

मिशनर अथवा उगाने

3

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील में जारी हुए
	<p>2020/0010</p> <p>8-12-2021 वकील उमयपक्ष उप०   वकील उमयपक्ष ने प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार भूमि विभाजन पर अपनी सहमती दी है। 'प्रत' वास्ते निर्णय पत्रावली दि० 24-12-2021 को पेश है।</p> <p>उप जिला कलेक्टर गंगापूर सिटी (स०मा०)</p>	<p>विभाजन की परीक्षा कराई नहीं है। वकील वादी भीनाशास्त्रिक वकील उमयपक्ष के-1 कोर्ट के अतिरिक्त अन्य कोई भी नहीं है।</p>
	<p>24-12-2021 वकील उमयपक्ष उप०) विभाजन स्कीम का अवलोकन किया गया। पक्षकार कल्याण व दशाया के स्थान पर उनके कारिसों का नाम विभाजन स्कीम में दर्ज किया गया है। इस सम्बन्ध में तहसीलदार गंगापूर सिटी से स्थिति स्पष्ट की जावे। पत्रावली दि० 13-2021 को पेश है।</p> <p>13-2021 पत्रावली पेश हुई/वकील वादी/प्रतिवादी/अपीलाधी/अपीलवादी/पक्षी/अपक्षी/उमयपक्ष उपस्थित है/अपस्थित है/श्रीमान् पीठासीन अधिकारी द्वारा पेश है/अपक्ष पर है/अन्य कार्य में व्यस्त है/का स्थानांतरण हो गया है। अतः पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 15-12-2021 को पेश हो। तहसीलदार से रिपोर्ट प्राप्त की है।</p>	<p>विभाजन की परीक्षा कराई नहीं है। वकील वादी भीनाशास्त्रिक वकील उमयपक्ष के-1 कोर्ट के अतिरिक्त अन्य कोई भी नहीं है।</p>
	<p>15-2-2022 वकील उमयपक्ष उप०   उमयपक्ष ने वकीलों को विभाजन स्कीम पर सुना गया। प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य भूमि का विभाजन करने का आदेश दिया जाता है। किस्तून निर्णय पृथक से लिखा जाकर पत्रावली में शामिल किया गया। पत्रावली फैसल नुमांर होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।</p> <p>उप जिला कलेक्टर गंगापूर सिटी (स०मा०)</p>	<p>विभाजन की परीक्षा कराई नहीं है। वकील वादी भीनाशास्त्रिक वकील उमयपक्ष के-1 कोर्ट के अतिरिक्त अन्य कोई भी नहीं है।</p>

निर्णय न्यायालय श्री अनिल कुमार चौधरी, आर०ए०एस०, उप जिला कलेक्टर एवं उप जिला मजिस्ट्रेट गंगापुर सिटी जिला सवाई माधोपुर

मुकदमा नम्बर

तारीख रजू

तारीख निर्णय

49 / 2020

31.7.2020

15.2.2022

किशोर पुत्र कजोडया, बैरवा निवासी उदेईकलों हॉल निवासी संजय कॉलोनी वार्ड न० 21 गंगापुर सिटी

—वादी

बनाम

1. उगन्ती पत्नी स्व० रामप्रसाद, बैरवा निवासी उदेईकलों तह० गंगापुर सिटी
2. कल्याण पुत्र रामपाल, बैरवा निवासी उदेईकलों तह० गंगापुर सिटी (मृतक)
- 2/1 किरोडी पुत्र कल्याण, बैरवा निवासी उदेईकलों तह० गंगापुर सिटी
- 2/2 हंसराज पुत्र कल्याण, बैरवा निवासी उदेईकलों तह० गंगापुर सिटी
- 2/3 बबलू पुत्र कल्याण, बैरवा निवासी उदेईकलों तह० गंगापुर सिटी
- 2/4 भवन्ती पुत्री कल्याण, बैरवा निवासी उदेईकलों तह० गंगापुर सिटी
- 2/5 गुलबाई पत्नी कल्याण, बैरवा निवासी उदेईकलों तह० गंगापुर सिटी
3. गुड्डी पुत्री रामप्रसाद, बैरवा निवासी उदेईकलों तह० गंगापुर सिटी
4. छाज्या पुत्र घूडया, बैरवा निवासी उदेईकलों तह० गंगापुर सिटी(मृतक)
- 4/1 गिराज पुत्र छाज्या, बैरवा निवासी उदेईकलों तह० गंगापुर सिटी
5. बाला पुत्र कजोड, बैरवा निवासी उदेईकलों तह० गंगापुर सिटी
6. तेजसिंह पुत्र दलगंजी, बलाई निवासी उदेईकलों तह० गंगापुर सिटी
7. नत्थूलाल पुत्र ग्यारसीराम, कोली निवासी सपेरा बस्ती गंगापुर सिटी
8. शाखा प्रबन्धक पंजाब नेशनल बैंक शाखा मिर्जापुर
9. शाखा प्रबन्धक, बैंक ऑफ बडौदा, शाख उदेईकलों
10. शाखा प्रबन्धक, एसबीआई शाखा औद्योगिक क्षेत्र सालौदा
11. लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी

—प्रतिवादीगण

दावा घोषणा खातेदारी, विभाजन, इन्द्राज दुरुस्ती एवं स्थाई निषेधाज्ञा उपस्थित :—श्री मीना शर्मा, एडवोकेट, वादी की ओर से

श्री रविशंकर शर्मा, एडवोकेट, प्रति० नं० 1 लगा० 6 की ओर से  
श्री नीरज खण्डेलवाल, एडवोकेट, प्रतिवादी नं० 9 की ओर से  
श्री नत्थूलाल, प्रतिवादी नम्बर 7

निर्णय

वादी ने वादपत्र इस आशय का पेश किया कि वादी व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 7 की सहखातेदारी की भूमि ख०न० 1873 रकबा 2.30 है०, ख०न० 1873/6437 रकबा 3.79 है०, ख०न० 1875 रकबा 0.45 है०, ख०न० 1877/6342 रकबा 0.30 है० ग्राम उदेई कलों में स्थित है। इस भूमि का अभी कानूनी रूप से विभाजन नहीं हुआ है। वादी ने प्रतिवादीगण से कई बार भूमि विभाजन हेतु कहा परन्तु वे टालमटोल करते रहे एवं दिनांक 27.7.2020 को उन्होंने भूमि विभाजन कराने से मना कर दिया। अतः दावा प्रस्तुत कर निवेदन है कि उपरोक्त वर्णित भूमि का वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत

किशोर बनाम उगन्ती वगैरा, दावा

( 2 )

7 के मध्य विभाजन किया जाकर खाते पृथक पृथक किये जावे एवं भूमि का विधिअनुसार सरस नरस के आधार पर विभाजन किया जावे। साथ ही प्रतिवादीगण को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद फरमाया जावे कि वे वादी के उपयोग उपभोग में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करे तथा भूमि का विभाजन करवाये बिना किसी दीगर व्यक्ति को भूमि रहन वय या बेचान नहीं करे एवं ना ही जबरन कब्जा करे।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया।

प्रतिवादी सं० 1 लगायत 6 की ओर से श्री रविशंकर शर्मा उपस्थित हुए। प्रतिवादी संख्या 7 स्वयं उपस्थित हुआ। प्रतिवादी संख्या 9 की ओर से श्री नीरज खण्डेलवाल एडवोकेट उपस्थित हुए। प्रतिवादी संख्या 8, 10, 11 बाबजूद सूचना उपस्थित नहीं हुए। अतः इनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही की जाती है।

उपस्थित प्रतिवादीगण की ओर से कोई जवाब दावा प्रस्तुत नहीं किया गया एवं वादग्रस्त भूमि का सरस नरस के अनुसार विभाजन किये जाने हेतु निवेदन किया गया।

वादपत्र के समर्थन में वादी ने नकल जमाबंदी सं० 2073 से 2076 ग्राम उदेईकलॉ एवं नकल नक्शा ट्रेस प्रस्तुत किये हैं।

प्रतिवादीगण की ओर से कोई दस्तावेज प्रस्तुत नहीं किया गया है।

दिनांक 18.8.2020 को वादिया का दावा प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार गंगापुर सिटी से विभाजन स्कीम मंगवायी गई।

तहसीलदार गंगापुर सिटी से दिनांक 18.10.21 को विभाजन स्कीम इस न्यायालय में प्राप्त हुई। विभाजन स्कीम का अवलोकन करने पर ज्ञात हुआ कि खातेदार कल्याण पुत्र रामपाल का देहान्त हो गया है। जिसके वारिस उसके तीन पुत्र किरोडी, हंसराज बबलू, एक पुत्री भवन्ती एवं पत्नी गुलबाई है। इसी प्रकार खातेदार छाज्या पुत्र घूडया का देहान्त हो गया है। जिसका एकमात्र वारिस उसका पुत्र गिराज है। उपरोक्त मृतक खातेदारों के स्थान पर उनके वारिसों को अभिलेख पर लिया गया।

विभाजन स्कीम पर उभयपक्ष के विद्वान अभिभाषकगण को सुना गया। उभयपक्ष के विद्वान अभिभाषकगण विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य भूमि का विभाजन करने पर सहमत हैं।

आदेश

अतः तहसीलदार गंगापुर सिटी से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य निम्न प्रकार भूमि का विभाजन किया जाता है:-

1. उगन्ती पत्नी स्व. रामप्रसाद जाति बैरवा, गुडडी पुत्री रामप्रसाद जाति बैरवा निवासी उदेईकलॉ की खातेदारी में भूमि ख०न० 1875/1 रकबा 0.64 है०, ख०न० 1877/6342/1 रकबा 0.043 है०, ख०न० 1873/6437 रकबा



उप जिला कलेक्टर  
गंगापुर सिटी (स०मा०)

किशोर बनाम उगन्ती वगैरा, दावा

( 3 )

0.5414 है०, ख०न० 1873/1 रकबा 0.3285 है० कुल रकबा 0.9769 है० ग्राम उदेईकलों रहेगी। इन खातेदारों के नाम भूमि का रहन पूर्ववत दर्ज रहेगा।

2. किरोडी, हंसराज, बबलू पिता कल्याण, भवन्ती पुत्री कल्याण, गुलवाई पत्नी कल्याण जाति बैरवा निवासी उदेईकलों की खातेदारी मे ख०न० 1875/2 रकबा 0.064 है०, ख०न० 1877/6342/2 रकबा 0.043 है०, ख०न० 1873/6437/2 रकबा 0.5414 है०, ख०न० 1873/2 रकबा 0.3285 है० कुल रकबा 0.9769 है० ग्राम उदेईकलों रहेगी।

3. किशोर पुत्र कजोडया जाति बैरवा निवासी उदेईकलों की खातेदारी मे ख०न० 1875/3 रकबा 0.064 है०, ख०न० 1877/6342/3 रकबा 0.043 है०, ख०न० 1873/6437/3 रकबा 0.5414 है०, ख०न० 1873/3 रकबा 0.3285 है० कुल रकबा 0.9769 है० ग्राम उदेईकलों रहेगी।

4. गिर्राज पुत्र छाज्या जाति बैरवा निवासी उदेईकलों की खातेदारी मे ख०न० 1875/4 रकबा 0.064 है०, ख०न० 1877/6342/4 रकबा 0.043 है०, ख०न० 1873/6437/4 रकबा 0.5414 है०, ख०न० 1873/4 रकबा 0.3285 है० कुल रकबा 0.9769 है० ग्राम उदेईकलों रहेगी। इन खातेदारों के नाम भूमि का रहन पूर्ववत दर्ज रहेगा।

5. तेजसिंह पुत्र दलगंजी जाति बलाई निवासी उदेईकलों की खातेदारी मे ख०न० 1875/5 रकबा 0.064 है०, ख०न० 1877/6342/5 रकबा 0.043 है०, ख०न० 1873/6437/5 रकबा 0.5414 है०, ख०न० 1873/5 रकबा 0.3285 है० कुल रकबा 0.9769 है० ग्राम उदेईकलों रहेगी।

6. नत्थूलाल पुत्र ग्यारसीराम जाति कोली निवासी सपेरा बस्ती उदेईकलों की खातेदारी मे ख०न० 1875/6 रकबा 0.065 है०, ख०न० 1877/6342/6 रकबा 0.042 है०, ख०न० 1873/6437/6 रकबा 0.5415 है०, ख०न० 1873/6 रकबा 0.3288 है० कुल रकबा 0.9772 है० ग्राम उदेईकलों रहेगी।

7. बाला पुत्र कजोड जाति बैरवा निवासी उदेईकलों की खातेदारी मे ख०न० 1875/7 रकबा 0.065 है०, ख०न० 1877/6342/7 रकबा 0.043 है०, ख०न० 1873/6437/7 रकबा 0.5415 है०, ख०न० 1873/7 रकबा 0.3288 है० कुल रकबा 0.9783 है० ग्राम उदेईकलों रहेगी। इन खातेदारों के नाम भूमि का रहन पूर्ववत दर्ज रहेगा।

उपरोक्तानुसार पक्षकारों को भूमि का खातेदार घोषित किया जाता है। यह भूमि उपरोक्तानुसार पक्षकारों की खातेदारी मे पृथक पृथक दर्ज की जाकर पृथक पृथक लगान कायम किया जावे तथा राजस्व अभिलेख एवं



✓

किशोर बनाम उगन्ती वगैरा, दावा

( 4 )

नक्शा ट्रेस मे इसी अनुसार इन्द्राज दुरुस्ती की जावे। विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी। पर्चा डिक्री जारी किया जावे।

पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल दफ़तर हो।

निर्णय आज दिनांक 15.2.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया ।



( अनिल कुमार चौधरी )  
उप जिला कलेक्टर  
गंगापूर सिटी

उप जिला कलेक्टर  
गंगापूर सिटी (स०मा०)

डिकरी व मुकदमे इत्तदाई  
(ऑर्डर 20, रूल 6—जाब्ता दीवानी)  
(Civil Proceede Code, Appendix D-1)

Judi/Civil  
Part IV-10

अज अदालत उप जिलाकलेक्टर मुकाम गंगापुर सिटी  
इजलास अनिल कुमार चौधरी, आर0ए0एस0

उनवान

किशोर पुत्र कजोडया, बैरवा निवासी उदेईकलों हॉल निवासी संजय कॉलोनी  
वार्ड न0 21 गंगापुर सिटी —वादी

बनाम

1. उगन्ती पत्नी स्व0 रामप्रसाद, बैरवा निवासी उदेईकलों तह0 गंगापुर सिटी
2. कल्याण पुत्र रामपाल, बैरवा निवासी उदेईकलों तह0 गंगापुर सिटी (मृतक)
- 2/1 किरोडी पुत्र कल्याण, बैरवा निवासी उदेईकलों तह0 गंगापुर सिटी
- 2/2 हंसराज पुत्र कल्याण, बैरवा निवासी उदेईकलों तह0 गंगापुर सिटी
- 2/3 बवलू पुत्र कल्याण, बैरवा निवासी उदेईकलों तह0 गंगापुर सिटी
- 2/4 भवन्ती पुत्री कल्याण, बैरवा निवासी उदेईकलों तह0 गंगापुर सिटी
- 2/5 गुलबाई पत्नी कल्याण, बैरवा निवासी उदेईकलों तह0 गंगापुर सिटी
3. गुड्डी पुत्री रामप्रसाद, बैरवा निवासी उदेईकलों तह0 गंगापुर सिटी
4. छाज्या पुत्र घूडया, बैरवा निवासी उदेईकलों तह0 गंगापुर सिटी(मृतक)
- 4/1 गिराज पुत्र छाज्या, बैरवा निवासी उदेईकलों तह0 गंगापुर सिटी
5. बाला पुत्र कजोड, बैरवा निवासी उदेईकलों तह0 गंगापुर सिटी
6. तेजसिंह पुत्र दलगंजी, बलाई निवासी उदेईकलों तह0 गंगापुर सिटी
7. नत्थूलाल पुत्र ग्यारसीराम, कोली निवासी सपेरा बस्ती गंगापुर सिटी
8. शाखा प्रबन्धक पंजाब नेशनल बैंक शाखा मिर्जापुर
9. शाखा प्रबन्धक, बैंक ऑफ बडौदा, शाख उदेईकलों
10. शाखा प्रबन्धक, एसबीआई शाखा औद्योगिक क्षेत्र सालौदा
11. लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी —प्रतिवादीगण

दावा घोषणा खातेदारी, विभाजन, इन्द्राज दुरुस्ती एवं स्थाई निषेधाज्ञा  
मुकदमा नं. —49/2020

यह मुकदमा आज वास्ते इनफियाल कतई रुबरू हमारे व हाजरी श्रीमती मीना शर्मा, एडवोकेट मिनजानिब मुद्दई श्री रविशंकर शर्मा, एडवोकेट मुद्दायलह पेश होकर, हुकम दिया जाता है व तहसीलदार गंगापुर सिटी से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य निम्न प्रकार भूमि का विभाजन किया जाता है:—

1. उगन्ती पत्नी स्व. रामप्रसाद जाति बैरवा, गुड्डी पुत्री रामप्रसाद जाति बैरवा निवासी उदेईकलों की खातेदारी में भूमि ख0नं0 1875/1 रकबा 0.64 है0, ख0नं0 1877/6342/1 रकबा 0.043 है0, ख0नं0 1873/6437 रकबा



किशोर बनाम उगन्ती वगैरा, दावा

( 2 )

0.5414 है०, ख०न० 1873/1 रकबा 0.3285 है० कुल रकबा 0.9769 है० ग्राम उदेईकलों रहेगी। इन खातेदारों के नाम भूमि का रहन पूर्ववत दर्ज रहेगा।

2. किरोडी, हंसराज, बबलू पिता कल्याण, भवन्ती पुत्री कल्याण, गुलबाई पत्नी कल्याण जाति बैरवा निवासी उदेईकलों की खातेदारी मे ख०न० 1875/2 रकबा 0.064 है०, ख०न० 1877/6342/2 रकबा 0.043 है०, ख०न० 1873/6437/2 रकबा 0.5414 है०, ख०न० 1873/2 रकबा 0.3285 है० कुल रकबा 0.9769 है० ग्राम उदेईकलों रहेगी।

3. किशोर पुत्र कजोडया जाति बैरवा निवासी उदेईकलों की खातेदारी मे ख०न० 1875/3 रकबा 0.064 है०, ख०न० 1877/6342/3 रकबा 0.043 है०, ख०न० 1873/6437/3 रकबा 0.5414 है०, ख०न० 1873/3 रकबा 0.3285 है० कुल रकबा 0.9769 है० ग्राम उदेईकलों रहेगी।

4. गिराज पुत्र छाज्या जाति बैरवा निवासी उदेईकलों की खातेदारी मे ख०न० 1875/4 रकबा 0.064 है०, ख०न० 1877/6342/4 रकबा 0.043 है०, ख०न० 1873/6437/4 रकबा 0.5414 है०, ख०न० 1873/4 रकबा 0.3285 है० कुल रकबा 0.9769 है० ग्राम उदेईकलों रहेगी। इन खातेदारों के नाम भूमि का रहन पूर्ववत दर्ज रहेगा।

5. तेजसिंह पुत्र दलगंजी जाति बलाई निवासी उदेईकलों की खातेदारी मे ख०न० 1875/5 रकबा 0.064 है०, ख०न० 1877/6342/5 रकबा 0.043 है०, ख०न० 1873/6437/5 रकबा 0.5414 है०, ख०न० 1873/5 रकबा 0.3285 है० कुल रकबा 0.9769 है० ग्राम उदेईकलों रहेगी।

6. नत्थूलाल पुत्र ग्यारसीराम जाति कोली निवासी सपेरा बस्ती उदेईकलों की खातेदारी मे ख०न० 1875/6 रकबा 0.065 है०, ख०न० 1877/6342/6 रकबा 0.042 है०, ख०न० 1873/6437/6 रकबा 0.5415 है०, ख०न० 1873/6 रकबा 0.3288 है० कुल रकबा 0.9772 है० ग्राम उदेईकलों रहेगी।

7. बाला पुत्र कजोड जाति बैरवा निवासी उदेईकलों की खातेदारी मे ख०न० 1875/7 रकबा 0.065 है०, ख०न० 1877/6342/7 रकबा 0.043 है०, ख०न० 1873/6437/7 रकबा 0.5415 है०, ख०न० 1873/7 रकबा 0.3288 है० कुल रकबा 0.9783 है० ग्राम उदेईकलों रहेगी। इन खातेदारों के नाम भूमि का रहन पूर्ववत दर्ज रहेगा।

उपरोक्तानुसार पक्षकारों को भूमि का खातेदार घोषित किया जाता है। यह भूमि उपरोक्तानुसार पक्षकारों की खातेदारी मे पृथक पृथक दर्ज की जाकर पृथक पृथक लगान कायम किया जावे तथा राजस्व अभिलेख एवं



किशोर बनाम सगन्ती वगैरा, दावा

( 3 )

नक्शा ट्रेस मे इसी अनुसार इन्द्राज दुरुस्ती की जावे। विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 15.2.2022 को जारी किया गया।



( अनिल कुमार चौधरी )

उप जिला कलेक्टर

गंगापूर सिटी

उप जिला कलेक्टर

गंगापूर सिटी (स०मा०)

मुद्दई	रूपया	पैसा	मुद्दायलह	रूपयां	पैसा
स्टाम्प अर्जीदावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक मीजान			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प पर्ची महनतानावकील पर खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक मीजान		