

तहसीलदार गंगपुर सिटी को लिखा जावे।

2011-2020 वकील वादी उपर तहसीलदार गंगपुर सिटी से रिपोर्ट
अप्राप्त | रिपोर्ट प्राप्त की जाकर पत्रावली दि० 14-2-2021
को पेश हो।

1-12-2020 पत्रावली पेश हुई/वकील वादी/प्रतिवादी/
अपीलार्थी/रेस्पॉन्डेन्ट/प्रार्थी/अप्रार्थी/उभयपक्ष
उपस्थित हैं/अनुपस्थित हैं। श्रीमान् अधिकारी
अधिकारी भ्रमण पर हैं/अवकाश पर हैं/अन्य द्युनय
कार्यों में व्यस्त हैं/का स्थानस्थान से गया है।
अतः पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 5-1-2021
को पेश हो।
रीडर

21-2021 वकीलों द्वारा कार्य स्थगन | तहसीलदार गंगपुर सिटी
से रिपोर्ट प्राप्त हो चुकी है। कवस हेतु पत्रावली दि०
12-1-2021 को पेश हो।

1-21-2021 पत्रावली पेश हुई/अपि तपक संघ में कार्य
का अभाव किया है। P.O. साहब व
अन्य कार्य अन्य कार्यों में व्यस्त है।
पत्रावली दि० 27-1-2021 को पेश हो।
रीडर

27-2021 वकील वादी व लैण्ड होल्डर उपर कवस सुनी गई।
वास्ते निर्णय पत्रावली दि० 23-1-2021 को पेश हो।

23-2021 वकील वादी व लैण्ड होल्डर उपर दफा वादी स्वीकार
किया जाकर वादी को खर्च नं० $\frac{4909}{0.06}$, $\frac{4910}{0.04}$ ग्राम
उदेईकला का गौरवातेदार घोषित किया जाता है।
विस्तृत निर्णय पृथक से लिखा जाकर पत्रावली
शामिल किया गया। पत्रावली फौजल सुमार होकर
नम्बर से क्रम हो एवं बाद तकमिल दाखिल दफ्तर हो।

उप जिला कलेक्टर
गंगपुर सिटी (संभा)

मुसलमान, उदेईकलां (मृतक)

अब्दुल वाहिद

अब्दुल वाहिद

अब्दुल वाहिद

अब्दुल वाहिद

अब्दुल वाहिद

अब्दुल वाहिद

अब्दुल वाहिद

अब्दुल वाहिद

जाति मुसलमान

निवासी बडीउदेई

तहसील गंगापुर सिटी

—वादीगण

बनाम

जरीए तहसीलदार गंगापुर सिटी

—प्रतिवादी

दावा घोषणां खातेदारी, दुरुस्ती इन्द्राज एवं स्थाई निषेधाज्ञा
उपस्थित :-श्री मोहम्मद इस्लाम, एडवोकेट, वादीगण की ओर से
लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी, प्रतिवादी

निर्णय

उपरोक्त उनवानी दावा वादी ने इस आशय का पेश किया है कि वादी को ग्राम उदेईकलां में दिनांक 28.1.1983 को भूमि साबिक ख0नं0 1437 रकबा 1 बीघा 15 विस्वा राजस्व अभियान के दौरान एडवाईजरी कमेटी द्वारा आवंटित की गई थी। तभी से इस भूमि पर वादी का कब्जा काशत चला आ रहा है। वर्ष 1983 में तहसील गंगापुर सिटी में भू-प्रबन्ध की कार्यवाही विचाराधीन थी इसलिए वादी के हक उस समय नामान्तरकरण की कार्यवाही नहीं हो सकी। अप्रैल 1983 में गजट नोटीफिकेशन से भू-प्रबन्ध की कार्यवाही समाप्त कर दी गई। भू-प्रबन्ध में कर्मचारियों ने गलत मिलान क्षेत्रफल तैयार कर साबिक ख0नं0 1437 का केवल एक खसरा नम्बर 4910 रकबा 0.14 है0 कायम किया गया तथा बाकी 6 एयर रकबा हाल ख0नं0 4909 में दर्ज कर दिया एवं मिलान क्षेत्रफल में ख0नं0 4909 को साबिक ख0नं0 438/1 से बनना गलत अंकित कर दिया जबकि हाल ख0नं0 4909 वादी को आवंटित भूमि साबिक ख0नं0 1437 का हिस्सा है। ख0नं0 4909 व 4910 सिवायचक दर्ज चले आ रहे हैं जबकि ये दोनों नम्बर वादी की खातेदारी की भूमि हैं। राजस्व रिकार्ड में भूमि सिवायचक दर्ज रहने से

उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (सं०मा०)



नहीं करे। नूने से बेदखल करना चाहता है। इस सम्बन्ध में
उपरोक्त के नोटिस दिनांक 22.1.2016 को प्राप्त हुए
उत्पन्न हुआ है। अतः दावा प्रस्तुत कर निवेदन है
द्वितीया क्रिया किया जाकर भूमि ख0नं0 4909, 4910 ग्राम
ख0नं0 1437 का हिस्सा है एवं वादी की आवंटनशुदा
सिवायचक से हजफ किया जाकर वादी की खातेदारी में दर्ज
प्रतिवादी को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद फरमाया जावे कि वह
इस भूमि से बेदखल नहीं करे।

दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादी को तलब किया गया।

प्रतिवादी ने अपने जबाब दावे में अंकित किया है कि वादी को ग्राम
दिनांक 28.1.1983 को भूमि साबिक ख0नं0 1437 रकबा 1 बीघा
राजस्व अभियान के दौरान आवंटित हुई थी। भूमि आवंटन के बाद
इन नामान्तरकरण संख्या 1480 दिनांक 28.1.1983 निर्णित हुआ। वादी
नामान्तरकरण कार्यवाही नहीं करने की बात गलत अंकित की है। साबिक
ख0नं0 1437 का केवल एक ख0नं0 4910 रकबा 0.14 है0 कायम किया गया
यह कहना गलत है बल्कि साबिक ख0नं0 1437 के मिलान क्षेत्रफल के
अनुसार ख0नं0 4910 रकबा 0.14 है0, ख0नं0 4911 रकबा 0.24 है0, ख0नं0
4912 रकबा 0.18 है0 कायम किए गए हैं। साबिक ख0नं0 1438/1 से नवीन
ख0नं0 4909 बनाया गया है। ख0नं0 4909 रकबा 0.06 है0 एवं ख0नं0 4910
रकबा 0.14 है0 वर्तमान में सिवायचक दर्ज है। भूमि सिवायचक होने के
कारण वादी को इससे बेदखल किया जाना आवश्यक है। अतः भूमि
सिवायचक होने व पैराफेरी सीमा में होने के कारण दावा खारिज फरमाया
जावे।

दावा एवं जबाब दावा के आधार पर निम्न तनकियात कायम की गई:-

1. आया भूमि साबिक ख0नं0 1437 रकबा 1 बीघा 15 विस्वा ग्राम उदेई कलौ
वादी को दिनांक 28.1.83 को आवंटित हुई जिस पर वादी का कब्जा काश्त
चला आ रहा है एवं भू प्रबंध में इसका नवीन नम्बर 4909 एवं 4910 कायम
कर इसे सिवायचक दर्ज कर दिया गया है। —वादी
2. आया दिनांक 22.1.16 को प्रतिवादी ने वादी को उपरोक्त भूमि से बेदखल
करने हेतु नोटिस दिया है। —वादी

जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (संमा०)



4909 एवं 4910 की खातेदारी प्राप्त कर
प्रतिवादी को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद कराने का
—वादी

ख0न0 1437 का नवीन नम्बर 4910 रकबा 14 एयर,
24 एयर एवं ख0न0 4912 रकबा 18 एयर कायम किये
4909 साबिक ख0न0 1438/1 से बना है एवं ख0न0
सिवायचक दर्ज होने एवं भूमि पेराफेरी क्षेत्र में होने के कारण
—प्रतिवादी
खारिज किये जाने योग्य है।

के समर्थन में वादी ने नकल जमाबंदी सं0 2069 से 2072
प्रदर्श-2, नकल नक्शा ट्रेस प्रदर्श-3, नकल मिलान क्षेत्रफल
नकल खसरा पत्रक प्रदर्श-5, नकल नामान्तरकरण संख्या 1480
28.1.1983 प्रदर्श-6, असल भूमि आवंटन आदेश प्रदर्श-7, असल
धारा 91 एल0आर0एक्ट प्रदर्श-8 से प्रदर्श-18, नकल आवेदन पत्र
14.10.2015 की प्रमाणित प्रतिलिपि प्रदर्श-19 प्रस्तुत की है एवं बयान
अब्दुल वाहिद कराए हैं।

प्रतिवादी की ओर से कोई दस्तावेज प्रस्तुत नहीं किया गया है एवं
बयान लैण्ड होल्डर तहसीलदार कराए गए हैं।

प्रस्तुत मामले में तहसीलदार गंगापुर सिटी से वादग्रस्त भूमि ख0न0
4909, 4910 ग्राम उदेईकलां के साबिक रिकार्ड, हाल रिकार्ड की विस्तृत
स्थिति एवं भूमि की वर्तमान स्थिति की रिपोर्ट चाही गई। यह रिपोर्ट
तहसीलदार गंगापुर सिटी के पत्रांक राजस्व/2020/2063 दि0 4.12.2020
से प्राप्त हुई जो पत्रावली में संलग्न है।

इस रिपोर्ट में तहसीलदार गंगापुर सिटी ने अंकित किया है कि रिकार्ड
के अनुसार ख0न0 4909 रकबा 0.06 है0 व ख0न0 4910 रकबा 0.14 है0 की
खातेदारी सिवायचक(लगानी) किस्म बारानी जिम्मन नम्बर 1 में दर्ज है। मौके
पर ख0न0 4909 व 4910 आपस में मिले हुए हैं तथा संलग्न ट्रेस के अनुसार
इनके पश्चिम में मुख्य सडक ख0न0 4907 गंगापुर सिटी नादौती रोड तथा
पूर्व में सर (तालाब) की अलग से गैरमुमकिन पाल ख0न0 4915 बनी हुई है।
भूमि वर्तमान में समतल व जुती हुई है। अब्दुल वाहिद की मृत्यु हो चुकी है।
राजस्व अभियान में दिनांक 28.1.1983 को साबिक ख0न0 1437 में से 1
बीघा 15 विस्वा भूमि इसे आवंटन हुई थी। नामान्तरकरण संख्या 1480 जो
1983 में दर्ज किया गया था जिस पर तात्कालिक तहसीलदार द्वारा यह

उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (संसा०)



नामान्तकरण किया गया था कि आवंटन के रकबे में एवं नामान्तकरण के रकबे में अंतर है ऐसी स्थिति में आवंटन आदेश में दुरुस्ती होने पर पुनः नामान्तकरण खोला जावे।

बहुत विद्वान वकील वादी एवं लैण्ड होल्डर तहसीलदार सुनी गई।
उसी के विद्वान वकील ने अपने वादपत्र के अनुरूप बहस करते हुए
उसी के वादी अब्दुल वाहिद को राजस्व अभियान में दिनांक 28.1.1983 को
उसी के साबिक ख0न0 1437 रकबा 1 बीघा 15 बिस्वा आवंटित हुई थी। इस
उसी का नामान्तकरण अब्दुल वाहिद के नाम नहीं खोला गया। भूप्रबन्ध के
उसी के नवीन नम्बर जो बनाये गये हैं उन्हें सिवायचक दर्ज कर दिया
गया है। भूमि पर वादी का अलॉटमेंट के समय से ही निरन्तर कब्जा चला
आ रहा है। अतः भूमि ख0न0 4909 एवं 4910 का वादी को खातेदार घोषित
किया जावे और यह भूमि वादी के नाम दर्ज की जावे।

प्रतिवादी लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी ने अपनी बहस में
उसी के साबिक ख0न0 1437 में से 1 बीघा 15 बिस्वा भूमि वादी को
आवंटित हुई थी। जिसका नामान्तकरण संख्या 1480 भरा गया परन्तु
वर्तमान तहसीलदार द्वारा यह लिखते हुए कि आवंटन के रकबे में एवं
नामान्तकरण के रकबे में अंतर है ऐसी स्थिति में आवंटन आदेश में दुरुस्ती
होने पर पुनः नामान्तकरण खोला जावे, नामान्तकरण निर्णित कर दिया गया।
भूमि आज की तारीख में सिवायचक दर्ज है एवं इसकी श्रीमानजी द्वारा चाही
गई रिपोर्ट प्रस्तुत की जा चुकी है। दावा खारिज होने योग्य है।

बहस पर मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेख का अवलोकन
किया। तनकीवाइज विवेचन एवं निर्णय निम्नप्रकार है:-

तनकी नं0 1:-आया भूमि साबिक ख0न0 1437 रकबा 1 बीघा 15 बिस्वा ग्राम
उदेई कलौं वादी को दिनांक 28.1.83 को आवंटित हुई जिस पर वादी का
कब्जा काश्त चला आ रहा है एवं भू प्रबंध में इसका नवीन नम्बर 4909 एवं
4910 कायम कर इसे सिवायचक दर्ज कर दिया गया है। —वादी

इस तनकी को साबित करने का भार वादी पर था। वादी द्वारा प्रस्तुत
भूमि आवंटन आदेश दिनांक 28.1.83 प्रदर्श 7 के अनुसार अब्दुल वाहिद पुत्र
अब्दुल अजीज को खसरा नम्बर 1437 में 1 बीघा 15 बिस्वा भूमि आवंटित
हुई है। इस तथ्य को तहसीलदार गंगापुर सिटी ने अपने जबाब में एवं अपनी
रिपोर्ट दिनांक 4.12.2020 में स्वीकार किया है। नकल मिलान क्षेत्रफल प्रदर्श
4 के अनुसार इस भूमि के कई नम्बर बने हैं। जिनमें खसरा नम्बर 4909,
4910 भी हैं जो नकल मिलान क्षेत्रफल प्रदर्श 4 से साबित है। वादी द्वारा

उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (सं०मा०)



नोटिस धारा 91 एल.आर. एक्ट प्रदर्श 8 लगायत प्रदर्श 18 के अनुसार
 नोटिस पर वादी का कब्जा काश्त प्रमाणित होता है। अतः यह तनकी
 नोटिस से प्रमाणित होने के कारण वादी के पक्ष में निर्णित की जाती है।
 नोटिस नं० 2:- आया दिनांक 22.1.16 को प्रतिवादी ने वादी को उपरोक्त
 नोटिस से बेदखल करने हेतु नोटिस दिया है। —वादी

इस तनकी साबित करने का भार वादी पर था। वादी द्वारा प्रस्तुत
 नोटिस प्रदर्श 8 से प्रदर्श 18 के अनुसार लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर
 सिटी द्वारा वादी को वादग्रस्त भूमि ख०न० 4909, 4910 से बेदखली का
 नोटिस दिया गया है। अतः यह तनकी अभिलेख से प्रमाणित होने के कारण
 वादी के पक्ष में निर्णित की जाती है।

नोटिस नं० 3:- आया वादी वादग्रस्त भूमि ख०न० 4909 एवं 4910 की
 खातेदारी प्राप्त कर इन्द्राज दुरुस्ती करवाने एवं प्रतिवादी को स्थाई निषेधाज्ञा
 से पाबंद कराने का अधिकारी है। —वादी

इस तनकी को प्रमाणित करने का भार वादी पर था। तनकी नम्बर 1
 व तनकी नम्बर 2 में किये गये विवेचन के अनुसार भूमि साबिक ख०न० 1437
 रकबा 1 बीघा 15 बिस्वा ग्राम उदेईकलॉ वादी अब्दुल वाहिद को आवंटित
 होना, नकल मिलान क्षेत्रफल प्रदर्श 4 के अनुसार इसके खसरा नम्बर 4909
 व 4910 बनना, नकल जमाबंदी प्रदर्श 2 के अनुसार यह भूमि सिवायचक दर्ज
 होना, नकल नोटिस धारा 91 एल.आर. एक्ट प्रदर्श 8 से प्रदर्श 18 के अनुसार
 वादग्रस्त भूमि पर वादी का कब्जा होना प्रमाणित हो चुका है। तहसीलदार
 गंगापुर सिटी की रिपोर्ट दिनांक 4.12.2020 में मौके पर खसरा नम्बर 4909 व
 4910 आपस में मिले हुए बताये गये हैं तथा भूमि वर्तमान में समतल व जुती
 हुई बतायी हुई है। इन सब से यह स्पष्ट होता है कि वादग्रस्त भूमि वादी
 अब्दुल वाहिद को आवंटित हुई थी परन्तु आवंटित भूमि का उसके पक्ष में
 अंकन नहीं हुआ तथा भूमि सिवायचक दर्ज की हुई है। विवादित भूमि की
 किस्म गैर मुमकिन पाल रही है, गैर मुमकिन पाल की भूमि धारा 16
 राजस्थान टीनेन्सी एक्ट के तहत बाधित भूमि नहीं है, अब्दुल रहमान बनाम
 सरकार मुकदमे माननीय राजस्थान उच्च न्यायालय द्वारा पारित निर्णय में
 दर्शायी गई भूमि की किस्मों के अनुसार यह भूमि किसी नदी, नाले, तालाब
 के बहाब क्षेत्र में अथवा केचमेन्ट एरिया में भी नहीं आती है। भूमि पर आवंटी
 का निरन्तर कब्जा भी दस्तावेजों से प्रमाणित हो रहा है। अतः वादी वादग्रस्त
 भूमि की खातेदारी अपने नाम दर्ज करवाने, इन्द्राज दुरुस्ती करवाने का



तनकी की जाती है।

तनकी नं 4 :- आया नूनि साबिक ख0न0 1437 का नवीन नम्बर 4910 रकबा 24 एयर एवं ख0न0 4912 रकबा 18 एयर एवं ख0न0 4911 रकबा 24 एयर एवं ख0न0 4912 रकबा 18 एयर साबिक ख0न0 1438/1 से बनाये गये हैं तथा ख0न0 4909 साबिक ख0न0 1438/1 से बनाये गये हैं ख0न0 4909 व 4910 सिवायचक दर्ज होने एवं भूमि पेराफेरी क्षेत्र में इनके कारण वादी का दावा खारिज किये जाने योग्य है। —प्रतिवादी

इस तनकी को प्रमाणित करने का भार प्रतिवादी पर था। पत्रावली पर अमिलेख के अनुसार वादग्रस्त भूमि सिवायचक दर्ज है। तहसीलदार द्वारा दी गई रिपोर्ट के अनुसार भूमि ख0न0 4909 व 4910 आपस में मिले हैं तथा मौके पर भूमि समतल व जुती हुई है। वादी द्वारा प्रस्तुत अमिलेख की तनकी नम्बर 1 लगायत 3 में किये गये विवेचन के अनुसार वादग्रस्त भूमि वादी को आवंटित होना, भूमि पर वादी का कब्जा होना प्रमाणित है। ऐसी स्थिति में यह तनकी अमिलेख से प्रमाणित नहीं होने के कारण प्रतिवादी के विरुद्ध निर्णित की जाती है।

तनकी नं 5 :- अनुतोष ।

तनकी नम्बर 1 लगायत 4 में किये गये विवेचन के अनुसार वादी वादग्रस्त भूमि ख0न0 4909, 4910 को अपने नाम दर्ज कराने का अधिकारी है। चूंकि भूमि आवंटन के बाद से वादग्रस्त भूमि वादी के नाम दर्ज नहीं हुई है। अतः वादग्रस्त भूमि वादी के नाम गैरखातेदारी में दर्ज किया उचित है।

उपरोक्तानुसार तनकीवाइज किए गए विवेचन एवं निर्णय के अनुसार वादीगण वादग्रस्त भूमि की गैरखातेदारी प्राप्त करने, वादग्रस्त भूमि सिवायचक से हजफ करवाने एवं प्रतिवादी को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद करवाने के अधिकारी है। वादीगण का दावा स्वीकार किए जाने योग्य है।

आदेश

अतः उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर डिक्री किया जाता है एवं भूमि ख0न0 4909 रकबा 0.06 है0, ख0न0 4910 रकबा 0.14 है0 ग्राम उदेईकलों का वादीगण को गैरखातेदार घोषित किया जाता है। यह भूमि सिवायचक से कम की जाकर वादीगण की गैरखातेदारी में दर्ज की जावे। प्रतिवादी को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वह उपरोक्त वर्णित भूमि से वादीगण को बेदखल करने की कार्यवाही नहीं करे। पर्चा डिक्री जारी किया जावे।

पत्रावली फौसलशुमार होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल दफतर हो।

निर्णय आज दिनांक 29.1.2021 को खुले न्यायालय में सुनाया गया ।



(अनिल कुमार चौधरी)
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (सं०मा०)

(ऑर्डर 20, रूल 6-जादा दावाना)
(Civil Proceede Code, Appendix D-1)

उप जिलाकलेक्टर मुकाम गंगापुर सिटी
अनिल कुमार चौधरी, आर0ए0एस0

- उनवान
1. मुहम्मद वाहिद पुत्र अब्दुल अजीज, मुसलमान, उदेईकलां (मृतक)
2. मुहम्मद राशिद पुत्र अब्दुल वाहिद जाति मुसलमान
3. मुहम्मद खान पुत्र अब्दुल वाहिद निवासी बडीउदेई
4. अब्दुल वसीम पुत्र अब्दुल वाहिद तहसील गंगापुर सिटी
5. अकीला पुत्री अब्दुल वाहिद
6. सखीला बानो पुत्री अब्दुल वाहिद
7. तबीसा बानो पुत्री अब्दुल वाहिद
8. वकीला बानो बेवा अब्दुल वाहिद

—वादीगण

बनाम
सरकार जरिए तहसीलदार गंगापुर सिटी
दावा घोषणां खातेदारी, दुरुस्ती इन्द्राज एवं स्थाई निषेधाज्ञा

—प्रतिवादी

मुकदमा नं. -101/2016

यह मुकदमा आज वास्ते इनफियाल कतई रुबरु हमारे व हाजरी श्री मोहम्मद इस्लाम, एडवोकेट मिनजानिब मुद्दई लैण्ड होल्डर तहसीलदार मुद्दायलह पेश होकर, हुक्म दिया जाता है व वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर डिक्री किया जाता है एवं भूमि ख0न0 4909 रकबा 0.06 है0, ख0न0 4910 रकबा 0.14 है0 ग्राम उदेईकलां का वादीगण को गैरखातेदार घोषित किया जाता है। यह भूमि सिवायचक से कम की जाकर वादीगण की गैरखातेदारी मे दर्ज की जावे। प्रतिवादी को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वह उपरोक्त वर्णित भूमि से वादीगण को बेदखल करने की कार्यवाही नही करे।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 29.1.2021 को जारी किया गया ।



(अनिल कुमार चौधरी)
उप जिलाकलेक्टर
गंगापुर सिटी
गंगापुर सिटी (सं०मा०)