि व दौराने वाद तृतीय सेटलमेन्ट के अनुसार वादी द्वारा पेश संशोधित वाद पत्र के नया खाता संख्या 97 के खसरा नं0 1167 रकबा 0.4302 है0, खसरा नं0 1171 रकबा 0.2718 है0, खसरा नं0 1172 रकबा 0.0782 है0, खसरा नं0 1173 रकबा 0.0687 है0, खसरा नं0 1174 रकबा 0.0957 है0, खसरा नं0 1175 रकबा 0.0605 है0, खसरा नं0 1176 रकबा 0.1820 है0, खसरा नं0 1178 रकबा 0.2201 है0, खसरा नं0 1179 रकबा 0.3218 है0, खसरा नं0 1180 रकबा 0.3173 है0, खसरा नं0 1181 रकबा 0.3180 है0, खसरा नं0 1182 रकबा 0.3756 है0, खसरा नं0 1183 रकबा 0.2082 है0, खसरा नं0 1184 रकबा 0.0021 है0, खसरा नं0 1185 रकबा 0.2349 है0, खसरा नं0 1186 रकबा 0.0139 है0, खसरा नं0 1187 रकबा 0.1344 है0, खसरा नं0 1188 रकबा 0.4179 है0, खसरा नं0 1189 रकबा 0.0641 है0, खसरा नं0 1190 रकबा 0.2508 है0, खसरा नं0 1191 रकबा 0.2135 है0, खसरा नं0 1192 रकबा 0.4979 है0, खसरा नं0 1193 रकबा 0.0175 है0, खसरा नं0 1194 रकबा 0.1499 है0, कुल कित्ता 24 का कुल रकबा 4.9450 है0 भूमि का मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट दिनांक 03.04.2025 के अनुसार निम्न प्रकार से बंटवारा किया जाता है:-

सहायक क्लर्क
चौमूं (जयपुर)

1. ग्यारसीलाल, मालीराम, रामचन्द्र पिता श्यामा हिस्सा 3/4, छगनलाल, वंशीधर, मोहनलाल, राजकुमार, रामनारायण, सोहनलाल पिता फूलचन्द हिस्सा 1/4 जाति माली सा0 देह खातेदार रहन ग्यारसीलाल का हिस्सा एस0बी0आई0 शाखा सिंगोदकलां, मालीराम का हिस्सा रा0म0ग्रा0 बैंक शाखा गोविन्दगढ़ के हिस्से में खसरा नम्बर 1182/1 रकबा 0.3403 है0, खसरा नम्बर 1188/1 रकबा 0.3904 है0, खसरा नम्बर 1190/1 रकबा 0.2385 है0, खसरा नम्बर 1191/1 रकबा 0.2018 है0, खसरा नम्बर 1192/1 रकबा 0.4765 है0, खसरा नम्बर 1183 रकबा 0.2082 है0, खसरा नम्बर 1184 रकबा 0.0021 है0, खसरा नम्बर 1185 रकबा 0.2349 है0, खसरा नम्बर 1186 रकबा 0.0139 है0, खसरा नम्बर 1187 रकबा 0.1344 है0, खसरा नम्बर 1189 रकबा 0.0641 है0, खसरा नम्बर 1193 रकबा 0.0175 है0, खसरा नम्बर 1194 रकबा 0.1499 है0, कुल किता 13 का कुल रकबा 2.4725 हैक्टेयर भूमि जोकि नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शायी गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
2. प्रभूदयाल, भागीरथ, रामचन्द्र, सुवालाल पिता बालू, फूली देवी पत्नी बालू हिस्सा बराबर जाति माली सा0 देह खातेदार रहन प्रभूदयाल, भागीरथ, रामचन्द्र, सुवालाल का हिस्सा एस0बी0आई0 शाखा गोविन्दगढ़ के हिस्से में खसरा नम्बर 1182/2 रकबा 0.0353 है0, खसरा नम्बर 1188/2 रकबा 0.0275 है0, खसरा नम्बर 1190/2 रकबा 0.0123 है0, खसरा नम्बर 1191/2 रकबा 0.0117 है0, खसरा नम्बर 1192/2 रकबा 0.0214 है0, खसरा नम्बर 1181 रकबा 0.3180 है0, खसरा नम्बर 1167 रकबा 0.4302 है0, खसरा नम्बर 1171 रकबा 0.2718 है0, खसरा नम्बर 1172 रकबा 0.0782 है0, खसरा नम्बर 1173 रकबा 0.0687 है0, खसरा नम्बर 1174 रकबा 0.0957 है0, खसरा नम्बर 1175 रकबा 0.0605 है0, खसरा नम्बर 1176 रकबा 0.1820 है0, खसरा नम्बर 1178 रकबा 0.2201 है0, खसरा नम्बर 1179 रकबा 0.3218 है0, खसरा नम्बर 1180 रकबा 0.3173 है0, कुल किता 16 का कुल रकबा 2.4725 हैक्टेयर भूमि जोकि नजरी नक्शे में गुलाबी रंग से दर्शायी गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

नोट:- वादी सं0 2 सुवालाल पुत्र बालू दौराने दावा फौत होने से इनका हिस्सा उनके वारिशान वादी सं0 2/1 ता 2/4 में प्रतिस्थापित किया जावें।

निजीमबलिक बाबत खर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह

..... फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाय तक को अदा करें।

बसरत मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 04.08.2025 को जारी किया गया।

मोहर

दस्तखत.....
ओहदा हाथके कलक्टर
चौनु (जयपुर)

वाद के खर्चे

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1. स्टाम्प अर्जी दावा	4	1. स्टाम्प अर्जी दावा	
2. स्टाम्प वकालतनामा	2	2. स्टाम्प वकालतनामा	
3. स्टाम्प वजह सबूत		3. महन्ताना वकील	4
4. महन्ताना वकील		4. खर्चा गवाहन	
5. खर्चा गवाहन		5. फीस कमिश्नर	
6. फीस कमिश्नर		6. बाबत इजराय	
7. बाबत इजराय		हुक्मनामा	
हुक्मनामा		7. मुतफरिक	
8. मुतफरिक			
जोड़	6	जोड़	4

A.
सहायक कलेक्टर
चौमू (जयपुर)

न्यायालय सहायक कलक्टर चौमूँ, जिला जयपुर
पीठासीन अधिकारी :-प्रियंका बड़गूजर (R.A.S.)

मुकदमा नं0:-36/2023

उनवान

1. रामचन्द्र पुत्र बालू
2. सुवालाल पुत्र बालू
2/1. धापू देवी पत्नी स्व0 सुवालाल
2/2. विक्रम पुत्र स्व0 सुवालाल
2/3. मोतीलाल पुत्र स्व0 सुवालाल
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम रायसिंह का बास, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
2/4. विमला पुत्री स्व0 सुवालाल पत्नी मुकेश, जाति माली, निवासी ग्राम
खोराश्यामदास, तहसील आमेर, जिला जयपुर।
3. भागीरथ पुत्र बालू
4. प्रभूदयाल पुत्र बालू
5. फूली देवी पत्नी बालू
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम रायसिंह का बास, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
-वादीगण-

बनाम

1. ग्यारसीलाल पुत्र श्यामा
2. छगनलाल पुत्र फूलचन्द
3. बंशीधर पुत्र फूलचन्द
4. मालीराम पुत्र श्यामा (मृतक दौराने दावा)
4/1. कालूराम पुत्र मालीराम
4/2. कैलाशचन्द पुत्र मालीराम
4/3. बाबूलाल पुत्र मालीराम
4/4. चौथमल पुत्र मालीराम
4/5. लाली देवी पत्नी मालीराम
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम रायसिंह का बास, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
4/6. अर्चना पुत्री मालीराम
4/7. गुलाब पुत्री मालीराम
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम नींदड़, तहसील आमेर, जिला जयपुर।
4/8. सुशीला पुत्री मालीराम
4/9. पूजा पुत्री मालीराम
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम नींदड़, तहसील आमेर, जिला जयपुर।
4/10. विमला पुत्री मालीराम, जाति माली, निवासी होली दरवाजा चौमूँ, तहसील
चौमूँ, जिला जयपुर।
4/11. राजेन्द्र पुत्र श्रवणी पुत्री मालीराम
4/12. प्रहलाद पुत्र श्रवणी पुत्री मालीराम
4/13. रतनी पुत्री श्रवणी पुत्री मालीराम
4/14. सीमा पुत्री श्रवणी पुत्री मालीराम
समस्त जाति माली, निवासी ग्राम चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
5. मोहनलाल पुत्र फूलचन्द

सहायक कलक्टर
चौमूँ (जयपुर)

6. राजकुमार पुत्र फूलचन्द्र
7. रामचन्द्र पुत्र श्यामा
8. रामनारायण पुत्र फूलचन्द्र
9. सोहनलाल पुत्र फूलचन्द्र

समस्त जाति माली, निवासी ग्राम रायसिंह का बास, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

10. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
11. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर उपतहसीलदार, उपतहसील गोविन्दगढ़, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

निर्णय

दिनांक :-04.08.2025

पत्रावली पेश हुई। वकील वादीगण एवं प्रतिवादीगण उपस्थित। वकील वादीगण एवं प्रतिवादीगण को सुना गया। वकील वादीगण द्वारा वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री के अनुसार आए कुरेजात रिपोर्ट दिनांकित 03.04.2025 पर सहमति जताते हुए वादपत्र को अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया गया। पत्रावली में सुना गया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात, प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट का गहनता से अवलोकन किया गया। वाद पत्र तकासमा का है व खातेदारों का रिकॉर्ड व मौके के अनुसार तकासमा किया जाना है। अतः मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट दिनांक 03.04.2025 वाद को अन्तिम डिक्री किया जाता है एवं विवादित भूमि वाके ग्राम रायसिंह का बास, पटवार हल्का नांगलकलां, भू0अ0नि0 क्षेत्र गोविन्दगढ़, तहसील चौमूं, जिला जयपुर में स्थित भूमि खाता सं0 118 के खसरा नं0 569 रकबा 0.01 है0, खसरा नं0 570 रकबा 0.18 है0, खसरा नं0 571 रकबा 1.96 है0, खसरा नं0 573 रकबा 1.10 है0, खसरा नं0 575 रकबा 1.30 है0, खसरा नं0 576 रकबा 0.02 है0, खसरा नं0 577 रकबा 0.46 है0, कुल किता 7 का कुल रकबा 5.03 हैक्टयर भूमि व दौराने वाद तृतीय सेटलमेन्ट के अनुसार वादी द्वारा पेश संशोधित वाद पत्र के नया खाता संख्या 97 के खसरा नं0 1167 रकबा 0.4302 है0, खसरा नं0 1171 रकबा 0.2718 है0, खसरा नं0 1172 रकबा 0.0782 है0, खसरा नं0 1173 रकबा 0.0687 है0, खसरा नं0 1174 रकबा 0.0957 है0, खसरा नं0 1175 रकबा 0.0605 है0, खसरा नं0 1176 रकबा 0.1820 है0, खसरा नं0 1178 रकबा 0.2201 है0, खसरा नं0 1179 रकबा 0.3218 है0, खसरा नं0 1180 रकबा 0.3173 है0, खसरा नं0 1181 रकबा 0.3180 है0, खसरा नं0 1182 रकबा 0.3756 है0, खसरा नं0 1183 रकबा 0.2082 है0, खसरा नं0 1184 रकबा 0.0021 है0, खसरा नं0 1185 रकबा 0.2349 है0, खसरा नं0 1186 रकबा 0.0139 है0, खसरा नं0 1187 रकबा 0.1344 है0, खसरा नं0 1188 रकबा 0.4179 है0, खसरा नं0 1189 रकबा 0.0641

सहायक किलक्टर
चौमूं (जयपुर)

है0, खसरा नं0 1190 रकबा 0.2508 है0, खसरा नं0 1191 रकबा 0.2135 है0, खसरा नं0 1192 रकबा 0.4979 है0, खसरा नं0 1193 रकबा 0.0175 है0, खसरा नं0 1194 रकबा 0.1499 है0, कुल किता 24 का कुल रकबा 4.9450 है0 भूमि का मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट दिनांक 03.04.2025 के अनुसार निम्न प्रकार से बंटवारा किया जाता है:-

1. ग्यारसीलाल, मालीराम, रामचन्द्र पिता श्यामा हिस्सा 3/4, छगनलाल, बंशीधर, मोहनलाल, राजकुमार, रामनारायण, सोहनलाल पिता फूलचन्द हिस्सा 1/4 जाति माली सा0 देह खातेदार रहन ग्यारसीलाल का हिस्सा एस0बी0आई0 शाखा सिंगोदकलां, मालीराम का हिस्सा रा0म0ग्रा0 बैंक शाखा गोविन्दगढ़ के हिस्से में खसरा नम्बर 1182/1 रकबा 0.3403 है0, खसरा नम्बर 1188/1 रकबा 0.3904 है0, खसरा नम्बर 1190/1 रकबा 0.2385 है0, खसरा नम्बर 1191/1 रकबा 0.2018 है0, खसरा नम्बर 1192/1 रकबा 0.4765 है0, खसरा नम्बर 1183 रकबा 0.2082 है0, खसरा नम्बर 1184 रकबा 0.0021 है0, खसरा नम्बर 1185 रकबा 0.2349 है0, खसरा नम्बर 1186 रकबा 0.0139 है0, खसरा नम्बर 1187 रकबा 0.1344 है0, खसरा नम्बर 1189 रकबा 0.0641 है0, खसरा नम्बर 1193 रकबा 0.0175 है0, खसरा नम्बर 1194 रकबा 0.1499 है0, कुल किता 13 का कुल रकबा 2.4725 हैक्टियर भूमि जोकि नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शायी गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
2. प्रभूदयाल, भागीरथ, रामचन्द्र, सुवालाल पिता बालू, फूली देवी पत्नी बालू हिस्सा बराबर जाति माली सा0 देह खातेदार रहन प्रभूदयाल, भागीरथ, रामचन्द्र, सुवालाल का हिस्सा एस0बी0आई0 शाखा गोविन्दगढ़ के हिस्से में खसरा नम्बर 1182/2 रकबा 0.0353 है0, खसरा नम्बर 1188/2 रकबा 0.0275 है0, खसरा नम्बर 1190/2 रकबा 0.0123 है0, खसरा नम्बर 1191/2 रकबा 0.0117 है0, खसरा नम्बर 1192/2 रकबा 0.0214 है0, खसरा नम्बर 1181 रकबा 0.3180 है0, खसरा नम्बर 1167 रकबा 0.4302 है0, खसरा नम्बर 1171 रकबा 0.2718 है0, खसरा नम्बर 1172 रकबा 0.0782 है0, खसरा नम्बर 1173 रकबा 0.0687 है0, खसरा नम्बर 1174 रकबा 0.0957 है0, खसरा नम्बर 1175 रकबा 0.0605 है0, खसरा नम्बर 1176 रकबा 0.1820 है0, खसरा नम्बर 1178 रकबा 0.2201 है0, खसरा नम्बर 1179 रकबा 0.3218 है0, खसरा नम्बर 1180 रकबा 0.3173 है0, कुल किता 16 का कुल रकबा 2.4725 हैक्टियर भूमि जोकि नजरी नक्शे में गुलाबी रंग से दर्शायी गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

नोट:- वादी सं0 2 सुवालाल पुत्र बालू दौराने दावा फौत होने से इनका हिस्सा

उनके वारिश्ान वादी सं0 2/1 ता 2/4 में प्रतिस्थापित किया जावें।

अंतिम डिक्री जारी हो। नजरी नक्शा डिक्री व निर्णय का जुज रहेगा।

सहायक कलक्टर
बीमू (जयपुर)

मु0सं0-36/2023

उनवान-रामचन्द्र वगै0 बनाम ग्यारसीलाल वगै0

निर्णय दिनांक:-04.08.2025

निर्णय आज दिनांक 04.08.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा दाखिल दफतर हो।

सहायक कलक्टर

चौमूँ कलक्टर
चौमूँ (जयपुर)