न्यायालय सहायक कलक्टर (मु0) सीकर
पीठासीन अधिकारी :– कुणाल राहड़, आर0ए0एस0

वाद सं ::25 / 2024

जीसीएमएस सं0 :: 2024 / 40

महावीर प्रसाद लुणा पुत्र नारायणलाल उम्र 65 वर्ष जाति बलाई नि0 बाजौर तहसील व जिला सीकर।

– वादी,

बनाम

1. ओमप्रकाश पुत्र रूघनाथ।
2. कृष्णा पुत्री रूघनाथ।
3. कालूराम पुत्र भोलूराम।
4. खींवाराम पुत्र सेवाराम।
5. ग्यारसी पत्नि रूघनाथ।
6. जगदीश पुत्र सेवाराम।
7. जोधा देवी पत्नि छोटूराम।
8. नारूराम पुत्र रूघनाथ।
9. पप्पू पुत्र छोटूराम।
10. पूर्णमल पुत्र छोटूराम।
11. प्रेम पुत्री रूघनाथ।
12. बिरदीचंद पुत्र बालू।
13. राकेश पुत्र रूघनाथ।
14. सोहनी पुत्री कजोडमल।
15. मोहनी देवी पुत्री अणची देवी पत्नि बालुराम।
16. मीनु देवी पुत्री मनभरी देवी पुत्री अणची देवी।
17. गीता देवी पुत्री मनभरी देवी पुत्री अणची देवी।
18. संतोष देवी पुत्री मनभरी देवी पुत्री अणची देवी।
19. कमला देवी पुत्री मनभरी देवी पुत्री अणची देवी।
20. टीकुराम पुत्र पुत्री मनभरी देवी पुत्री अणची देवी।
21. श्योकोरी देवी पुत्री पन्नी देवी पत्नी सेवाराम।
22. रूकमा देवी पुत्री पन्नी देवी पत्नी सेवाराम।
23. दुर्गा देवी पत्नि भोलूराम।
24. कालूराम पुत्री भोलूराम।
25. संतोदेवी पुत्री भोलूराम।
26. सीता देवी पुत्री भोलूराम।
27. बृजमोहन पुत्र मुलाराम।
28. हरिराम पुत्र मुलाराम।
29. गीता देवी पुत्री मुलाराम।
30. विमला देवी पत्नी बाबुलाल पुत्र कजोडमल।

सहायक कलक्टर (मु.) सीकर

Scanned with CamScanner

31. राजकुमार पुत्र बाबुलाल पुत्र कजोडमल।
32. अमित कुमार पुत्र बाबुलाल पुत्र कजोडमल।
33. सोनु देवी पुत्री बाबुलाल पुत्र कजोडमल।
34. अनिता देवी पुत्री बाबुलाल पुत्र कजोडमल।
35. कविता देवी पुत्र बाबुलाल पुत्र कजोडमल।
36. ग्यारसी देवी पत्नि रूडाराम।
37. गरीबचंद पुत्र रूडाराम।
38. माया देवी पुत्री रूडाराम।
39. मनीष कुमार पुत्र श्रवणी देवी पुत्री कजोडमल।

समस्त जाति बलाई नि0 ग्राम किकरालियां तहसील दांतारामगढ़,सीकर।

40. बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक रैवासा जरिये शाखा प्रबन्धक।
41. तहसीलदार, दांतारामगढ,सीकर।

— प्रतिवादीगण,

उपस्थित :— . 1.श्री सांवरमल चौधरी वकील वादी की ओर से।

दावा बाबत बंटवारा तथा स्थायी निषेधाज्ञा अंतर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955.

दिनांक :: 07.02.25

निर्णय

पत्रावली वास्ते निर्णय पेश हुई। वाद का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार से है कि कृषि भूमियां ख0नं0 567 रकबा 0.18 है0 ख0नं0 568 रकबा 0.18 है0 ख0नं0 569 रकबा 5.05 है0 ख0नं0 570 रकबा 0.25 है0 ख0नं0 571 रककबा 0.26 है0 ख0नं0 572 रकबा 0.39 है0 ख0नं0 573 रकबा 0.10 है0 ख0नं0 574 रकबा 0.07 है0 ख0नं0 575 रकबा 0.05 है0 ख0नं0 576 रकबा 0.03 है0 ख0नं0 577 रकबा 0.26 है0 ख0नं0 578 रकबा 0.10 है0 ख0नं0 579 रकबा 0.26 है0 ख0नं0 580 रकबा 0.10 है0 ख0नं0 581 रकबा 0.03 है0 ख0नं0 582 रकबा 0.39 है0 ख0नं0 583 रकबा 0.26 है0 ख0नं0 584 रकबा 0.25 है0 ख0नं0 586 रकबा 0.14 है0 ख0नं0 587 रकबा 0.29 है0 ख0नं0 588 रकबा 0.01 है0 ख0नं0 589 रकबा 0.41 है0 ख0नं0 590 रकबा 0.01 है0 ख0नं0 591 रकबा 0.01 है0 ख0नं0 592 रकबा 0.02 है0 ख0नं0 593 रकबा 0.12 है0 ख0नं0 594 रकबा 0.11 है0 कुल किता 27 कुल रकबा 4.33 है0 ग्राम किकरालियां प0ह0 श्यामपुरा भू0अ0नि0 रैवासा तहसील दांतारामगढ़, सीकर में अवस्थित है। उक्त भूमियां रिकार्ड में वादी व प्रतिवादी सं0 1 ता 14 की संयुक्त खातेदारी एंव कब्जे काश्त की तथा प्रति0सं0 4, 6, 12 व 15 लगायत 39 के पूर्वज अणची देवी,पन्नी देवी, बाबूलाल, भोलूराम, मूलाराम, रूडा तथा श्रवणी देवी के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित चली आ रही है। उक्त वर्णित भूमियों के खातेदार अणची देवी, पन्नी देवी, बाबूलाल, भोलूराम, मूलाराम, रूडा तथा श्रवणी देवी का देहान्त हो चुका है, उनके वारिसान प्रतिवादीगण सं0 4, 6, 12 व 15 लगायत 39 है इसलिए प्रस्तुत वाद में पक्षकार बनाया जा रहा है। मद सं0

6

सहायक कलक्टर(मु0)सीकर

Scanned with CamScanner

1 में वर्णित भूमियों में वादी का हिस्सा 1/4 तथा शेष हक हिस्सा राजस्व रिकार्ड जमाबंदी के अनुसार प्रति0सं0 1 लगायत 39 का है तथा इसी अनुसार वादी व प्रतिवादी सं0 1 ता 39 का है तथा इसी अनुसार वादी व प्रति0सं0 1 ता 39 काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे है। वादग्रस्त भूमियों की खातेदारी संयुक्त रूप से चली आ रही है। विवादित भूमियों का आज तक विधिवत रूप से बाई मिट्स एंव बाउण्डस बंटवारा नहीं हुआ है। विधिवत रूप से बंटवारा नहीं होने के कारण वादी अपने हक, हिस्से की भूमि को समुचित रूप से विकसित नहीं कर पा रहा है एंव अन्य कानूनी पेचदगियों का भी सामना करना पड रहा है। वादग्रस्त भूमियां संयुक्त खातेदारी की होने के कारण वादी अपने हिस्से का समुचित उपयोग, उपभोग करने में कई बाधाएं पैदा होती रहती है इसिलए प्रस्तुत वाद बाबत बंटवारा व स्थाई निषेधाज्ञा न्यायालय हाजा के समक्ष पेश करना आवश्यक हुआ है। वादी ने वाद पत्र पेश कर वाद की मद सं0 11 की उप मद क,ख,ग, घ अनुसार वाद डिक्री करने हेतु निवेदन किया है।

वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये समन तलब किये जाने पर प्रतिवादी सं0 1 लगायत 41 बावजूद रजिस्टर्ड तामील के हाजिर नहीं आने पर उनके विरूद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई । वकील वादी के द्वारा प्रकरण में प्राथमिक डिक्री जारी करने की सहमति पर दिनांक 09.05.24 को प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार,दांतारामगढ़ से बंटवारा प्रस्ताव मंगवाने पर उन्होंने जरिये पत्र कमांक भू0अ0/2024/5082 दिनांक 20.09.2024 के द्वारा बंटवारा प्रस्ताव भिजवाये,जो शामिल मिशल किये गये।

बहस वकील वादी सुनी गई। पत्रावली में उपलब्ध राजस्व रिकार्ड, रिपोर्ट तहसीलदार, दांतारामगढ़ पत्रांक भू0अ0/2024/5082 दिनांक 20.09.24 का अवलोकन किया गया। पत्रावली के अवलोकन से जाहिर है कि विवादित भूमियां संयुक्त खातेदारी की भूमिया है तथा वादी अपने हक हिस्से के अनुसार काबिज होकर काश्त कर रहे है। विवादित भूमियों का विधिवत रूप से बंटवारा नहीं हुआ है तथा तहसीलदार,दांतारामगढ़ द्वारा जरिये पत्रांक भू0अ0/2024/5082 दिनांक 20.09.24 से विभाजन प्रस्ताव भिजवाये है, जिसपर वकील वादी ने मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के अनुसार फाईनल डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया है।

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर वाद वादीगण स्वीकार किया जाकर मुताबिक विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार, दांतारामगढ़ के अनुसार फाईनल डिक्री जारी की जाती है। तहसीलदार, दांतारामगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पत्रांक भू0अ0/2024/5082 दिनांक 20.09.24 फाईनल डिक्री का पार्ट रहेगा। आराजी कृषि भूमियां ख0नं0 ख0नं0 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594 कुल किता 27 कुल रकबा 4.33 है0 ग्राम किकरालियां प0ह0 श्यामपुरा भू0अ0नि0 रैवासा तहसील दांतारामगढ़, सीकर में स्थित भूमियों में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता हैं:– 6

कलक्टर (मु.) सीकर

क्र. स.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1.	महावीर प्रसाद लुणा पुत्र नारायण लाल जाति बलाई सा0 देह खातेदार बाजौर	570 589 590 591 592 593 594 582/2	0.2500 0.4100 0.0100 0.0100 0.0200 0.1200 0.1100 0.1200	बा0 3 चाही 3 बा0 3 बा0 3 बा0 3 बा0 3 बा0 3 बा0 3	0.75 8.20 0.00 0.20 0.06 2.40 0.33 0.36
	योगः–	किता 8	1.0500		
.2.	1.अणची देवी पत्नी बालु हि0 1299/6560 राहिन बी.आर.के.जी.बी. 2.ओमप्रकाश पुत्र रूघनाथ हि0 433/229600 3.कृष्णा पुत्री रूघनाथ हि0 433/ 229600 4.कालूराम पुत्र भोलूराम हि0 433/ 32800 5.खीवाराम पुत्र सेवाराम हि0 433/6560 राहिन बी.आर.के.जी.बी. 6.ग्यारसी पत्नी रूघनाथ हि0 433/229600 7.जगदीश पुत्र सेवाराम हि0 433/ 6560 राहिन बी.आर.के.जी.बी. 8.जोधादेवी पत्नी छोटूराम हि0 433/13120 9.नारूराम पुत्र रूघनाथ हि0 433/229600 10.पन्नी देवी पत्नी श्री सेवाराम हि0 433/6560 11.पप्पू पुत्र रूघनाथ हि0 433/229600 12पूर्णमल पुत्र छोटूराम हि0 1299/ 13120 13.प्रेम पुत्री रूघनाथ हि0 433/229600 14.बाबूलाल पुत्र कजोडमल हि0 433/32800 15.बिडदीचंद पुत्र बालु हि0 1299/6560 राहिन बी.आर.के.जी.बी. 16.भोलूराम पुत्र सेवाराम हि0 433/6560 17.मूलाराम पुत्र सेवाराम हि0 433/6560 18.रूडाराम पुत्र घडसी हि0 433/6560 19.राकेश पुत्र रूघनाथ हि0 433/229600 20श्रवणी देवी पुत्री कजोडमल हि0 433/32800 22.सोहनी देवी पुत्री कजोडमल हि0 433/32800 समस्त जाति बलाई सा0 देह खातेदार 23महावीर प्रसाद लूणा पुत्र नारायण लाल हि0 13/1312 जाति बलाई सा0 बाजौर तहसील व जिला सीकर खातेदार	567 568 569 571 572 573 574 575 576 577 578 580 579 583 586 587 581 582/1 582/3 582/5 584/1 582/2 584/2 588	0.1800 0.1800 0.0500 0.2600 0.3900 0.1000 0.0700 0.0500 0.0300 0.2600 0.1000 0.1000 0.2600 0.2600 0.1400 0.2900 0.0300 0.0820 0.0460 0.1000 0.2240 0.0420 0.0260 0.0100	बा0 3 बा0 3 बा0 3 बा0 3 चाही 3 चाही 3 चाही 3 चाही 3 चाही 3 बा0 3 बा0 3 चाही 3 बा0 3 चाही 3 चाही 3 चाही 3 बा0 3 बा0 3 बा0 3 बा0 3 बा0 3 चा0 3 चा0 3 गै0मु0 रास्ता	0.54 0.54 1.00 0.78 7.80 2.00 1.40 1.00 0.60 0.78 0.30 2.00 0.700 5.20 2.80 5.80 0.09 0.2460 0.1380 0.30 4.48 0.1260 0.520
	योगः:	किता 24	3.2800		39.2200

6
सहायक कलक्टर(मु.)सीकर

Scanned with CamScanner

तहसीलदार, दांतारामगढ़,सीकर को आदेशित किया जाता है कि हुक्मानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद करावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नंबर से कम हो। बाद तकमील कागजात दाखिल दफ्तर हो।

सहायक कलक्टर (मु.) सीकर

निर्णय आज दिनांक 07.02.2025 को भरे इजलास सुनाया गया।

सहायक कलक्टर (मु.) सीकर

Scanned with CamScanner