

30/9/20

पतावली पत्रा दृष्टि परकीक उभय पत्रा धारित  
वाक वाग्नी शक्तिनाम के आध्या पर डिफर  
किया जात है निरूप्य आत्मता से लिखना जाणत  
शासिक मिलक किया जाय। डिफर जारी।  
पत्र फेराल मुनात दोनट जग्वा से  
जात है। शक्तिम शब्द है।



सहायक कलक्टर (द्वितीय) सीकर

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*



# न्यायालय सहायक कलक्टर (द्वितीय), सीकर

पीठासीन अधिकारी- सुश्री प्रतिभा (आर.ए.एस.)

क्रा संख्या 58/2020

ममदेवी पुत्री नोलाराम जाति बलाई निवासिनी ग्राम गणेशपुरा तहसील धोद जिला सीकर  
मल निवास रामपुरा लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर

वादीया

बनाम

- हरदेवा पुत्र सुरजा
- छोटी पत्नी मोहन
- राजू पुत्र मोहन
- किशन पुत्र मोहन
- भंवरी उर्फ रूकमा पुत्री मोहन
- कानी पुत्री मोहन

समस्त जाति बलाई निवासीगण ग्राम लोसल बड़ी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर  
राज0।

- 3. तहसीलदार धोद जरिये भूमिधारी।

प्रतिवादीगण

दावा अं0धारा 88, राज0 काश्त0 अधि0 भू0राजस्व अधिनियम

निर्णय

दिनांक - 30/09/2020

वादीया की ओर से यह दावा पेश किया गया। वाद का संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि ग्राम गणेशपुरा तहसील धोद जिला सीकर की तन में भूमियां खसरा नम्बर 410 रकबा 0.68 है0 व खसरा नम्बर 411 रकबा 1.05 है0 कुल कित्ता 2 कुल रकबा 1.73 है0 अवस्थित है। ग्राम गणेशपुरा में ही खसरा नम्बर 414 रकबा 1.63 है0 एवं 412/1 रकबा 0.55 है0 अवस्थित है। जिसमें 1/2 हिस्से की खातेदारी प्रतिवादी संख्या 1 तथा 1/2 हिस्से की खातेदारी प्रतिवादी संख्या 2 ता 6 के पूर्वज मोहन पुत्र केशरा जिसका देहान्त हो चुका है के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज है। वादीया एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 व 2 ता 6 के पूर्वज मोहन द्वारा वाद पत्र वर्णित भूमियों का अर्सा 30 वर्ष पूर्व विनिमय कर लिया गया जिसके तहत वादीया को सम्पूर्ण भूमि खसरा नम्बर 414 प्राप्त हो गयी व कब्जे का आदान प्रदान हो गया तथा बदले में खसरा नम्बर 410 व खसरा नम्बर 411 में से 1/2 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 1 तथा 1/2 हिस्सा प्रतिवादीगण संख्या 2 ता 6 के पूर्वज मोहन को प्राप्त हो गया। विनिमय के दिन से ही वादीया व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 6 काबिज काश्त करते आ रहे हैं। परन्तु

  
सहायक कलक्टर (द्वितीय) सीकर

## न्यायालय सहायक कलक्टर (द्वितीय), सीकर

नेमय पत्र नहीं बनवाने के कारण राजस्व रिकार्ड दुरस्त नहीं हो सका है। वादीया के द्वारा बार रिकार्ड दुरस्त का कहने पर प्रतिवादीगण रिफार् आश्वासन देते रहे। वादीया द्वारा गावा जोर देकर कहने पर इन्कार हो गये।

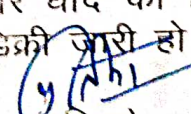
प्रकरण प्राप्त होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस लब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 जरिये वकील उपरिथत रहे। प्रतिवादी संख्या 1 6 की ओर से इकबाली जवाबदावा दावा पेश किया गया जिसमें कथन किया वादी का वाद वीकार किया जाकर निर्णित व डिक्री किये जाने में जवाबदाता की पूर्ण सहमती एवं स्वीकृति। दावा डिक्री किये जाने पर जवाबदाता को किसी प्रकार की उज्र या आपत्ति नहीं है।

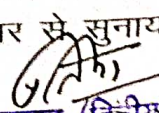
बहस सूनी गई एवं पत्रावली पर उलब्ध दस्तावेजात का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। राजस्व रिकार्ड जमाबंदी सम्वत 2076-79 वाके ग्राम गणेशपुरा में खसरा नम्बर 12/1 रकबा 0.55 है० एवं खसरा नम्बर 414 रकबा 1.63 है० की खातेदारी मोहन पुत्र केशरा हेस्ता 1/2 एवं हरदेवा पुत्र सुरजा हि० 1/2 जाति बलाई सा. लोसल के नाम दर्ज है। इसी प्रकार खसरा नम्बर 410 रकबा 0.68 है० एवं 411 रकबा 1.05 है० की खातेदारी रामदेवी पुत्री नोलाराम जाति बलाई सा. देह के नाम दर्ज है। वादीया का कथन है कि पूर्वजों के समय से विनिमय किये जाने के कारण उसका कब्जा काश्त खसरा नम्बर 414 पर रहा है तथा आज भी उसी पर काविज काश्त है। खसरा नम्बर 410 व 411 पर कब्जा काश्त प्रतिवादी सं. 1 का 1/2 पर तथा प्रतिवादी संख्या 2 ता 6 का 1/2 हिस्से पर पूर्वजों के समय से काबिज काश्त चले आ रहे हैं आज भी इस पर इनका ही कब्जा काश्त है। प्रतिवादीगण ने वादीया के वाद के कथनों को स्वीकार किया है। राजस्व रिकार्ड के अनुसार भूमियां समान प्रकृति की है तथा पक्षकारान भी समान वर्ग के हैं। भूमियों के रकबे में कुछ असमानता है।

### आज्ञा

अतः वाद वादीया वरुए राजीनामा स्वीकार किया जाकर वादीया को खसरा नम्बर 414 रकबा 1.63 है० वाके ग्राम गणेशपुरा तहसील धोद जिला सीकर का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 का नाम हजफ किया जाता है। खसरा नम्बर 410 रकबा 0.68 है० एवं खसरा नम्बर 411 रकबा 1.0500 है० कुल रकबा 1.7300 है० वाके ग्राम गणेशपुरा तहसील धोद जिला सीकर का प्रतिवादी संख्या 1 का 1/2 हिस्से का एवं प्रतिवादी संख्या 2 ता 6 को 1/2 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा वादीया का नाम हजफ किया जाता है। तहसीलदार धोद को निर्देशित किया जाता है कि इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामल करें। डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 30<sup>09</sup>/<sub>2020</sub> को खुले न्यायालय में मेरे हस्ताक्षर से सुनाया गया।

  
(प्रतिभा)  
सहायक कलक्टर (द्वितीय) सीकर

  
सहायक कलक्टर (द्वितीय) सीकर