

फर्द अहकाम  
 देला 18/2024 बनाम चन्दा लाल व अन्य

नाम न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) आमेर  
 मुल्तान-जयपुर  
 केस संख्या 18/2024

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से
	16/7/24	पतावली पेशा उर्दू अचिव वता प्रतिकाशीपत इपायित तहसीलदार आमेर की कोर्ट से पुनः कुरेजात रिपोर्ट प्रस्तुत की गयी शामिल मिला। पतावली कास्ते बदल कुरेजात रिपोर्ट दिनांक 24/7/24 को पेश की
	24/7/24	पतावली पेशा उर्दू अचिव वता वरस कुरेजात रिपोर्ट (सुनी गई) पञ्जाबराज की कोर्ट से कुरेजात रिपोर्ट पर सहमति व्यक्त की गयी है तथा डिस्ट्री में प्रकार की कोर्ट मान्य। औपचारिक आपत्ति फिली में प्रस्तुत की कोर्ट से प्रस्तुत नहीं की गई है। कबः पतावली कास्ते अचयत भाग्य कापूर। निर्णय दिनांक 08/08/24 को पेश की
	08/08/24	पतावली पेशा उर्दू अचिव वता अतिकारीपत इपायित। कुरेजात तहसीलदार आमेर की कोर्ट से प्रस्तुत कुरेजात रिपोर्ट दिनांक 15/7/24 का अवलोकन किया। तथा पञ्जाबराज के प्रस्तुत नपों पर गन्ना किया।

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) आमेर  
 मुल्तान-जयपुर

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) आमेर  
 मुल्तान-जयपुर

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) आमेर  
 मुल्तान-जयपुर

फर्द अहकाम  
 देला 18/2024 बनाम चन्दा लाल व अन्य

नाम न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) आमेर  
 मुल्तान-जयपुर  
 केस संख्या 18/2024

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
	08-08-24	प्रस्तुत कुरेजात रिपोर्ट पर पञ्जाबराज की कोर्ट से सहमति व्यक्त की गयी है तथा अवलोकन अनुसार कुरेजात रिपोर्ट विद्यमान व उपयुक्त भी उपस्थित होती है। इसके रुकने में फिली कीपन द्वारा कोई मान्य/ औपचारिक आपत्ति भी प्रस्तुत नहीं की गई है। इसके क्रिस्टिक तहसीलदार आमेर की कोर्ट से कुरेजात रिपोर्ट (दिनांक 15-07-24) के अन्तर्गत उपस्थित किया गया है कि हाल खाल सं. 84 की मूक्ति भा. ख. नं. 415, 416 कुल कुल 2 कुल खाल 0.7200 है। के सहकारितदार हरिनारायण पुन चिन्दा लाल डिस्स। 1/4 की क्विडिहित मूल्य हो चुकी है। जिससे उक्त मूल्य सहकारितदार के डिस्स। 1/4 की मूक्ति को मूल्य के द्वितीय क्रम के कारिदान सगे माद-बटिन चन्दा लाल, बाबू, शंकर, राम दिता दगन व माता लाडा देवी पुत्ति दगन तथा कमला देवी, नानी देवी, दानी देवी, धायारि देवी, दोग देवी, गीता देवी, गंगला देवी दिता दगन के नाम प्रस्तावित विभाजित कुरेजात प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है तथा उक्त रिपोर्ट के अन्तर्गत ही तहसीलदार आमेर की कोर्ट से अफन इस आशय का भी अफिल किया गया है कि मूक्ति के 1/4 1/4 डिस्स के सहकारितदार चन्दा लाल, हरिनारायण	

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) आमेर  
 मुल्तान-जयपुर

P.T.O.

उत्प्रेषण रिपोर्ट  
 पर आपत्ति नहीं की  
 गई (अतिरिक्त)

**फर्द अहकाम**  
केलाम्ना बनाम चंदालाल व अन्य

नाम न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) अक्सर  
केस संख्या 18/2024

क्रम संख्या	दिनांक आशा या कार्यवाही	आशा विस्तृत रूप से
08-08-24		<p>डे पिता किशनलाल को दगान के नाम से मी जाना जाता है अर्थात किशनलाल व दगान लाल एक ही व्यक्ति है।</p> <p>अन: हाल राजस्व खाता सं. 84 कोडे ग्राम विलेची तह-भोरेर जिला के अन्तर्गत अपेक्षित भूमि खतरानं. 415, 416 कुल खतरा किता 2 कुल रकबा 0-7200 है. के 114 डिसे के मूलक सदस्योद्वारा हरिनाथपुण पुग किशनलाल के डिसे को भूमि को कुरेजार प्रस्ताव की प्रस्तावित प्रविष्टि अनुसार मूलक के द्वितीय प्रेणी के विधिक कारिदान (मूलक के संगे गार्ड-वार्डिन बकाग) के मध्य समान रूप से शामिली अर्थात करत डए व तहसीलदार पिण्ड तथा सरपंच ग्राम पंचायत विमोचो के प्रमाण पत्रा दिनांक 15-7-24 के आधार भाग पर मूलक सदस्योद्वारा हरिनाथपुण पुग किशन लाल व एक अन्य सदस्योद्वारा चंदालाल पुग किशनलाल को वापस दगान के रूप में समीक्षित की जाकर तहसीलदार भोरेर की ओर से कोडे ग्राम विलेची तह-भोरेर जिला जयपुर स्थित खाता सं. 126 के खतरा नं. 401, 402, 409, 414, 417, 418, 421, 422, 423/1761, 526/1746, 531, 533 ता 539, 587/1747 कुल खतरा किता-19 रकबा 4,3300 है व खाता सं. 84 के खतरा नं. 415, 416 कुल खतरा किता 2 रकबा</p>

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) अक्सर  
जयपुर

**फर्द अहकाम**  
केलाम्ना बनाम चंदालाल व अन्य

नाम न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) अक्सर  
केस संख्या 18/2024

क्रम संख्या	दिनांक आशा या कार्यवाही	आशा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
8-08-24		<p>0-7200 है. तथा खाता सं. 238 के खतरा नं. 412, 419 कुल खतरा किता 2 रकबा 0-4200 है. के रूप में के प्रस्ताव कुरेजार पिण्ड अनुसार वाप-वादी अंतिम डिमी प्रमाण पत्रा दिनांक 15-7-24 के आधार भाग पर मूलक सदस्योद्वारा हरिनाथपुण पुग किशन लाल व एक अन्य सदस्योद्वारा चंदालाल पुग किशनलाल को वापस दगान के रूप में समीक्षित की जाकर तहसीलदार भोरेर की ओर से कोडे ग्राम विलेची तह-भोरेर जिला जयपुर स्थित खाता सं. 126 के खतरा नं. 401, 402, 409, 414, 417, 418, 421, 422, 423/1761, 526/1746, 531, 533 ता 539, 587/1747 कुल खतरा किता-19 रकबा 4,3300 है व खाता सं. 84 के खतरा नं. 415, 416 कुल खतरा किता 2 रकबा</p>	<p>विशेष विवरण</p>

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) अक्सर  
जयपुर

## अंतिम डिक्री मुकदमा, इब्तदाई

(ओ. 20 रूल 6-7 जाक्ता दीवानी )

अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) आमेर मुख्यालय जयपुर व इजलास श्यामा राठौड, आर.ए.।

वाद संख्या : 18/2024

निर्णय दिनांक : 08.08.2024

1. कैलाश पुत्र लक्ष्मण, जाति हरियाणा ब्राह्मण  
निवासी ग्राम बिलौची, तहसील आमेर जिला जयपुर।

-वादी

बनाम

1. चन्दालाल पुत्र छगन
2. राजू पुत्र छगन
3. बाबू पुत्र छगन
4. शंकर पुत्र छगन
5. गुल्लाराम पुत्र मुरली
6. ममू पुत्र मुरली
7. बोदूराम पुत्र मुरली
8. बाबूलाल पुत्र मुरली
9. रामू उर्फ रामलाल पुत्र मुरली
10. मुकेश कुमार शर्मा पुत्र लक्ष्मण शर्मा
11. शंकर पुत्र लक्ष्मण शर्मा

समस्त निवासीयान ग्राम बिलौची, तहसील आमेर जिला जयपुर।

12. तहसीलदार, तहसील आमेर बहैसियत प्रतिनिधि राज्य सरकार
13. हरिनारायण पुत्र किशनलाल (मृतक अविवाहित)
14. लाडा देवी पत्नि छगन
15. कमला देवी पुत्री छगन
16. नानी देवी पुत्री छगन
17. कानी देवी पुत्री छगन
18. धापा देवी पुत्री छगन
19. छोटा देवी पुत्री छगन
20. गीता देवी पुत्री छगन
21. ममता देवी पुत्री छगन

समस्त निवासीयान ग्राम बिलौची, तहसील आमेर जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण



### वाद पत्र बाबरा विभाजन एवं स्थायी निषेधाज्ञा निर्णय

उभयपक्षकारान द्वारा तहसीलदार आमेर की ओर से प्रस्तुत कुरेजात रिपोर्ट पर सहमति व्यक्त की गई है तथा अवलोकन अनुसार प्रस्तुत कुरेजात रिपोर्ट विधिवत व उपयुक्त भी प्रदर्शित होती है। जिसके संदर्भ में किसी भी पक्ष द्वारा कोई मान्य/औपचारिक आपत्ति भी प्रस्तुत नहीं की गई है।

इसके अतिरिक्त तहसीलदार आमेर की ओर से कुरेजात रिपोर्ट दिनांक 15.07.2024 के अंतर्गत उल्लेखित किया गया है कि हाल खाता सं. 84 की भूमि आराजी खसरा नं. 415, 416 कुल खसरा किता 2 कुल रकबा 0.7200 हैक्टेयर के सहखातेदार हरिनारायण पुत्र किशनलाल हिस्सा 1/4 की अविवाहित मृत्यु हो चुकी है जिससे उक्त मृतक सहखातेदार के हिस्से 1/4 की भूमि को मृतक के द्वितीय श्रेणी के वारिसान सगे भाई-बहन चंदालाल, बाबू, शंकर, राजू पिता छगन, कमला देवी, नानी देवी, कानी देवी, धापा देवी, छोटा देवी, गीता देवी, ममता देवी पिता छगन व माता लाडा देवी पत्नि छगन के नाम विभाजित कर कुरेजात प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है तथा उक्त रिपोर्ट के अन्तर्गत ही तहसीलदार आमेर की ओर से अंतर्गत इस आशय का भी अंकित किया गया है कि भूमि के 1/4-1/4 हिस्से के सहखातेदारान चंदालाल व हरिनारायण के पिता किशनलाल को छगन के नाम से भी जाना जाता है अर्थात् किशनलाल व छगन एक ही व्यक्ति है।

अतः हाल राजस्व खाता सं. 84 वाके ग्राम बिलौची तहसील आमेर जिला जयपुर के अंतर्गत उल्लेखित भूमि खसरा नं 415, 416 कुल खसरा किता 2 कुल रकबा 0.7200 हैक्टेयर के 1/4 हिस्से के मृतक सहखातेदार हरिनारायण पुत्र किशनलाल के हिस्से की भूमि को कुरेजात प्रस्ताव की प्रस्तावित प्रविष्टि अनुसार मृतक के द्वितीय श्रेणी के विधिक वारिसान (मृतक के सगे भाई-बहन व माता) के मध्य समान रूप से शामलाती अंकित करते हुए व तहसीलदार रिपोर्ट तथा सरपंच ग्राम पंचायत बिलौची के प्रमाण पत्र दिनांक 15.07.2024 के आधार मात्र पर मृतक सहखातेदार हरिनारायण पुत्र किशनलाल व एक अन्य सहखातेदार चंदालाल पुत्र किशनलाल की वलदियत छगन लाल के रूप में संशोधित की जाकर तहसीलदार

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) आमेर  
मुख्यालय-जयपुर

आमेर की ओर से वाके ग्राम बिलौची तहसील आमेर जिला जयपुर में स्थित खाता सं नया 126 पुराना 117 के खसरा नंबर 401 रकबा 0.1600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 402 रकबा 0.1900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 409 रकबा 0.0800 हैक्टेयर, खसरा नंबर 414 रकबा 0.4100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 417 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 418 रकबा 0.5200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 421 रकबा 0.2900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 422 रकबा 0.3400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 423/1761 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 526/1746 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, खसरा नंबर 531 रकबा 0.0300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 533 रकबा 0.4800 हैक्टेयर, खसरा नंबर 534 रकबा 0.1400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 535 रकबा 0.2500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 536 रकबा 0.4100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 537 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 538 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 539 रकबा 0.1800 हैक्टेयर, खसरा नंबर 587/1747 रकबा 0.0600 हैक्टेयर कुल किता 19 कुल रकबा 4.3300 हैक्टेयर एवं खाता सं नया 84 पुराना 312 के खसरा नंबर 415 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 416 रकबा 0.3700 हैक्टेयर कुल किता 02 कुल रकबा 0.7200 हैक्टेयर एवं खाता सं नया 238 पुराना 309 के खसरा नंबर 412 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 419 रकबा 0.2700 हैक्टेयर कुल किता 02 कुल रकबा 0.4200 हैक्टेयर के संदर्भ में प्रस्तुत कुरेजात रिपोर्ट अनुसार वाद वादी निम्न प्रकार अंतिम डिक्री किया जाता है:-

वर्तमान जमाबन्दी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	किरम लगान	
1	गुल्लाराम पुत्र मुरली हि. 1/20 बाबू पुत्र छिगन हि. 1/8 राहिन सिंडीकेट बैंक शाखा बिलौची मुर्त कैलाश चन्द शर्मा, मुकेश कुमार शर्मा, शंकरलाल शर्मा पिता लक्ष्मण शर्मा हि. 1/4 चन्दालाल, राजू पिता छगन हि. 1/4 शंकर पुत्र छिगन हि. 1/8 पप्पू, बाबूलाल बोदूराम, रामू पिता मुरली हि. 1/5 जाति हरियाणा ब्राह्मण सा.देह खातेदार	401	0.16	चाही 2	
		402	0.19	चाही 2	
		409	0.08	चाही 2	
		414	0.41	चाही 2	
		417	0.01	गै.मु.चाह	
		418	0.52	चाही 2	
		421	0.29	चाही 2	
		422	0.34	चाही 2	
		423/1761	0.04	बारानी 1	
		526/1746	0.07	चाही A	
		531	0.03	गै.मु.रास्ता	
		533	0.48	चाही A	
		534	0.14	चाही A	
		535	0.25	चाही A	
		536	0.41	चाही A	
		537	0.32	चाही A	
		538	0.35	चाही A	
		539	0.18	चाही A	
		कुल किता	587/1747	0.06	चाही I
	कुल किता	19	4.33		
2	गुल्लाराम पुत्र मुरली हि. 1/20 बाबू पुत्र छिगन हि. 1/8 राहिन सिंडीकेट बैंक शाखा बिलौची मुर्त कैलाश चन्द शर्मा, शंकरलाल शर्मा पिता लक्ष्मण शर्मा हि. 1/6 चन्दालाल, राजू पिता छगन हि. 1/4 शंकर पुत्र छिगन हि. 1/8 पप्पू, बाबूलाल, बोदूराम, रामू पिता मुरली हि. 1/5 मुकेश कुमार शर्मा पुत्र लक्ष्मण शर्मा हि. 1/12 जाति हरियाणा ब्राह्मण सा.देह खातेदार	412	0.15	चाही 2	
		419	0.27	चाही 2	
		कुल किता	2	0.42	
3	गुल्लाराम पुत्र मुरली हि. 1/20 राहिन सिंडीकेट बैंक शाखा बिलौची मुर्त कैलाश चन्द शर्मा, मुकेश कुमार शर्मा शंकरलाल शर्मा पिता लक्ष्मण शर्मा हि. 1/4 चन्दालाल, हरिनारायण पिता किशनलाल हि. 1/2 पप्पू, बाबूलाल, बोदूराम, रामू पिता मुरली हि. 1/5 जाति हरियाणा ब्राह्मण सा.देह खातेदार	415	0.35	चाही 2	
		416	0.37	चाही 2	
		कुल किता	2	0.72	

कुरैजात रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित प्रविष्टि				किस्म	लगाव
क्रम संख्या	खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा		
1	गुल्लाराम पुत्र मुरली हि. 1/20 बाबू पुत्र छिगन हि. 1/8 राहिन सिंडीकेट बैंक शाखा बिलौची मुर्त कैलाश चन्द शर्मा, मुकेश कुमार शर्मा, शंकरलाल शर्मा पिता लक्ष्मण शर्मा हि. 1/4 चन्दालाल, राजू पिता छगन हि. 1/4 शंकर पुत्र छिगन हि. 1/8 पप्पू, बाबूलाल बोदूराम, रामू पिता मुरली हि. 1/5 जाति हरियाणा ब्राह्मण सा.देह खातेदार	415/3	0.0280	चाही 2	
		526/1746	0.07	चाही A	
		587/1747	0.06	चाही 1	
		534/2	0.0130	चाही A	
		535/2	0.0150	चाही A	
		536/2	0.0230	चाही A	
		537/3	0.0040	चाही A	
		538/3	0.0100	चाही A	
		414/2	0.0040	चाही 2	
		414/3	0.0110	चाही 2	
		409/2	0.0270	चाही 2	
		531	0.03	गै.मु.रास्ता	
	कुल किता 12	0.2950			
2	कैलाश चन्द शर्मा, मुकेश कुमार शर्मा, शंकरलाल शर्मा पिता लक्ष्मण शर्मा जाति हरियाणा ब्राह्मण सा.देह खातेदार	534/1	0.1216	चाही A	
		535/3	0.0077	चाही A	
		536/1	0.3870	चाही A	
		415/2	0.1730	चाही 2	
		412	0.1500	चाही 2	
		419/2	0.0380	चाही 2	
		422/2	0.0340	चाही 2	
		421	0.2900	चाही 2	
		402/2	0.0925	चाही 2	
	कुल किता 9	1.2938			
3	गुल्लाराम पुत्र मुरली हि. 1/5 राहिन सिंडीकेट बैंक शाखा बिलौची मुर्त पप्पू, बाबूलाल बोदूराम, रामू पिता मुरली हि. 4/5 जाति हरियाणा ब्राह्मण सा.देह खातेदार	538/2	0.2565	चाही A	
		534/3	0.0054	चाही A	
		415/1	0.1490	चाही 2	
		416/2	0.0240	चाही 2	
		418/2	0.0590	चाही 2	
		414/1	0.3950	चाही 2	
		409/1	0.0530	चाही 2	
		402/1	0.0975	चाही 2	
		533/2	0.0850	चाही A	
		535/4	0.0083	चाही A	
		537/2	0.1610	चाही A	
	कुल किता 11	1.2937			
4	बाबू पुत्र छिगन हि. 1/4 राहिन सिंडीकेट बैंक शाखा बिलौची मुर्त चन्दालाल, राजू पिता छिगन हि. 1/2 शंकर पुत्र छिगन हि. 1/4 जाति हरियाणा ब्राह्मण सा.देह खातेदार	535/1	0.2190	चाही A	
		533/1	0.3950	चाही A	
		537/1	0.1550	चाही A	
		538/1	0.0835	चाही A	
		539	0.1800	चाही A	
		417	0.0100	गै.मु.चाह	
		418/1	0.4610	चाही 2	
		423/1761	0.0400	बारानी 1	
		422/1	0.3060	चाही 2	
		401	0.1600	चाही 2	
419/1	0.2320	चाही 2			
	कुल किता 11	2.2415			
5	चन्दालाल पुत्र छिगन हि. 1800/3460 चन्दालाल, बाबू शंकर राजू पि. छिगन हि. 460/3460 लाडा देवी पत्नि छिगन हि. 150/3460 कमला देवी, नानी देवी, कानी देवी, धापा देवी, छोटी देवी, गीता देवी, ममता देवी पुत्रिया छिगन हि. 1050/3460 जाति हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	416/1	0.3460	चाही 2	
		कुल किता 1	0.3460		



कैलाश बनाम नंदा  
वाद सं.-18/2024  
निर्णय दिनांक-08.08.2024

उपरोक्त विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार आमेर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जावे।

खर्चा इस मुकदमे के मय शूद बशरह.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक ... को अदा करें।



दस्तावेज फिलकट (फीस देक) आमेर  
पूर्यालय-जयपुर  
ओहदा .....

मुदई	रुपये	पैसे	मुदायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वह सबूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना, वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय हुक्मनामा		
बाबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक					
मीजान			मीजान		

नोट : इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दी फरीकेत का चाहे डिक्री के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।