न्यायालय सहायक कलक्टर (मु0) सीकर
पीठासीन अधिकारी :– कुणाल राहड़, आर0ए0एस0

वाद सं :76/2024

आरसीएमएस सं0 : 2024/154

1. शंकरलाल पुत्र गोमाराम उम्र 48 साल।
2. श्याम सुन्दर पुत्र गणेशराम उम्र 43 साल।

समस्त जाति जाट नि0 ग्राम रामोली तहसील दांतारामगढ़,सीकर।

– वादीगण

बनाम

1. ओंकारमल पुत्र देबूराम
2. कमलेश कुमार पुत्र घूडमल
3. गिरधारीलाल फूलचंद पुत्र हणमान
4. गोरली देवी पुत्र बेगा
5. चन्द्रावती देवी विमला देवी पुत्री हणमान
6. नवलसिंह पुत्र बेगा
7. निर्मला कुमारी पुत्री घूडमल
8. प्रेमलता पुत्री कालूराम
9. प्रेमाराम पुत्र हणमान
10. फुली देवी पुत्री बेगा
11. बेंदू पुत्र लादू
12. भंवरी देवी पुत्री हणमान
13. मदनलाल पुत्र हणमान
14. मनकोरी देवी पुत्री बेगा
15. विमला देवी पत्नि घूडमल
16. श्रवणी देवी पत्नि देबूराम
17. शारदा पुत्री कालूराम
18. संतोष देवी पुत्री बेगा
19. स्नेहलता पुत्री देबूराम
20. सोनी पत्नि पोखर
21. सोहनी देवी पत्नि कालूराम
22. हरबक्स पुत्र नानू
23. नवीन दत्तक पुत्र भैंरू
24. छोटी देवी पत्नी गोमाराम
25. दानाराम पुत्र हुक्मा
26. धर्मेन्द्र पुत्र गोमाराम
27. मनभरी देवी पत्नि गणेशराम
28. राजेश कुमार पुत्र गोमाराम।

सहायक कलक्टर (मु.) सीकर

Scanned with CamScanner

29. रामेश्वरलाल पुत्र गणेशाराम
30. संगीता पुत्री गोमाराम
31. सीता पुत्री गोमाराम

समस्त जाति जाट नि0 ग्राम राणोली तह0 दांतारामगढ़,सीकर।

32. बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा राणोली जरिये शाखा प्रबन्धक।
33. बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा रिस्यू राणोली जरिये शाखा प्रबन्धक।
34. पंजाब नेशनल बैंक शाखा राणोली जरिये शाखा प्रबन्धक।
35. स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा राणोली जरिये शाखा प्रबन्धक।
36. सीकर सहकारी भूमि विकास बैंक लि0 शाखा पिपराली जरिये शाखा प्रबन्धक।
37. तहसीलदार, दांतारामगढ़।

— प्रतिवादीगण,

उपस्थित :— . 1. श्री सांवरमल चौधरी वकील वादी की ओर से।
2. श्री महेन्द्र जाखड़, वकील प्रतिवादीगण 1,2,3,8,9,11,15,21,23 से 31 की ओर से।

दावा बाबत बंटवारा तथा स्थायी निषेधाज्ञा अंतर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955.

निर्णय — दिनांक :: 11.02.25

पत्रावली वास्ते निर्णय पेश हुई। वाद का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार से है कि कृषि भूमियां ख0नं0 1280 रकबा 0.06 है0 ख0नं0 1281 रकबा 0.74 है0 ख0नं0 1282 रकबा 0.70 है0 ख0नं0 1283 रकबा 0.77 है0 ख0नं0 1284 रकबा 0.52 है0 ख0नं0 1285 रकबा 0.52 है0 ख0नं0 1286 रकबा 1.13 है0 ख0नं0 1287 रकबा 1.58 है0 ख0नं0 1288 रकबा 0.12 है0 ख0नं0 1289 रकबा 0.86 है0 ख0नं01290 रकबा 0.37 है0 ख0नं0 1291 रकबा 0.31 है0 ख0नं0 1307 रकबा 0.63 है0 कुल किता 13 कुल रकबा 8.31 है0 ग्राम राणोली प0ह0 राणोली भू0अ0नि0 राणोली तहसील दांतारामगढ़,सीकर में अवस्थित है। उक्त वर्णित भूमियां वादीगण एंव प्रतिवादी सं0 1 ता 31 की संयुक्त खातेदारी की है, जिसमें वादीगण व प्रति0सं0 24 ता 31 का 1/2 हिस्सा है तथा प्रति0सं0 1 ता 23 का 1/2 हिस्सा है। वादग्रस्त भूमियों की खातेदारी संयुक्त रूप से चली आ रही है। विवादित भूमियों का आज तक विधिवत रूप से बाई मिट्स एंव बाउन्डस बंटवारा नहीं हुआ है। विधिवत रूप से बंटवारा नहीं होने के कारण वादीगण एंव प्रतिवसं0 24 ता 31 अपने हक हिस्से की भूमि को समुचित रूप से विकसित नहीं कर पा रहे है एंव अन्य कानूनी पेचीदगियों का भी सामना करना पड़ रहा है। वादग्रस्त भूमियां संयुक्त खातेदारी की होने के कारण वादीगण एंव प्रति0सं0 24 ता 31 अपने हिस्से का समुचित उपयोग, उपभोग करने में कई बाधाएं पैदा होती रहती है तथा वादीगण, प्रति0सं0 24 ता 31 तथा प्रति0सं0 1 ता 23 को समय—समय पर विभिन्न सरकारी योजनाओं से भी वंचित होना पड़ रहा है। इसलिए वादीगण द्वारा प्रति0सं0 1 ता 23

सहायक कलक्टर(मु.) सीकर

Scanned with CamScanner

को कई बार वादग्रस्त भूमियों का विधिवत रूप से बंटवारा करवाने हेतु कहा गया तो वह टालमटोल कर समय निकालते रहे है, परन्तु दिनांक 02.06.24 को वादीगण द्वारा ज्यादा जोर देकर कहने पर प्रति0सं0 1 ता 23 द्वारा बंटवारा करवाने से स्पष्ट रूप से इंकार कर दिया और उल्टे वादीगण को उनके हक, हिस्से पर से बलात बेदखल करने की धमकी देने लगे इसलिए वादीगण को प्रस्तुत वाद बाबत बंटवारा व स्थाई निषेधाज्ञा हेतु माननीय न्यायालय के समक्ष पेश करना आवश्यक हुआ है। वादीगण ने वाद वाद पत्र पेश कर वाद की मद सं0 13 की उप मद क,ख,ग, घ अनुसार वाद डिक्री करने हेतु निवेदन किया है।

वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये समन तलब किये जाने पर प्रतिवादी सं0 4 से 7, 10, 12 से 14, 16 से 20, 22, 32 से 37 बावजूद रजिस्टर्ड तामील के हाजिर नहीं आने पर उनके विरूद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई । प्रति0सं0 1,2, 3,8,9,11,15,21, 23 से 31 जरिये वकील उपस्थित आए। वकील उभय पक्ष के निवेदन पर प्रकरण में दिनांक 21.10.2024 को प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार, दांतारामगढ़ से विभाजन प्रस्ताव चाहे जाने पर तहसीलदार,दांतारामगढ़ ने जरिये पत्र कमांक भू0अ0/2025/494 दिनांक 27.01.2025 के द्वारा बंटवारा प्रस्ताव भिजवाये,जो शामिल मिशल किये गये।

बहस वकील वादी सुनी गई। पत्रावली में उपलब्ध राजस्व रिकार्ड, रिपोर्ट तहसीलदार, दांतारामगढ़ पत्रांक भू0अ0/2025/494 दिनांक 27.01.2025 का अवलोकन किया गया। पत्रावली के अवलोकन से जाहिर है कि विवादित भूमियां संयुक्त खातेदारी की भूमिया है तथा वादी अपने हक हिस्से के अनुसार काबिज होकर काश्त कर रहे है। विवादित भूमियों का विधिवत रूप से बंटवारा नहीं हुआ है तथा तहसीलदार,दांतारामगढ़ द्वारा जरिये पत्रांक भू0अ0/2025/494 दिनांक 27.01.2025 से विभाजन प्रस्ताव भिजवाये है, जिसपर वकील उभय पक्ष ने मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के अनुसार फाईनल डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया है।

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर वाद वादीगण स्वीकार किया जाकर मुताबिक विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार, दांतारामगढ़ के अनुसार फाईनल डिक्री जारी की जाती है। तहसीलदार, दांतारामगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पत्रांक भू0अ0/2025/494 दिनांक 27.01.2025 फाईनल डिक्री का पार्ट रहेगा। आराजी कृषि भूमियां ख0नं0 1280 रकबा 0.06 है0 ख0नं0 1281 रकबा 0.74 है0 ख0नं0 1282 रकबा 0.70 है0 ख0नं0 1283 रकबा 0.77 है0 ख0नं0 1284 रकबा 0.52 है0 ख0नं0 1285 रकबा 0.52 है0 ख0नं0 1286 रकबा 1.13 है0 ख0नं0 1287 रकबा 1.58 है0 ख0नं0 1288 रकबा 0.12 है0 ख0नं0 1289 रकबा 0.86 है0 ख0नं01290 रकबा 0.37 है0 ख0नं0 1291 रकबा 0.31 है0 ख0नं0 1307 रकबा 0.63 है0 कुल किता 13 कुल रकबा 8.31 है0 ग्राम राणोली प0ह0 राणोली भू0अ0नि0 राणोली तहसील दांतारामगढ़,सीकर में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता हैं:—

b

सहायक कलक्टर(मु.)सीकर

Scanned with CamScanner

क्र. स.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1.	1. औंकारमल पुत्र देबुराम हि0 1/90 जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन हि0 1/90 बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा राणोली। 2. स्नेहलता पुत्री देबूराम हि0 1/90 जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन हि0 1/90 बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा राणोली। 3. श्रवणी देवी पत्नी देबूराम हि0 1/90 जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन हि0 1/90 बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा राणोली। 4. कमलेश कुमार पुत्र घूडमल हि0 1/90 जाति जाट सा0देह खातेदार 5. विमला देवी पत्नी घूडमल हि0 1/90 जाति जाट सा0देह खातेदार 6. निर्मला कुमार घूडमल हि0 1/90 जाति जाट सा0देह खातेदार 7. कालू पुत्र लादू हि0 1/30 जाति जाट सा0देह खातेदार 8. बोदू पुत्र लादू हि0 1/30 जाति जाट सा0देह खातेदार हि0 1/30 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा राणोली। 9. भैंरू पुत्र लादू हि0 1/30 जाति जाट सा0देह खातेदार 10. भंवरी देवी पुत्री हणमान हि0 1/36 जाति जाट सा0देह खातेदार 11. गिरधारीलाल फूलचंद पुत्र हणमान हि0 1/36 जाति जाट सा0देह खातेदार 12. चंद्रावली देवी विमला देवी पुत्री हणमान हि01/36 जाति जाट सा0देह खातेदार 13. जीनकू देवी पत्नी हणमान हि0 1/36 जाति जाट सा0देह खातेदार 14. प्रेमाराम पुत्र हणमान हि01/36 जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन हि0 1/36 बडौदा राज0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा शिशूय राणोली। 15. मदनलाल पुत्र हणमान हि01/36 जाति जाट सा0देह खातेदार 16. सोहनी देवी पत्नि कालूराम हि01/18 जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन हि0 1/18 सीकर सहकारी भूमि विकास बैंक लि0 शाखा पिपराली 17. प्रेमलता पुत्री कालूराम हि01/18 जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन हि0 1/18 बडौदा राज0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा शिशूय राणोली।	1281 1282/1 1283/1 1284/1 1285/1 1286/1 1280/1 किता 7	0.7400 0.6490 0.6900 0.4640 0.4630 1.0750 0.0300 4.1110	चाही 2 चाही 2 चाही 2 चाही 2 चाही 2 चाही 2 चाही 2	

तहसीलदार (मु.) सीकर

Scanned with CamScanner

	18. शारदा पुत्री कालूराम हि0 1/18 जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन हिस्सा1/18 राज0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा शिश्यू राणोली 19. नवल सिंह पुत्र बेगा हिस्सा 1/18 जाति जाट सा0देह खातेदार 20. सोनी पत्नी पोखर हि0 1/4 जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन हि0 1/4 पंजाब नेशनल बैंक शाखा राणोली। 21. हरबक्सा पुत्र नानू हि0 1/8 जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन हि0 1/8 बडौदा राज0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा शिश्यू राणोली।				
.2.	1. दानाराम पुत्र हुक्मा हि0 1/2 जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन हि0 1/4 पंजाब नेशनल बैंक शाखा राणोली 2. श्याम सुंदर पुत्र गणेशराम हि0 1/12 जाति जाट सा0 देह खातेदान राहिन हि0 1/12 पंजाब नेशनल बैंक शाखा राणोली 3. मनभरी देवी पत्नी गणेशराम हि0 1/12 जाति जाट सा0 देह खातेदान राहिन हि0 1/12 पंजाब नेशनल बैंक शाखा राणोली 4. रामेश्वरलाल पुत्र गणेशराम हि0 1/12 जाति जाट सा0 देह खातेदान राहिन हि0 1/12 पंजाब नेशनल बैंक शाखा राणोली 5. धर्मेन्द्र पुत्र गोमाराम हि0 1/24 जाति जाट सा0देह खातेदार 6. छोटी देवी पत्नी गोमाराम हि0 1/24 जाति जाट सा0देह खातेदार 7.राजेश कुमार पुत्र गोमाराम हि0 1/24 जाति जाट सा0देह खातेदार 8.शंकरलाल पुत्र गोमाराम हि0 1/24 जाति जाट सा0देह खातेदार 9.संगीता पुत्री गोमाराम हि0 1/24 जाति जाट सा0देह खातेदार 10.सीता पुत्री गोमाराम हि0 1/24 जाति जाट सा0देह खातेदार	1287 1289 1290 1291 1307 1288/2 1280/2 1282/3 1283/3 1284/3 1285/3 1286/2	1.5800 0.8600 0.3700 0.3100 0.6300 0.1050 0.0300 0.0350 0.0560 0.0400 0.0400 0.0550		
		किता 12	4.1110		

6

[illegible] कलक्टर(मु.)

Scanned with CamScanner

3.	1. औंकारमल पुत्र देबुराम हि0 1/180 जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन हि0 1/180 बडौडा राज0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा राणोली 2. स्नेहलता पुत्री देबुराम हि0 1/180 जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन हि0 1/180 बडौडा राज0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा राणोली 3. श्रवणी देवी पत्नी देबुराम हि0 1/180 जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन हि0 1/180 बडौडा राज0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा राणोली 4. कमलेश कुमार पुत्र धूडमल हि0 1/180 जाति जाट सा0देह खातेदार 5. विमलादेवी पत्नी धूडमल हि0 1/180 जाति जाट सा0देह खातेदार 6. निर्मला कुमार पुत्री धूडमल हि0 1/180 जाति जाट सा0देह खातेदार 7. कालू पुत्र लादू हि0 1/60 जाति जाट सा0 देह खातेदार 8. बोदू पुत्र लादू हि0 1/60 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हि0 1/60 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा रानोली 9. भैंरू पुत्र लादू हि0 1/60 जाति जाट सा0 देह खातेदार 10. भंवरी देवी पुत्री हणमान हि0 1/72 जाति जाट सा0 देह खातेदार 11. गिरधारी लाल फूलचंद पुत्र हणमान हि0 1/72 जाति जाट सा0 देह खातेदार 12. चंद्रावली देवी विमला देवी पुत्र हणमान हि0 1/72 जाति जाट सा0 देह खातेदार 13. जीनकू देवी पत्नी हणमान हि0 1/72 जाति जाट सा0 देह खातेदार 14. प्रेमाराम पुत्र हणमान हि0 1/72 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हि0 1/72 बड़ौदा राज0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा शिश्यू राणोली 15. मदन पुत्र हणमान हि0 1/72 जाति जाट सा0 देह खातेदार 16. सोहनी देवी पत्नी कालूराम हि0 1/36 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हि0 1/36 सीकर सहकारी भूमि विकास बैंक लि0 शाखा पिपराली 17. प्रेमलता पुत्री कालूराम हि0 1/36 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हि0 1/36 सीकर सहकारी भूमि विकास बैंक लि0 शाखा शिश्यू राणोली 18. शारदा पुत्री कालूराम हि0 1/36 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हि0 1/36 सीकर सहकारी भूमि विकास बैंक लि0 शाखा पिपराली	1288/1 1282/2 1283/2 1284/2 1285/2	0.0150 0.0160 0.0240 0.0160 0.0170		

6

Scanned with CamScanner

	19. नवल सिंह पुत्र बेगा हि0 1/16 जाति जाट सा0 देह खातेदार 20. सोनी पत्नी पोखर हि0 1/8 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हि0 1/8 पंजाब नेशनल बैंक शाखा राणोली 21. हरबक्स पुत्र नानू हि0 1/16 जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन हि0 1/16 बडौदा राज0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा शिश्यू राणोली 22. दानाराम पुत्र हुक्मा हि0 1/4 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हि0 1/8 पंजाब नेशनल बैंक शाखा राणोली। 23. श्याम सुंदर पुत्र गणेशराम हि0 1/4 जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन हि0 1/24 पंजाब नेशनल बैंक शाखा राणोली 24.मनभरी देवी पत्नी गणेशराम हि0 1/24 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हि0 1/24 पंजाब नेशनल बैंक शाखा राणोली 25. रामेश्वरलाल पुत्र गणेशराम हि0 1/24 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हि0 1/24 पंजाब नेशनल बैंक शाखा राणोली 26.धर्मेन्द्र पुत्र गोमाराम हि0 1/48 जाति जाट सा0 देह खातेदार 27. छोटी देवी पत्नी गोमाराम हि0 1/48 जाति जाट सा0 देह खातेदार 28. राजेश कुमार पुत्र गोमाराम हि0 1/48 जाति जाट सा0 देह खातेदार 29. शंकरलाल पुत्र गोमाराम हि0 1/48 जाति जाट सा0 देह खातेदार 30. संगीता पुत्री गोमाराम हि0 1/48 जाति जाट सा0 देह खातेदार 31. सीता पुत्री गोमाराम हि0 1/48 जाति जाट सा0 देह खातेदार	किता 5	0.0880		

तहसीलदार, दांतारामगढ़,सीकर को आदेशित किया जाता है कि उक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद करावे। पत्रावली फैशल शुमार होकर नंबर से कम हो। बाद तकमील कागजात दाखिल दफतर हो।

सहायक कलक्टर (मु0) सीकर

निर्णय आज दिनांक 11.02.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।

सहायक कलक्टर (मु0) सीकर

Scanned with CamScanner