

न्यायालय सहायक कलक्टर (मु०) सीकर  
पीठासीन अधिकारी :- कविता गोदारा, आर०ए०एस०

पत्र सं :: 95/2025

आर०ए०एस० सं० :: 2025/179

कुम्हार जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर। राज०।  
- वादी,

बनाम

1. सोनी देवी पुत्री नाथूराम जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
2. कुरडाराम पुत्र भोलाराम जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
3. केशर देव पुत्र मक्खन जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
4. गेण्डाराम पुत्र जोधाराम जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
5. ग्यारसी देवी पत्नि रामेश्वर जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०। फौत।  
5/1 मूलचंद पुत्र रामेश्वर जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।  
5/2 बनवारी पुत्र रामेश्वर जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।  
5/3 जगदीश पुत्र रामेश्वर जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।  
5/4 विमला पुत्री रामेश्वर जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।  
5/5 गीता पुत्री रामेश्वर जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
6. गिरधारीलाल पुत्र नाथूराम जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
7. गीता देवी पुत्री रामेश्वर जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
8. छोटी देवी पुत्री नाथूराम जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
9. जगदीश पुत्र रामेश्वर जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
10. धूडामल पुत्र कुशला जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
11. नागरमल पुत्र कुशला जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
12. पतासी पत्नी कुशला जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
13. पप्पू पुत्र मक्खन जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
14. प्रकाश पुत्र मक्खन जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
15. बनवारी पुत्र रामेश्वर जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
16. विमला देवी पुत्री रामेश्वर जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।

सहायक कलक्टर (मु०) सीकर

17. मूलचंद पुत्र रामेश्वर जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
18. रुडमल पुत्र मूलचंद जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
19. रामदेव पुत्र कुशला जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।  
फौत।
- 19/1 राजकुमार पुत्र स्व० रामदेव जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
- 19/2 हरिराम पुत्र स्व० रामदेव जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
- 19/3 घासी देवी पत्नि स्व० रामदेव जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
20. संतोष देवी पुत्री भोला जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
21. सुवा पुत्री मक्खन जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
22. सागरमल पुत्र कुशला जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
23. सायर देवी पुत्री भोलाराम जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
24. बनवारी पुत्र रामेश्वर जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
25. रुकमणी पत्नी मक्खन जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०। फौत।
- 25/1 पप्पू पुत्र मक्खन जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
- 25/2 प्रकाश पुत्र मक्खन जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
- 25/3 सुवालाल पुत्र मक्खन जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
- 25/4 सुवालाल पुत्र मक्खन जाति कुम्हार नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
26. कन्हैयालाल दत्तक पुत्र मंगलचंद जाति बलाई नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
27. गोरधन पुत्र भूरा जाति बलाई नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०। फौत।
- 27/1 विमला पुत्री गोरधन जाति बलाई नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
- 27/2 मनीषा देवी पुत्री गोरधन जाति बलाई नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
- 27/3 मोहनी पत्नी गोरधन जाति बलाई नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।
28. मूलचंद पुत्र नारायण जाति बलाई नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०। फौत।
- 28/1 बंशीधन पुत्र मूलचंद जाति बलाई नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।

28/2 सुरेश पुत्र मूलचंद जाति बलाई नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।

28/3 ताराचंद पुत्र मूलचंद जाति बलाई नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।

28/4 किस्तुरी पत्नी मूलचंद जाति बलाई नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।

29/1 मूली देवी पत्नी पूर्णमल जाति बलाई नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०। फौत।

29/2 केदार पुत्र पूर्णमल जाति बलाई नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।

29/3 सरोज पुत्र पूर्णमल जाति बलाई नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।

29/4 प्रेम देवी पुत्री पूर्णमल जाति बलाई नि० भोजा की ढाणी तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर राज०।

30. विष्णु बावरिया पुत्र बोदूराम जाति बाबरिया नि० वा० नं० 5 बाजौर तह० व जिला सीकर राज०।

31. बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा रैवासा तह० दांतारामगढ़, जिला सीकर जरिये प्रबन्धक।

32. स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा रानोली जिला सीकर जरिये प्रबन्धक।

33. उप पंजीयक, उपपंजीयक कार्यालय, पलसाना जिला सीकर।

34. तहसीलदार, तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राज०।

— प्रतिवादीगण

उपस्थित :- 1. श्री सुशीला कुमावत, वकील वादी की ओर से।

2. " सुरेश कुमावत, प्रति० सं० 5/1,5/2,13,14,19/1,19/2,29/1, की ओर से।

दावा बाबत बंटवारा, स्थाई निषेधाज्ञा अं० धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम।

निर्णय

दिनांक :: 16.01.26

पत्रावली वास्ते निर्णय पेश हुई। वाद का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार से है कि वादी व प्रति० 1 ता 30 की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि ख० नं० 358 रकबा 2.9800 है० वाके ग्राम भोजा की ढाणी प० ह० श्यामपुरा भू० अ० नि० क्षेत्र रैवासा तह० दांतारामगढ़, सीकर में अवस्थित है। ख० नं० 358 पर वादी एवं प्रति० सं० 1 ता 30 का अलग-अलग हक हिस्सा रेवेन्यू रिकॉर्ड जमाबंदी में अंकित है तथा उसी अनुसार वे संयुक्त रूप से तथा अलग-अलग काबिज काश्त चले आ रहे हैं तथा उन्होंने आपस में मौखिक रूप से बाहमी बंटवारा कर रखा है। वादी व प्रतिवादीगण ने आपस में मौखिक बंटवारे के अनुसार अपने-अपने हिस्से पर काबिज होने के बावजूद प्रतिवादीगण के मन में बेईमानी आ गई तथा वे वादी की भूमि में दखलदांजी करने लग गये इसलिए उनमें कानूनी रूप से विधिवत बंटवारा किया

—  
जज (मु.) सीकर

जाना लाजमी हुआ है। अन्यथा खातेदारों में आपस में मनमुटाव होने के कारण उनमें कभी विवाद उत्पन्न हो सकता है तथा उनमें से कोई भी पक्षकार बिना विधिक बंटवारे के अपने हिस्से की भूमि को विक्रय कर देगा तो विवाद की स्थिति उत्पन्न हो जायेगी। प्रति०सं० 1 ता 30 ने आपस में साज कर रखी है तथा वे आये दिन वादी को हैरान व परेशान करने की गर्ज से, ख०नं० 358 रकबा 2.9800 है० में से वादी के हिस्से से वादी को बेदखल करने की फिराक में लगे हुये हैं। प्रति०सं० 1 ता 30 के मन में बेईमानी आ गई जिससे वे वादी को हैरान व परेशान करने की नियत रखने लग गये इसलिए बाद में उन्होंने वादी को बंटवारा करवाने से मना कर दिया। उपरोक्त भूमियों का खाता अलग-अलग नहीं होने के कारण तथा विधिवत बाई मिट्स एंड बाउण्ड्स बंटवारा नहीं होने के कारण प्रतिवादीगण उक्त स्थिति का अनुचित लाभ उठाकर भूमियों को विक्रय करने तथा वादी को बलात् बेदखल करने की गर्ज में लगे हुए हैं। प्रतिवादीगण की उपरोक्त अनुचित एवं अवैध कार्यवाही के कारण वादी के खातेदारी अधिकारों पर भारी आघात होकर वादी को अपार क्षति होगी। न्यायहित में प्रतिवादीगण की उक्त अनुचित व अवैध कार्यवाही को जरिये स्थायी निषेधाज्ञा से रोका जाना उचित आवश्यक एवं न्यायसंगत है। वादी ने वाद पत्र पेश कर वाद सं० 13 की उप मद क, ख, ग, घ अनुसार वाद डिक्री करने हेतु निवेदन किया है।

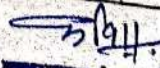
वाद-पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये समन तलब किये जाने पर प्रति०सं० 2, 5/3, 6, 9, 18, 27/1 से 27/3, 28/2 से 28/4, 30 ता 34 बावजूद रजिस्टर्ड तामील उपस्थित नहीं आने पर उनके विरुद्ध कार्यवाही एकतरफा अमल में लाई गई। प्रति०सं० 1, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/4, 5/5, 7, 8, 10, 11 से 17 19/1 से 19/3, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1 से 25/4, 26 जरिये वकील उपस्थित आये। वकील उभय पक्ष द्वारा प्रकरण में प्राथमिक डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किये जाने पर वाद में दिनांक 08.09.25 को प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार, दांतारामगढ़ से विभाजन प्रस्ताव चाहे जाने पर उनके द्वारा जरिये पत्रांक भू०अ०/25/7544 दिनांक 24.11.25 से बंटवारा प्रस्ताव भिजवाया जो शामिल पत्रावली किये गये।

बहस वकील उभय पक्ष सुनी गई। पत्रावली में उपलब्ध राजस्व रिकार्ड एवं रिपोर्ट तहसीलदार, दांतारामगढ़ से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। पत्रावली के अवलोकन से जाहिर है कि प्रश्नगत भूमियां संयुक्त खातेदारी की कृषि भूमियां हैं। वकील उभय पक्ष के निवेदन पर बहस सुनी जाकर दिनांक 08.09.2025 को पत्रावली में प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार, दांतारामगढ़ से प्रकरण में बंटवारा प्रस्ताव चाहे जाने पर तहसीलदार, दांतारामगढ़ ने जरिये पत्रांक भू०अ०/25/7544 दिनांक 24.11.25 से बंटवारा प्रस्ताव भिजवाया गया। चूंकि उभय पक्ष की सहमति से प्रकरण में विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार, दांतारामगढ़ से मंगवाये गये हैं।

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर वाद वादी मुताबिक तहसीलदार, दांतारामगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार स्वीकार कर फाईनल डिक्री जारी की जाती है कि कृषि भूमि ख०नं० 358 रकबा 2.9800 है० राजस्व ग्राम भोजा की ढाणी प०ह० श्यामपुरा भू०अ०नि० क्षेत्र रैवासा तहसील दांतारामगढ़, जिला सीकर में अवस्थित है। में निम्न प्रकार वादी एवं प्रतिवादीगण को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

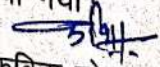
रक्षित  
न्यायक कलक्टर(मु.)सीकर

क्र. सं.	नाम खातेदार	ख0 नम्बर	रकबा	किस्म	लगा न
1.	1. गेण्डाराम पुत्र जोधाराम हिस्सा 1/2 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2 (पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा रानोली	358/6	0.7200	बा0 4	
	2. रूडमल पुत्र मूलचंद हिस्सा 1/2 जाति कुमावत सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2 (पूर्ण खाता ) बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा रैवासा	किता 1	0.7200	-	
2.	1. गोरधन पुत्र भूरा हिस्सा 4/17 जाति बलाई सा0 देह खातेदार	358/7	0.6800	बा0 4	
	2. मूलचंद पुत्र नारायण हिस्सा 6/17 जाति बलाई सा0 देह खातेदार				
	3. विष्णु बाबरी पुत्र बोदूराम हिस्सा 7/17 जाति बाबरिया निवासी वा0नं0 05 बाजौर खातेदार				
		किता 1	0.6800	-	
3.	1. कन्हैयालाल दत्तक पुत्र मंगलचंद हिस्सा 4/7 जाति बलाई सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 4/7 (पूर्ण खाता ) बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा रैवासा	358/4	0.2800	बा0 4	
	2. मूली देवी पत्नि पूरणमल हिस्सा 3/7 जाति बलाई सा0 देह खातेदार				किता 1
4.	1. ग्यारसी देवी पत्नि रामेश्वर हिस्सा 1/6 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 देह खातेदार	358/3	0.4800	बा0 4	
	2. गीता देवी पुत्री रामेश्वर हिस्सा 1/6 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 देह खातेदार				
	3. जगदीश पुत्र रामेश्वर हिस्सा 1/6 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 देह खातेदार				
	4. बनवारी पुत्र रामेश्वर हिस्सा 1/6 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 देह खातेदार				
	5. विमला देवी पुत्री रामेश्वर हिस्सा 1/6 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 देह खातेदार				
	6. मूलचंद पुत्र रामेश्वर हिस्सा 1/6 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 देह खातेदार	किता 1	0.4800	-	
5.	1. गिरधारीलाल पुत्र नाथूराम हिस्सा 5/12 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 देह खातेदार	358/2	0.2400	बा0 4	
	2. छोटी देवी पुत्री नाथूराम हिस्सा 1/12 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 देह खातेदार				
	3. सोनी देवी पुत्री नाथूराम हिस्सा 1/12 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 देह खातेदार				
	4. हनुमान पुत्र नाथूराम हिस्सा 5/12 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/36 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा रानोली	किता 1	0.2400	-	

  
 सहायक कमिश्नर (मु.) सीकर

<p>6. 1. कुरडाराम पुत्र भोलाराम हिस्सा 1/48 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार  2. धूडमल पुत्र कुशला हिस्सा 1/12 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार  3. नागरमल पुत्र कुशला हिस्सा 1/12 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार  4. पतासी पत्नि कुशला हिस्सा 1/12 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार  5. पप्पू पुत्र मखन हिस्सा 1/10 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/10 (पूर्ण खाता) बडौदा राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा रैवासा  6. प्रकाश पुत्र मखन हिस्सा 1/10 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/10 (पूर्ण खाता) बडौदा राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा रानोली  7. रूकमणी पत्नि मखन हिस्सा 1/10 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार  8. रामदेव पुत्र कुशला हिस्सा 1/12 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार  9. सागरमल पुत्र कुशला हिस्सा 1/12 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार  10. केशरदेव पुत्र मखन हिस्सा 1/10 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार  11. संतोष देवी पुत्री भोलाराम हिस्सा 1/48 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार  12. सुरेन्द्र कुम्हार पुत्र भोलाराम हिस्सा 1/48 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार  13. सुवा पुत्र मखन हिस्सा 1/10 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार  14. सायर देवी पुत्री भोलाराम हिस्सा 1/48 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0देह खातेदार</p>	358/1	0.4800	बा0 4	
<p>7. कन्हैयालाल दत्तक पुत्र मंगलचंद हिस्सा 1/18 जाति बलाई सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/18 (पूर्ण खाता) बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा रैवासा शेष बदस्तुर जमाबंदी खाता सं0 38 के समस्त खातेदार</p>	किता 1	0.4800	-	
	338/5	0.1000	बा0 4	
	किता 1	0.1000	-	

तहसीलदार, दांतारामगढ़, सीकर को आदेशित किया जाता है कि उक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद करावे। तहसीलदार, दांतारामगढ़ द्वारा भिजवाया गया विभाजन प्रस्ताव क्रमांक भू0अ0/25/7544 दिनांक 24.11.25 निर्णय का भाग रहेगा। इसी अनुसार पर्या डिक्री जारी हो। निर्णय आज दिनांक 16.01.2026 को सरे इजलास सुनाया गया।

  
कविता गोदारा  
(R.A.S.)  
सहायक कलक्टर (मु0) सीकर  
सहायक कलक्टर (मु.) सीकर