# फर्द अहकाम

दिनेशराय **बनाम** गोविन्दा

म न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) आमेर
मुख्यालय-जयपुर

स संख्या 52/2024

वाद बाबत विभाजन

| संख्या | दिनांक आज्ञा या कार्यवाही | आज्ञा विस्तृत रुप से | विशेष विवरण |
|---|---|---|---|
| | 28/03/25 | पत्रावली पेश हुई। अधिवक्ता वादी उपस्थित। बहस कुरेजात रिपोर्ट पर सुनी गई।<br>वादी की ओर से कुरेजात रिपोर्ट पर सहमति व्यक्त की गई है। प्रतिवादीगण के विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही आदेश पूर्व में पारित है। प्रतिवादी पक्ष की ओर से प्रकरण का किसी भी स्तर पर कोई खंडन/प्रतिरोध प्रस्तुत नहीं किया गया है। कुरेजात रिपोर्ट के संदर्भ में भी किसी प्रकार की कोई मान्य/औपचारिक आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गई है। अवलोकन अनुसार कुरेजात रिपोर्ट विधिवत व प्रावधान अनुसार तैयार की गई प्रतीत होती है जिसके संदर्भ में वादी पक्ष द्वारा सहमति/अनापत्ति व्यक्त की गई है। अतः तहसीलदार आमेर की ओर से, वाके ग्राम बिलोंची तह. आमेर जिला जयपुर स्थित वाद अधीन भूमि आराजी खसरा नं. 1124/1890, 1125 कुल खसरा किता 2 कुल रकबा 0.8700 हे. के सन्दर्भ में, प्रस्तुत कुरेजात प्रस्ताव अनुसार वाद वादी अन्तिम डिक्री पारित किया जाता है। प्रस्तुत कुरेजात प्रस्ताव व संलग्न नक्शा निर्णय व डिक्री का अनुज हिस्सा रहेगा।<br>निर्णय सुनाया गया।<br>पत्रावली [illegible] नियम से [illegible] दाखिल दफ्तर हो।<br>सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) आमेर<br>मुख्यालय-जयपुर | |

Signature Not Verified

Digitally signed by Dr. Laxmi Narayan Bunker
Date: 2025.05.20 13:45:34 IST
Reason: SelfAttested

# अंतिम डिक्री मुकदमा इब्तदाई

(ओ. 20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत **सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) आमेर मुख्यालय** जयपुर
इजलास **डॉ. लक्ष्मीनारायण बुनकर, आर.ए.एस**

**वाद संख्या : 52/2024** **निर्णय दिनांक : 28.03.2025**

दिनेश राय भाटी पुत्र हनुमान जाति बलाई निवासी मकान नं. 2 अयोध्या कॉलोनी हीरापुरा 200 फीट बाईपास अजमेर रोड जिला जयपुर

वादी

बनाम

1. गोविन्दा पुत्र नाथू जाति रैगर निवासी रैगरों की बस्ती ग्राम बिलौची तहसील आमेर जिला जयपुर
2. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील आमेर जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

## वाद बाबत विभाजन
## निर्णय

वादी द्वारा तहसीलदार आमेर की ओर से प्रस्तुत कुरेजात रिपोर्ट (प्रस्ताव) पर सहमति व्यक्त की गई है तथा अवलोकन अनुसार भी कुरेजात रिपोर्ट विधिपूर्वक व विधिसम्मत रूप से तैयार कर प्रस्तुत की गई प्रदर्शित होती है अतः वादग्रस्त भूमि खसरा नम्बर 1124/1890, 1125 कुल खसरा किता 2 कुल रकबा 0.8700 हैक्टेयर वाके ग्राम बिलौची के संदर्भ में प्रस्तुत कुरेजात रिपोर्ट अनुसार वाद वादी निम्नानुसार अंतिम डिक्री किया जाता है। प्रस्तुत कुरेजात रिपोर्ट निर्णय डिक्री का अजूज हिस्सा रहेगी।

| **वर्तमान जमाबन्दी प्रविष्टि** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| क्रम संख्या | खातेदार का नाम | खसरा नंबर | रकबा | किस्म | लगान |
| 1 | गोविन्दा पुत्र नाथू हि. 7/36 जाति रेगर सा.देह खातेदार | 1124/1890 | 0.2800 | बारानी 3 | 0.64 |
| 2 | दिनेश राय भाटी पुत्र हनुमान सहाय भाटी हि. 29/36 जाति बलाई निवासी मकान नं. 2 अयोध्या कॉलोनी हीरापुरा 200 फीट बाईपास अजमेर रोड जिला जयपुर | 1125 | 0.5900 | बारानी 3 | 1.36 |
| | कुल किता | 02 | 0.8700 | – | 2.00 |

| **कुरेजात रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित प्रविष्टि** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| क्रम संख्या | खातेदार का नाम | खसरा नंबर | रकबा | किस्म | लगान |
| 1 | गोविन्दा पुत्र नाथू जाति रेगर सा.देह खातेदार | 1124/1890/2<br>1125/2 | 0.0115<br>0.1577 | बारानी 3<br>बारानी 3 | –<br>– |
| | कुल किता | 02 | 0.1692 | बारानी 3 | – |
| 2 | दिनेश राय भाटी पुत्र हनुमान सहाय भाटी जाति बलाई निवासी मकान नं. 2 अयोध्या कॉलोनी हीरापुरा 200 फीट बाईपास अजमेर रोड जिला जयपुर | 1124/1890/1<br>1125/1 | 0.2685<br>0.4323 | बारानी 3<br>बारानी 3 | –<br>– |
| | | कुल किता 2 | 0.7008 | बारानी 3 | – |

उपरोक्त विवादग्रस्त आराजी का विभाजन मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग–अलग खाता व लगान कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार आमेर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जावे।

खर्चा इस मुकदमे के मय शूद बशरह.............. फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक ..........का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 28.03.2025 को जारी की गई।

मुहर

दस्तखत ............................ सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) आमेर

ओहदा ............................ मुख्यालय-जयपुर

Signature Not Verified
Digitally signed by Dr. Laxmi Narayan Bunker
Date: 2025.05.20 13:45:34 IST
Reason: SelfAttested

| मुदई | रुपये | पैसे | [illegible] | रुपये | पैसे |
|---|---|---|---|---|---|
| स्टाम्प अर्जी दावा | 02 | | [illegible] | | |
| स्टाम्प वकालत नामा | 0[illegible] | | [illegible] | 02 | |
| स्टाम्प वह सबूत | | | | | |
| महन्ताना वकील | | | महन्ताना वकी[illegible] | | |
| खर्चा गवाहान | | | खर्चा गवाहान | | |
| फीस कमिश्नर | | | फीस कमिश्नर | | |
| बाबत इजराय हुक्मनामा | | | बाबत इजराय हुक्मनामा | | |
| मुतफरिक | | | मुतफरिक | | |
| मीजान | | | मीजान | | |

नोट : इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दी फरीकेत का चाहे डिक्री के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) आमेर
मुख्यालय-जयपुर