

न्यायालय सहायक कलक्टर (मु०) सीकर
पीठासीन अधिकारी :- कविता गोदारा, आर०ए०एस०

वाद पत्र सं :: 119 / 2025

जीसीएमएस सं० :: 2025 / 228

मोहनलाल लूणा पुत्र हरदेवाराम लूणा जाति बलाई नि० बाजौर तहसील व जिला सीकर।

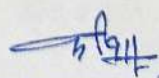
- वादी

बनाम

1. ओमप्रकाश पुत्र रुघनाथ।
2. कृष्णा पुत्री रुघनाथ।
3. खीवाराम पुत्र सेवाराम।
4. ग्यारसी पत्नि रुघनाथ।
5. जगदीश पुत्र सेवाराम।
6. जोधा देवी पत्नि छोटूराम।
7. नारूराम पुत्र रुघनाथ।
8. पप्पू पुत्र रुघनाथ।
9. पूर्णमल पुत्र छोटूराम।
10. प्रेम पुत्री रुघनाथ।
11. बिरदीचंद पुत्र बालू।
12. राकेश पुत्र रुघनाथ।
13. सोहनी पुत्री कजोडमल।

समस्त जाति बलाई नि० ग्राम किकरालियां तहसील दांतारामगढ़, जिला सीकर।

14. महावीर प्रसाद लूणा पुत्र नारायणलाल जाति बलाई नि० बाजौर तहसील व जिला सीकर।
15. मोहनी देवी पुत्री अणची देवी पत्नि बालूराम।
16. मीनू देवी पुत्री मनभरी देवी पुत्री अणची देवी।
17. गीता देवी पुत्री मनभरी देवी पुत्री अणची देवी।
18. संतोष देवी पुत्री मनभरी देवी पुत्री अणची देवी।
19. कमला देवी पुत्री मनभरी देवी पुत्री अणची देवी।
20. टीकुराम पुत्र मनभरी देवी पुत्री अणची देवी।
21. श्योकोरी देवी पुत्री पन्नी देवी पत्नि सेवाराम।
22. रूकमा देवी पुत्री पन्नी देवी पत्नि सेवाराम।
23. दुर्गा देवी पत्नि भोलूराम।
24. संता देवी पुत्री भोलूराम।
25. सीता देवी पुत्री भोलूराम।
26. बृजमोहन पुत्र मुलाराम।
27. हरिराम पुत्र मुलाराम।
28. गीता देवी पुत्री मुलाराम।
29. विमला देवी पत्नी बाबुलाल पुत्र कजोडमल।
30. राजकुमार पुत्र बाबुलाल पुत्र कजोडमल।
31. अमित कुमार पुत्र बाबुलाल पुत्र कजोडमल।
32. सोनु देवी पुत्री बाबुलाल पुत्र कजोडमल।
33. अनिता देवी पुत्री बाबुलाल पुत्र कजोडमल।


सहायक कलक्टर (मु०) सीकर

34. कविता देवी पुत्र बाबुलाल पुत्र कजोडमल।
 35. ग्यारसी देवी पत्नि रूडाराम।
 36. गरीबचंद पुत्र रूडाराम।
 37. माया देवी पुत्री रूडाराम।
 38. मनीष कुमार पुत्र श्रवणी देवी पुत्री कजोडमल।
 39. नितेश पुत्र कालूराम पुत्र भोलूराम।
 40. बबीता पुत्री कालूराम पुत्र भोलूराम।
 41. किस्मत पुत्री कालूराम पुत्र भोलूराम।
 42. सावित्री पत्नि कालूराम पुत्र भोलूराम।
- समस्त जाति बलाई नि० ग्राम किकरालियां तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर।
43. बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक रैवासा जरिये शाखा प्रबन्धक।
 44. तहसीलदार, दांतारामगढ़।

— प्रतिवादीगण

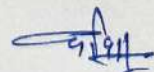
उपस्थित :- श्री सोहनलाल चौधरी, वकील वादी की ओर से।

दावा बाबत बंटवारा तथा स्थाई निषेधाज्ञा अंतर्गत धारा
53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम।

निर्णय

दिनांक :: 16.12.25

पत्रावली वास्ते निर्णय पेश हुई। वाद का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार से है कि कृषि भूमि ख०नं० 567, 568, 569, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 583, 586, 587, 588, 916/582, 918/582, 919/582, 920/582, 921/582, 922/582 कुल किता 24 कुल राकबा 3.28 है० ग्राम किकरालिया प०ह० श्यामपुरा भू०अ०नि० क्षेत्र रैवासा तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित है। उक्त वर्णित कृषि भूमियां राजस्व रिकॉर्ड में वादी एवं प्रति०सं० 1 ता 14 की संयुक्त खातेदारी एवं कब्जे काश्त की तथा प्रति०सं० 15 ता 43 के पूर्वज अणची देवी, पन्नी देवी, बाबूलाल, भोलूराम, मूलाराम, रूडा, श्रवणी देवी तथा कालूराम पुत्र भोलूराम के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित चली आ रही है। वर्णित भूमियों के खातेदार अणची देवी, पन्नी देवी, बाबूलाल, भोलूराम, मूलाराम, रूडा, श्रवणी देवी तथा कालूराम पुत्र भोलू का देहान्त हो चुका है, उनके वारिसान प्रति०सं० 15 ता 43 है इसलिए उन्हें प्रस्तुत वाद में पक्षकार बनाया जा रहा है। उक्त भूमियों में वादी के नाम हिस्सा 113/1640 दर्ज है तथा शेष हक हिस्सा राजस्व रिकॉर्ड जमाबंदी के अनुसार प्रति०सं० 1 ता 43 का है। वर्णित भूमियों का वादीगण एवं प्रतिवादी सं० 1 ता 43 ने मौके पर बाहमी विभाजन कर रखा है, जिसके अनुसार वादी के हिस्से में ख०नं० 574 रकबा 0.07 है० ख०नं० 575 रकबा 0.05 है० ख०नं० 578 रकबा 0.10 है० तथा शेष खसरा नम्बरान प्रति०सं० 1 ता 43 के हिस्से में है। वादी एवं प्रतिवादी सं० 1 ता 43 मौके पर अपने अपने हक, हिस्से के अनुसार काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे हैं। पक्षकारान के मध्य विधिवत रूप से बाई मिट्स एंड बाउण्डस बंटवारा नहीं हुआ है। वादी द्वारा वाद पत्र पेश कर वाद की मद सं० 11 की उप मद क, ख, ग, घ अनुसार वाद डिक्ली करने हेतु निवेदन किया गया है।


सहायक कमिश्नर (मु.) सीकर

वाद-पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये समन तलब किये जाने पर प्रति०सं० 1 ता 43 बावजूद तामील के हाजिर नहीं आने पर उनके विरुद्ध कार्यवाही एकतरफा अमल में लाई गई। वकील वादी द्वारा बहस के दौरान प्रकरण में प्राथमिक डिकी जारी करने हेतु निवेदन किये जाने पर बाद में दिनांक 29.08.25 को प्राथमिक डिकी जारी की जाकर तहसीलदार, दांतारामगढ़ से विभाजन प्रस्ताव चाहे जाने पर उनके द्वारा जरिये पत्रांक भू०अ०/25/7497 दिनांक 19.11.25 से बंटवारा प्रस्ताव भिजवाया जो शामिल पत्रावली किये गये।

बहस वकील वादी सुनी गई। पत्रावली में उपलब्ध राजस्व रिकार्ड एवं रिपोर्ट तहसीलदार, दांतारामगढ़ से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। पत्रावली के अवलोकन से जाहिर है कि प्रश्नगत भूमियां संयुक्त खातेदारी की कृषि भूमियां हैं। प्रतिवादीगण को जरिये समन तलब किये जाने पर प्रति०सं० 1 ता 43 बावजूद तलबी के उपस्थित नहीं आए इसलिए इनके विरुद्ध कार्यवाही एकतरफा अमल में लाई जाकर वकील वादी के निवेदन पर दिनांक 29.08.25 को बहस सुनी जाकर पत्रावली में प्राथमिक डिकी जारी की जाकर तहसीलदार, दांतारामगढ़ से प्रकरण में बंटवारा प्रस्ताव चाहे जाने पर तहसीलदार, दांतारामगढ़ ने जरिये पत्रांक भू०अ०/25/7497 दिनांक 19.11.25 से बंटवारा प्रस्ताव भिजवाया गया। बहस के दौरान वकील वादी द्वारा मुताबिक तहसीलदार, दांतारामगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार फाईनल डिकी जारी करने हेतु निवेदन किया गया इसलिए प्रकरण में तहसीलदार, दांतारामगढ़ से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार फाईनल डिकी जारी किया जाना न्यायालय उचित समझता है।

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर वाद वादी डिकी किया जाकर आराजी कृषि भूमि ख०नं० 567, 568, 569, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 583, 586, 587, 588, 916/582, 918/582, 919/582, 920/582, 921/582, 922/582 कुल कित्ता 24 कुल राकबा 3.28 है० ग्राम किकरालिया प०ह० श्यामपुरा भू०अ०नि० क्षेत्र रैवासा तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर में निम्न प्रकार वादी एवं प्रतिवादीगण को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

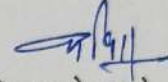
क्र. सं.	नाम खातेदार	ख० नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1.	1. मोहन लाल लूणा पुत्र हरदेव राम लूणा हिस्सा- संपूर्ण जाति बलाई मकान सं० कॉलोनी-बाजौर, क्षेत्र/स्थान-बाजौर शहर-सीकर पिन कोड-332403 जिला सीकर राज्य राजस्थान खातेदार	574	0.0700	बा० 3	
		575	0.0500	बा० 3	
		578	0.1000	बा० 3	
		कित्ता 3	0.2200	-	-

सहायक कलक्टर(मु.)सीकर

2.	1. अणची देवी पति बालू हिस्सा- 433/2036 जाति बलाई सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 82/509 पूर्ण खाता। बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा रैवासा	567	0.1800	बा0 3	-
	2. ओमप्रकाश पुत्र रुघनाथ हिस्सा 433/213780 जाति बलाई सा0 देह खातेदार	568	0.1800	बा0 3	
	3. कृष्णा पुत्री रुघनाथ हिस्सा 433/213780 जाति बलाई सा0 देह खातेदार	569	0.0500	चा0 3	
	4. कालूराम पुत्र भोलूराम हिस्सा 433/30540 जाति बलाई सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 433/30540 पूर्ण खाता। पंजाब नेशनल बैंक शाखा पिपराली	571	0.2600	बा0 3	
	5. खीवाराम पुत्र सेवाराम हिस्सा 433/6108 जाति बलाई सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 82/1527 पूर्ण खाता। बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक खाता रैवासा	572	0.3900	चा0 3	
	6. ग्यारसी पत्नि रुघनाथ हिस्सा 433/213780 जाति बलाई सा0 देह खातेदार	573	0.1000	चा0 3	
	7. जगदीशपुत्र सेवाराम हिस्सा 433/6108 जाति बलाई सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 82/1527 पूर्ण खाता। बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक खाता रैवासा	576	0.0300	चा0 3	
	8. नारूराम पुत्र रुघनाथ हिस्सा 433/213780 जाति बलाई सा0 देह खातेदार	577	0.2600	बा0 3	
	9. पन्नी देवी पत्नि सेवाराम हिस्सा 433/6108 जाति बलाई सा0 देह खातेदार	579	0.2600	बा0 3	
	10. पप्पू पुत्र रुघनाथ 433/213780 जाति बलाई सा0 देह खातेदार	580	0.1000	बा0 3	
	11. पूर्णमल पुत्र छोटूराम हिस्सा 69/1018 जाति बलाई सा0 देह खातेदार	581 583	0.0300 0.2600	बा0 3 बा0 3	
	12. प्रेम पुत्री रुघनाथ हिस्सा 433/213780 जाति बलाई सा0 देह खातेदार	586	0.1400	चा0 3	
	13. बाबूलाल पुत्र कजोडमल हिस्सा 433/30540 जाति बलाई सा0 देह खातेदार	587	0.2900	चा0 3	
	14. बिरदीचंद पुत्र बालू हिस्सा 433/2036 जाति बलाई सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 82/509 पूर्ण खाता। बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक खाता रैवासा	588	0.0100	चा0 3	
	15. भोलूराम पुत्र सेवाराम हिस्सा 433/6108 जाति बलाई सा0 देह खातेदार	916/582	0.0820	गै.मु.रास्ता	
	16. मूलाराम पुत्र सेवाराम हिस्सा 433/6560 जाति बलाई सा0 देह खातेदार	918/582	0.0460	बा0 3	
	17. महावीर प्रसाद लूणा पुत्र नारायण लाल हिस्सा 65/6108 जाति बलाई सा0 बाजौर तहसील व जिला सीकर राज0 खातेदार	919/582	0.0420	बा0 3	
	18. रूडा पुत्र घडसी हिस्सा 433/6108 जाति बलाई सा0 देह खातेदार	920/582	0.1000	बा0 3	
	19. राकेश पुत्र रुघनाथ हिस्सा 433/213780	921/584	0.2240	बा0 3	

जाति बलाई सा0 देह खातेदार				
20. श्रवणी देवी पुत्री कजोडमल हिस्सा 433/3054 जाति बलाई सा0 देह खातेदार	922/584	0.0260	चा0 3	
21. सोहनी देवी पुत्री कजोडमल हिस्सा 433/3054 जाति बलाई सा0 देह खातेदार			चा0 3	

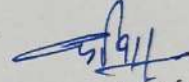
तहसीलदार, दांतारामगढ़, सीकर को आदेशित किया जाता है कि उक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद करावे। तहसीलदार, दांतारामगढ़ द्वारा भिजवाया गया विभाजन प्रस्ताव क्रमांक भू0अ0/25/7497 दिनांक 19.11.2025 निर्णय का भाग रहेगा। इसी अनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैशल शुमार होकर नंबर से कम हो। बाद तकमील कागजात दाखिल दफतर हो।



(कविता गोदारा)

सहायक कलक्टर (मु0) सीकर
सहायक कलक्टर (मु0) सीकर

निर्णय आज दिनांक 16.12.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।



सहायक कलक्टर (मु0) सीकर
सहायक कलक्टर (मु0) सीकर