निर्णय न्यायालय उप जिला कलेक्टर एवं उप जिला मजिस्ट्रेट
गंगापुर सिटी जिला सवाई माधोपुर
पीठासीन अधिकारी श्री बृजेन्द्र मीना, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर	तारीख रजू	तारीख निर्णय
311/1998	21.11.1998	30.3.2026

1. तेजा पुत्र भूरया, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी (मृतक)
1/1 अम्बालाल पुत्र तेजा, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
2. मौसरिया पुत्र भूरया, बैरवा नि. बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी (मृतक)
2/1 सोनबाई पत्नी मौसरिया, बैरवा नि. बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर (मृतक)
2/2 जगन पुत्र मौसरिया, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
2/3 उगन्ती पत्नी मौसरिया, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
2/4 हुकमबाई पुत्री मौसरिया, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर
3. छोटा पुत्र भूरया, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी (मृतक)
3/1 कजोडी पत्नी छोटया, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
3/2 ओमप्रकाश पुत्र छोटया, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
3/3 हंसराम पुत्र छोटया, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
4. रामचंद पुत्र सुक्का, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर (मृतक)
4/1 बाबूलाल पुत्र रामचंद, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
4/2 शांति पुत्री रामचंद पत्नी रामसहाय, बैरवा निवासी रेल्वे स्टेशन के पास गंगापुर सिटी
4/3 गंगा पुत्री रामचंद पत्नी भरोसी, बैरवा निवासी भीलापाडा तह0 नादौती
4/4 फूलवती पुत्री रामचंद पत्नी देवीलाल, बैरवा निवासी जाट बडौदा तहसील गंगापुर सिटी
4/5 सुखबाई पुत्री रामचंद पत्नी बत्तीलाल, बैरवा निवासी किशन की झोपडी तह0 गंगापुर सिटी
5. सोराम पुत्र सुक्का, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी

——वादीगण

बनाम

1. श्रीया पुत्र चुन्नी, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी (मृतक)
1/1 हरजी पुत्र श्रीया, बैरवा नि0 बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी (मृतक)
1/1/1 भूली पत्नी हरजी, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
1/1/2 रामकेश पुत्र हरजी, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
1/1/3 देवराज पुत्र हरजी, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
1/1/4 जगमोहन पुत्र हरजी, बैरवा नि. बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
1/1/5 रिन्कू पुत्र हरजी, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
1/1/6 रूपो पुत्री हरजी पत्नी रूपसिंह, बैरवा निवासी धूगढ जिला करौली
1/1/7 हल्की पुत्री हरजी पत्नी रघुवीर, बैरवा निवासी धूगढ, करौली

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.04.16 17:44:40 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)

2. घमण्डी पुत्र चुन्नी, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी (मृतक)
2/1 रामस्वरूप पुत्र घमंडी, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
2/2 मांगी पत्नी घमंडी, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
3. पल्लद पुत्र चुन्नी, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी (मृतक)
3/1 गुलबाई पत्नी पल्लद, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर (मृतक)
3/2 रामस्वरूप पुत्र पल्लद, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर(मृतक)
3/2/1 कुलदीप पुत्र रामस्वरूप, बैरवा नि. बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर
3/2/2 संदीप पुत्र रामस्वरूप नाबालिग जरिए प्राकृतिक संरक्षिका माता श्रीमती कम्मो पत्नी स्व0 रामस्वरूप, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर
3/2/3 कम्मो पत्नी रामस्वरूप, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर
3/2/4 शीला पुत्री रामस्वरूप, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर
3/2/5 ललिता पुत्री रामस्वरूप पत्नी धर्मसिंह, बैरवा नि. मॉच तह0 करौली
3/2/6 दीपक बाई पुत्री रामस्वरूप पत्नी राधेश्याम बैरवा निवासी एकट तह0 सपोटरा
3/2/7 गीता पुत्री रामस्वरूप पत्नी रमन बैरवा निवासी बामनवास बिचली पटटी तह0 बामनवास
3/2/8 संतोष पुत्री रामस्वरूप पत्नी राजेश बैरवा निवासी करसाई तह0 व जिला करौली
3/3 सुरज्ञान पुत्र पल्लद, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
3/4 मीरा पुत्री पल्लद पत्नी पप्पूराम, बैरवा ग्राम रानीला तह0 बामनवास
3/5 अमरबाई पुत्री पल्लद पत्नी रघुवीर, बैरवा निवासी एकट तह0 सपोटरा
3/6 लखन बाई पुत्री पल्लद पत्नी हरकेश, बैरवा निवासी एकट तहसील सपोटरा
3/7 लाली पुत्री पल्लद पत्नी रामकेश, बैरवा निवासी एकट तह0 सपोटरा
4. पूरण पुत्र नहन्या, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
5. बबलू पुत्र नहन्या, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी
6. लैण्ड होल्डर जरिए तहसीलदार गंगापुर सिटी ——प्रतिवादीगण

दावा बाबत् घोषणा खातेदारी, दुरूस्ती इन्द्राज, बंटवारा

उपस्थित :—श्री भानू कुमार सिंहल, एडवोकेट, वादीगण की ओर से

निर्णय

वादीगण की ओर से यह वादपत्र इस अदालत [illegible] पेश किया गया है कि आराजी ख0नं0 668 रकबा 0.91 है0, 669 [illegible] है0, 670 रकबा 0.67 है, 671 रकबा 1.23 है0, 672 रकबा 0.41 है0, 683 रकबा 0.86 है0, 706 रकबा 0.63 है0, 707 रकबा 0.92 है0, 708 रकबा 0.69 है0, 669/948 रकबा 0.47 है0 वाके ग्राम छावा तहसील गंगापुर सिटी वादीगण की संयुक्त हिन्दू परिवार की पूर्वजों के समय से चली आ रही कब्जे काश्त खातेदारी की भूमि हमारे पूर्वज रजोला के समय से चली आ रही है। वादीगण ने वंशावली

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.04.16 17:44:40 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज0)

र्शाते हुए अंकित किया है कि प्रतिवादी नं० 1 लगायत 3 का पिता व प्रतिवादी नं० 4 लगायत 5 का बाबा मृतक चुन्नी व वादी सं० 1 लगायत 3 का पिता मृतक भूरया खास भाई थे तथा सुक्का चचेरा भाई था। मृतक चुन्नी तीनों में सबसे बडा था तथा गोविन्दा व हेता में गोविन्दा बडा था। इस कारण उक्त आराजीयात की खातेदारी रजोला की मृत्यु के पश्चात गोविन्दा के नाम खाते में लगा दी गई व गोविन्दा की मृत्यु के पश्चात चुन्नी के नाम खातेदारी में लगा दी गई और चुन्नी की मृत्यु के पश्चात प्रतिवादी नं0 1 व 2 तथा प्रतिवादी नं० 3 व 4 के पिता नहन्या के नाम खातेदारी में लगा दी गई है। उक्त आराजीयात में से ख0नं0 706 रकबा 0.88 है0 व ख0नं0 708 रकबा 0.69 है0 को वादी सं० 1 लगायत 3 काश्त करते रहे है व ख0नं0 707 रकबा 0.72 है0 को वादी नं0 4 व 5 काश्त करते आ रहे है तथा शेष खसरा नंबरों को प्रतिवादीगण 1 लगायत 5 काश्त करते आ रहे है तथा लगान सभी पक्षकारान संयुक्त रूप से खाते में जमा कराते आये है। रेवेन्यू रिकार्ड में उक्त आराजीयात प्रतिवादी नं0 1 व 2 व प्रतिवादी नं0 4 व 5 के पिता मृतक नहन्या के नाम चली आ रही है। वादीगण केवल तीन ख0नं0 706, 707 व 708 को ही काश्त करते है जबकि शेष खसरा नंबरों को प्रतिवादीगण काश्त करते है जबकि भेज समान रूप से अदा करते है। वादीगण ने इस वर्ष पटवारी हल्का से कहा कि उक्त तीन नंबरान 706, 707, 708 की भेज क्या बनती है? क्या अलग अलग भेज जमा करवाई जा सकती है? तो पटवारी हल्का ने कहा कि तुम्हारे नाम खाता नही है तथा जब तक खातें अलग अलग नहीं होगें तब तक भेज पूरे खाते की एकसाथ लगेगी। इस कारण यह दावा पेश करना आवश्यक हुआ है। उक्त समस्त आराजीयात में वादी सं० 1 लगायत 3 का 1/3 हिस्सा है एवं वादी सं० 4 व 5 का 1/3 हिस्सा है तथा प्रतिवादी नं० 1 ता 5 का 1/3 हिस्सा है। मगर रेवेन्यू रिकार्ड में उक्त समस्त आराजीयात की खातेदारी प्रतिवादी नं0 1 व 2 तथा प्रतिवादी नं0 4 व 5 के मृतक पिता नहन्या के नाम दर्ज कर दी है इसलिए यह दावा पेश करना आवश्यक हुआ है। वादीगण [illegible] खातेदारी व दुरुस्ती इन्द्राज के साथ वादीगण एवं प्रतिवादीगण के हिस्से में जिस कदर जमीन आवे उसका बंटवारा भी कराना चाहते है [illegible] हिस्से में आई भूमि का सप्रेट कब्जा चाहते है जिसके लिए यह दावा पेश करना आवश्यक हुआ है। अतः दावा पेश कर निवेदन है कि आराजी वादग्रस्त ख0नं0 668 रकबा 0.91 है0, 669 रकवा 2.00 है0, 670 रकवा 0.67 है, 671 रकबा 1.23 है0, 672 रकवा 0.41 है0, 683 रकवा 0.86 है0, 706 रकवा 0.63 है0, 707

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.04.16 17:44:40 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)

है0, 708 रकबा 0.69 है0, 669/948 रकबा 0.47 है0 वाके ग्राम छावा तहसील गंगापुर सिटी श्रीया, नहन्या, घमण्डी पि० चुन्नी कोम चमार के नाम दर्ज है। इन खातेदारान में से प्रतिवादी नं० 1 श्रीया ने अपने जवाब में वादपत्र में अंकित तथ्यों को स्वीकार करते हुए वादपत्र में वर्णित अनुसार विभाजन करने पर सहमति प्रकट की है। स्वतंत्र गवाहान रतनलाल व शिवराम ने भी अपने बयानों में यह उल्लेख किया है कि वादीगण भी उक्त आराजीयात के कुछ खसरा नंबरों पर काबिज है। इस प्रकार पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात एवं साक्ष्यों से यह स्पष्ट होता है कि विवादग्रस्त आराजीयात पर वादीगण भी काबिज है एवं यह आराजीयात पैतृक है, जिसमें वादीगण का भी हिस्सा है। यहाँ यह उल्लेख करना भी समीचीन होगा कि प्रतिवादी नं० 1 ने वादीगण द्वारा चाहे अनुसार विभाजन करने पर सहमति प्रकट की है। इसलिए हमारी राय में वाद वादीगण प्राथमिक डिकी किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः उक्त विवेचन कि आधार पर वाद वादी विरूद्ध प्रतिवादीगण प्राथमिक डिकी किया जाता है एवं विवादित आराजीयात ख0नं0 668 रकबा 0.91 है0, 669 रकबा 2.00 है0, 670 रकबा 0.67 है, 671 रकबा 1.23 है0, 672 रकबा 0.41 है0, 683 रकबा 0.86 है0, 706 रकबा 0.63 है0, 707 रकबा 0.92 है0, 708 रकबा 0.69 है0, 669/948 रकबा 0.47 है0 वाके ग्राम छावा गंगापुर सिटी का वादी नं० 1 लगायत 3 तेजा, मोसरिया, छोटया पि० भूरया को 1/3 हिस्से, वादी नं0 4 व 5 रामचंद, सोराम पि० सुक्का को 1/3 हिस्से एवं प्रतिवादी नं0 1 लगायत 5 को 1/3 हिस्से का खातेदार घोषित किया जाता है। नायब तहसीलदार, गंगापुर सिटी को 300/— रूपये की फीस पर कमिश्नर नियुक्त किया जाकर निर्देशित किया जाता है कि वे उक्तानुसार विभाजन स्कीम तैयार कर भिजवावें। प्राथमिक डिकी जारी की जावे।

उपरोक्त निर्णय की पालना मे नायब तहसीलदार गंगापुर सिटी से विभाजन स्कीम प्राप्त हुई।

विभाजन स्कीम पर वकील वादीगण को सुना गया। वकील वादीगण नायब तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहाँ से प्राप्त विभाजन स्कीम पर सहमत है तथा वादीगण के वकील का यह भी कहना है कि जो वादी एवं प्रतिवादी फौत हो चुके है एवं उनके स्थान पर जो उनके वारिस आये है उनके नाम हिस्से अनुसार भूमि की खातेदारी घोषित की जाकर भूमि का विभाजन करते हुए भूमि खातेदारी मे दर्ज की जावे।

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.04.16 17:44:40 IST
Reason: SelfAttested

आदेश

अतः उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादीगण का वाद डिक्री किया जाता है एवं नायब तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहाँ से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य निम्न अनुसार भूमि का विभाजन किया जाता है।

1. वादी तेजा के वारिस अम्बालाल हि0 1/9, वादी छोटया के वारिस श्रीमती कजोडी, ओमप्रकाश, हंसराम हि0 1/9, वादी मौसरिया के वारिस जगन,

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)

उगन्ती, हुकमबाई हि0 1/9 जाति बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर की खातेदारी मे भूमि ख0न0 706 रकबा 0.63 है0, ख0न0 708 रकबा 0.69 है0, ख0न0 669 मिन रकबा 1.61 है0 कुल रकबा 2.93 है0 ग्राम छाबा तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।

2. वादी रामचंद के वारिस बाबूलाल, शांति, गंगा, फूलवती, सुखबाई हि0 1/6, वादी सोराम हि0 1/6 जाति बैरवा, सा. बाढ सलेमपुर तह0 गंगापुर सिटी की खातेदार की खातेदारी मे भूमि ख0न0 707 रकबा 0.92 है0, ख0न0 669 मिन रकबा 0.39 है0, ख0न0 669/948 रकबा 0.47 है0, ख0न0 668 मिन रकबा 0.17 है0, ख0न0 672 रकबा 0.41 है0, ख0न0 671 मिन रकबा 0.44 है0, ख0न0 683 मिन रकबा 0.13 है0 कुल रकबा 2.93 है0 ग्राम छाबा तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।

3. प्रतिवादी श्रीया के वारिस हरजी, श्रीमती भूली, रामकेश, देवराज, जगमोहन, रिंकू, रूपो, हल्की हि0 1/15, प्रतिवादी घमंडी के वारिस रामस्वरूप, मांगी हि0 1/15, प्रतिवादी पल्लद के वारिस सुरज्ञान, मीरा, अमरबाई, लखनबाई, लाली एवं मृतक रामस्वरूप के वारिस(कुलदीप, संदीप, श्रीमती कम्मो, शीला, ललिता, दीपकबाई, गीता, संतोष) हि0 1/15, प्रतिवादी पूरण हि0 1/15, प्रतिवादी बबलू हि0 1/15 जाति बैरवा सा. खातेदार की खातेदारी मे भूमि ख0न0 668 मिन रकबा 0.74 है0, ख0न0 671 मिन रकबा 0.73 है0, ख0न0 670 रकबा 0.67 है0, ख0न0 671 रकबा 0.06 है0, ख0न0 683 रकबा 0.73 है0 कुल रकबा 2.93 है0 ग्राम छाबा तहसील गंगापुर सिटी रहेगी।

इसी अनुसार पक्षकारान के नाम भूमि की पृथक पृथक खातेदारी दर्ज की जावें। पृथक पृथक लगान दर्ज किया जावे एवं राजस्व अभिलेख एवं नक्शा ट्रेस मे इसी अनुसार इन्द्राज दुरूस्ती की जावे। जमाबंदी मे दर्ज बैंक रहन सम्बधित खातेदारान के नाम यथावत रहेगा। विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी। पर्चा डिक्री जारी की जावे।

पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल दफ्तर हों।

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.04.16 17:44:40 IST
Reason: SelfAttested

निर्णय आज दिनांक 30.7.21 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(बृजेन्द्र मीना)
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)