

न्यायालय उप जिला कलक्टर एवं उप जिला मजिस्ट्रेट गंगापुर सिटी
जिला सवाई माधोपुर

पीठासीन अधिकारी—श्री वृजेन्द्र मीना, आर०ए०एस०

मुकदमा नम्बर
107/2005

तारीख रजू
11.7.2005

तारीख निर्णय
30-6-2005

सरदार पुत्र ऊंकार, खारवाल निवासी दौलतपुर तह० गंगापुर सिटी —वादी
बनाम

1. नरोत्तम पुत्र स्व० गिराज, खारवाल निवासी दौलतपुर तह० गंगापुर सिटी
2. बबली पुत्र स्व० गिराज, खारवाल निवासी दौलतपुर तह० गंगापुर सिटी
3. भगवान देई, पत्नि स्व० गिराज, खारवाल नि० दौलतपुर तह० गंगापुर सिटी
4. शिवलाल दत्तक पुत्र स्व० जगन, खारवाल नि० दौलतपुर तह० गंगापुर
5. मिश्री बेवा जगन, खारवाल निवासी दौलतपुर तह० गंगापुर सिटी (मृतक)
6. तहसीलदार लैण्ड होल्डर तहसील गंगापुर सिटी
7. नानगी पुत्री जगन पत्नि गिराज, खारवाल नि० बागोर तहसील नादौती
8. लाली पुत्री जगन पत्नि भूपसिंह, खारवाल, जियापुर तहसील गंगापुर सिटी
9. लखनबाई पुत्री जगन बेवा चिरंजी, खारवाल नि० गुढाचन्द्रजी (मृतक)
- 9/1. नवल नाबालिग जरिए संरक्षक पिता मिश्रया पुत्र उदयलाल जाति
खारवाल निवासी गुढाचन्द्रजी तहसील नादौती
10. सुनीता पुत्री जगन पत्नि अमरसिंह, खारवाल नि० पिपलाई तह० बामनवास
—प्रतिवादीगण

दावा घोषणां खातेदारी, इन्द्राज दुरुस्ती एवं भूमि विभाजन
उपस्थित :—श्री रामदयाल त्रिवेदी, एडवोकेट, वादी की ओर से
निर्णय

वादी ने वादपत्र इस आशय का प्रस्तुत किया है कि वादी एवं प्रतिवादीगण एक ही कुटुम्ब के व्यक्ति हैं। ग्राम दौलतपुर तहसील गंगापुर सिटी में भूमि ख०नं० 8 रकबा 50 एयर, ख०नं० 10 रकबा 09 एयर, ख०नं० 11 रकबा 06 एयर, ख०नं० 12 रकबा 35 एयर, ख०नं० 14 रकबा 14 एयर, ख०नं० 117 रकबा 26 एयर, ख०नं० 118 रकबा 1.11 है०, ख०नं० 125 रकबा 20 एयर, ख०नं० 163 रकबा 30 एयर, ख०नं० 164 रकबा 02 एयर, ख०नं० 165 रकबा 21 एयर, ख०नं० 166 रकबा 23 एयर, ख०नं० 167 रकबा 24 एयर, ख०नं० 168 रकबा 27 एयर, ख०नं० 176 रकबा 40 एयर, ख०नं० 199 रकबा 06 एयर, ख०नं० 200 रकबा 06 एयर, ख०नं० 202 रकबा 19 एयर, ख०नं० 203 रकबा 14 एयर, ख०नं० 204 रकबा 11 एयर, ख०नं० 314 रकबा 19 एयर, ख०नं० 315 रकबा 07 एयर, ख०नं० 317 रकबा 31 एयर, ख०नं०



सरदार वगैरा बनाम नरोत्तम वगैरा, दावा
(2)

319 रकबा 20 एयर, ख0नं0 339 रकबा 28 एयर कुल किता 25 कुल रकबा 5.89 है0 पक्षकारान की खातेदारी की स्थित है। इस भूमि में रेल्वे विभाग के पक्ष में जरिए नामान्तकरण नवीन नम्बर डालकर ख0नं0 530/163 रकबा 09 एयर, ख0नं0 531/164 रकबा 01 एयर, ख0नं0 532/165 रकबा 05 एयर, ख0नं0 533/166 रकबा 06 एयर, ख0नं0 534/167 रकबा 07 एयर, ख0नं0 535/168 रकबा 01 एयर, ख0नं0 536/176 रकबा 10 एयर कुल रकबा 39 एयर की खातेदारी रेल्वे विभाग के नाम स्वीकार हुई है। पूर्व रेकार्डेड खातेदारों के 5.50 है0 भूमि शेष रही है। सं0 2058 से 2061 की जमाबंदी चौसाला में खातेदारी इन्द्राज सन्ती बेवा बाल्या उर्फ बालाराम हिस्सा 1/4, बबली पुत्र गिराज व भगवाई देई बेवा गिराज हिस्सा 1/4, सरदार पुत्र ऊंकार व गुलकन्दी बेवा ऊंकार हिस्सा 1/4 एवं शिवलाल दत्तक पुत्र जगन व मिश्री बेवा जगन हिस्सा 1/4 दर्ज रहा है। जिसमें से नामान्तकरण सं0 115 द्वारा भूमि रेलवे विभाग की खातेदारी में दर्ज कर पृथक खातेदारी रेल्वे विभाग के नाम दर्ज हो गई है एवं नामान्तकरण सं0 129 हकत्याग दिनांक 5.4.2005 द्वारा गुलकन्दी बेवा ऊंकार का हिस्सा 1/8 के स्थान पर सरदार पुत्र ऊंकार वादी नं0 1 हिस्सा 1/4 की खातेदारी स्वीकार हुई व खातेदारी में 1/4 में से गुलकन्दी का नाम हजफ हो गया है। पूरा 1/4 हिस्सा वादी संख्या 1 के नाम अंकित हो गया है। गिराज के दो पुत्र नरोत्तम प्रतिवादी संख्या 1 व बबली पुत्र गिराज प्रतिवादी संख्या 2 तथा पत्नि भगवानदेई बेवा गिराज प्रतिवादी संख्या 3 वारिस है। बबली व भगवानदेई का नाम खातेदारी में दर्ज है लेकिन राजस्व विभाग की त्रुटिपूर्ण कार्यवाही के कारण नरोत्तम प्रतिवादी संख्या 1 का नाम खातेदारी में दर्ज होने से रह गया है। बाल्या उर्फ बाबूलाल तथा उसकी पत्नि सन्ती सन्तान विहीन मर गये है। मृतक सन्ती व बाल्या के एकमात्र वैधानिक उत्ताधिकारी वादीगण है। वादग्रस्त आराजी में सन्ती का 1/4 हिस्सा है। इस कारण उक्त 1/4 हिस्से में से वादीगण का एक ईकाई के रूप में एक हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 1,2,3 का एक ईकाई के रूप में एक हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 4,5 एक ईकाई के रूप में एक हिस्सा प्राप्त करने के वैधानिक अधिकारी है। इस प्रकार वादीगण मृतक सन्ती की हिस्से की भूमि में से 1/12 हिस्से के वैधानिक अधिकारी है व इसी प्रकार सन्ती के हिस्से की भूमि में से 1/12 हिस्से पर सन्ती की मृत्यु के बाद काबिज रहकर काशत करते चले आ रहे है। प्रतिवादीगण ने सन्ती के हिस्से से वादीगण के हिस्से में आयी 1/12 भूमि को काशत करने में दिनांक 10.06.2005 को धमकी दी तथा मुआवजा राशि में से उपरोक्त



शरदार वगैरा बनाम नरोत्तम वगैरा, दावा
(3)

हिस्से अनुसार राशि प्राप्त करने में व्यवधान डाल रहे है। अतः दावा प्रस्तुत कर निवेदन है कि दावा वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण डिक्री किया जाकर मृतक सन्ती बेबा बाल्या उर्फ बालूराम के 1/4 हिस्से की भूमि में से वादीगण को 1/12 हिस्से का खातेदार घोषित किया जावे तथा 1/12 हिस्सा संयुक्त रूप से प्रतिवादी संख्या 1,2,3 के नाम व 1/12 हिस्सा संयुक्त रूप से प्रतिवादी संख्या 4 व 5 के नाम घोषित फरमाया जावे। उपरोक्त घोषणा के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दुरुस्ती की जावे तथा मृतक गिराज की बेबा भगवानदेई व पुत्र बबली के खेवट घतौनी नम्बर 76 में 1/4 हिस्से में भगवानदेई के साथ नरोत्तम को दर्ज किये जाने की दुरुस्ती की डिक्री फरमाई जावे। इस घोषणा के आधार पर वादीगण को सन्ती की भूमि में से 1/12 हिस्से का गिट्स एवं बाउण्डस से अलग से दिलवाया जावे। प्रतिवादीगण को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जावे कि वे वादी संख्या 1 के हिस्सा 1/4 व वादी संख्या 1 व 2 के हिस्सा 1/12 के उपयोग व उपभोग में बाधा उत्पन्न नहीं करे ना ही किसी अन्य से करावे।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया।

प्रतिवादी सं० 1 लगायत 5 ने अपने जबाब दावे में अंकित किया है कि नरोत्तम को सन्ती ने गोद ले लिया इसलिए गिराज की विरासत ने नरोत्तम का नाम दर्ज नहीं किया गया है तथा सन्ती की छोड़ी हुई चल व अचल सम्पत्ती पर गोद पुत्र होने के आधार पर नरोत्तम भी काबिज है। सन्ती की छोड़ी हुई चल व अचल सम्पत्ति से व रेलवे विभाग के मुआवजे से अन्य प्रतिवादीगण का कोई सम्बन्ध नहीं है, सन्ती का एकमात्र वारिस नरोत्तम है। नरोत्तम का गोद पुत्र घोषित करवाने का दावा सिविल न्यायालय में विचाराधीन है। इसलिए अदालत हाजा को यह वादपत्र सुनने का अधिकार नहीं है। अतः जबाब दावा प्रस्तुत कर निवेदन है कि दावा वादीगण मय खर्चा खारिज फरमाया जावे।

प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 5 एवं अन्य शेष प्रतिवादीगण बाबजूद सूचना न्यायालय में उपस्थित नहीं हुए। अतः प्रतिवादीगण के विरुद्ध दिनांक 11.02.2021 को एकतरफा कार्यवाही की गयी।

वादपत्र के समर्थन में वादी ने प्रमाणित प्रतिलिपि आदेशिका दिनांक 04.12.2015 मुकदमा उनवानी नरोत्तम बनाम गुलकन्दी न्यायालय अतिरिक्त सिविल न्यायाधीश संख्या 1 गंगपुर सिटी प्रदर्श-3, प्रमाणित प्रतिलिपि वादपत्र मुकदमा उनवानी नरोत्तम बनाम गुलकन्दी न्यायालय अतिरिक्त सिविल न्यायाधीश संख्या 1 गंगपुर सिटी प्रदर्श-2, प्रमाणित प्रतिलिपि



सरदार वगैरा बनाम नरोत्तम वगैरा, दावा
(4)

जबाबदावा प्रतिवादी संख्या 1 व 5 मुकदमा उनवानी नरोत्तम बनाम गुलकन्दी न्यायालय अतिरिक्त सिविल न्यायाधीश संख्या 1 गंगापुर सिटी प्रदर्श-4, नकल जमाबंदी संवत 2070-2073 खाता संख्या 95 ग्राम दौलतपुर प्रदर्श-5, नकल जमाबंदी संवत 2058-2061 प्रदर्श-1, प्रस्तुत किये है एवं बयान वादी सरदार कराये है। इसके अतिरिक्त नकल जमाबंदी संवत 2062-2065, नकल जमाबंदी संवत 2070-2073 खाता संख्या 95 ग्राम दौलतपुर भी प्रस्तुत किये है।

बहस विद्वान वकील वादी सुनी गई।

वादी के विद्वान अभिभाषक ने अपने वादपत्र के अनुसार बहस करते हुए वादी का दावा डिक्री करने का निवेदन किया है।

बहस पर मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेख का अवलोकन किया। प्रमाणित प्रतिलिपि प्रमाणित प्रतिलिपि आदेशिका दिनांक 04.12.2015 मुकदमा उनवानी नरोत्तम बनाम गुलकन्दी न्यायालय अतिरिक्त सिविल न्यायाधीश संख्या 1 गंगापुर सिटी प्रदर्श-3, प्रमाणित प्रतिलिपि वादपत्र मुकदमा उनवानी नरोत्तम बनाम गुलकन्दी न्यायालय अतिरिक्त सिविल न्यायाधीश संख्या 1 गंगापुर सिटी प्रदर्श-2 के अवलोकन से विदित है कि प्रतिवादी नरोत्तम पुत्र बाल्या द्वारा खुद को मृतक सन्ती बेवा बाल्या उर्फ बालूराम का गोद पुत्र घोषित किये जाने सम्बन्धी दावा न्यायालय अतिरिक्त सिविल न्यायाधीश संख्या 1 गंगापुर सिटी के यहां से दिनांक 04.12.2015 को अदम हाजरी में खारिज हो चुका है। इसलिए प्रतिवादी नरोत्तम का मृतक सन्ती के गोद पुत्र के रूप में लिया गया आक्षेप मान्य नहीं है। इस प्रकार संती लाओलाद फौत होना वादी के वादपत्र से जाहिर है। वादी के कथनानुसार संती का 1/4 हिस्सा इस भूमि के 1/4-1/4 हिस्से के अन्य खातेदार के नाम जाना है। वादी के इस कथन का प्रतिवादीगण ने भी कोई विरोध नहीं किया है। ऐसी स्थिति में संती का 1/4 हिस्सा वादी के कथनानुसार भूमि के अन्य खातेदारों के नाम हिस्से अनुसार दर्ज होना उचित है। नकल जमाबंदी संवत 2058-61 खाता संख्या 76 के अनुसार हक त्याग दिनांक 5.4.2005 के माध्यम से गुलकन्दी बेवा ऊकार का 1/8 हिस्सा सरदार पुत्र ऊकार के नाम दर्ज हो चुका है तदनुसार सरदार का भूमि में 1/4 हिस्सा दर्ज हुआ है। इसी प्रकार वादी भूमि की खातेदारी दर्ज कराने का अधिकारी है। फलस्वरूप वादी का वाद डिक्री किया जाने योग्य है।

रजिस्ट्रार
जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (संगाओ)



सरदार वगैरा बनाम नरोत्तम वगैरा, दावा
(5)

आदेश

अतः उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादी का वाद डिक्री किया जाकर भूमि ख0नं0 8 रकबा 50 एयर, ख0नं0 10 रकबा 09 एयर, ख0नं0 11 रकबा 06 एयर, ख0नं0 12 रकबा 35 एयर, ख0नं0 14 रकबा 14 एयर, ख0नं0 117 रकबा 26 एयर, ख0नं0 118 रकबा 1.11 है0, ख0नं0 125 रकबा 20 एयर, ख0नं0 163 रकबा 21 एयर, ख0नं0 164 रकबा 01 एयर, ख0नं0 165 रकबा 16 एयर, ख0नं0 166 रकबा 17 एयर, ख0नं0 167 रकबा 17 एयर, ख0नं0 168 रकबा 26 एयर, ख0नं0 176 रकबा 15 एयर, ख0नं0 199 रकबा 06 एयर, ख0नं0 200 रकबा 06 एयर, ख0नं0 202 रकबा 19 एयर, ख0नं0 203 रकबा 14 एयर, ख0नं0 204 रकबा 11 एयर, ख0नं0 314 रकबा 19 एयर, ख0नं0 315 रकबा 07 एयर, ख0नं0 317 रकबा 21 एयर, ख0नं0 319 रकबा 20 एयर, ख0नं0 339 रकबा 28 एयर, ख0नं0 602/176 रकबा 0.15 है0 कुल कित्ता 26 कुल रकबा 5.50 है0 ग्राम दौलतपुर सरदार पुत्र ऊकार को हिस्सा 7/24 का, गुलकंदी पत्नी स्व0 ऊकार को हिस्सा 1/24 का, नरोत्तम पुत्र गिराज को हिस्सा 1/9 का, बबली पुत्र गिराज को हिस्सा 1/9 का, भगवान देई पत्नी स्व. गिराज को हिस्सा 1/9 का, नाबालिग नवलकिशोर पुत्र चिरजीलाल सरंक्षक सरपस्त बाबा मिश्रीलाल को हिस्सा 1/18 का, नानगी पुत्री जगन पति गिराज को हिस्सा 1/18 का, लाली पुत्री जगन पति भूपसिंह को हिस्सा 1/18 का, सुनीता पुत्री जगन पति अमरसिंह को हिस्सा 1/18 का, मिश्री पत्नी स्व. जगन को हिस्सा 1/18 का, शिवलाल दत्तकपुत्र जगन को हिस्सा 1/18 का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। संती पत्नी स्व. बाल्या हिस्सा 1/4 का नाम राजस्व अभिलेख से हजफ करने का आदेश दिया जाता है। सरदार पुत्र ऊकार का हिस्सा पूर्ववत स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा गंगापुर सिटी के नाम रहन दर्ज रहेगा। उपरोक्तानुसार राजस्व अभिलेख में इन्द्राज दुरुस्ती की जावें। पर्चा डिक्री जारी किया जावे।

पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल दफतर हो।

निर्णय आज दिनांक को 30/6/25 खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(वृजन्द्र मीना)
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी
जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (सं०५५४)

डिकरी व मुकदमे इत्दाई
(ऑर्डर 20, रूल 6-जाब्ता दीवानी)

Judi/Civil
Part IV-10

(Civil Proceede Code, Appendix D-1)

अज अदालत
इजलास

उप जिला कलेक्टर मुकाम गंगापुर सिटी
बृजेन्द्र मीना, आर0ए0एस0

उनवान

सरदार पुत्र ऊंकार, खारवाल निवासी दौलतपुर तह0 गंगापुर सिटी —वादी
बनाम

1. नरोत्तम पुत्र स्व0 गिराज, खारवाल निवासी दौलतपुर तह0 गंगापुर सिटी
2. बबली पुत्र स्व0 गिराज, खारवाल निवासी दौलतपुर तह0 गंगापुर सिटी
3. भगवान देई पत्नि स्व0 गिराज, खारवाल नि0 दौलतपुर तह0 गंगापुर सिटी
4. शिवलाल दत्तक पुत्र स्व0 जगन, खारवाल नि0 दौलतपुर तह0 गंगापुर
5. मिश्री बेवा जगन, खारवाल निवासी दौलतपुर तह0 गंगापुर सिटी (मृतक)
6. तहसीलदार लैण्ड होल्डर तहसील गंगापुर सिटी
7. नानगी पुत्री जगन पत्नि गिराज, खारवाल नि0 चागोर तहसील नादौती
8. लाली पुत्री जगन पत्नि भूपसिंह, खारवाल, जियापुर तहसील गंगापुर सिटी
9. लखनबाई पुत्री जगन बेवा चिरंजी, खारवाल नि0 गुढाचन्द्रजी (मृतक)
- 9/1. नवल नाबालिग जरिए संरक्षक पिता मिश्रया पुत्र उदयलाल जाति
खारवाल निवासी गुढाचन्द्रजी तहसील नादौती
10. सुनीता पुत्री जगन पत्नि अमरसिंह, खारवाल नि0 पिपलाई तह0 वामनवास
—प्रतिवादीगण

दावा घोषणां खातेदारी, इन्द्राज दुरुस्ती एवं भूमि विभाजन

मुकदमा नं. -107/2005

यह मुकदमा आज वास्ते इनफियाल कतई रूबरू हमारे व हाजरी श्री रामदयाल त्रिवेदी, एडवोकेट मिनजानिब मुद्दई —मुद्दायलह पेश होकर, हुकम दिया जाता है व उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादी का वाद डिक्री किया जाकर भूमि ख0नं0 8 रकबा 50 एयर, ख0नं0 10 रकबा 09 एयर, ख0नं0 11 रकबा 06 एयर, ख0नं0 12 रकबा 35 एयर, ख0नं0 14 रकबा 14 एयर, ख0नं0 117 रकबा 26 एयर, ख0नं0 118 रकबा 1.11 है0, ख0नं0 125 रकबा 20 एयर, ख0नं0 163 रकबा 21 एयर, ख0नं0 164 रकबा 01 एयर, ख0नं0 165 रकबा 16 एयर, ख0नं0 166 रकबा 17 एयर, ख0नं0 167 रकबा 17 एयर, ख0नं0 168 रकबा 26 एयर, ख0नं0 176 रकबा 15 एयर, ख0नं0 199 रकबा 06 एयर, ख0नं0 200 रकबा 06 एयर, ख0नं0 202 रकबा 19 एयर, ख0नं0 203 रकबा 14 एयर, ख0नं0 204 रकबा 11 एयर, ख0नं0 314 रकबा 19 एयर, ख0नं0 315 रकबा 07 एयर, ख0नं0 317 रकबा 21 एयर, ख0नं0 319 रकबा 20 एयर, ख0नं0 339 रकबा 28 एयर, ख0नं0 602/176



उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (सं0मा0)

सरदार वगैरा बनाम नरोत्तम वगैरा, दावा
(2)

रकबा 0.15 है० कुल किता 26 कुल रकबा 5.50 है० ग्राम दौलतपुर सरदार पुत्र ऊकार को हिस्सा 7/24 का, गुलकंदी पत्नी स्व० ऊकार को हिस्सा 1/24 का, नरोत्तम पुत्र गिराज को हिस्सा 1/9 का, बबली पुत्र गिराज को हिस्सा 1/9 का, भगवान देई पत्नी स्व. गिराज को हिस्सा 1/9 का, नाबालिग नवलकिशोर पुत्र चिरंजीलाल सरंक्षक सरपस्त बाबा मिश्रीलाल को हिस्सा 1/18 का, नानगी पुत्री जगन पति गिराज को हिस्सा 1/18 का, लाली पुत्री जगन पति भूपसिंह को हिस्सा 1/18 का, सुनीता पुत्री जगन पति अमरसिंह को हिस्सा 1/18 का, मिश्री पत्नी स्व. जगन को हिस्सा 1/18 का, शिवलाल दत्तकपुत्र जगन को हिस्सा 1/18 का खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है। संती पत्नी स्व. बाल्या हिस्सा 1/4 का नाम राजस्व अभिलेख से हजफ करने का आदेश दिया जाता है। सरदार पुत्र ऊकार का हिस्सा पूर्ववत स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा गंगापुर सिटी के नाम रहन दर्ज रहेगा। उपरोक्तानुसार राजस्व अभिलेख मे इन्द्राज दुरुस्ती की जावें।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 20-6-2025 को जारी किया गया ।

(वृजन्द्र मीना)
सुप जिला कलक्टर
गंगापुर सिटी

मुद्दई	रूपया	पैसा	मुद्दायलह	रूपया	पैसा
स्टाम्प अर्जीदावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक मीजान			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प पर्ची महनतानावकील पर खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक मीजान		



(वृजन्द्र मीना)
सुप जिला कलक्टर
गंगापुर सिटी