

न्यायालय सहायक कलेक्टर अलवर
पीठासीन अधिकारी- श्रीमति रेनु मीना R.A.S.

राजस्व वाद नं.- 4/113

तारीख रज्जू :- 19/10/2016

1. अजय कुमार पुत्र श्री रिकीपाल यादव जाति अहीर
निवासी ग्राम सावडी तहसील क जिला अलवर
-वादी

बनाम

1. जाकिर खॉ पुत्र छिम्मत जाति मेव
2. अकबर पुत्र " " "
3. गफर पुत्र " " "
4. इदरीश खॉ पुत्र सिरदार जाति मेव नावालिग
जय सरपरस्त पिता सिरदार
5. शौकत पुत्र सिरदार जाति मेव
6. मोहम्मद रफीक पुत्र सिरदार जाति मेव
7. शौकीन पुत्र सिरदार जाति मेव
निवासीयान ग्राम भाचडी तहसील क जिला अलवर
8. अरूण यादव पुत्र सतपाल जाति अहीर
9. तरूण यादव पुत्र सतपाल जाति अहीर
नावालिगान जय सरपरस्त माता श्रीमती मनोज
देवी पत्नी सतपाल निवासीयान ग्राम सावडी
तहसील क जिला अलवर
10. पुष्पराम पुत्र नन्दलाल जाति पंजाबी
11. दर्शना पत्नी पुष्पराम सेतिया जाति पंजाबी
निवासीयान प्लॉट नं० 7-ए, जुबली वास स्कीम
नम्बर- 2 अलवर
12. राजस्वान सरकार जारये लैंड होल्डर तहसीलदार
अलवर

- असल प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53, 188
राज० काश्त० अधि० काबत तकसीम
आराजी

लगातार-

12-
सहायक कलेक्टर
अलवर

निर्णय

दिनांक: 10/8/21

कार्यी ने वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 एवं 188 राज. काबलकारी अधिनियम, 1955 के तहत प्रस्तुत किया है जिसका सुझम एतान्त इस प्रकार है कि आराजी लकनो 1023 रकबा 0.10 है, 1024 रकबा 0.06 है, 1025 रकबा 0.02 है, 1026 रकबा 0.06 है, 1027 रकबा 0.03 है, 1028 रकबा 0.20 है, 1033 रकबा 2.36 है, 1033/2207 रकबा 0.11 है, 1034 रकबा 0.60 है, 1035 रकबा 0.24 है, 1036 रकबा 0.40 है, 1037 रकबा 0.34 है, 1039 रकबा 0.02 है, 1040 रकबा 0.57 है, 1046 रकबा 0.80 है कुल कित्ता-15 कुल रकबा 5.91 है। वकिले ग्राम साठेडी तहसील अकबर विवादेत आराजी है। मुताबिक जमाबन्दी सम्बन्ध 2069-2072 के खाता संख्या 4 पर अनारो देवी पत्नि फूलसिंह थावर निवासी चन्दनवास तहसील व जिला रेवाड़ी (हरियाणा) हिस्सा 1/2, जाकिर खाँ, अकबर, गफरु फिं हिम्मत मेव हिस्सा 1/2 राहिन पी. एन. बी. डमरौण, इदरीश नाबालिग शौकत बालिग फिं सिरदार नाबालिग सरफरुस्ती फिला रुकुद सिरदार 1/4 हिस्सा, मोंहम्मद रफीक, शौकीन फिं सिरदार राहिन पी. एन. बी. डमरौण हिस्सा 1/4 दर 1/2 हिस्सा माचडी खातेदार नामान्तरण संख्या 619, 626, 630 रहन दर्ज है। इन्तकाल संख्या 818 अकबर 1/12 रहन फक, इन्तकाल संख्या 825 रहन अकबर, गफरु फुज हिम्मत राहिन बडोश राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा कुर्जा 1/12 हिस्सा इन्तकाल संख्या 872 रहन फक 1/12 हिस्सा इन्तकाल संख्या 877 रहन हिस्सा 1/12, जाकिर खाँ राहिन बी. आर. के. जी. बी., शाहब भुजोर मुताबिक 1/12 स्वीकार हुआ। इन्तकाल संख्या 884 फक

— लगातार

रि-
सहायक कलेक्टर
जलंधर

रहन हिस्सा 1/2 अनारो देवी स्वीकार हुआ। इंतकाल संख्या 888 दान पत्र अनारो देवी बहक अरुण थादक, तरुण थादक कि सतपाल नावालिण सरपरस्त माता मनोज देवी पत्नी सतपाल अहीर 1/4 हिस्सा साकिन देह रकतेदार खण नं 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1033/2207, 1034, 1035, 1036, 1037, 1039, 1040, 1046 मिन 3.35 हें में से 1/4 हिस्सा, खसरा नम्बर 1028, का 3/20 हिस्सा, खण नं 1033 में से 48/236 हिस्सा व इंतकाल संख्या 887 दान पत्र अनारो देवी बहक अरुण कुमार पुत्र रिषीपाल थादक निवासी डमरण हिस्सा 1/4, खण नं 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1033/2207, 1034, 1035, 1036, 1037, 1039, 1040, 1046 किता 13 रकवा 3.35 हें से 1/4 व खसरा नम्बर 1028 में से हिस्सा 3/20, खसरा नम्बर 1033 रकवा 2.36 हें में से 48/236 हिस्सा इंतकाल संख्या 890 बय अनारो देवी बहक पुष्पराज पुत्र मन्दलाल, दर्शना पतिन पुष्पराज सेतिथा पंजावी, खसरा नम्बर 1028 में से हिस्सा 1/5 व खसरा नम्बर 1033 में से हिस्सा 11/119 दर्ज जमाबन्दी हें। विवादित आराजी का बंटकारा नहीं हुआ है। वादीगण ने अपने अपने हिस्से में तकसीम कराने हेतु दावा पेश किया है। वादीगण

वादी का दावा दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जयें सम्मन से तलब किया गया। प्रतिवादीगण जयें वकील उपस्थित हुए। प्रतिवादी संख्या 8, 9, 10, 11 अरुण थादक, तरुण थादक, पुष्पराज व दर्शना कुमारी ने इकबाल दावा पेश किया। प्रतिवादीगण व उनके वकील दिनांक 08/08/2018 को उपस्थित नहीं आने के कारण प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक तरफा कार्यवाही की गई।

वादी का दावा बत आराजी बंटकारा/ तकसीम कराने का प्रस्तुत किया है। चूंकि प्रतिवादीगण के विरुद्ध प्रकाश में एक तरफा कार्यवाही की जा चुकी है इसलिए प्रकरण में दिनांक 14-01-2019

— लगावोर

12-
सहायक कलक्टर
जलवर

को वार्दी का बाद प्रारम्भिक डिक्ली किया जाकर विवादित आराजी 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1033, 1033/2207, 1034, 1035, 1036, 1037 1039, 1040, 1046 कुल किला-15 कुल रकबा 5.91 वार्दी ग्राम साठोडी तहसील अलावर को मोकें पर उभयपक्षकारान् की उपस्थिति में अच्छी में से अच्छी एवं बुरी में से बुरी के आधार पर रिकार्ड एवं मोकें के अनुसार रास्ते की सुविधा का ध्यान में रखते हुए विभाजन कर विभाजन प्रस्ताव विवादित आराजी के नक्शों में विभाजन को प्रदर्शित करते हुए तहसीलदार को कुरेजात रिपोर्ट प्रस्तुत करने हेतु अहकाम जारी किया गया।

तहसीलदार (भू.अं) अलावर ने फांक: LR/ 19/ 9603 दिनांक 25-06-19 द्वारा मुलाबक प्रारम्भिक डिक्ली दिनांक 14/11/19 को पालना में कुरेजात रिपोर्ट तैयार कर प्रस्तुत को गई है जो निम्न प्रकार है: -

क्र०सं०	स्वातेदार का परिवार	रकबा न०
1	अजय कुमार पुत्र रिशीपाल थायव	1028 मि०
	मि० चंदनवास तह० य तिला	0.08
	रेवाडी हरियाणा हाल निवासी	1033 मि०
	उमरेण स्वातेदार सहित PNB	1.1150
	उमरेण	1046
		0.1525
	कुल किला- 3	
	1.3475	
2.	पुष्पराज पुत्र नन्दलाल हि०/2	1028 मि०
	दशना पत्नि पुष्पराज हि०/2	0.04
	जाति पंजाबी सा० देह स्वातेदार	1033 मि०
		0.22
		कुल किला- 2
	0.26	
3	अरुण थायव तरुण थायव पि०	1028 मि०
	सतपाल लाला लैगान सरपरस्त	0.08
	माता मनोष देवी पत्नि सतपाल	1033 मि०
	जाति अहार सा० देह स्वातेदार	1.0250
		1033/2207
		0.11
		1046
	0.1325	
	कुल किला- 4	
	1.3475	

सहायक कलक्टर
अलावर

4. इदरीबा (नाबालिगा) ब्योकल	$\frac{1023}{0.10}$	$\frac{1024}{0.06}$
फि० सरदार सरपरस्त फिला	$\frac{1025}{0.02}$	$\frac{1026}{0.06}$
खुद हि० 1/4, बोकीन गोहागद-		
रफीक फि० सरदार राहिन	$\frac{1027}{0.03}$	$\frac{1034}{0.40}$
PNB उमरौण हि० 1/4 जाकिरण		
पुज हिम्मत राहिन BRKGB	$\frac{1035}{0.24}$	$\frac{1036}{0.40}$
शाहा भूगोर हि० 1/6 गफक		
पुज हिम्मत राहिन PNB उमरौण	$\frac{1037}{0.34}$	$\frac{1039}{0.02}$
हि० 1/6 अकबरखॉ पुज हिम्मत		
राहिन BRKGB बुर्जा हि० 1/6	$\frac{1040}{0.57}$	$\frac{1046}{0.5150}$ मि०
जाति मेव सा० मोंचडी स्वतेशर		
	<u>किता - 12</u>	
	2.955	

वकील वादी की एकपक्षीय बहस सुनी गई वकील वादी ने अपनी बहस दावे में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए तहसीलदार अलवर ने पत्रांक: LR/19/9603 दिनांक 25/06/19 द्वारा प्रेषित कुर्रजात रिपोर्ट के मुताबिक दावा डिक्ली फरमाया जावे प्रतिवादीणा संख्या 8, 9, 10 व 11 की ओर से इकबल-दावा पेश किया गया तथा दिनांक 8/8/2018 को प्रतिवादीणा के विरुद्ध एक तरफा कार्यवाही की जा चुकी है मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार दावा डिक्ली फरमाया जावे।

पत्रावणी व राजस्व रिकॉर्ड, तहसीलदार (भू०अ०) अलवर के पत्रांक LR/19/9603 दिनांक 25/06/19 प्रेषित कुर्रजात रिपोर्ट का आद्योपान्त अवलोकन करने व वकील वादी की एकपक्षीय बहस का मनन करने पर अदालत इस निष्कर्ष पर पहुँची है कि विवादित आराजी वादी एवं प्रतिवादी की संयुक्त काबत एवं स्वातेदारी की आराजी है। चूंकि वादी का दावा तकसीम आराजीयात धारा 53 एवं 188 राज० फासतकारी अधिनियम का है वादी का दावा दिनांक 14/01/2019 को प्रारम्भिक डिक्ली किया जाकर तहसीलदार अलवर द्वारा प्रारम्भिक डिक्ली के मुताबिक

- लगातार

12-
समयक कालपद्ध
अलवर

कुर्रैजात रिपोर्ट पत्रांक LR/19/3603 दिनांक 25/06/2019 द्वारा मिजबाई गडी कुर्रैजात रिपोर्ट का अवलोकन किया गया अतः कुर्रैजात रिपोर्ट पर तहसीलदार अलवर के हस्ताक्षर नही होने के कारण पुनः कुर्रैजात रिपोर्ट तहसीलदार अलवर को मिजबाई गडी तहसीलदार द्वारा पुनः कुर्रैजात रिपोर्ट क्रमांक LR/2020/488 दिनांक 13/2/2020 द्वारा हस्ताक्षर सहित प्रेषित की गई प्रतिवादीगण न्यायालय में उपस्थित नही होने के कारण उनके विरुद्ध दिनांक 08/08/2018 को एक तरफा कार्यवाही की गई।

तहसीलदार अलवर द्वारा पुनः हस्तशरार्थ कुर्रैजात रिपोर्ट का आधोपान्त अवलोकन किया गया कादी को उक्त कुर्रैजात रिपोर्ट के अनुसार दावा डिक्री किया जाने पर कोई आक्षेप नही है।

अतः दाद कादी मुताबिक कुर्रैजात इस प्रकार डिक्री किया जाता है कि कादी अजय कुमार पुत्र रिषीपाल यादव नि० पंदनवास तहसील व जिला रेवाड़ी हरियाणा हाल निवासी उमरेंग रवातेदार रहित PNB उमरेंग को ए० न० 1028 मि० रकबा 0.08, 1033 मि० रकबा 1.1150, 1046 रकबा 0.1525 कुल कित्ता-3 रकबा 1.3475 का, प्रति० सं० 10 पुष्पराज पुत्र मन्दसाल हि० 1/2 व प्रति० सं० 11 दर्बाना पत्नि पुष्पराज हि० 1/2 जाति पंजाबी सा० देह रवातेदार को ए० न० 1028 मि० रकबा 0.04, 1033 मि० रकबा 0.22 कुल कित्ता-2 कुल रकबा 0.26 का तथा प्रति० सं० 8 व 9 अरुण यादव तरुण यादव कि० सतपाल नाबालिगान सरपरस्त माता मनोज देवी पत्नि सतपाल जाति अहीर सा० देह रवातेदार को ए० न० 1028 मि० रकबा 0.08, 1033 मि० रकबा 1.0250, 1033/2207 रकबा 0.11, 1046 रकबा 0.1325 कुल कित्ता-4 कुल रकबा 1.3475 का एंक्म् प्रति० सं० 4 व 5 इदरीश

— लगातार

12-
सहायक कलेक्टर
जलवर

(नाबालिग). बयोक्त फि सरदार सरपरस्त फिता खुद
हि० 1/4, प्रति सं. 6 व 7 शौकीन, मोहम्मद रफीक फि
सरदार राहिन PNB उमरौण हि० 1/4, प्रति सं. 1 जाकिरखं
पुज हिम्मत राहिन BRKPB गाला भूणोर हि० 1/6, प्रति सं.
3 गफरु पुज हिम्मत राहिन PNB उमरौण हि० 1/6, प्रति सं.
2 अकबरखं पुज हिम्मत राहिन BRKPB लुर्जा हि० 1/6
जाति मेव साठ मॉचडी खातेदार को ख० न० 1023 रकबा
0.10, 1024 रकबा 0.06, 1025 रकबा 0.02, 1026
रकबा 0.06, 1027 रकबा 0.03, 1034 रकबा 0.60,
1035 रकबा 0.24, 1036 रकबा 0.40, 1037 रकबा 0.34,
1039 रकबा 0.02, 1040 रकबा 0.57, 1046 मि० रकबा
0.5150 फिता-12 कुल रकबा 2.955 वाके ग्राम साठेडी
तहसील व जिला अलवर के खातेदार काबतकार धोषित
किये जाते हैं तथा इसी प्रकार राजस्व रिकॉर्ड में
अमल दरामद किया जाकर खाना अलग कायम किया
जावे। पचा डिकी प्रथक से तैयार कर प्रस्तुत करे।

निर्णय आज दि० 10/8/2021 को खुले
न्यायालय में लिखाया जाकर सुनाया गया।

२२-
सहायक कलेक्टर
अलवर