

# फर्द अहकाम

साधुसाम

बनाम

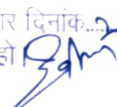

सावरसा वीठ

५०

/ 20 16

संख्या / वर्ष

वाप

क्र.सं.	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
	16/5/22	वकिलों द्वारा आज्ञा कॉपीलेस / कार्य रिधाभित रखा जाने से पत्रावली गत आज्ञानुसार दिनांक 20/5/22 को पेश हो 	
	23/5/22	प्रसादशिव ऑफिसर दौरे / अवकाश पर है। अतः अग्रिम कार्यवाही हेतु दिनांक 27/5/22 को पेश हो 	
	27/5/22	<p>व.ज. उप. वकील प्रतिवादी सुरेश चौधरी द्वारा नरे इजलास में हल जमा कि प्रतिवादीगण उनके सम्पर्क में नहीं हैं। वकील वादी ने मुतासिक बुरी जात प्रस्ताव वाद अन्तिम डिडी हेतु निवेदन किया। अद्य सुनी गयी। पत्रावली को अवलोकन किया गया। वाद मुतासिक बुरी जात प्रस्ताव अन्तिम डिडी किया जाता है विस्तृत निर्णय प्रथम से लिखाया जाकर ग्रामिल मिकाल किया गया। अन्तिम डिडी जारी है। पत्रावली फौजल शुक्रर डेकर दर्ज नम्बर से कम है आ शामिल इन्टर है। 882</p> <p>सहायक कलक्टर चौमूं (जयपुर)</p>	

न्यायालय सहायक कलक्टर चौमूँ, जयपुर  
पीठासीन अधिकारी :- सुश्री सीमा खेतान (R.A.S.)

मुकदमा नं0:-48/2016

उनवान

साधुराम पुत्र श्री मुरली, जाति मेघवंशी, निवासी ग्राम बगड़ी, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

-वादी-

बनाम

1. सांवरमल पुत्र सुवा
2. भागचन्द पुत्र सुवा (मुतक दौराने दावा)  
2/1 सन्तोष देवी पत्नि स्व0 भागचन्द  
2/2 झाबरमल पुत्र स्व0 भागचन्द  
2/3 रवि पुत्र स्व0 भागचन्द  
2/4 पूजा देवी पुत्री स्व0 भागचन्द  
2/5 नेहा पुत्री स्व0 भागचन्द  
समस्त जाति मेघवंशी, निवासी ग्राम बगड़ी, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
3. राजू पुत्र सुवा
4. भंवर पुत्र सुवा
5. भागीरथमल पुत्र हनुमान
6. मंगलचन्द पुत्र हनुमान
7. नानूराम पुत्र सुवालाल
8. महेन्द्र पुत्र सीताराम
9. अमरसिंह पुत्र सीताराम
10. विष्णु पुत्र सीताराम
11. सन्तोष देवी पत्नि नानूराम
12. रोशनी पुत्री नानूराम
13. नीलम पुत्री नानूराम
14. पूजा पुत्री नानूराम
15. दिनेश पुत्र नानूराम
16. मनीष पुत्र नानूराम
17. अंजीता पुत्री नानूराम
18. मोहनलाल पुत्र मुरली
19. बाबूलाल पुत्र मुरली
20. दशरथ पुत्र मुरली
21. इन्द्राज पुत्र सुवालाल  
समस्त जाति मेघवंशी, निवासी ग्राम बगड़ी, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
22. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
23. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर उप तहसीलदार महोदय, उपतहसील गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
24. उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयन कार्यालय गोविन्दगढ़, उपतहसील गोविन्दगढ़, जिला जयपुर।

88e  
सहायक कलक्टर  
चौमूँ (जयपुर)

25 ओरियन्टल बैंक ऑफ कोमर्स, शाखा किशनपुरा, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण

**वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा  
अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम  
निर्णय**

दिनांक :-27.05.2022

पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उपस्थित। वकील प्रतिवादी श्री सुरेश जी चौधरी द्वारा भरे वजलास ये कहा गया कि प्रतिवादीगण उनके सम्पर्क में नहीं है। वकील वादी को सुना गया। वकील वादी ने प्राप्त पुनः कुर्रजात रिपोर्ट के अनुसार वाद को अन्तिम डिक्री करने का निवेदन किया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात, प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट का गहनता से अवलोकन किया गया। वादपत्र तकासमा का है व खातेदारों का रिकॉर्ड व मौके के अनुसार तकासमा किया जाना है। कुर्रजात रिपोर्ट के अवलोकन से स्पष्ट है कि कुर्रजात रिपोर्ट रिकॉर्ड व मौके के अनुसार व रास्ते की सुविधा को ध्यान में रखते हुए बनाई गई है। जो न्यायालय के आदेशानुसार बनाई गई है, जिसमें कोई त्रुटि नहीं पाई गई है। अतः मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट दिनांक 09.12.2021 वाद को अन्तिम डिक्री किया जाता है एवं विवादग्रस्त भूमि खाता सं0 67 के खसरा नं0 158/777 रकबा 0.04 है0, खसरा नं0 172/770 रकबा 0.02 है0, खसरा नं0 223 रकबा 4.39 है0, खसरा नं0 362 रकबा 0.10 है0, खसरा नं0 363 रकबा 0.02 है0, खसरा नं0 364 रकबा 1.08 है0, खसरा नं0 365 रकबा 0.01 है0, खसरा नं0 366 रकबा 0.02 है0, खसरा नं0 367 रकबा 1.37 है0, खसरा नं0 371/738 रकबा 0.03 है0, खसरा नं0 372/739 रकबा 0.03 है0, खसरा नं0 373 रकबा 0.04 है0, खसरा नं0 390 रकबा 0.26 है0, कुल किता 13 का कुल रकबा 7.41 हैक्टेयर भूमि, वाके ग्राम बगड़ी, पटवार हल्का नांगलगोविन्द, भू0अ0नि0 क्षेत्र गोविन्दगढ, तहसील चौमूं, जिला जयपुर का बंटवारा निम्नानुसार किया जाता है:-

1. साधूराम, मोहनलाल, बाबूलाल, दशरथ कुमार पुत्रान मुरली हि0 ब0 राहिन ओरियन्टल बैंक शाखा किशनपुरा, जाति मेघवंशी सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 223/1 रकबा 0.6525 है0, खसरा नम्बर 362 रकबा 0.1000 है0, खसरा नम्बर 363 रकबा 0.0200 है0 व खसरा नम्बर 364 रकबा 1.0800 है0, कुल किता 4 का कुल रकबा 1.8525 हैक्टेयर भूमि जो प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी। जोकि नजरी नक्शे में नारंगी रंग से दर्शायी गई है।
2. सांवरमल, भंवर, राजू, इन्द्राज पुत्रान सुवा हि0 ब0 हि0 4/21, नानूराम पुत्र सुवालाल हिस्सा 1/21, सन्तोष देवी पत्नि भागचन्द, झाबरमल, रवि पुत्रान भागचन्द, नेहा, पूजा देवी पुत्रियां भागचन्द हि0 ब0 हि0 1/21, अमरसिंह, महेन्द्र, विष्णु पुत्रान सीताराम हि0 ब0 हि0 1/21, भागीरथमल, मंगलचन्द पुत्रान हनुमान हि0 ब0 हि0 1/3 बिला रहन सन्तोष देवी पत्नि नानूराम, दिनेश, मनीष पुत्रान नानूराम, अंकीता उर्फ अंजीता, रोशनी, नीलम, पूजा पुत्रियां नानूराम हि0 ब0 हि0

  
सहायक कलेक्टर  
जयपुर

पुणे-४४/२०१६  
उपवाचन-साधुराम बर्मास सावित्रीबाई नगरी  
निर्णय दिनांक-२७.०५.२०२२

१/३ राहिन ओरियन्टल बँक शाखा किशनपुरा, समस्त जाति गेघानशी सा० वेस खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर १५८/७७७ रकबा ०.०४०० है०, खसरा नम्बर १७२/७७० रकबा ०.०२०० है, खसरा नम्बर २२३/२ रकबा ३.७३७५ है०, खसरा नम्बर ३६५ रकबा ०.०१०० है०, खसरा नम्बर ३६६ रकबा ०.०२०० है०, खसरा नम्बर ३६७ रकबा १.३७०० है०, खसरा नम्बर ३७१/७३८ रकबा ०.०३०० है०, खसरा नम्बर ३७२/७३९ रकबा ०.०३०० है०, खसरा नम्बर ३७३ रकबा ०.०४०० है० व खसरा नम्बर ३९० रकबा ०.२६०० है०, कुल कित्ता १० का कुल रकबा ५.५५७५ हैक्टेयर भूमि जो प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी। जोकि नजरी नक्शे में आसमानी रंग से दर्शायी गई है।

अंतिम डिक्री जारी हो। नजरी नक्शा डिक्री व निर्णय का जुज रहेगा।

निर्णय आज दिनांक २७.०५.२०२२ को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम तथा दाखिल दफ़तर हो।

५५५  
सहायक कलक्टर  
चौम (जयपुर)  
चौम

**डिक्री मुकदमा इब्तादाई**  
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)  
**न्यायालय सहायक कलक्टर चौमूं जयपुर**  
पीठासीन अधिकारी :- सुश्री सीमा खेतान (R.A.S.)

उनवान

साधुराम पुत्र श्री मुरली, जाति मेघवंशी, निवासी ग्राम बगड़ी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-वादी-

बनाम

1. सांवरमल पुत्र सुवा
2. भागचन्द पुत्र सुवा (मुतक दौराने दावा)  
2/1 सन्तोष देवी पत्नि स्व0 भागचन्द  
2/2 झाबरमल पुत्र स्व0 भागचन्द  
2/3 रवि पुत्र स्व0 भागचन्द  
2/4 पूजा देवी पुत्री स्व0 भागचन्द  
2/5 नेहा पुत्री स्व0 भागचन्द  
समस्त जाति मेघवंशी, निवासी ग्राम बगड़ी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
3. राजू पुत्र सुवा
4. भंवर पुत्र सुवा
5. भागीरथमल पुत्र हनुमान
6. मंगलचन्द पुत्र हनुमान
7. नानूराम पुत्र सुवालाल
8. महेन्द्र पुत्र सीताराम
9. अमरसिंह पुत्र सीताराम
10. विष्णु पुत्र सीताराम
11. सन्तोष देवी पत्नि नानूराम
12. रोशनी पुत्री नानूराम
13. नीलम पुत्री नानूराम
14. पूजा पुत्री नानूराम
15. दिनेश पुत्र नानूराम
16. मनीष पुत्र नानूराम
17. अंजीता पुत्री नानूराम
18. मोहनलाल पुत्र मुरली
19. बाबूलाल पुत्र मुरली
20. दशरथ पुत्र मुरली
21. इन्द्राज पुत्र सुवालाल  
समस्त जाति मेघवंशी, निवासी ग्राम बगड़ी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
22. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
23. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर उप तहसीलदार महोदय, उपतहसील गोविन्दगढ़, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

*SSL*  
सहायक कलक्टर  
चौमूं (जयपुर)

24. उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयन कार्यालय गोविन्दगढ़, उपतहसील गोविन्दगढ़, जिला जयपुर।  
25. ओरियन्टल बैंक ऑफ कोमर्स, शाखा किशनपुरा, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण

**वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा**  
**अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम**

मुकदमा नं0:-48 / 2016

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रुबरू हाजरी वकील वादी मिनजामिन मुददई रुबरू सुश्री सीमा खेतान आरएएस मिनजामिन मुददायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि-

विवादग्रस्त भूमि खाता सं0 67 के खसरा नं0 158/777 रकबा 0.04 है0, खसरा नं0 172/770 रकबा 0.02 है0, खसरा नं0 223 रकबा 4.39 है0, खसरा नं0 362 रकबा 0.10 है0, खसरा नं0 363 रकबा 0.02 है0, खसरा नं0 364 रकबा 1.08 है0, खसरा नं0 365 रकबा 0.01 है0, खसरा नं0 366 रकबा 0.02 है0, खसरा नं0 367 रकबा 1.37 है0, खसरा नं0 371/738 रकबा 0.03 है0, खसरा नं0 372/739 रकबा 0.03 है0, खसरा नं0 373 रकबा 0.04 है0, खसरा नं0 390 रकबा 0.26 है0, कुल किता 13 का कुल रकबा 7.41 हैक्टेयर भूमि, वाके ग्राम बगड़ी, पटवार हल्का नांगलगोविन्द, भू0अ0नि0 क्षेत्र गोविन्दगढ़, तहसील चौमूं, जिला जयपुर का मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट दिनांक 09.12.2021 के अनुसार निम्न प्रकार से बंटवारा किया जाता है:-

1. साधुराम, मोहनलाल, बाबूलाल, दशरथ कुमार पुत्रान मुरली हि0 ब0 राहिन ओरियन्टल बैंक शाखा किशनपुरा, जाति मेघवंशी सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 223/1 रकबा 0.6525 है0, खसरा नम्बर 362 रकबा 0.1000 है0, खसरा नम्बर 363 रकबा 0.0200 है0 व खसरा नम्बर 364 रकबा 1.0800 है0, कुल किता 4 का कुल रकबा 1.8525 हैक्टेयर भूमि जो प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी। जोकि नजरी नक्शे में नारंगी रंग से दर्शायी गई है।
2. सांवरमल, भंवर, राजू इन्द्राज पुत्रान सुवा हि0 ब0 हि0 4/21, नानूराम पुत्र सुवालाल हिस्सा 1/21, सन्तोष देवी पत्नि भागचन्द, झाबरमल, रवि पुत्रान भागचन्द, नेहा, पूजा देवी पुत्रियां भागचन्द हि0 ब0 हि0 1/21, अमरसिंह, महेन्द्र, विष्णु पुत्रान सीताराम हि0 ब0 हि0 1/21, भागीरथमल, मंगलचन्द पुत्रान हनुमान हि0 ब0 हि0 1/3 बिला रहन सन्तोष देवी पत्नि नानूराम, दिनेश, मनीष पुत्रान नानूराम, अंकीता उर्फ अंजीता, रोशनी, नीलम, पूजा पुत्रियां नानूराम हि0 ब0 हि0 1/3 राहिन ओरियन्टल बैंक शाखा किशनपुरा, समस्त जाति मेघवंशी सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 158/777 रकबा 0.0400 है0, खसरा नम्बर 172/770 रकबा 0.0200 है, खसरा नम्बर 223/2 रकबा 3.7375 है0, खसरा नम्बर 365 रकबा 0.0100 है0, खसरा नम्बर 366 रकबा 0.0200 है0, खसरा नम्बर 367 रकबा 1.3700 है0, खसरा नम्बर 371/738 रकबा 0.0300 है0, खसरा नम्बर 372/739 रकबा 0.0300 है0, खसरा नम्बर 373 रकबा 0.0400 है0 व खसरा नम्बर

सदर कलक्टर  
चौमूं (जयपुर)

390 रकबा 0.2600 है0, कुल किता 10 का कुल रकबा 5.5575 हैक्टेयर भूमि जो प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी। जोकि नजरी नक्शे में आसमानी रंग से दर्शायी गई है।

निजी .....मबलिक ..... बाबत .....खर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह ..... फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाय तक ..... को अदा करें।

बसरत मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 27.05.2022 को जारी किया गया।

मोहर

दस्तखत

SSS कलाक्टर  
वोगू (जयपुर)

ओहदा.....

वाद के खर्चे

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1. स्टाम्प अर्जी दावा	4	1. स्टाम्प अर्जी दावा	2
2. स्टाम्प वकालतनामा	2	2. स्टाम्प वकालतनामा	
3. स्टाम्प वजह सबूत		3. महन्ताना वकील	
4. महन्ताना वकील		4. खर्चा गवाहन	
5. खर्चा गवाहन		5. फीस कमिश्नर	
6. फीस कमिश्नर		6.बाबत इजराय हुक्मनामा	
7.बाबत इजराय हुक्मनामा		7.मुतफरिक	
8.मुतफरिक			
जोड़	6	जोड़	2

SSS  
सहायक कलाक्टर  
वोगू (जयपुर)