

न्यायालय सहायक कलक्टर (मु०) सीकर  
पीठासीन अधिकारी :- कविता गोदारा, आर०ए०एस०

वाद सं :: 110 / 2025

जी०सी०एम०एस०नं० :: 2025 / 222

हिम्मत सिंह पुत्र सवाई सिंह उम्र 35 साल, जाति राजपूत नि० ग्राम गोरधनपुरा तहसील  
दांतारामगढ़, जिला सीकर।

वादी,

बनाम

1. गिरवर सिंह पुत्र सवाई सिंह जाति राजपूत नि० ग्राम गोरधनपुरा तहसील  
दांतारामगढ़, जिला सीकर।
2. कमला पुत्री गुलाबचंद महरिया जाति जाट नि० कसरडा तहसील लक्ष्मणगढ़, जिला  
सीकर।
3. पंजाब नेशनल बैंक शाखा खाटूश्यामजी जरिये शाखा प्रबन्धक।
4. तहसीलदार, दांतारामगढ़ तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर। राज०।

प्रतिवादीगण

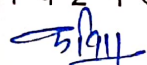
उपस्थित :- 1. श्री सुरेन्द्र सिंह शेखावत, वकील वादी की ओर से।  
2. ,, मनीष कुमार, प्रति०सं० 1 व 2 की ओर से।

दावा बाबत बंटवारा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अंतर्गत धारा  
53, 188 राज० काश्तकारी अधिनियम 1955

निर्णय

दिनांक :: 15.07.2025

पत्रावली वास्ते निर्णय पेश हुई। वाद का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार से है कि कृषि भूमि ख०नं० 378/742 रकबा 1.0000 है० वाके ग्राम गोरधनपुरा प०ह० मंडा मदनी भू०अ०नि० क्षेत्र पलसाना तहसील दांतारामगढ़, सीकर की तन में अवस्थित है। भूमि ख०नं० 377 रकबा 0.0100 है० ख०नं० 378 रकबा 0.9600 है० कुल किता 2 कुल रकबा 0.9700 है० वाके ग्राम गोरधनपुरा प०ह० मंडा मदनी भू०अ०नि० क्षेत्र पलसाना तहसील दांतारामगढ़, सीकर की तन में अवस्थित है। वाद की मद सं० 1 में वर्णित भूमि वादी एवं प्रति०सं० 1 व 2 की संयुक्त खातेदारी की तथा मद सं० 2 में वर्णित भूमि वादी एवं प्रति०सं० 1 की संयुक्त खातेदारी की भूमि है। मद सं० 1 में वर्णित भूमि में वादी का हिस्सा 1/2, प्रति०सं० 1 का 1/5 एवं प्रतिवादिया सं० 2 का 3/10 हिस्सा तथा वाद पत्र की मद सं० 2 में वर्णित भूमि में वादी का हिस्सा 1/2 तथा प्रति०सं० 1 का 1/2 हक हिस्सा एवं कब्जा काश्त है तथा इसी अनुरूप मौके पर अपने-अपने हिस्से के अनुसार अलग-अलग काबिज होकर उपयोग करते चले आ रहे हैं। पक्षकारों के मध्य आज तक विधिवत रूप से बाई मिट्स एंड बाउण्डस बंटवारा नहीं हुआ है। वादी एवं प्रति०सं० 1 व 2 ने अपनी

  
सहायक कलक्टर (मु०) सीकर

11/11/14

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर बाद वाली डिफेंडिचिया जाकर आरजी कृषि मॉडल ख० नं० 378/742 रकबा 1.0000 हे० बाक ग्राम गोरखनगर 4050 मंडा मदनी तहसील दंतारामगढ़, सीकर की तन में अवस्थित एवं मॉडल ख० नं० 377 रकबा 0.0100 हे० ख० नं० 378 रकबा 0.9600 हे० कल कि० 2 कल

अनुसंधान फाईनल डिफेंडिचिया जादी करने पर सहमत है। पत्रांक म० 310/25/3750 दिनांक 04.07.25 के द्वारा निजवाधे मधे बंदवारा प्रस्ताव खातेदारी की कृषि मॉडिया है तथा पक्षकारान तहसीलदार, दंतारामगढ़ द्वारा विधि किया गया। पत्रावली के अवलोकन से जाहिर है कि विवाचित मॉडिया संयुक्त डिफेंडिचिया एवं रिपोर्ट तहसीलदार, दंतारामगढ़ से प्राप्त बंदवारा प्रस्ताव का अवलोकन बहस वकाल उभय पक्ष यूनी गर्ड। पत्रावली में उपलब्ध राजस्व निजवाधे जो शामिल पत्रावली किये मधे।

दंतारामगढ़ ने विधि पत्रांक म० 310/2025/3750 दिनांक 04.07.2025 से बंदवारा प्रस्ताव जादी की जाकर तहसीलदार, दंतारामगढ़ से बंदवारा प्रस्ताव चाहे जान पर तहसीलदार, आर। वकाल उभय पक्ष के विवेचन पर प्रकरण में दिनांक 17.06.25 को प्राथमिक डिफेंडिचिया 3 व 4 की विधि रजि० डाक द्वारा तामील हो चुकी है, लेकिन डिफेंडिचिया नही गति समन तलब किये जाने पर प्रति० सं० 1 व 2 विधि वकाल उपस्थित आए। बाद पत्र पक्ष होने पर दल विरुद्ध किया जाकर प्रतिवादीगण को अनुसंधान बाद डिफेंडिचिया करने हेतु निवेदन किया है।

है। वादी ने बाद पत्र पक्ष कर बाद की मद सं० 11 की उभ मद क, ख, ग, घ रूप से इंकार हो मधे इस कारण वादी को बंदवारे का बाद प्रस्तुत करना आवश्यक अलग-अलग खाला व अलग लगान निर्धारित करवाने के लिए कहा जो वे प्रपट 2024 को वादी ने प्रति० सं० 1 व 2 को विधिगत रूप से बंदवारा करवाने तथा बादप्रस्त मॉडल हक, हिस्से एवं कब्जे, कारत के संबंध में नहीं रहा है। दिनांक 25.08. में प्रम भाव रहा है। इस कारण पूर्व में उनके मध्य आपरा में किसी तरह का विवाद का 1/2, 1/2 हिस्सा शामिल रहीगा। वादी एवं प्रति० सं० 1 व 2 के मध्य आपरा ख० नं० 377 रकबा 0.0100 हे० म० 310 याह [क] 311। निजम वादी व प्रति० सं० 1 दोनों तथा प्रति० सं० 1 ने भी 12 फीट चौड़ा रास्ता अपने हिस्से में से छोड़ा है तथा 378 में आने के लिए वादी ने अपने हिस्से में से 12 फीट का रास्ता छोड़ा है

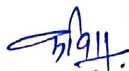
बादमी बंदवारे में प्राप्त हुआ है तथा वादी व प्रति० सं० 1 को मॉडल ख० नं० 377 व प्रति० सं० 1 को और तथा प्रति० सं० 1 को पूर्व दिशा की ओर 1/2 हिस्सा हुआ है उसके उत्तरी ओर जो मॉडल ख० नं० 377 व 378 है। वादी का हिस्सा 1/2 कालिब है। वादी को पूर्व दिशा की मॉडल ख० नं० 378/742 में जो हिस्सा प्राप्त और का 1/2 हिस्सा बाहमी बंदवारे में दिया गया है तथा इसी अनुक्रम मोक पर वादी को पूर्व दिशा की ओर 1/2 हिस्सा तथा प्रति० सं० 1 को पूर्व दिशा की का हिस्सा दिया गया है। इसी प्रकार बाद पत्र की मद सं० 2 में वलित मॉडल में प्रतिवादिचा सं० 2 को प्रति० सं० 1 के लगते ही अंतिम परिवर्तनी कोना दिशा की ओर मॉडिया 1 को 1/5 हिस्सा मध्य भाग का जो वादी के हिस्से से परिवर्तनी और तथा बाहमी बंदवारा कर रहा है, निजम अनुसंधान बाद पत्र की मद सं० 1 में वलित

आपसी सहमति से बाद पत्र की मद सं० 1 व 2 में वलित मॉडिया का मोक पर

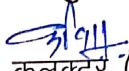
रकबा 0.9700 है0 वाके ग्राम गोरधनुपरा प0ह0 मंढा मदनी तहसील दांतारामगढ़, सीकर में निम्न प्रकार वादी एवं प्रतिवादीगण को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क. स.	नाम खातेदार	ख0 नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1.	कमला पुत्री गुलाबचंद महरिया हिस्सा पूर्ण जाति जाट नि0 कसरडा वाया जाजोद शहर सीकर पिन कोड 332722 जिला सीकर राज्य राज0 खातेदार	378/742/1	0.3000 है0	चाही 4	
		किता 01	0.3000 है0	चाही 4	
2.	गिरवर सिंह पुत्र सवाई सिंह हिस्सा पूर्ण जाति राजपूत सा0 देह खातेदार	378/742/2	0.2000 है0	चाही 4	
		किता 01	0.2000 है0	चाही 4	
3.	हिम्मत सिंह पुत्र सवाई सिंह हिस्सा पूर्ण जाति राजपूत सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण पंजाब नेशनल बैंक शाखा खाटूश्यामजी	378/742/3	0.500 है0	चाही 4	
		किता 01	0.500 है0	चाही 4	
4.	हिम्मत सिंह पुत्र सवाई सिंह हिस्सा 1/2 जाति राजपूत सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2 पंजाब नेशनल बैंक शाखा खाटूश्यामजी गिरवर सिंह पुत्र सवाई सिंह हिस्सा 1/2 जाति राजपूत सा0 देह खातेदार	378/1	0.0100 है0	चाही 4	
		किता 01	0.0100 है0	चाही 4	
5.	हिम्मत सिंह पुत्र सवाई सिंह हिस्सा पूर्ण जाति राजपूत सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण पंजाब नेशनल बैंक शाखा खाटूश्यामजी	378/2	0.4800 है0	चाही 4	
		किता 01	0.4800 है0	चाही 4	
6.	गिरवर सिंह पुत्र सवाई सिंह हिस्सा पूर्ण जाति राजपूत सा0 देह खातेदार	3780/3	0.4700 है0	चाही 4	0.00
		377 कुंआ	0.0100 है0	गै0मु0चाह	
		किता 2	0.4800 है0	-	

तहसीलदार, दांतारामगढ़,सीकर को आदेशित किया जाता है कि उक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद करावे। तहसीलदार, दांतारामगढ़ द्वारा भिजवाया गया विभाजन प्रस्ताव पत्रांक भू0अ0/ 2025/3750 दिनांक 04.07.2025 निर्णय का भाग रहेगा। इसी अनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैशल शुमार होकर नंबर से कम हो। बाद तकमील कागजात दाखिल दफतर हो।

  
सहायक कलक्टर (मु0) सीकर

निर्णय आज दिनांक 15.07.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।

  
सहायक कलक्टर (मु0) सीकर