

नम्बर व तारीख  
अहकाम जो इस  
हुक्म की तामील  
में जारी हुए

हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल जज

3-7-2021) वकील वादी उप०। वकील वादी ने  
प्रा०पत्र इस प्राशय का प्रस्तुत किया है कि  
प्रकरण में वादी दामोदरलाल अपने सम्पूर्ण  
हिस्से की भूमि विक्रय कर चुका है एवं क्रेतागण  
की क. दक में कातेदारी इन्ड्रज भी हो चुका है।  
अतः वादी दामोदर की दक तक दावा विद्वू  
परमाया जावे। इस प्रा०पत्र पर वकील वादी  
को सुना गया। प्रस्तुत नकल जमावदी का अवलोकन  
किया गया। प्रा०पत्र स्वीकार किया जाकर वादी  
दामोदर की दक तक दावा विद्वू की अनुमति  
दी जाती है। दावे पर बहस वकील वादी सुनी  
गई। वास्ते निर्णय पत्रावली दि० 16-7-2021  
को पेश हो।

उप जिला कलेक्टर  
गंगापूर सिटी (स०मा०)

16-7-2021) वकील वादी उप०। वादी स० 1 ता 4  
के दक में दावा डिक्री किया जाता है। विस्तृत  
निर्णय पृथक से लिखा जाकर पत्रावली में  
शामिल किया गया। पत्रावली फ़ैसलपुराण  
होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तक मील  
दाखिल दफ्तर हो।

उप जिला कलेक्टर  
गंगापूर सिटी (स०मा०)



3)

शासन

5-2021

जन  
शोधित।

जन  
कडाउन शोधित।

शासन  
नैत।

- 1. पिसरान स्वर्गीय
- 2. जाति महाजन खण्डेलवाल
- 3. निवासी गंगापुर सिटी तहसील गंगापुर
- 4. पिसरान उर्फ नुकेश कुमार
- 5. पिसरान (बाबू) उर्फ अमित कुमार
- 6. इन्द्रलाल पुत्र श्री बद्रीलाल

पिसरान स्वर्गीय श्री जौहरीलाल  
जाति महाजन खण्डेलवाल  
निवासी गंगापुर सिटी तहसील गंगापुर

—वादीगण

बनाम

- 1. पिसरान स्वर्गीय
- 2. जाति महाजन खण्डेलवाल
- 3. निवासी गंगापुर सिटी
- 4. तहसील गंगापुर सिटी
- 5. जिला सवाईमाधोपुर
- 6. पिसरान स्वर्गीय श्री रामसहाय जाति महाजन
- 7. खण्डेलवाल निवासी गंगापुर सिटी
- 8. पति मधु गुप्ता पत्नि स्वर्गीय श्री शैलेन्द्र कुमार जाति महाजन
- 9. खण्डेलवाल निवासी गंगापुर सिटी
- 10. पिसरान स्वर्गीय श्री शैलेन्द्र कुमार
- 11. जाति महाजन खण्डेलवाल निवासी गंगापुर सिटी
- 12. लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी

पिसरान स्वर्गीय श्री रघुनाथ प्रसाद  
जाति महाजन खण्डेलवाल  
निवासी गंगापुर सिटी  
तहसील गंगापुर सिटी  
जिला सवाईमाधोपुर

पिसरान स्वर्गीय श्री रामसहाय जाति महाजन  
खण्डेलवाल निवासी गंगापुर सिटी

पति मधु गुप्ता पत्नि स्वर्गीय श्री शैलेन्द्र कुमार जाति महाजन  
खण्डेलवाल निवासी गंगापुर सिटी

पिसरान स्वर्गीय श्री शैलेन्द्र कुमार  
जाति महाजन खण्डेलवाल निवासी गंगापुर सिटी

—प्रतिवादीगण

दावा घोषणा खातेदारी, इन्द्राज दुरुस्ती  
उपस्थित: श्री गजेन्द्र सैनी एडवोकेट, वादीगण की ओर  
निर्णय

वादीगण ने दावा इस आशय का प्रस्तुत किया है कि तहसील गंगापुर सिटी के ग्राम छाबा में साबिक खसरा नम्बर 275 मिन रकबा 13 बीघा 12 बिस्वा की खातेदारी वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 5 के पिता श्री रूगनाथ प्रसाद तथा प्रतिवादी संख्या 6 व 7 के पिता तथा प्रतिवादी संख्या 8 के ससुर तथा प्रतिवादी संख्या 9 व 10 के बाबा श्री रामसहाय तथा प्रभूदयाल के नाम रही हैं। उक्त साबिक खसरा नम्बर 275 के हाल खसरा नम्बर 576 रकवा 0.36 हेक्टर, ख0न0 577 रकवा 1.75 हेक्टर व ख0न0 578 रकवा 1.15 हेक्टर बने। इस आराजीयात की खातेदारी वादीगण महेशचन्द, दिनेश चन्द,

हेक्टर  
(संज्ञा0)



रमेशचन्द व बाबू उर्फ रामबाबू व रमेशचन्द के नाम से हिस्सा 1/5, प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 5 के पिता), रामसहाय प्रतिवादी संख्या 6 व 7 के पिता तथा प्रतिवादी संख्या 9 व 10 के बाबा ), वादी दामोदरलाल हिस्सा 3/5 तथा प्रभूदयाल हिस्सा 1/5 रही है। उक्त खातेदारों में रमेशचन्द की मृत्यु काफी पूर्व ही हो चुकी है उनकी शादी भी नहीं हुई थी। उक्त खातेदार श्री रामसहाय के प्रतिवादी संख्या 6 व 7 के अलावा एक पुत्र श्री सुन्दर कुमार और थे जिनकी मृत्यु हो चुकी है तथा प्रतिवादी संख्या 8, 9 व 10 उनके उत्तराधिकारी हैं। प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 5 के पिता श्री रामसहाय ने दिनांक 4.7.85 को उक्त भूमि में अपने 1/5 हिस्से के विक्रय-पत्र की रजिस्ट्री वादीगण संख्या 1 लगायत 4 के हक में करा दी एवं विक्रय की गई भूमि का कब्जा क्रेतागण को संभला दिया। लेकिन रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र के बाबजूद भी उक्त 1/5 हिस्से की भूमि की खातेदारी वादी संख्या 1 लगायत 4 के नाम से खातेदारी में अंकित नहीं की गई। क्रेतागण ही खरीदी गई उक्त भूमि का लगान अदा करते चल आ रहे हैं। इसी तरह प्रतिवादी संख्या 6 व 7 के पिता एवं प्रतिवादी संख्या 8 के ससुर तथा प्रतिवादी संख्या 9 व 10 के बाबा श्री रामसहाय ने भी दिनांक 4.7.85 को उक्त भूमि में अपने 1/5 हिस्से के विक्रय-पत्र की रजिस्ट्री वादीगण संख्या 1 लगायत 5 के हक में करा दी एवं विक्रय की गई भूमि का कब्जा क्रेतागण वादी को संभला दिया। लेकिन रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र के बाबजूद उक्त 1/5 हिस्से की भूमि की खातेदारी की वादी संख्या 1 लगायत 5 के नाम से खातेदारी में अंकित नहीं की गई। वादीगण उक्त रजिस्टर्ड विक्रय-पत्रों के द्वारा खरीदी गई भूमि के खातेदार घोषित किये जाने के अधिकारी हैं तथा वादीगण खरीदी गई उक्त भूमि पर वहसियत खातेदार काबिज हैं एवं काश्त करते चले आ रहे हैं। वादी संख्या 1 लगायत 4 के खास बड़े भाई रमेशचन्द थे जिनकी मृत्यु करीब 35 साल पूर्व हो चुकी है वे लाओलाद फौत हुए। उनके 1/5 हिस्से में 1/5 हिस्से (अर्थात् 1/25 हिस्से की भूमि को उनकी मृत्यु के बाद से ही वादी संख्या 1 लगायत 4 वहसियत खातेदार कब्जा काश्त रहा है। उक्त रमेशचन्द अपने जीवनकाल में वादीगण संख्या 1 लगायत 4 के साथ संयुक्त परिवार में रहते थे। अतः ऐसी दशा में उक्त श्री रमेशचन्द का नाम हजफ किया जाना न्यायोचित व विधि सम्मत है। उक्त श्री रमेशचन्द की मृत्यु के बाद एवं दिनांक 4.7.1985 के दोनो रजिस्टर्ड विक्रय-पत्रों के बाद अब उक्त खसरा नम्बर 576 रकवा 0.36 हेक्टर, ख0न0

उप जिला कलेक्टर  
गंगापुर सिटी (स०मा०)



0.36 हेक्टर व 578 रकवा 1.15 हेक्टर में वादी संख्या 1 लगायत  
 1/2 (1/5 हिस्से का, नं 1/5 श्री रूगनाथ से  
 1/10 श्री रामसहाय से क्रय किया गया हिस्सा )  
 5 दामोदरलाल का हिस्सा 3/10 (1/5 हिस्सा पूर्व में  
 1/10 हिस्सा श्री रामसहाय से क्रय किया ) है इसी के  
 राजस्व रिकार्ड में संशोधन किया जाकर वादी संख्या 1 लगायत 4  
 1/2 हिस्से का तथा वादी संख्या 5 दामोदरलाल को 3/10  
 का खातेदार घोषित किया जाकर संशोधन किया जाना न्यायोचित व  
 उचित है तथा राजस्व रिकार्ड खातेदारी में से रूगनाथ व रामसहाय का  
 हटाया जाना भी विधि सम्मत है। वादीगण उक्त प्रकार से अपने  
 हिस्से के खातेदार घोषित किये जाने के अधिकारी है। वादीगण एवं  
 वादी संख्या 1 लगायत 10 एक ही कुटुम्ब के है। समय समय पर  
 वादीगण ने उक्त प्रतिवादीगण से राजस्व रिकार्ड में उक्त संशोधन करवाने  
 लिखित में सहमति देने को कहा तो टालते रहे एवं कहते रहे कि  
 जल्दी की गई भूमि पर तुम्हारा कब्जा है क्या जल्दी है। दो जुलाई 2014 में  
 वादीगण ने तकाजा किया तो पूर्व की भाँति टाल दिया अब दिनांक  
 29.07.2014 को वादीगण ने उक्त प्रतिवादीगण से जोर देकर तकाजा किया तो  
 चलाज हो गये एवं कहा कि तुम्हें जो कानूनी कार्यवाही करनी है वह कर लो  
 हम लिखित में कुछ नहीं देंगे। ऐसी दशा में यह दावा करना आवश्यक हुआ।  
 अतः वाद-पत्र पेश कर निवेदन है कि वाद वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण  
 निम्न प्रकार डिक्री फरमाया जाकर तहसील गंगापुर सिटी के ग्राम छावा  
 स्थित भूमि खसरा नम्बर 576 रकवा 0.36 हेक्टर, खसरा नम्बर 577 रकवा  
 1.75 हेक्टर व खसरा नम्बर 578 रकवा 1.15 हेक्टर की खातेदारी में वादी  
 संख्या 1 लगायत 4 महेशचन्द, दिनेशचन्द, गोपालराम उर्फ मुकेश कुमार तथा  
 रामबाबू (बाबू) उर्फ अमित कुमार को 1/2 हिस्से का खातेदार घोषित  
 फरमाया जावे, वादी संख्या 5 दामोदरलाल को 3/10 हिस्से का खातेदार  
 घोषित फरमाया जावे तथा इसी के अनुसार राजस्व रिकार्ड खातेदारी आदि में  
 दुरुस्ती फरमाई जावें।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया।  
 प्रतिवादीगण 1 लगायत 10 की ओर से श्री भागचंद पल्लीवाल एडवोकेट ने  
 वकालतनामा प्रस्तुत किया। जबाबदावा प्रस्तुत करने के लिए समय चाहिए।

उप जिला कलेक्टर  
 गंगापुर सिटी (स०मा०)



प्रतिवादीगण को कोई प्रतिकार नहीं किया गया। दिनांक 21.12.2017 को प्रतिवादीगण के वकील न्यायालय में उपस्थित नहीं हुए। फलस्वरूप प्रतिवादीगण के कार्यवाही की गई।

वादीगण के समर्थन में असल विक्रय पत्र दिनांक 4.7.1985 द्वारा श्री रामसहाय पुत्र बरीलाल महाजन बहक महेशचंद, दिनेशचंद, गोपाल रामबाबू प्रदर्श 1, असल विक्रय पत्र दिनांक 4.7.85 द्वारा श्री रुगनाथ पुत्र बरीलाल महाजन बहक महेशचंद, दिनेशचंद, गोपाल, रामबाबू प्रदर्श 2, नकल मिलान क्षेत्रफल प्रदर्श 3, नकल हॉल नक्शा ट्रेस प्रदर्श 4, जमाबंदी संवत 2051-54 प्रदर्श 5, नकल जमाबंदी संवत 2067-70 प्रदर्श 6, फोटोकॉपी मृत्यु प्रमाण पत्र रमेशचंद प्रस्तुत किये हैं एवं बयान वादी महेशचंद के कराये हैं।

बहस विद्वान वकील वादीगण सुनी गई।

वादीगण के विद्वान वकील ने अपने वादपत्र के अनुसार बहस करते हुए कहा कि वादग्रस्त भूमि विक्रय पत्र दिनांक 4.7.1985 प्रदर्श 1, प्रदर्श 2 के अनुसार वादीगण के पक्ष में विक्रय की जा चुकी है। वादीगण का वादग्रस्त भूमि में साबिक हिस्सा व खरीदे गये हिस्से को मिलाकर वादी संख्या 1 लगायत 4 का 1/2 हिस्सा व वादी संख्या 5 का 3/10 हिस्सा बनता है। वादी संख्या 5 अपना हिस्सा जरिए रजिस्टर्ड विक्रय पत्र विक्रय कर चुका है एवं जमीन खरीददारों के नाम दर्ज हो चुकी है। ऐसी स्थिति में वादी संख्या 1 लगायत 4 के पक्ष में वादग्रस्त भूमि का 1/2 हिस्सा दर्ज होना आवश्यक है। इसी अनुसार राजस्व अभिलेख में वादी संख्या 1 लगायत 4 दुरुस्ती कराने के अधिकारी है। प्रतिवादीगण ने प्रस्तुत वादपत्र का कोई विरोध नहीं किया है एवं उनकी ओर से कोई जबाब भी प्रस्तुत नहीं किया गया है। जब प्रतिवादीगण कोई साक्ष्य पेश नहीं करे और वादी के मामले का प्रतिरोध नहीं करे तो प्रकरण में डिक्री किया जाना उचित है। अपने इस कथन के समर्थन में वकील वादीगण ने न्याय दृष्टान्त 2000-01 डीएनजे (राजस्थान) पेज 245, न्याय दृष्टान्त 1999 ए.आई.आर. (एस.सी.) पेज 1439 प्रस्तुत किये हैं।

बहस पर मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेख का अवलोकन किया। असल विक्रय पत्र दिनांक 4.7.85 प्रदर्श 1 के अनुसार वादग्रस्त भूमि में खातेदार रामसहाय ने अपना हिस्सा 1/5 वादी संख्या 1 लगायत 5 को विक्रय किया है तथा खातेदार रुगनाथ ने असल विक्रय पत्र दिनांक 4.7.85

श्री विद्वान वकील  
गंगापुर सिटी (राजस्थान)



अनुसार अपना 1/5 हिस्सा वादी संख्या 1 लगायत 4 को विक्रय पत्र दिनांक 22.1.1981 को निधन हो जाने के अनुसार रमेशचंद का दिनांक 22.1.1981 को निधन हो जाने के अनुसार रमेशचंद की मृत्यु लाओलाद हुई है एवं वादी संख्या 1 लगायत 4 उसके उत्तराधिकारी है। पूर्व में दर्ज भूमि, रमेशचंद के विक्रय पत्र दिनांक 4.7.85 के अनुसार क्रय की गई भूमि को वादी संख्या 1 लगायत 4 का 1/2 हिस्सा बनता है। वादी संख्या 1 लगायत 4 अपने नाम दर्ज कराने के लिए वादीगण ने वादपत्र का कोई प्रतिरोध नहीं किया है एवं वे वादीगण के उपरांत भी न्यायालय में उपस्थित नहीं हुए हैं। वादीगण द्वारा प्रस्तुत न्याय दृष्टान्त 2000-01 डीएनजे पेज 245, न्याय दृष्टान्त 1999 ए.आई.आर. (एस.सी.) पेज 1439 के अनुसार वादी संख्या 1 लगायत 4 का 1/2 हिस्सा बनता है। फलस्वरूप इसी अनुसार वादीगण का निर्णय किया जाना उचित है।

#### आदेश

उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद स्वीकार करके जाकर भूमि ख0न0 576 रकबा 0.36 है0, ख0न0 577 रकबा 1.75 है0, ख0न0 578 रकबा 1.15 है0 ग्राम छाबा में वादी संख्या 1 लगायत 4 को 1/2 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। उपरोक्त भूमि में वर्तमान खातेदारी इन्द्राज हजफ किये जाकर कुंजीलाल पुत्र हरीलाल हिस्सा 3/40 जाति माली निवासी ग्राम महुकलों खातेदार, बत्तीलाल पुत्र जयनारायण हिस्सा 3/40 जाति माली निवासी ग्राम महुकलों खातेदार, मदन पुत्र श्योनारायण हिस्सा 3/40 जाति माली निवासी ग्राम महुकलों खातेदार, रामप्रसाद पुत्र श्योनारायण हिस्सा 3/40 जाति माली निवासी ग्राम महुकलों खातेदार, प्रभूदयाल पुत्र लिक्ष्मीनारायण हिस्सा 1/5 जाति महाजन सा. गंगापुर खातेदार एवं महेशचंद, दिनेशचंद, गोपालराम उर्फ मुकेश कुमार, रामबाबू (बाबू) उर्फ अमित कुमार पुत्रान जौहरीलाल जाति महाजन खण्डेलवाल हिस्सा 1/2 सा. गंगापुर खातेदार दर्ज किये जावे। इसी अनुसार राजस्व अभिलेख में इन्द्राज दुरुस्ती की जावे। पर्चा डिक्री जारी किया जावे।

पत्रावली फ़ैसलशुमार होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 16.7.2021 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



( अनिल कुमार चौधरी )

उप जिला कलेक्टर

गंगापुर सिटी

उप जिला कलेक्टर

गंगापुर सिटी (स०मा०)

Proceed Code, Appendix D-1)

सुकाम गंगापुर सिटी  
जानिल कुमार चौधरी, आर0ए0एस0

उनवान

- |                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| १. चन्द्रचन्द                        | पिसरान स्वर्गीय श्री जौहरीलाल     |
| २. देवीचन्द                          | जाति महाजन खण्डेलवाल              |
| ३. लखाराम उर्फ मुकेश कुमार           | निवासी गंगापुर सिटी तहसील गंगापुर |
| ४. रण्डावू (बावू) उर्फ अमित कुमार    |                                   |
| ५. इन्द्रादेरलाल पुत्र श्री बद्रीलाल |                                   |
- वादीगण

बनाम

- |  |  |
|--|--|
| १. रघुनारायण   | पिसरान स्वर्गीय श्री रघुनाथ प्रसाद       |
| २. रघुश्याम  | जाति महाजन खण्डेलवाल                     |
| ३. लखाराम  | निवासी गंगापुर सिटी                      |
| ४. लखील कुमार  | तहसील गंगापुर सिटी                       |
| ५. नारत कुमार  | जिला सवाईमाधोपुर                         |
| ६. बजरंगलाल  | पिसरान स्वर्गीय श्री रामसहाय जाति महाजन  |
| ७. कैलाशचन्द   | खण्डेलवाल निवासी गंगापुर सिटी            |
| ८. श्रीमति मधु गुप्ता पत्नि स्वर्गीय श्री शैलेन्द्र कुमार जाति महाजन |  |
| खण्डेलवाल निवासी गंगापुर सिटी  |  |
| ९. अभिमन्यू  | पिसरान स्वर्गीय श्री शैलेन्द्र कुमार     |
| १०. आदित्य   | जाति महाजन खण्डेलवाल निवासी गंगापुर सिटी |
| ११. लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी                               |  |
- प्रतिवादीगण

दावा घोषणा खातेदारी, इन्द्राज दुरुस्ती

मुकदमा नं. -116/2014

यह मुकदमा आज वास्ते इनफियाल कतई रुबरु हमारे व हाजरी श्री गजेन्द्र सैनी, एडवोकेट मिनजानिब मुददई श्री.....मुददायलह पेश होकर, हुकम दिया जाता है व उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद स्वीकार किया जाकर भूमि ख0न0 576 रकबा 0.36 है0, ख0न0 577 रकबा 1.75 है0 एवं ख0न0 578 रकबा 1.15 है0 ग्राम छाबा मे वादी संख्या 1 लगायत 4 को 1/2 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाती है। उपरोक्त भूमि मे दर्ज वर्तमान खातेदारी इन्द्राज हजफ किये जाकर कुंजीलाल

जिला कलेक्टर  
गंगापुर सिटी (संमा०)



महेशचंद वगैरा बनाम रूपनारायण वगैरा, दावा

(2)

इसेल हिस्सा 3/40 जाति माली निवासी ग्राम महुकलौ खातेदार,  
इसेल पुत्र जयनारायण हिस्सा 3/40 जाति माली निवासी ग्राम महुकलौ  
इसेल नदन पुत्र श्योनारायण हिस्सा 3/40 जाति माली निवासी ग्राम  
इसेल खातेदार, रामप्रसाद पुत्र श्योनारायण हिस्सा 3/40 जाति माली  
इसेल ग्राम महुकलौ खातेदार, प्रभूदयाल पुत्र लिक्ष्मीनारायण हिस्सा 1/5  
इसेल नहाजन सा. गंगापुर खातेदार एवं महेशचंद, दिनेशचंद, गोपालराम उर्फ  
इसेल कुमार, रामबाबू (बाबू) उर्फ अमित कुमार पुत्रान जौहरीलाल जाति  
इसेल खण्डेलवाल हिस्सा 1/2 सा. गंगापुर खातेदार दर्ज किये जावे। इसी  
इसेल राजस्व अभिलेख मे इन्द्राज दुरुस्ती की जावे।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 16.7.2021 को जारी किया गया।



( अनिल कुमार चौधरी )  
उप जिलाकलेक्टर  
गंगापुर सिटी

मुद्दई	रुपया	पैसा	मुद्दायलह	उप जिलाकलेक्टर	गंगापुर सिटी (सदर)
स्टाम्प अर्जीदावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुत्तफर्रिक मीजान			मुद्दायलह स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प पर्ची महनतानावकील पर खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुत्तफर्रिक मीजान		