

अन्तिम डिक्री व मुकदमे इब्तदाई

(आर्डर 20, रूल 6-7, जाप्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code, Appendix 'D'-1)

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक), लक्ष्मणगढ़ (सीकर)

पीठासीन अधिकारी- अनिल कुमार, आर.ए.एस.

गुमानाराम आदि

बनाम

बनवारीलाल आदि

दावा बाबत बंटवारा व स्थाई निषेधाज्ञा

दावा मुकदमा नं. 65/2014

निर्णय दिनांक- 15.05.2018

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू अनिल कुमार, आरएएस व हाजिरी
रूबरू मिनजानिब मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जा है कि वादी का वाद तहसीलदार,
लक्ष्मणगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर खसरा सं. 139 रकबा 0.05
हैक्टेयर, खसरा सं. 140 रकबा 0.86 हैक्टेयर, खसरा सं. 146 रकबा 0.27 हैक्टेयर, खसरा सं. 348
रकबा 3.29 हैक्टेयर, खसरा सं. 391 रकबा 7.94 हैक्टेयर, खसरा सं. 404 रकबा 6.05 हैक्टेयर वाके ग्राम
तिड़ोकी बड़ी तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर में अंतिम डिक्री निम्न प्रकार से दी जाती है-

खातेदार का नाम	खसरा सं.	रकबा	किस्म	लगान
1. बनवारीलाल महावीरप्रसाद पि.कमाराम धापू देवी पत्नि कमाराम राहिन बड़ौदा राज. क्षे. ग्रा. बैंक शाखा मंगलूणा मूर्तहीन हि.ब. जाति जाट सा.देह	391 मी.	2.12 हैक्टेयर	बा.1	9.17
	404 मी.	2.00 हैक्टेयर	बा.2	6.19
	348 मी.	1.35 हैक्टेयर	बा.3	2.92
	348 मी.	0.06 हैक्टेयर	बा.3	0.13
	348 मी.	0.20 हैक्टेयर	बा.3	0.43
किता 5	5.73 हैक्टेयर	-	18.84	
2. गुमानाराम रतनलाल पि. आशा हि. 2/3 राहिन पी.एन.बी. शाखा गनेड़ी मोतीराम पुत्र आशा हि. 1/3 राहिन पी.एन.बी. शाखा जुलियासर मूर्तहीन जाति जाति जाट सा.देह	391 मी.	2.12 हैक्टेयर	बा.1	9.17
	404 मी.	2.00 हैक्टेयर	बा.2	6.19
	348 मी.	1.54 हैक्टेयर	बा.3	3.32
	348 मी.	0.09 हैक्टेयर	बा.3	0.20
	किता 4	5.75 हैक्टेयर	-	18.88
3. टीकू पुत्र नन्दा जाति जाट सा.देह	391 मी.	1.81 हैक्टेयर	बा.2	5.58
	391 मी.	1.82 हैक्टेयर	बा.1 1.55	6.70
			बा.2 0.27	0.83
	404 मी.	2.00 हैक्टेयर	बा.3	6.19
	146	0.27 हैक्टेयर	बा.1	1.16
	140 मी.	0.13 हैक्टेयर	बा.1	0.56
	किता 5	6.03 हैक्टेयर	-	21.02
4. बनवारीलाल महावीरप्रसाद पि.कमाराम धापू देवी पत्नि कमाराम हि.1/3 हि.ब.राहिन बड़ौदा राज. क्षे. ग्रा. बैंक शाखा मंगलूणा मूर्तहीन रतनलाल गुमानाराम पि. आशा हि. 2/9 हि.ब. राहिन पी.एन. बी. शाखा गनेड़ी मूर्तहीन मोतीराम पुत्र आशा हि. 1/9 राहिन पी.एन.बी. शाखा जुलियासर मूर्तहीन टीकू पुत्र नन्दा हि. 1/3 जाति जाट सा.देह	391 मी.	0.07 हैक्टेयर	बा.2	0.23
	404 मी.	0.05 हैक्टेयर	बा.2	0.15
	348 मी.	0.05 हैक्टेयर	बा.3	0.11
	140 मी.	0.09 हैक्टेयर	बा.1	0.39
	किता 4	0.26 हैक्टेयर	-	0.88
5. बनवारीलाल महावीरप्रसाद पि.कमाराम धापू देवी पत्नि कमाराम हि.1/2 हि.ब.राहिन बड़ौदा राज. क्षे. ग्रा. बैंक शाखा मंगलूणा मूर्तहीन रतनलाल गुमानाराम पि. आशा हि. 1/3 हि.ब. राहिन पी.एन. बी. शाखा गनेड़ी मूर्तहीन मोतीराम पुत्र आशा हि. 1/6 राहिन पी.एन.बी. शाखा जुलियासर मूर्तहीन जाति जाट सा.देह	140 मी.	0.64 हैक्टेयर	बा.1	2.75
	139	0.05 हैक्टेयर	बंजड़ कदीम	0.05
	किता 2	0.26 हैक्टेयर	-	2.80

तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय डिक्री का भाग रहेगा।
उक्तानुसार विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा में प्रदर्शित अलग-अलग खसरान को अलग-अलग हिस्से
अनुसार बट्टा नम्बर कायम की कार्यवाही की जाकर उपरोक्तानुसार अलग-अलग लगान कायम कर
राजस्व अभिलेख में इन्द्राजात किये जाने के आदेश दिये जाते है। रहन यथावत रहेगा। अतः
उपरोक्तानुसार राजस्व अभिलेख में इन्द्राजात हेतु तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ को तहरीर जारी हो।

बीजमुबलिग बाबतखर्चा इस मुकदमें के मय शूद व शरह
.... फीसदी सालाना आज की तारीख में वसूलयाबी तकको अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 24.05.2018 को जारी की गई।

(अनिल कुमार)
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
लक्ष्मणगढ़ (सीकर)

वादी	रुपया	प्रतिवादी	रुपया
1. वाद पत्र के लिए स्टाम्प 2. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प 3. प्रदर्शों के लिए स्टाम्प 4. रूपये पर प्लीडर की फीस 5. साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय 6. कमिश्नर की फीस 7. आदेशिका की तामिल		1. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प 2. अर्जी के लिए स्टाम्प 3. प्लीडर की फीस 4. साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय 5. आदेशिका की तामिल 6. कमिश्नर की फीस	
जोड़		जोड़	

(अनिल कुमार)
 सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
 लक्ष्मणगढ़ (सीकर)



सत्यमेव जयते

Web Copy - Not Official

15.05.2018	<p>पत्रावली आज राजस्व लोक अदालत- न्याय आपके द्वार- 2018 के तहत आयोजित कैम्प तिड़ोकी बड़ी में पेश हुई। पत्रावली का अवलोकन किया। प्रकरण में तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हो चुका है। प्रकरण विभाजन का है। उक्त विभाजन प्रस्ताव का भी अवलोकन किया। उपरोक्त अवलोकन के उपरान्त पत्रावली पर उपलब्ध तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा व उपलब्ध दस्तावेजात के अवलोकन से जाहिर है कि तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ के पत्रांक/भूअ./17/1611 दिनांक 22.05.2017 के द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा मुताबिक वाद अनुरूप है, सही प्रतीत होता है। प्रस्ताव न्यायालय के प्राथमिक डिक्री व रिकार्ड के अनुसार ही होना प्रकट होता है। अतः पत्रावली पर उपलब्ध तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर वादीगण का वाद डिक्री किया जाता है। अतः प्राप्त विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर खसरा सं. 139 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा सं. 140 रकबा 0.86 हैक्टेयर, खसरा सं. 146 रकबा 0.27 हैक्टेयर, खसरा सं. 348 रकबा 3.29 हैक्टेयर, खसरा सं. 391 रकबा 7.94 हैक्टेयर, खसरा सं. 404 रकबा 6.05 हैक्टेयर वाके ग्राम तिड़ोकी बड़ी तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर में निम्नानुसार विभाजन किया जाकर पृथक-पृथक खातेदारी में दर्ज करने के आदेश दिये जाते हैं-</p> <table border="1" data-bbox="383 755 1357 2059"> <thead> <tr> <th>खातेदार का नाम</th> <th>खसरा सं.</th> <th>रकबा</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">1. बनवारीलाल महावीरप्रसाद पि.कमाराम धापू देवी पत्नि कमाराम राहिन बड़ौदा राज. क्षे. ग्रा. बैंक शाखा मंगलूणा मूर्तहीन हि.ब. जाति जाट सा.देह</td> <td>391 मी.</td> <td>2.12 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>404 मी.</td> <td>2.00 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>348 मी.</td> <td>1.35 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>348 मी.</td> <td>0.06 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>348 मी.</td> <td>0.20 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>किता 5</td> <td>5.73 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">2. गुमानाराम रतनलाल पि. आशा हि. 2/3 राहिन पी.एन.बी. शाखा गनेड़ी मोतीराम पुत्र आशा हि.1/3 राहिन पी.एन.बी. शाखा जुलियासर मूर्तहीन जाति जाति जाट सा.देह</td> <td>391 मी.</td> <td>2.12 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>404 मी.</td> <td>2.00 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>348 मी.</td> <td>1.54 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>348 मी.</td> <td>0.09 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>किता 4</td> <td>5.75 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">3. टीकू पुत्र नन्दा जाति जाट सा.देह</td> <td>391 मी.</td> <td>1.81 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>391 मी.</td> <td>1.82 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>404 मी.</td> <td>2.00 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>146</td> <td>0.27 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>140 मी.</td> <td>0.13 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>किता 5</td> <td>6.03 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">4. बनवारीलाल महावीरप्रसाद पि.कमाराम धापू देवी पत्नि कमाराम हि.1/3 हि.ब.राहिन बड़ौदा राज. क्षे. ग्रा. बैंक शाखा मंगलूणा मूर्तहीन रतनलाल गुमानाराम पि. आशा हि. 2/9 हि.ब. राहिन पी.एन.बी. शाखा गनेड़ी मूर्तहीन मोतीराम पुत्र आशा हि.1/9 राहिन पी.एन.बी. शाखा जुलियासर मूर्तहीन टीकू पुत्र नन्दा हि. 1/3 जाति जाट सा.देह</td> <td>391 मी.</td> <td>0.07 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>404 मी.</td> <td>0.05 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>348 मी.</td> <td>0.05 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>140 मी.</td> <td>0.09 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>किता 4</td> <td>0.26 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">5. बनवारीलाल महावीरप्रसाद पि.कमाराम धापू देवी पत्नि कमाराम हि.1/2 हि.ब.राहिन बड़ौदा राज. क्षे. ग्रा. बैंक शाखा मंगलूणा मूर्तहीन रतनलाल गुमानाराम पि. आशा हि. 1/3 हि.ब. राहिन पी.एन.बी. शाखा गनेड़ी मूर्तहीन मोतीराम पुत्र आशा हि.1/6 राहिन पी.एन.बी. शाखा जुलियासर मूर्तहीन जाति जाट सा. देह</td> <td>140 मी.</td> <td>0.64 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>139</td> <td>0.05 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>किता 2</td> <td>0.26 हैक्टेयर</td> </tr> </tbody> </table> <p>तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय डिक्री का भाग रहेगा। उक्तानुसार विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा में प्रदर्शित अलग-अलग खसरान को अलग-अलग हिस्से अनुसार बट्टा नम्बर कायम की कार्यवाही की जाकर उपरोक्तानुसार अलग-अलग लगान कायम कर राजस्व अभिलेख में इन्द्राजात किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। रहन यथावत रहेगा। अतः उपरोक्तानुसार राजस्व अभिलेख में इन्द्राजात हेतु तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ को तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार हाकर बाद तरमीम तकमील दाखिल दफ्तर अभिलेखागार हो।</p> <p style="text-align: center;">सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) लक्ष्मणगढ़ (सीकर)</p>	खातेदार का नाम	खसरा सं.	रकबा	1. बनवारीलाल महावीरप्रसाद पि.कमाराम धापू देवी पत्नि कमाराम राहिन बड़ौदा राज. क्षे. ग्रा. बैंक शाखा मंगलूणा मूर्तहीन हि.ब. जाति जाट सा.देह	391 मी.	2.12 हैक्टेयर	404 मी.	2.00 हैक्टेयर	348 मी.	1.35 हैक्टेयर	348 मी.	0.06 हैक्टेयर	348 मी.	0.20 हैक्टेयर	किता 5	5.73 हैक्टेयर	2. गुमानाराम रतनलाल पि. आशा हि. 2/3 राहिन पी.एन.बी. शाखा गनेड़ी मोतीराम पुत्र आशा हि.1/3 राहिन पी.एन.बी. शाखा जुलियासर मूर्तहीन जाति जाति जाट सा.देह	391 मी.	2.12 हैक्टेयर	404 मी.	2.00 हैक्टेयर	348 मी.	1.54 हैक्टेयर	348 मी.	0.09 हैक्टेयर	किता 4	5.75 हैक्टेयर	3. टीकू पुत्र नन्दा जाति जाट सा.देह	391 मी.	1.81 हैक्टेयर	391 मी.	1.82 हैक्टेयर	404 मी.	2.00 हैक्टेयर	146	0.27 हैक्टेयर	140 मी.	0.13 हैक्टेयर	किता 5	6.03 हैक्टेयर	4. बनवारीलाल महावीरप्रसाद पि.कमाराम धापू देवी पत्नि कमाराम हि.1/3 हि.ब.राहिन बड़ौदा राज. क्षे. ग्रा. बैंक शाखा मंगलूणा मूर्तहीन रतनलाल गुमानाराम पि. आशा हि. 2/9 हि.ब. राहिन पी.एन.बी. शाखा गनेड़ी मूर्तहीन मोतीराम पुत्र आशा हि.1/9 राहिन पी.एन.बी. शाखा जुलियासर मूर्तहीन टीकू पुत्र नन्दा हि. 1/3 जाति जाट सा.देह	391 मी.	0.07 हैक्टेयर	404 मी.	0.05 हैक्टेयर	348 मी.	0.05 हैक्टेयर	140 मी.	0.09 हैक्टेयर	किता 4	0.26 हैक्टेयर	5. बनवारीलाल महावीरप्रसाद पि.कमाराम धापू देवी पत्नि कमाराम हि.1/2 हि.ब.राहिन बड़ौदा राज. क्षे. ग्रा. बैंक शाखा मंगलूणा मूर्तहीन रतनलाल गुमानाराम पि. आशा हि. 1/3 हि.ब. राहिन पी.एन.बी. शाखा गनेड़ी मूर्तहीन मोतीराम पुत्र आशा हि.1/6 राहिन पी.एन.बी. शाखा जुलियासर मूर्तहीन जाति जाट सा. देह	140 मी.	0.64 हैक्टेयर	139	0.05 हैक्टेयर	किता 2	0.26 हैक्टेयर
खातेदार का नाम	खसरा सं.	रकबा																																																									
1. बनवारीलाल महावीरप्रसाद पि.कमाराम धापू देवी पत्नि कमाराम राहिन बड़ौदा राज. क्षे. ग्रा. बैंक शाखा मंगलूणा मूर्तहीन हि.ब. जाति जाट सा.देह	391 मी.	2.12 हैक्टेयर																																																									
	404 मी.	2.00 हैक्टेयर																																																									
	348 मी.	1.35 हैक्टेयर																																																									
	348 मी.	0.06 हैक्टेयर																																																									
	348 मी.	0.20 हैक्टेयर																																																									
	किता 5	5.73 हैक्टेयर																																																									
2. गुमानाराम रतनलाल पि. आशा हि. 2/3 राहिन पी.एन.बी. शाखा गनेड़ी मोतीराम पुत्र आशा हि.1/3 राहिन पी.एन.बी. शाखा जुलियासर मूर्तहीन जाति जाति जाट सा.देह	391 मी.	2.12 हैक्टेयर																																																									
	404 मी.	2.00 हैक्टेयर																																																									
	348 मी.	1.54 हैक्टेयर																																																									
	348 मी.	0.09 हैक्टेयर																																																									
किता 4	5.75 हैक्टेयर																																																										
3. टीकू पुत्र नन्दा जाति जाट सा.देह	391 मी.	1.81 हैक्टेयर																																																									
	391 मी.	1.82 हैक्टेयर																																																									
	404 मी.	2.00 हैक्टेयर																																																									
	146	0.27 हैक्टेयर																																																									
	140 मी.	0.13 हैक्टेयर																																																									
किता 5	6.03 हैक्टेयर																																																										
4. बनवारीलाल महावीरप्रसाद पि.कमाराम धापू देवी पत्नि कमाराम हि.1/3 हि.ब.राहिन बड़ौदा राज. क्षे. ग्रा. बैंक शाखा मंगलूणा मूर्तहीन रतनलाल गुमानाराम पि. आशा हि. 2/9 हि.ब. राहिन पी.एन.बी. शाखा गनेड़ी मूर्तहीन मोतीराम पुत्र आशा हि.1/9 राहिन पी.एन.बी. शाखा जुलियासर मूर्तहीन टीकू पुत्र नन्दा हि. 1/3 जाति जाट सा.देह	391 मी.	0.07 हैक्टेयर																																																									
	404 मी.	0.05 हैक्टेयर																																																									
	348 मी.	0.05 हैक्टेयर																																																									
	140 मी.	0.09 हैक्टेयर																																																									
	किता 4	0.26 हैक्टेयर																																																									
5. बनवारीलाल महावीरप्रसाद पि.कमाराम धापू देवी पत्नि कमाराम हि.1/2 हि.ब.राहिन बड़ौदा राज. क्षे. ग्रा. बैंक शाखा मंगलूणा मूर्तहीन रतनलाल गुमानाराम पि. आशा हि. 1/3 हि.ब. राहिन पी.एन.बी. शाखा गनेड़ी मूर्तहीन मोतीराम पुत्र आशा हि.1/6 राहिन पी.एन.बी. शाखा जुलियासर मूर्तहीन जाति जाट सा. देह	140 मी.	0.64 हैक्टेयर																																																									
	139	0.05 हैक्टेयर																																																									
	किता 2	0.26 हैक्टेयर																																																									