

# फर्द अहकाम

बनाम गौरी वगैरे

संख्या/वर्ष 152/2013 : \_\_\_\_\_ /20 \_\_\_\_\_

दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
	<p>आज दिनांक <u>25/10/23</u> को पत्रावली पेश हुई। बनिमापक संघ द्वारा सात कर्मचारी/कार्यवाही किये जाने के कारण न्यायिक कार्यवाही नहीं की जा सकती। अतः पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक <u>22/10/23</u> को पेश की।</p>	
	<p><del>आज दिनांक <u>22/11/23</u> को पत्रावली पेश हुई। बनिमापक संघ द्वारा सात कर्मचारी/कार्यवाही किये जाने के कारण न्यायिक कार्यवाही नहीं की जा सकती। अतः पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक <u>22/11/24</u> को पेश की।</del></p>	
31/124	<p><del>पत्रावली पेश की। अधिकारवादी उपकरण प्रसारण के लिए अधिकार के कारण प्रसारण के पुनः व्यवस्थापन के कारण प्रसारण के पुनः व्यवस्थापन के कारण पत्रावली पेश की। अतः पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक <u>31/12/24</u> को पेश की।</del></p>	
31/124	<p><del>पत्रावली वास्ते आदेश हेतु प्रस्तुत की। वादीगण का वेद प्रस्तावित सुबेजाय रिपोर्ट अधिनियम 2014 से जारी किया गया है। अतः पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक <u>31/12/24</u> को पेश की।</del></p>	

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) आमे  
मुख्यालय-जयपुर

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) आमे  
मुख्यालय-जयपुर



न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) आमेर, मुख्यालय, जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : श्यामा राठौड़, आर.ए.एस.

वाद संख्या : 52/2013

निर्णय दिनांक : 05.01.2024

श्रीमती लाली देवी धर्मपत्नि रामचन्द्र सैनी जाति माली निवासी प्लाट नम्बर 18, बजरंग का  
मीना कालोनी के सामने शिवमंदिर के पास, गंगापोल दरवाजा बाहर, जयपुर तहसील जयपुर ।  
वादीनी

बनाम

1. गोपी | पुत्रान झुंगा जाति माली निवासी खेत जागोलाई
2. सोन्या | के आगे तहसील आमेर जिला जयपुर ।
3. दुर्गालाल ।
4. प्रेमचन्द पुत्र कुशला (मृतक दौराने वाद)
- 4/1- बिरधीचन्द पुत्र प्रेमचन्द
- 4/2- कानाराम पुत्र प्रेमचन्द
- 4/3-श्रीमती प्रभाती बेवा प्रेमचन्द
- 4/4 - श्रीमती कम्मू पुत्री प्रेमचन्द
- समस्त जाति माली निवासी भूरी पटेल वाली, पीली की तलाई, ढाणी  
नीमड़ावाली, हँण्डपंप के पास, तहसील आमेर जिला जयपुर ।
5. नानगराम पुत्र कुशला.जाति माली निवासी भूरी पटेल वाली, तहसील आमेर जिला जयपुर ।
6. भोलाराम । ।
7. तोफाराम । पुत्रान सेवा जाति माली निवासी आमेर पीली
8. बुद्धाराम । तलाई स्कूल के पास, ढाणी नीमड़ा वाली,
9. चन्दालाल । तहसील आमेर जिला जयपुर ।
10. श्रीमती चन्दी (फोट नाम हजफ)
11. रामेश्वर पुत्र नानगा जाति माली निवासी पीली तलाई, स्कूल के पास, ढाणी नीमड़ा वाली,  
आमेर तहसील आमेर जिला जयपुर ।
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, आमेर तहसील आमेर जिला जयपुर
13. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर ।

—प्रतिवादीगण

वाद पत्र ब्राबत तकासमा, हुकम इम्तनाई दवामी अन्तर्गत  
धारा 53, व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

वाद का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है आराजीयात खसरा नम्बर 3709 रकबा 0.6 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3710 रकबा 0.2 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3712 रकबा 0.9 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3713 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3722 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3757 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3760 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3761 रकबा 0.8 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3762 रकबा 0.7 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3763 रकबा 0.9 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3769 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 4839 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7378 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7379 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7380 रकबा 0.32 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7381 रकबा 0.16 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7382 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7383 रकबा 0.25 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7384 रकबा 0.29 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7385 रकबा 0.38 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7386 रकबा 0.29 हैक्टेयर कुल किता 21 कुल रकबा 2.98 हैक्टेयर स्थित आमेर तहसील आमेर एवं एक खुशक चाह रकबा 10 बिस्वा जो आराजीयात के पास स्थित है, उसके रिकार्डेड सहकृषकगण ताराचन्द, लक्ष्मीनारायण, हरिनारायण पुत्रगण मूल्या एवं श्रीमती धन्नी, श्रीमती गेंदी बेवा मूल्या 1/6 हिस्से के सहकृषक थे, सर्व श्री गोपी, सोन्या, दुर्गालाल माली पुत्रगण झुंगा प्रतिवादीगण नम्बर 1, 2, 3 हिस्सा 1/6 के सहकृषक है, सर्व श्री प्रेमचन्द, नानगराम पुत्रगण कुशला माली प्रतिवादीगण नम्बर 4, 5 हिस्सा 1/3 के सहकृषक है, सर्व श्री भोलाराम, तोफाराम, बुद्धाराम, चन्दालाल पुत्रान सेवा माली प्रतिवादीगण नम्बर 6, 7, 8, 9, गु० चन्दी बेवा नानगा एवं श्री रामेश्वर पुत्र नानगा माली प्रतिवादी नम्बर 10 व 11 हिस्से 1/3 के सहकृषक है, जमाबन्दी संवत् 2058 में इस कदर का इन्द्राजात हो रहा है। उक्त आराजीयात सहकृषकगण के कानूनी तरीके से बंटवारा नहीं हुआ, न अलग अलग लगान कायम किया गया, लेकिन सहकृषकगण आपसी बाहनी बंटवारा करके अपने अपने हिस्से पर काबिज है, काश्त करते हैं, खाता शामिलती हैं। उपरोक्त वर्णित आराजीयात में सर्व श्री ताराचन्द, लक्ष्मीनारायण, हरिनारायण पुत्रगण मूल्या एवं श्रीमती धन्नी एवं गेंदी

  
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) आमेर  
मुख्यालय-जयपुर

बेवा मूल्यामाली जो उक्त भूमि के 1/6 हिस्से के सहकृषक थे, उन्होंने अपना संपूर्ण हिस्सा जरिये रजिस्टर्ड बयनामा श्री शंकरलाल पुत्र गंगासहाय तोदवाल जाति माली को दिनांक 11-10-96 को बिल एवज 1,50,000/- रुपये अक्षरे एक लाख पचास हजार रुपये में उप पंजीयक अधिकारी आमेर बयनामा की रजिस्ट्री करा दी और विक्रय की गई भूमि व खुश्क कोठी पर केला श्री शंकरलाल तोदवाल माली को कब्जा भी दे दिया और उनके नाम नामान्तरकरण संख्या 229 दिनांक 25-5-2004 को दर्ज होकर रिकार्ड में खसरा नम्बर 3709, 3710, 3712, 3713, 3722, 3760 से 3763, 3769, 4839, 7378 से 7380, 7383 से 7385 किता 17 में कुल रकबा 2.29 हैक्टर में अपना निरफ हिस्सा 1/6 जमाबन्दी में उनके नाम इन्द्राज हो चुका है शेष खसरा नम्बरान पूर्ववत ही खाते व कब्जे में रहे। श्री शंकरलाल तोदवाल माली ने कयशुदा भूमि व खुश्क कोठी को वादीनी को दिनांक 11-1-2004 को जरिये रजिस्टर्ड बयनामा 3,11,000/- रुपये अक्षरे तीन लाख ग्यारह हजार रुपये में विक्रय कर दी एवं विक्रय की गई भूमि व खुश्क चाह पर वादीनी का कब्जा कर दिया। बयनामा की रजिस्ट्री उप पंजीयन अधिकारी आमेर में हुई एवं वादीनी के नाम नामान्तरकरण संख्या 249 दिनांक 10-8-2004 को दर्ज कर दिया गया, जमाबन्दी में भी वादीनी के नाम से 1/6 हिस्सा दर्ज हो चुका है। वादीनी कयशुदा अचल सम्पत्ति कृषि भूमि व खुश्क चाह पर बतौर सहकृषक काबिज है। 23710, 3712 यानि वादीनी खसरा नम्बर 3709, 3710, 3712, 3713, 3722, 3760 से-8763, 3769, 4839, 7378 से 7380, 7383 से 7385 किता 17 में कुल रकबा 2.29 हैक्टर के 1/6 हिस्से की मय खुश्क चाह के निस्फ हिस्से की काबिज खातेदार दर्ज हो गई। वादीनी ने उक्त आराजीयात व कोठी क्रय करने के पश्चात उन्नति करने में काफी रूपया खर्चा कर दिया, वादीनी ने अपने कब्जे की कृषि भूमि के जाजोलाई की तलाई में जमवारामगढ रोड के रास्ते की तरफ पुख्ता बाउण्डरीवाल बाकायदा नीव भरके करीब 8 फिट उंची पुख्ता कम्पाउण्ड वाल का निर्माण कराया, लोहे का फाटक लगाया, जिससे वादीनी को करीब 75,000/- रुपये अक्षरे पिचेतर हजार रुपये खर्च किये, सवत् 2005 में कयशुदा भूमि में बोरिंग कराया, जिसमें 1,50,000/- रुपये अक्षरे एक लाख पचास हजार रुपये सर्फा कर दिया, कृषि भूमि में रिहायशी मकान दो कमरे पुख्ता का निर्माण कराया जिसमें वादीनी के 1,00,000/- रुपये अक्षरे एक लाख रुपये खर्च हो चुके है, इसके अलावा वादीनी के कृषि भूमि में बैर के फलदार दरख्तान 17 मौजूद है, इस समय वादीनी ने कृषि भूमि में बाजरा मक्का की काश्त कर रखी है। हाल खसरा नम्बर 3709, 3710, 3712, 3713, 3722, 3757, 3760, 3761, 3762, 3763, 3769, 4839, 7378, 7379, 7380, 7381, 7382, 7383, 7384, 7385, 7386 किता 21 रकबा 2.98 हैक्टर के साबिका खसरा नम्बर 2709, 2711, 2735, 2736, 2737, 2738, 2744, 2812, 2813, 5670, 5671, 5672, 5674, 5679 किता 14 रकबा 9 बीघा है। वादीनी के विक्रेता ने साबिका खसरा नम्बर से 1/6 हिस्सा कय कर वादीनी को नवीन नम्बरान से विक्रय की है। प्रतिवादी नम्बर 1, 2 व 3 गोपी एवं सोन्या एवं दुर्गा वादीनी के खेत में बाजरा मक्का की काश्त मौजूद है उसको नुकसान पहुँचाने में तुले हुये है, प्रतिवादी नम्बर 4 एवं 5 प्रेमचन्द एवं नानगराम वादीनी की बाजरा मक्का की काश्त को नुकसान पहुँचाने में तुले हुये है और आज से दो दिन पूर्व 30-7-2005 को वादीनी को बेदखल करने की धमकी दी जिस पर दावा हाजा के लिये बिनाय मुखासमत दिनांक 30-7-2005 को पैदा हुई व तकासमा एट हुक्म ईम्तनाई का दावा करना लाजिम आया जो बेनूल मियाद है। अतः दावा पेश कर निवेदन है कि आराजीयात मय चाह जिनका वर्णन दावे के मद नं. 1 में किया गया है, उसका बंटवारा नियमों के अंतर्गत किया जाकर वादीनी को 1/6 हिस्सा अच्छी में से अच्छी बुरी में से बुरी भूमि दिलाई जाये और जो हिस्सा भूमि वादीनी के बंटवारे के नियमानुसार आवे उसका लगान अलग से कायम किया जावे, खाता अलग से कायम किया जावे, खुश्क चाह जो आराजीयात के पास है, रकाब 9 बिस्वा में 1/6 हिस्सा दिलाया जावे एवं उसमें जाने का रास्ता भी कायम किया जावे। प्रतिवादीगण 1 लगायत 11 को हुक्म ईम्तनाई से पाबन्द किया जाये कि वह वादीनी को आराजीयात जिनका वर्णन दावे के मद नम्बर 1 में किया गया एवं खुश्क चाह में उसके 1/6 हिस्से में से बेदखल करने की कोशिश न करे, न काश्तकारी के कार्य में दखलन्दाजी करे।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। दिनांक 10.01.2006 को बावजूद तामिल उपस्थित नहीं होने से प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 3 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। दिनांक 27.10.2009 को बावजूद तामिल उपस्थित नहीं होने से प्रतिवादी संख्या 5 लगायत 10 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। दिनांक 08.06.2011 को बावजूद तामिल उपस्थित नहीं होने से प्रतिवादी संख्या 4/1 लगायत 4/4 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। दिनांक 30.08.2011 को बहस प्राथमिक डिक्री सुनी गई। प्रकरण को बाई-मिट्स एवं बाउण्डस के आधार पर प्रकरण को प्राथमिक रूप से डिक्री किया गया तहसीलदार आमेर को निर्देशित किया गया कि उभयपक्षकारान की उपस्थिति में कुर्रजात रिपोर्ट तैयार कर कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन-तीन प्रतियों में इस न्यायालय को आगामी तारीख पेशी 26.09.2011 से पूर्व भिजवाई जावे। दिनांक 20.07.2015 को प्रतिवादीगण की ओर से प्रार्थना पत्र अंतर्गत आदेश 9 नियम 7 पेश किया। दिनांक 11.12.2015 को वादीगण की ओर से जवाब प्रार्थना पत्र पेश नहीं करने पर जवाब का अवसर बन्द किया गया। दिनांक 09.08.2016 को प्रार्थना पत्र अंतर्गत आदेश 9 नियम 7 खारिज किया गया। दिनांक 28.02.2019 को तहसीलदार आमेर ने अपने पत्र क्रमांक भू0अ0/2019/940 दिनांक

सहायक क्लर्क (फास्ट ट्रैक) आमेर  
मुख्यालय-जयपुर

21.02.2019 को कुर्रजात रिपोर्ट 3 प्रतियों में मय नक्शे भिजवायी गयी जो पत्रावली में शामिल मिसल की गयी व पत्रावली वास्ते बहस कुर्रजात रिपोर्ट हेतु नियत की गई। दिनांक 30.07.2019 को कुर्रजात रिपोर्ट नियमानुसार नहीं भिजवाने के कारण तहसीलदार आमेर को पुनः नियमानुसार कुर्रजात रिपोर्ट तैयार कर भिजवाने बाबत आदेशित किया गया। दिनांक 12.09.2023 को तहसीलदार आमेर ने अपने पत्र क्रमांक भू0अ0/2023/2995 दिनांक 12.09.2023 को कुर्रजात रिपोर्ट 3 प्रतियों में मय नक्शे भिजवायी गयी जो पत्रावली में शामिल मिसल की गयी व पत्रावली वास्ते बहस कुर्रजात रिपोर्ट हेतु नियत की गई। दिनांक 03.01.2024 को बहस कुर्रजात रिपोर्ट सुनी गई। वादीगण का वाद मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वादीगण का वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तिम डिक्री किया जाता है। वादग्रस्त आराजी वाके ग्राम आमेर, पटवार क्षेत्र आमेर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र आमेर तहसील आमेर जिला जयपुर में स्थित आराजीयात खसरा नम्बर 3709 रकबा 0.6 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3710 रकबा 0.2 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3712 रकबा 0.9 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3713 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3722 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3760 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3761 रकबा 0.8 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3762 रकबा 0.7 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3763 रकबा 0.9 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3769 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 4839 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7378 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7379 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7380 रकबा 0.32 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7382 रकबा 0.1 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7383 रकबा 0.25 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7385 रकबा 0.38 हैक्टेयर, खसरा नम्बर कुल किता 17 कुल रकबा 2.29 हैक्टेयर का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

वर्तमान जमाबन्दी प्रविष्टि					
क्रम संख्या	खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान
1	अनिता अग्रवाल पत्नि राजेश अग्रवाल हि. 264655/8644292, दीक्षा अग्रवाल पत्नि मोहित अग्रवाल हि. 264655/8644292, प्रमुलाल अग्रवाल पुत्र विजयलाल अग्रवाल हि. 264655/8644292, सुशीला अग्रवाल पत्नि अवधेश अग्रवाल 264655/8644292 जाति महाजन नि. प्लॉट नं ए-4 विजय कुंज कृष्णा पुरी कॉलोनी पुराना रामगढ रोड जयपुर बी.डी.एस लाईफ स्टाईल प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 3950 एम.एस.वी का रास्ता जौहरी बाजार जरिये निदेशक दर्पण सेठ पुत्र विनयचन्द सेठ जाति जैन नि. प्लॉट 1392 एल.एम.बी होटल के पीछे जयपुर हि. 6890067/43221460, लाली देवी पत्नि रामचन्द्र हि. 3817/22900 नि. प्लॉट न. 18 बजरंग कालोनी गंगापौल दरवाजे के बाहर, कन्हैयालाल पुत्र प्रेमचन्द हि. 202/5725, गोपी पुत्र डूंगा हि. 5/229, नाबालिग तनीष सैनी पुत्र सुरेश कुमार संरक्षक सरपरस्त माता ममता देवी हि. 18/1145, दिनेश कुमार पुत्र चन्दा लाल बालिग हि.18/1145, नानगराम पुत्र कुशला हि. 3817/22900, परमा देवी पत्नि कैलाशचन्द हि. 5/229, बेठी देवी पत्नि पुरण चन्द सैनी हि. 7/229, बुद्धाराम पुत्र सेवा हि. 1527/22900, बिरदीचन्द पुत्र प्रेमचन्द सैनी हि. 202/5725, भोलाराम पुत्र सेवा हि. 9/229, रामेश्वर पुत्र नानगा हि. 821/22900, सूरज प्रकाश पुत्र तोफाराम हि. 1527/22900 जाति मौली सा.देह खातेदार	3709 आबादी 3710 3712 3713 3722 3760 3761 3762 3763 3769 4839 7378 7379 7380 7383 7384 7385	0.06 0.02 0.09 0.08 0.10 0.08 0.08 0.07 0.09 0.13 0.12 0.01 0.12 0.32 0.25 0.29 0.38	बारानी A बारानी A चाही 1 जाव 1 चाही 1 जाव 1 चाही 1 नहरी नहरी नहरी नहरी गै.मु.चाह बारानी 1 चाही A चाही A चाही A चाही A जाव A	0.51 0.17 1.23 2.45 2.45 0.18 3.50 0.80 0.80 0.70 0.90 1.30 1.20 0.00 0.96 13.60 10.63 12.33 11.90 2.10
	कुल किता 17		2.29		

सहायक डी.डी.ओ. (फास्ट ट्रेक) आमेर  
मुख्यालय-जयपुर

कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित प्रविष्टि						
क्रम संख्या	खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान	
1	लाली देवी पत्नि रामचन्द्र जाति माली नि. प्लॉट न. 18 बजरंग कॉलोनी गंगापोल दरवाजे के बाहर जयपुर खातेदार	3762	0.0700	नहरी	0.70	
		3763/1	0.0217	नहरी	0.217	
		7384	0.2900	चाही A	12.33	
		योग	कुल किता 3	0.3817		13.247
2	अनिता अग्रवाल पत्नि राजेश अग्रवाल हि. 7011/190830, दीक्षा अग्रवाल पत्नि मोहित अग्रवाल हि. 7011/190830, प्रमुलाल अग्रवाल पुत्र विजयलाल अग्रवाल हि. 7011/190830, सुशीला अग्रवाल पत्नि अवधेश अग्रवाल 7011/190830 जाति महाजन नि. प्लॉट नं ए-4 विजय कुंज कृष्णा पुरी कॉलोनी पुराना रामगढ रोड जयपुर बी.डी.एस लाईफ स्टार्डल प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 3950 एम.एस.बी का रास्ता जोहरी बाजार जरिये निदेशक दर्पण सेठ पुत्र विनयचन्द सेठ जाति जैन नि. प्लॉट 1392 एल.एम. बी. होटल के पीछे जयपुर हि. 18253/95415, कन्हैयालाल पुत्र प्रेमचन्द हि. 808/19083, गोपी पुत्र जूंगा हि. 500/19083, नाबालिग तनीष सैनी पुत्र सुरेश कुमार संरक्षक सरपरस्त माता ममता देवी हि. 360/19083, दिनेश कुमार पुत्र चन्दा लाल बालिग हि. 360/19083, नानगराम पुत्र कुशला हि. 3817/19083, परमा देवी पत्नि कैलाशचन्द हि. 500/19083, बेटी देवी पत्नि पुरण चन्द सैनी हि. 700/19083, बुद्धाराम पुत्र सेवा हि. 1527/19083, बिरदीचन्द पुत्र प्रेमचन्द सैनी हि. 808/19083, भोलाराम पुत्र सेवा हि. 900/19083, सूरज प्रकाश पुत्र तोफाराम हि. 1527/19083, रामेश्वर पुत्र नानगा हि. 821/19083 जाति माली सा.देह खातेदार	3709	0.06	बारानी A	0.51	
		आबादी				
		3710	0.02	बारानी A	0.17	
		3712	0.09	चाही 1 0.02	0.70	
				जाव 1 0.07	1.23	
		3713	0.08	चाही 1 0.07	2.45	
				जाव 1 0.01	0.18	
		3722	0.1000	चाही 1	3.50	
		3760	0.0800	नहरी	0.80	
		3761	0.0800	नहरी	0.80	
		3763/2	0.0683	नहरी	0.6830	
		3769	0.1300	नहरी	1.30	
		4839	0.1200	नहरी	1.20	
		7378	0.0100	गै.मु.चाह	0.00	
		7379	0.1200	बारानी 1	0.96	
		7380	0.3200	चाही A	13.60	
		7383	0.2500	चाही A	10.63	
		7385	0.3800	चाही A 0.28	11.90	
				जाव A 0.10	2.10	
			कुल किता 15	1.9083		

उपरोक्त विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार आमेर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जावे। तहसीलदार आमेर को प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शों की एक प्रति प्रमाणित कर पालना हेतु तहरीर के साथ भिजवायी जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 05.01.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(श्यामा राठौड़)  
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) आमेर  
मुख्यालय, जयपुर

**अंतिम डिक्री मुकदमा इन्तदाई**  
(ओ. 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी )

अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) आमेर मुख्यालय जयपुर व इजलास श्याम राठीड, आर.ए.एस

वाद संख्या : 52/2013

श्रीमती लाली देवी धर्मपत्नि रामचन्द्र सैनी जाति माली निवासी प्लाट नम्बर 18. बजरंग कालोनी, मीना कालोनी के सामने शिवमंदिर के पास, गंगापोल दरवाजा बाहर, जयपुर तहसील जयपुर ।

वादीनी

बनाम

1. गोपी | पुत्रान डूंगा जाति माली निवासी खेत जागोलाई
2. सोन्या | के आगे तहसील आमेर जिला जयपुर ।
3. दुर्गालाल |
4. प्रेमचन्द पुत्र कुशला (मृतक दौराने वाद)
- 4/1- बिरधीचन्द पुत्र प्रेमचन्द
- 4/2- कानाराम पुत्र प्रेमचन्द
- 4/3- श्रीमती प्रभाती बेवा प्रेमचन्द
- 4/4 - श्रीमती कम्मू पुत्री प्रेमचन्द -  
समस्त जाति माली निवासी भूरी पटेल वाली, पीली की तलाई, ढाणी नीमड़ावाली, हैण्डपंप के पास, तहसील आमेर जिला जयपुर ।
5. नानगराम पुत्र कुशला जाति माली निवासी भूरी पटेल वाली, तहसील आमेर जिला जयपुर ।
6. भोलाराम । ।
7. तोफाराम | पुत्रान सेवा जाति-माली निवासी आमेर पीली
8. बुद्धाराम | तलाई स्कूल के पास, ढाणी नीमड़ा वाली,
9. चन्दालाल | तहसील आमेर जिला जयपुर ।
10. श्रीमती चन्द्री (फोट नाम हजफ)
11. रामेश्वर पुत्र नानगा जाति माली निवासी पीली तलाई, स्कूल के पास, ढाणी नीमड़ा वाली, आमेर तहसील आमेर जिला जयपुर ।
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, आमेर तहसील आमेर जिला जयपुर
13. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर ।

-प्रतिवादीगण

**वाद पत्र बाबत तकासमा एंव स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत**  
**धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955**

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) आमेर मुख्यालय जयपुर व हाजिरी वकील वादीगण मिनजानिब मुदई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मिनजानिब मुदायलह पे होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है । वाके ग्राम आमेर, पटवार हल्का आमेर, भू-अभिलेख क्षेत्र आमेर, तहसील आमेर, जिला जयपुर में स्थित आराजीयात खसरा नम्बर 3709 रकबा 0.6 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3710 रकबा 0.2 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3712 रकबा 0.9 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3713 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3722 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3760 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3761 रकबा 0.8 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3762 रकबा 0.7 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3763 रकबा 0.9 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3769 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 4839 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7378 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7379 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7380 रकबा 0.32 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7382 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7383 रकबा 0.25 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 7385 रकबा 0.38 हैक्टेयर, खसरा नम्बर कुल किता 17 कुल रकबा 2.29 हैक्टेयर का तकासमा तहसीलदार आमेर जिला जयपुर से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट के मुताबिक वादी का वाद निम्नानुसार अंतिम डिक्री किया जाता है:-

*Ally*  
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) आमेर  
मुख्यालय-जयपुर

वर्तमान जमाबन्दी प्रविष्टि					
क्रम संख्या	खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान
1	अनिता अग्रवाल पत्नि राजेश अग्रवाल हि. 264655/8644292, दीक्षा अग्रवाल पत्नि मोहित अग्रवाल हि. 264655/8644292, प्रभुलाल अग्रवाल पुत्र विजयलाल अग्रवाल हि. 264655/8644292, सुशीला अग्रवाल पत्नि अवधेश अग्रवाल 264655/8644292	3709 आबादी	0.06	बारानी A	0.51
	जाति महाजन नि. प्लॉट नं ए-4 विजय कुंज कृष्णा पुरी कॉलोनी पुराना रामगढ रोड जयपुर बी.डी.एस लाईफ स्टार्डिल प्रा.लि.	3710	0.02	बारानी A	0.17
	पंजीकृत कार्यालय 3950 एम.एस.बी का रास्ता जौहरी बाजार जरिये निदेशक दर्पण सेठ पुत्र विनयचन्द्र सेठ जाति जैन नि. प्लॉट 1392 एल.एम.बी होटल के पीछे जयपुर हि. 6890067/43221460, लाली देवी पत्नि रामचन्द्र हि. 3817/22900 नि. प्लॉट न. 18	3712	0.09	चाही 1 0.02	1.23
	बजरंग कालोनी गंगापोल दरवाजे के बाहर, कन्हैयालाल पुत्र प्रेमचन्द्र हि. 202/5725, गोपी पुत्र झूगा हि. 5/229, नाबालिग तनीष सैनी पुत्र सुरेश कुमार संरक्षक सरपरस्त माता ममता देवी हि. 18/1145, दिनेश कुमार पुत्र चन्दा लाल बालिग हि. 18/1145, नानगराम पुत्र कुशला हि. 3817/22900, परमा देवी पत्नि कैलाशचन्द्र हि. 5/229, बेठी देवी पत्नि पुरण चन्द्र सैनी हि. 7/229, बुद्धाराम पुत्र सेवा हि. 1527/22900, बिरदीचन्द्र पुत्र प्रेमचन्द्र सैनी हि. 202/5725, भोलाराम पुत्र सेवा हि. 9/229, रामेश्वर पुत्र नानगा हि. 821/22900, सूरज प्रकाश पुत्र तोफाराम हि. 1527/22900 जाति माली सादेह खातेदार	3713	0.08	जाव 1 0.07	2.45
		3722	0.10	चाही 1	3.50
		3760	0.08	नहरी	0.80
		3761	0.08	नहरी	0.80
		3762	0.07	नहरी	0.70
		3763	0.09	नहरी	0.90
		3769	0.13	नहरी	1.30
		4839	0.12	नहरी	1.20
		7378	0.01	गै.मु.चाह	0.00
		7379	0.12	बारानी 1	0.96
		7380	0.32	चाही A	13.60
		7383	0.25	चाही A	10.63
		7384	0.29	चाही A	12.33
		7385	0.38	चाही A 0.28 जाव A 0.10	11.90 2.10
	कुल किता 17	2.29			

कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित प्रविष्टि					
क्रम संख्या	खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान
1	लाली देवी पत्नि रामचन्द्र जाति माली नि. प्लॉट न. 18 बजरंग कॉलोनी गंगापोल दरवाजे के बाहर जयपुर खातेदार	3762	0.0700	नहरी	0.70
		3763/1	0.0217	नहरी	0.217
		7384	0.2900	चाही A	12.33
	योग	कुल किता 3	0.3817		13.247
2	अनिता अग्रवाल पत्नि राजेश अग्रवाल हि. 7011/190830, दीक्षा अग्रवाल पत्नि मोहित अग्रवाल हि. 7011/190830, प्रभुलाल अग्रवाल पुत्र विजयलाल अग्रवाल हि. 7011/190830, सुशीला अग्रवाल पत्नि अवधेश अग्रवाल 7011/190830 जाति महाजन नि. प्लॉट नं ए-4 विजय कुंज कृष्णा पुरी कॉलोनी पुराना रामगढ रोड जयपुर बी.डी.एस लाईफ स्टार्डिल प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 3950 एम.एस.बी का रास्ता जौहरी बाजार जरिये निदेशक दर्पण सेठ पुत्र विनयचन्द्र सेठ जाति जैन नि. प्लॉट 1392 एल.एम.	3709 आबादी	0.06	बारानी A	0.51
		3710	0.02	बारानी A	0.17
		3712	0.09	चाही 1 0.02	0.70
		3713	0.08	जाव 1 0.07	1.23
				चाही 1 0.07	2.45
				जाव 1 0.01	0.18
		3722	0.1000	चाही 1	3.50
		3760	0.0800	नहरी	0.80
		3761	0.0800	नहरी	0.80
		3763/2	0.0683	नहरी	0.6830
		3769	0.1300	नहरी	1.30
		4839	0.1200	नहरी	1.20

सह. २३६-६-२०१६ (फास्ट ट्रैक) आमेर  
मुख्यालय-जयपुर

बी. होटल के पीछे जयपुर हि. 18253/95415, कन्हैयालाल पुत्र प्रेमचन्द हि. 808/19083, गोपी पुत्र डूंगा हि. 500/19083, नाबालिग तनीष सैनी पुत्र सुरेश कुमार संरक्षक सरपरस्त माता ममता देवी हि. 360/19083, दिनेश कुमार पुत्र चन्दा लाल बालिग हि. 360/19083, नानगराम पुत्र कुशला हि. 3817/19083, परमा देवी पत्नि कैलाशचन्द हि. 500/19083, बेठी देवी पत्नि पुरण चन्द सैनी हि. 700/19083, बुद्धाराम पुत्र सेवा हि. 1527/19083, बिरदीचन्द पुत्र प्रेमचन्द सैनी हि. 808/19083, भोलाराम पुत्र सेवा हि. 900/19083, सूरज प्रकाश पुत्र तोफाराम हि. 1527/19083, रामेश्वर पुत्र नानगा हि. 821/19083 जाति माली सा.देह खातेदार	7378 7379 7380 7383 7385	0.0100 0.1200 0.3200 0.2500 0.3800	नै.मु.चाह बारानी 1 चाही A चाही A चाही A 0.28 जाव A 0.10	0.00 0.96 13.60 10.63 11.90 2.10
	कुल किता 15	1.9083		

उपरोक्त विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार आमेर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जावे।  
खर्चा इस मुकदमे के मय शूद बशरह.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक ... का अदा करें।

बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 05.01.2024 को जारी की गई।

मुहर

दस्तखत

सहायक क्लर्क (फास्ट ट्रैक) आमेर  
मुक्यालय-जयपुर

मुदई	रुपये	पैसे	मुदायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प वकालत नामा स्टाम्प वह सबूत महन्ताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक			स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प अर्जी महन्ताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोट : इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दी फरीकेत का चाहे डिक्री के जरिये दिखाया गया हो. या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

सहायक क्लर्क (फास्ट ट्रैक) आमेर  
मुक्यालय-जयपुर