

न्यायालय सहायक कलक्टर (मु०) सीकर  
पीठासीन अधिकारी :- कविता गोदारा, आर०ए०एस०

वाद सं :: 120 / 2023

जी०सी०एम०एस०नं० :: 2023 / 184

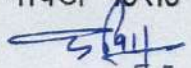
जय सिंह पुत्र देव करण सिंह उम्र 49 साल जाति जाट नि० जे एक्स 63, कालवाड रोड़,  
अंसल सुशान्त नगर, मुन्डोता, जयपुर ।राज०।

वादी,

बनाम

1. कालू पुत्र छीतर
2. ग्यारसी पुत्री छीतर
3. गुलाब देवी पत्नी नागर
4. गोकुल देवी पत्नी बजरंगलाल
5. छोटूराम पुत्र अर्जुन
6. दिलीप पुत्र रामेश्वर
7. धर्मेन्द्र पुत्र गणपत
8. निर्मलादेवी पुत्री कजोड
9. नोजी देवी पत्नी कजोड
10. पतासी पत्नी गणपत
11. पोखर पुत्र मूंगा
12. बोदू पुत्र प्रभात
13. भगवान सिंह पुत्र कजोड
14. भागुराम उर्फ भागीरथमल पुत्र रामु
15. भोलूराम पुत्र हणमान
16. मूली पत्नी प्रभात
17. महेश पुत्र गणपत
18. मोहन पुत्र दीपाराम
19. रूडी पुत्री छीतर
20. राजपाल पुत्र रामेश्वर,
21. रामकूरी पत्नी छीतर
22. रामदेव पुत्र जीता
23. लाडा देवी पत्नी दीपाराम
24. सुखाराम पुत्र मुंगाराम
25. संतोष पत्नी रामेश्वर
26. सुनील पुत्र अर्जुन
27. सुमन पुत्री गणपत
28. सुमन उर्फ मनीषा पुत्री गणपत
29. सरोज पुत्री रामेश्वर
30. सुवा पुत्री छीतर
31. सुवा देवी पत्नी अर्जुन
32. सोनी देवी पत्नी हणमान

1 लगायत 32 जाति जाट नि० ग्राम गोवटी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०  
33. ग्राम पंचायत गोवटी पं०स० पलसाना सीकर जरिये सरपंच ग्राम पं० गोवटी पं०स०  
पलसाना जिला सीकर।

  
जयंत कलक्टर (मु०) सीकर

34. आईसीआईसीआई बैंक लि० शाखा पलसाना जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा पलसाना तहसील दांतारामगढ़, सीकर राज०
35. स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा पलसाना जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा पलसाना तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राज०।
36. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार, दांतारामगढ़ तहसील दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।

प्रतिवादीगण

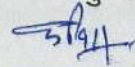
उपस्थित :- श्री प्रभातीलाल, वकील वादी की ओर से।

दावा बाबत बंटवारा अंतर्गत धारा 53  
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

निर्णय

दिनांक :: 02.12.2025

पत्रावली वास्ते निर्णय पेश हुई। वाद का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार से है कि वाके ग्राम गोवटी प०ह० गोवटी गि०ह० डूकिया तहसील दांतारामगढ़, सीकर में स्थित जमाबंदी अंतिम चौसाला संवत् 2076 लगायत 2079 के खाता सं० नया 175 के हाल ख०नं० 1177/90 रकबा 0.6566 है० ख०नं० 1180/74 रकबा 0.6550 है० ख०नं० 1182/73 रकबा 0.5300 है० ख०नं० 1184/72 रकबा 0.3584 है० ख०नं० 69 रकबा 0.0400 है० ख०नं० 70 रकबा 0.1500 है० ख०नं० 71 रकबा 0.1700 है० ख०नं० 78 रकबा 0.9000 है० ख०नं० 80 रकबा 1.0000 है० ख०नं० 85 रकबा 1.9600 है० ख०नं० 87 रकबा 1.1000 है० ख०नं० 88 रकबा 0.5500 है० ख०नं० 89 रकबा 0.5500 है० कुल किता 13 कुल रकबा 8.6200 है० भूमि में वादी संयुक्त खातेदार काश्तकार दर्ज राजस्व रिकार्ड है। उक्त भूमि में वादी का 7/162 हिस्सा दर्ज राजस्व रिकार्ड है तथा शेष हिस्सा उक्त खाते में दर्ज अन्य प्रतिवादीगण का है और खाता सं० नया 320 के हाल ख०नं० 86 रकबा 1.1000 है० कुल किता खसरा 1 कुल रकबा 1.1000 है० भूमि में वादी संयुक्त खातेदार काश्तकार दर्ज राजस्व रिकार्ड है। उक्त भूमि में वादी का 7/162 हिस्सा दर्ज राजस्व रिकार्ड है तथा शेष हिस्सा उक्त खाते में दर्ज अन्य प्रतिवादीगणका है। वादी व प्रति०सं० 1 ता 33 उक्त खण्ड नं० 1 में वर्णित भूमि पर अपने-अपने हिस्से पर काबिज काश्त है जो संयुक्त खातेदारी में दर्ज है, जिसका मीट्स एंड बाउण्डस के आधार पर विधिवत खाता विभाजन नहीं हुआ है। वादी हाल खाता सं० 175 व 320 दोनों में शामिल अपने हिस्से की भूमि का विकास करना चाहता है। लेकिन उक्त भूमि संयुक्त खातेदारी की होने से वादी को अपने हिस्से की भूमि का विकास करने में भारी परेशानी होती है तथा सुधार कार्य के लिए ऋण लेने में परेशानी होती है तथा लगान आदि देने में झंझट रहता है एवं कमी बेसी व अच्छी बुरी को लेकर हमेशा विवाद होता रहता है इसलिए वादी हाल खाता सं० 175 व 320 दोनों में शामिल अपने हिस्से की भूमि का मौक पर कब्जा काश्त के अनुसार खाता विभाजन करवाना चाहता है इसलिए वादी ने उक्त संयुक्त

  
वकील वकील (पु.) सीकर

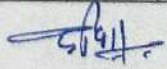
खातेदारी भूमि का खाता विभाजन करवाने के लिए एक सप्ताह पहले प्रति०सं० 1 ता 33 को कहा तो वह इंकार हो गए इसलिए वाद कारण उत्पन्न हुआ और वादी को यह वाद खाता विभाजन पेश करना आवश्यक हुआ। वादी ने वाद पत्र पेश कर वाद की मद सं० 9 की उप मद क,ख, ग, अनुसार वाद डिक्री करने हेतु निवेदन किया है।

वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये समन तलब किये जाने पर प्रति०सं० 1 से 36 बावजूद रजिस्टर्ड तलबी के उपस्थित नहीं आए इसलिए इनके विरुद्ध कार्यवाही एकतरफा अमल में लाई गई। वकील वादी के निवेदन पर दिनांक 29.11.24 को बहस सुनी जाकर पत्रावली में प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार, दांतारामगढ़ से बंटवारा प्रस्ताव चाहे जाने पर तहसीलदार, दांतारामगढ़ ने जरिये पत्रांक भू०अ०/25/5945 दिनांक 04.09.2025 से बंटवारा प्रस्ताव भिजवाया जो शामिल पत्रावली किये गये।

बहस वकील वादी सुनी गई। पत्रावली में उपलब्ध राजस्व रिकार्ड एवं रिपोर्ट तहसीलदार, दांतारामगढ़ से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। पत्रावली के अवलोकन से जाहिर है कि प्रश्नगत भूमियां संयुक्त खातेदारी की कृषि भूमियां हैं। प्रतिवादीगण को जरिये समन तलब किये जाने पर प्रति०सं० 1 से 36 बावजूद रजिस्टर्ड तलबी के उपस्थित नहीं आए इसलिए इनके विरुद्ध कार्यवाही एकतरफा अमल में लाई जाकर वकील वादी के निवेदन पर दिनांक 29.11.24 को बहस सुनी जाकर पत्रावली में प्राथमिक डिक्री जारी की जाने पर तहसीलदार, दांतारामगढ़ द्वारा बंटवारा प्रस्ताव जरिये पत्रांक भू०अ०/25/5945 दिनांक 04.09.25 से बंटवारा प्रस्ताव भिजवाया गया। बहस के दौरान वकील वादी द्वारा मुताबिक तहसीलदार, दांतारामगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार फाईनल डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया गया इसलिए प्रकरण में तहसीलदार, दांतारामगढ़ से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार फाईनल डिक्री जारी किया जाना न्यायालय उचित समझता है।

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर वाद वादी डिक्री किया जाकर आराजी कृषि भूमि ख०नं० ख०नं० 1177/90, 1180/74, 1182/73, 1184/72, 69, 70, 71, 78, 80, 85, 87, 88, 89 एवं 86 ग्राम गोवटी प०ह० गोवटी गि०ह० डूकिया तहसील दांतारामगढ़, सीकर में निम्न प्रकार वादी एवं प्रतिवादीगण को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क. स.	नाम खातेदार	ख० नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	जयसिंह पुत्र देवकरण सिंह जाति जाट सा० जे० एक्स -63 कालवाड रोड़ अंसल सुशान्त नगर मुन्डोता जयपुर खातेदार	85/1	0.2870	बा-1	1.44
		1177/90/1	0.1330	बा-1	0.67
		किता 2	0.4200	बा-1	2.11

  
अध्यक्ष रजिस्टर (पु.) सीकर

2.	कालू पुत्र छीतर हि0 1824/82000 ग्यारसी पुत्र	1177/90/2	0.5236	बा-1	2.61
	छीतर हि0 1824/82000 गुलाबी देवी पत्नी	1180/74	0.6550	बा-1	3.28
	नागर हि0 2282/82000 गोकुल देवी पत्नी	1182/73	0.5300	बा-1	2.65
	बजरंगलाल हि0 2281/82000 छोटूराम पुत्र	1184/72	0.3584	बा-1	1.79
	अर्जुन हि0 1014/82000 दिलीप पुत्र रामेश्वर	69	0.0400	बा-1	0.20
	हि0 570/82000 धर्मेन्द्र पुत्र गणपत हि0	70	0.1500	बा-1	0.75
	456/82000 निर्मला देवी पुत्री कजोड हि0	71	0.1700	बा-1	0.85
	2280/82000 नौजी देवी पत्नी कजोड हि0	78	0.9000	बा-1	4.50
	2280/82000 पतासी पत्नी गणपत हि0	80	1.0000	बा-1	5.00
	456/82000 पोखर पुत्र मुंगा हि0	85/2	1.6730	बा-1	8.36
	6841/82000 बोदू पुत्र प्रभात हि0	87	1.1000	बा-1	5.50
	4561/82000 राहिन भगवान सिंह पुत्र कजोड	88	0.5500	बा-1	2.75
	हि0 9121/82000 आईसीआईसीआई बैंक शाखा	89	0.5500	बा-1	2.75
	पलसाना राहिन भागूराम उर्फ भागीरथमल पुत्र				
	रामू हि0 13682/82000 एसबीआई शाखा				
	पलसाना भोलूराम पुत्र हणमान हि0				
	3420/82000 मूली पत्नी प्रभात हि0				
	4472/82000 महेश पुत्र गणपत हि0				
	456/82000 मोहन पुत्र दीपाराम हि0				
	3040/82000 रूडी पुत्री छीतर हि0				
	1824/82000 राजपाल पुत्र रामेश्वर हि0				
	570/82000 रामकुरी पत्नी छीतर हि0				
	1824/82000 रामदेव पुत्र जीता हि0				
	2280/82000 लाडा देवी पत्नी दीपाराम हि0				
	3040/82000 सुखाराम पुत्र मुंगाराम हि0				
	2280/82000 संतोष पत्नी रामेश्वर हि0				
	570/82000 सुनील पुत्र अर्जुन हि0				
	1014/82000 सुमन पुत्री गणपत हि0				
	455/82000 सुमन उर्फ मनीषा पुत्री गणपत				
	हि0 455/82000 सरोज पुत्री रामेश्वर हि0				
	570/82000 सुवा पुत्री छीतर हि0				
	1824/82000 सुवादेवी पत्नी अर्जुन हि0				
	1014/82000 सोनी देवी पत्नी हणमान हि0				
	3420/82000 जाति जाट सा0 देह खातेदार	किता 13	8.2000	बा-1	40.99
3.	कालू पुत्र छीतर हि0 243/11000 ग्यारसी पुत्री	86	1.1000	बा-1	5.50
	छीतर हि0 243/11000 ग्राम पंचायत गोवटी				
	प0सं0 पलसाना जिला सीकर जरिये सरपंच				
	हिस्सा 1/110 संस्था, गुलाब देवी पत्नी नागर	किता 01	1.1000	बा-1	5.50
	हि0 303/11000 गोकुल देवी पत्नी बजरंगलाल				
	हि0 303/11000 छोटूराम पुत्र अर्जुन हि0				
	135/11000 दिलीप पुत्र रामेश्वर हि0				
	76/11000 धर्मेन्द्र पुत्र गणपत हि0 60/11000				
	निर्मला देवी पुत्री कजोड हि0 303/11000				
	नौजी देवी पत्नी कजोड हि0 303/11000				
	पतासी पत्नी गणपत हि0 60/11000 पोखर पुत्र				
	मुंगा हि0 909/11000 बोदू पुत्र प्रभात हि0				
	606/11000 राहिन भगवान सिंह पुत्र कजोड				
	हि0 1212/11000 आईसीआईसीआई बैंक शाखा				
	पलसाना राहिन भागूराम उर्फ भागीरथमल पुत्र				

<p>रामू हि० 1818/11000 एसबीआई शाखा  पलसाना भोलूराम पुत्र हणमान हि० 455/11000  मूली पत्नी प्रभात हि० 595/11000 महेश पुत्र  गणपत हि० 60/11000 मोहन पुत्र दीपाराम हि०  404/11000 रूडी पुत्री छीतर हि० 243/11000  राजपाल पुत्र रामेश्वर हि० 76/11000 रामकुरी  पत्नी छीतर हि० 243/11000 रामदेव पुत्र जीता  हि० 303/11000 लाडा देवी पत्नी दीपाराम हि०  404/11000 सुखाराम पुत्र मुंगाराम हि० 303/  11000 संतोष पत्नी रामेश्वर हि० 76/11000  सुनील पुत्र अर्जुन हि० 135/11000 सुमन पुत्री  गणपत हि० 60/11000 सुमन उर्फ मनीषा पुत्री  गणपत हि० 60/11000 सरोज पुत्री रामेश्वर  हि० 76/11000 सुवा पुत्री छीतर हि०  243/11000 सुवादेवी पत्नी अर्जुन हि०  235/11000 सोनी देवी पत्नी हणमान हि०  455/11000 जाति जाट सा० देह खातेदार</p>				
--	--	--	--	--

तहसीलदार, दांतारामगढ़, सीकर को आदेशित किया जाता है कि उक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद करावे। तहसीलदार, दांतारामगढ़ द्वारा भिजवाया गया विभाजन प्रस्ताव क्रमांक भू०अ०/२५/५९४५ दिनांक ०४.०९.२०२५ निर्णय का भाग रहेगा। इसी अनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैशल शुमार होकर नंबर से कम हो। बाद तकमील कागजात दाखिल दफतर हो।

(कविता गोदारी)

सहायक कलक्टर (मु०) सीकर

~~सहायक कलक्टर (मु०) सीकर~~

निर्णय आज दिनांक ०२.१२.२०२५ को सरे इजलास सुनाया गया।

सहायक कलक्टर (मु०) सीकर

~~सहायक कलक्टर (मु०) सीकर~~