फर्द अहकाम

अदालत उपखण्ड अधिकारी एवं उपखण्ड मजिस्ट्रेट मुकाम - गंगापुर सिटी

उप जिला कलेक्टर बनाम गंगापुर सिटी

मुकदमा बत्तीलाल नं० 7 तहसीलदार सिटी सन्

इजराय 2015

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील में जारी हुए
	15.4.2015 डिक्रीदार बत्तीलाल पुत्र रतनलाल जाति मीना निवासी अरन्या तहसील गंगापुर सिटी की ओर से श्री रवि शंकर शर्मा, एडवोकेट ने यह इजराय हमारे समक्ष पेश की। डिक्रीदार के वकील को सुना गया। इजराय दर्ज की जावे। तहसीलदार गंगापुर सिटी को लिखा जावे कि किसी अन्य सक्षम न्यायालय से कोई स्थगनादेश नहीं होने पर डिक्री दिनांक 14.10.2014 की पालना की जाकर पालना रिपोर्ट दिनांक 7.5.2015 से पूर्व इस न्यायालय को भिजवावें। पत्रावली दिनांक 7.5.2015 को पेश हो। (हस्ताक्षर)	
	7-5-15 ~~पत्रावली पेश हुई/वकील वादी/वकील~~ डिक्रीदार ~~अप्रार्थी~~ उपस्थित है। श्रीमान् P.O. साहब दौरे पर है। ~~अवकाश पर है/का स्थानान्तरण हो गया है।~~ अतः पत्रावली दि० 4-6-15 को पेश हो। (हस्ताक्षर) रीडर	
	29-5-2015 पत्रावली आज लोक अदालत शिविर बाढकलां पर पेश हुई। I.L.R. बाढकलां की रिपोर्ट के अनुसार डिक्री आदेश की पालना नामान्तरकरण सं० 709 दि० 29-5-2015 द्वारा कर दी गई है। अब इस पत्रावली मे अन्य कार्यवाही अपेक्षित नही है। अतः पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो। (हस्ताक्षर) उप जिला कलेक्टर गंगापुर सिटी	ना० नं० 709 दि० 29.5.15 द्वारा पालना कर दी गई है। (हस्ताक्षर) ILR 29/5/15

[illegible]

[illegible] तारीख निर्णय

[illegible] 14.10.2014

1. [illegible] तहसील गंगापुर सिटी
2. [illegible] तह0 गंगापुर सिटी (मृतक) ——वादीगण

[illegible]

1. [illegible] तहसील गंगापुर सिटी
2. [illegible] गंगापुर सिटी
3. [illegible] तहसील गंगापुर सिटी
4. [illegible] गंगापुर सिटी (मृतक)
4/1. [illegible] तहसील गंगापुर सिटी
4/2. [illegible] मीना निवासी शफीपुरा
5. [illegible] जरिए शाखा प्रबन्धक
6. [illegible] (लैण्ड होल्डर)
7. [illegible] अरनिया तहसील गंगापुर सिटी
8. [illegible] अरनिया तह0 गंगापुर सिटी——प्रतिवादीगण

<u>[illegible] एवं स्थायी निषेधाज्ञा</u>

[illegible] वादी की ओर से

[illegible] प्रतिवादी नं0 4 के का0 मु0 की ओर से

प्रमाणित प्रति

उप जिला कले[illegible]
गंगापुर सिटी (स[illegible]

निर्णय

[illegible] का पेश किया है कि ग्राम अरनिया में स्थित भूमि [illegible] 42 एयर, 58 रकबा 48 एयर, 59 रकबा 46 एयर, [illegible] 30 एयर, 237 रकबा 31 एयर, 238 रकबा 16 एयर, [illegible] 13 एयर, 241 रकबा 12 एयर, 242 रकबा 13 एयर, [illegible] 17 एयर, 246 रकबा 18 एयर, 247 रकबा 18 एयर, [illegible] 5 एयर, 250 रकबा 16 एयर, 251 रकबा 4 एयर, 254 [illegible] 259 रकबा 3 एयर, 260 रकबा 8 एयर, 261 रकबा [illegible] 263 रकबा 33 एयर, 264 रकबा 33 एयर कुल किता [illegible] की खातेदारी राधाकिशन पुत्र रामचन्द जाति मीना साकिन [illegible] शाखा महूकलां मुर्तहन (क्रमशःप्रतिवादी नं0 1 व 5) [illegible] रामचन्द कौम मीना साकिन देह अंकित है। नामान्तरकरण [illegible] के अनुसार ख0नं0 55, 56, 58, 59 का हिस्सा 1/4 बत्तीलाल [illegible] दर्ज है। जैन्या फौत हो चुका है। जैन्या के वारिस [illegible] 2, 3 है। वादीगण के नाम मृतक पिता रतनलाल के स्थान पर जरिए [illegible] 217 दि0 5.7.96 खातेदारी बदल चुकी है। प्रभु प्रतिवादी नं0 4 है [illegible] का उपरोक्त आराजियात में 1/4 हिस्सा, प्रतिवादी नं0 1 का 1/4 [illegible] नं0 2 व 3 का 1/4 हिस्सा व प्रतिवादी सं0 4 का 1/4 [illegible] नं0 1 ने अपना हिस्सा प्रतिवादी नं0 5 के यहां रहन रखा हुआ है। [illegible] अपने पिता के समय सं0 2016 के आसपास बंटवारा हो गया है [illegible] वादीगण ख0नं0 262 रकबा 26 एयर, 260 रकबा 8 एयर, 244 रकबा [illegible] रकबा 13 एयर, 238 रकबा 16 एयर, 239 रकबा 10 एयर, 59 रकबा 46 [illegible] का 1/3 6 एयर कुल रकबा 1.42 हैक्टर पर, प्रतिवादी नं0 2, 3 ख0नं0 [illegible] 33 एयर, 258 रकबा 3 एयर, 256 रकबा 4 एयर, 247 रकबा 18 एयर, 242 [illegible] 13 एयर, 231 रकबा 41 एयर, 55 रकबा 38 एयर, 250 का 1/3 रकबा 5 एयर

कुल रकबा 1.55 हैक्टर पर एवं प्रतिवादी नं0 4 ख0नं0 261 रकबा 32 एयर, 254 रकबा 7 एयर, 245 रकबा 17 एयर, 248 रकबा 11 एयर, 237 रकबा 31 एयर, 58 रकबा 48 एयर, 250 का 1/3 रकबा 5 एयर कुल रकबा 1.51 हैक्टर पर काबिज है। खसरा 59 प्रतिवादी नं0 7 पर । प्रतिवादी नं0 1 ख0नं0 263 रकबा 33 एयर, 259 रकबा 3 एयर, 246 रकबा 18 एयर, 251 रकबा 4 एयर, 241 रकबा 12 एयर, 236 रकबा 30 एयर, 56 रकबा 42 एयर, 255 रकबा 3 एयर कुल रकबा 1.45 हैक्टर पर काबिज है। ख0नं0 249 रकबा 5 एयर, 257 रकबा 1 एयर गै0मु0चाह पक्षकारान की हिस्सा बराबर शामलाती है। वादी नं0 1 ने दि0 17.8.95 को स्थाई निषेधाज्ञा का दावा भूमि ख0नं0 262 बाबत माननीय अदालत में पेश किया था तथा उस दावे में पूर्व से ही बंटवारा होना बताया थां जिसके जबाब में यह एतराज लिया गया कि मीट्स एण्ड बाउण्ड्स से विभाजन नहीं हुआ है इस कारण वादी को विभाजन का दावा पेश करना चाहिए एवं जो भूमि उसके हिस्से में आवे उसके बारे में स्थाई निषेधाज्ञा का दावा पेश करे । यह जबाब दावा दि0 1.7.96 को पेश किया गया । समस्त भूमि का किस प्रकार बंटवारा हो रहा है यह तथ्य उस दावे में किसी भी पक्षकार ने खुलासा नहीं किया। पूर्व बंटवारे के अनुसार चले आ रहे कब्जे वादीगण में प्रतिवादीगण नं0 1 से 4 बाधा उत्पन्न करने लग गए तथा लगभग 38 वर्ष से चले आ रहे बंटवारे के अनुसार कब्जे के अनुसार हक का विवाद पैदा करने लग गए हैं । अतः दावा पेश कर निवेदन है कि दावा वादीगण विरूद्ध प्रतिवादीगण डिक्री किया जाकर पक्षकारान के संयुक्त खाते में से वादीगण को भूमि ख0नं0 262 रकबा 26 एयर, 260 रकबा 8 एयर, 244 रकबा 17 एयर, 240 रकबा 13 एयर, 238 रकबा 16 एयर, 239 रकबा 10 एयर, 59 रकबा 46 एयर का सम्पूर्ण रकबा एवं ख0नं0 250 का रकबा 6 एयर कुल रकबा 1.42 हैक्टर तथा ख0नं0 59 रकबा 46 एयर का प्रतिवादी नं0 7 को तथा ख0नं0 55, 56, 59 का हिस्सा 1/4 भरती के स्थान पर प्रतिवादी नं0 8 को खातेदार घोषित किया जाकर राजस्व रेकार्ड में वादीगण का नाम अंकित किए जाने के आदेश प्रदान करें तथा ख0नं0 249 रकबा 5 एयर व 257 रकबा 1 एयर चाह में वादीगण का 1/4 हिस्सा दर्ज किए जाने के आदेश प्रदान करें। यदि मद नं0 क के अनुसार बंटवारा मान्य नहीं कर विधिवत बंटवारा पुनः करना उचित समझा जावे तो वादीगण के बंटवारे में आई भूमि बाबत् पृथक खातेदारी दर्ज कराने जाने के आदेश प्रदान करें। मद नं0 क में अंकित आराजियात के कब्जे काश्त वादीगण में बाधा उत्पन्न नहीं करने हेतु प्रतिवादी नं0 1 से 4 व 6 को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद फरमाया जावे । प्रतिवादी नं0 1 के बंटवारे में दावे के अनुसार आई भूमि अथवा विधिवत बंटवारे में आई भूमि पर प्रतिवादी नं0 5 को बतौर मुर्तहन दर्ज किया जावे ।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर तलवी प्रतिवादीगण जरिये नोटिस की गई। प्रतिवादी नं0 1, 2, 3, 5, 6, 7 बाबजूद सूचना हाजिर अदालत नहीं हुए अतः इनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही की गई। प्रतिवादी संख्या 4/1, 4/2 ने वादपत्र को अस्वीकार करते हुए मीट्स एण्ड बाण्उड्स से विभाजन किए जाने का निवेदन किया।

वादीगण का यह दावा दिनांक 30.6.09 को प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार गंगापुर सिटी से विभाजन स्कीम मंगवाई गई।

तहसीलदार गंगापुर सिटी से विभाजन स्कीम प्राप्त हुई। विभाजन स्कीम पर वकील उभयपक्ष को सुना गया । वकील उभयपक्ष ने प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य भूमि विभाजन करने करने निवेदन किया है।

आदेश

अतः वाद वादी डिक्री किया जाकर पक्षकारों के मध्य निम्नप्रकार भूमि का विभाजन किया जाता है:–

प्रमाणित प्रतिलि
उप जिला कलेक
गंगापुर सिटी (स०

1. बत्तीलाल पुत्र रतनलाल जाति मीना राहिन स0मा0 सह0 भूमि विकास बैंक लि0 शाखा गंगापुर सिटी मुर्तहन की खातेदारी में भूमि ख0नं0 238 रकबा 16 एयर, 239 रकबा 10 एयर, 240 रकबा 13 एयर, 244 रकबा 17 एयर, 250 रकबा 6 एयर कुल रकबा 62 एयर ग्राम अरनिया रहेगी ।

2. बत्तीलाल पुत्र रतनलाल जाति मीना की खातेदारी में भूमि ख0नं0 260 रकबा 8 एयर, 262 रकबा 26 एयर, 59/1 रकबा 3 एयर कुल रकबा 37 एयर ग्राम अरनिया रहेगी।

3. राधाकिशन पुत्र रामचन्द जाति मीना राहिन एस0बी0बी0जे0 शाखा गंगापुर सिटी मुर्तहन की खातेदारी में भूमि ख0नं0 56 रकबा 42 एयर, 236 रकबा 30 एयर, 241 रकबा 12 एयर, 246 रकबा 18 एयर, 251 रकबा 4 एयर, 255 रकबा 3 एयर, 259 रकबा 3 एयर, 263 रकबा 33 एयर, 58/1 रकबा 5 एयर कुल रकबा 1.50 हैक्टर ग्राम अरनिया रहेगी ।

4. भरती पुत्र प्रभु जाति मीना राहिन एस0बी0बी0जे0 शाखा गंगापुर सिटी मुर्तहन की खातेदारी में भूमि ख0नं0 237 रकबा 31 एयर, 245 रकबा 17 एयर, 248 रकबा 11 एयर, 249 रकबा 5 एयर, 250/2 रकबा 5 एयर, 254 रकबा 7 एयर, 261 रकबा 32 एयर कुल रकबा 1.08 हैक्टर ग्राम अरनिया रहेगी ।

5. प्यारेलाल, हरी पिता जैन्या, भूली बेवा जैन्या जाति मीना की खातेदारी में भूमि ख0नं0 55 रकबा 38 एयर, 231 रकबा 41 एयर, 242 रकबा 13 एयर, 247 रकबा 18 एयर, 250/1 रकबा 5 एयर, 256 रकबा 4 एयर, 258 रकबा 3 एयर, 264 रकबा 33 एयर कुल रकबा 1.55 हैक्टर ग्राम अरनिया रहेगी ।

6. शान्तीदेवी पत्नि रामचरण जाति मीना राहिन बैंक आफ बडौदा शाखा गंगापुर सिटी मुर्तहन की खातेदारी में भूमि ख0नं0 58 रकबा 43 एयर ग्राम अरनिया रहेगी।

7. सुमनदेवी पत्नि उपदेशराज जाति मीना की खातेदारी में भूमि ख0नं0 59 रकबा 43 एयर ग्राम अरनिया रहेगी।

8. राधाकिशन पुत्र रामचन्द हिस्सा 1/4, भरती पुत्र प्रभु हिस्सा 1/4 राहिन स्टेट बैंक आफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा गंगापुर सिटी मुर्तहिन, बत्तीलाल पुत्र रतनलाल हिस्सा 1/4 राहिन स0मा0 सह0 भूमि विकास बैंक लि0 शाखा गंगापुर सिटी, प्यारेलाल, हरी पिता जैन्या, भूली बेवा जैन्या हिस्सा 1/4 जाति मीना की खातेदारी में भूमि ख0नं0 257 रकबा 1 एयर गै0मु0 चाह ग्राम अरनिया रहेगी ।

इसी अनुसार पक्षकारों के पृथक पृथक खाते कायम कर भूमि उनकी खातेदारी में दर्ज की जावे एवं अलग अलग लगान निर्धारित किया जावे। इसी अनुसार राजस्व अभिलेख में एवं नक्शा ट्रेस में इन्द्राज दुरूस्ती की जावे । विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी । पर्चा डिक्री जारी किया जावे ।

निर्णय आज दिनांक 14.10.2014 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मुनिदेव यादव)
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (स0मा0)

बअ अदालत उप जिला कलेक्टर मुकाम गंगापुर सिटी
इजलास मुनिदेव यादव, आर0ए0एस0

उनवान

1. बत्तीलाल पुत्र रतनलाल, मीना निवासी अरनिया तहसील गंगापुर सिटी
2. रामप्यारी बेवा रतनलाल, मीना नि0 अरनिया तह0 गंगापुर सिटी (मृतक) ——वादीगण

बनाम

1. राधाकिशन पुत्र रामचन्द, मीना निवासी अरनिया तहसील गंगापुर सिटी
2. हरी पुत्र जैन्या, मीना निवासी अरनिया तहसील गंगापुर सिटी
3. प्यारेलाल पुत्र जैन्या, मीना निवासी अरनिया तहसील गंगापुर सिटी
4. प्रभु पुत्र रामचन्द, मीना निवासी अरनिया तहसील गंगापुर सिटी (मृतक)
4/1. भरती पुत्र प्रभु, मीना निवासी अरनिया तहसील गंगापुर सिटी
4/2. विलासी पुत्री प्रभु पत्नि नथुआ जाति मीना निवासी शफीपुरा
5. दी बैंक आफ राज0 लि0 शाखा महूकलां जरिए शाखा प्रबन्धक
6. तहसीलदार तहसील गंगापुर सिटी (लैण्ड होल्डर)
7. सुगनदेवी पत्नि देशराज, मीना निवासी अरनिया तहसील गंगापुर सिटी
8. शांति देवी पत्नि रामचरण, मीना निवासी अरनिया तह0 गंगापुर सिटी——प्रतिवादीगण

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (स0मा0)

<u>दावा बाबत बंटवारा एवं स्थायी निषेधाज्ञा</u>

मुकदमा नं. — 15399/1997

यह मुकदमा आज वास्ते इनफियाल कतई रूबरू हमारे व हाजरी श्री रविशंकर शर्मा, एडवोकेट **मिनजानिब मुद्दई** श्री रामदयाल त्रिवेदी, एडवोकेट **मुद्दायलह पेश होकर, हुक्म दिया जाता है व** वाद वादी डिक्री किया जाकर पक्षकारों के मध्य निम्नप्रकार भूमि का विभाजन किया जाता है:—

1. बत्तीलाल पुत्र रतनलाल जाति मीना राहिन स0मा0 सह0 भूमि विकास बैंक लि0 शाखा गंगापुर सिटी मुर्तहन की खातेदारी में भूमि ख0नं0 238 रकबा 16 एयर, 239 रकबा 10 एयर, 240 रकबा 13 एयर, 244 रकबा 17 एयर, 250 रकबा 6 एयर कुल रकबा 62 एयर ग्राम अरनिया रहेगी ।

2. बत्तीलाल पुत्र रतनलाल जाति मीना की खातेदारी में भूमि ख0नं0 260 रकबा 8 एयर, 262 रकबा 26 एयर, 59/1 रकबा 3 एयर कुल रकबा 37 एयर ग्राम अरनिया रहेगी।

3. राधाकिशन पुत्र रामचन्द जाति मीना राहिन एस0बी0बी0जे0 शाखा गंगापुर सिटी मुर्तहन की खातेदारी में भूमि ख0नं0 56 रकबा 42 एयर, 236 रकबा 30 एयर, 241 रकबा 12 एयर, 246 रकबा 18 एयर, 251 रकबा 4 एयर, 255 रकबा 3 एयर, 259 रकबा 3 एयर, 263 रकबा 33 एयर, 58/1 रकबा 5 एयर कुल रकबा 1.50 हैक्टर ग्राम अरनिया रहेगी ।

4. भरती पुत्र प्रभु जाति मीना राहिन एस0बी0बी0जे0 शाखा गंगापुर सिटी मुर्तहन की खातेदारी में भूमि ख0नं0 237 रकबा 31 एयर, 245 रकबा 17 एयर, 248 रकबा 11 एयर, 249 रकबा 5 एयर, 250/2 रकबा 5 एयर, 254 रकबा 7 एयर, 261 रकबा 32 एयर कुल रकबा 1.08 हैक्टर ग्राम अरनिया रहेगी ।

5. प्यारेलाल, हरी पिता जैन्या, भूली बेवा जैन्या जाति मीना की खातेदारी में भूमि ख0नं0 55 रकबा 38 एयर, 231 रकबा 41 एयर, 242 रकबा 13 एयर, 247 रकबा 18 एयर, 250/1 रकबा 5 एयर, 256 रकबा 4 एयर, 258 रकबा 3 एयर, 264 रकबा 33 एयर कुल रकबा 1.55 हैक्टर ग्राम अरनिया रहेगी ।

11

6. शान्तीदेवी पत्नि रामचरण जाति मीना राहिन बैंक आफ बड़ौदा शाखा गंगापुर सिटी मुर्तहन की खातेदारी में भूमि ख0नं0 58 रकबा 43 एयर ग्राम अरनिया रहेगी।
7. सुमनदेवी पत्नि उपदेशराज जाति मीना की खातेदारी में भूमि ख0नं0 59 रकबा 43 एयर ग्राम अरनिया रहेगी।
8. राधाकिशन पुत्र रामचन्द हिस्सा 1/4, भरती पुत्र प्रभु हिस्सा 1/4 राहिन स्टेट बैंक आफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा गंगापुर सिटी मुर्तहिन, बत्तीलाल पुत्र रतनलाल हिस्सा 1/4 राहिन स0मा0 सह0 भूमि विकास बैंक लि0 शाखा गंगापुर सिटी, प्यारेलाल, हरी पिता जैन्या, भूली बेवा जैन्या हिस्सा 1/4 जाति मीना की खातेदारी में भूमि ख0नं0 257 रकबा 1 एयर गै0मु0 चाह ग्राम अरनिया रहेगी ।

इसी अनुसार पक्षकारों के पृथक पृथक खाते कायम कर भूमि उनकी खातेदारी में दर्ज की जावे एवं अलग अलग लगान निर्धारित किया जावे। इसी अनुसार राजस्व अभिलेख में एवं नक्शा ट्रेस में इन्द्राज दुरूस्ती की जावे । विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी ।

आज दिनांक 14.10.2014 को डिक्री जारी की गई ।

उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी

उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी

मुद्दई	रूपया	पैसा	मुद्दायलेह	रूपया	पैसा
स्टाम्प अर्जीदावा					
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजह सबूत			स्टाम्प पर्ची		
महनताना वकील			महनतानावकील पर		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बाबत इजराय			बाबत इजराय		
हुक्मनामा			हुक्मनामा		
मुतफर्रिक			मुतफर्रिक		
मीजान			मीजान		

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (स0मा0)