

4

सूचना द्वारा जन भूखण्डासन परस्वाय घोषित।
 पत्रावली पेश हुई/वकील वादी/प्रतिवादी/अपीलार्थी/रेस्पोंडेन्ट/प्रार्थी/अप्रार्थी/उभयपक्ष उपस्थित हैं/अनुपस्थित हैं। श्रीमान् पीठासीन अधिकारी भ्रमण पर हैं/अवकाश पर हैं/अन्यकोविड-19 कार्यों में व्यस्त हैं/का स्थानांतरण हो गया है।
 अतः पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक... 16-5-2021 को पेश हो।

✓
 शिडर

18-5-2021 सूचना द्वारा भद्रमारी रेंड अलर्ट जन भूखण्डासन परस्वाय घोषित।
 पत्रावली पेश हुई/वकील वादी/प्रतिवादी/अपीलार्थी/रेस्पोंडेन्ट/प्रार्थी/अप्रार्थी/उभयपक्ष उपस्थित हैं/अनुपस्थित हैं। श्रीमान् पीठासीन अधिकारी भ्रमण पर हैं/अवकाश पर हैं/अन्यकोविड-19 कार्यों में व्यस्त हैं/का स्थानांतरण हो गया है।
 अतः पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक... 15-6-2021 को पेश हो।

✓
 शिडर

15-6-2021 - पत्रावली पेश हुई। कोविड-19 के कारण कोर्ट - उपठ नहीं। गलांडे शासना पत्रावली दि 6-7-2021 को पेश हो।

6-7-2021 वकील उभयपक्ष उपठ। विभाजन स्कीम प्राप्त हो चुकी है। बट्स हेतु वकील उभयपक्ष समय चाहते हैं। अतः वॉस्ते बट्स पत्रावली दि 12-7-2021 को पेश हो।

उप जिला कलेक्टर
 गंगापुर सिटी (संमा०)

12-7-2021 वकील उभयपक्ष उपठ। विभाजन स्कीम पर बट्स वकील उभयपक्ष सुनी गई। उभयपक्ष के वकील विभाजन स्कीम के अनुसार भूमि का विभाजन करने पर सहमत हैं। अतः वाद वादी डिफ्री किया जाकर विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य वादग्रस्त भूमि का विभाजन किया जा रहा है। विस्तृत निर्णय पृथक से लिखा जाकर पत्रावली में शामिल किया गया। पत्रावली फ़ैसलपुरा नुसार होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

दीक्षण
 र
 क
 लिखा
 व
 शिडर
 शिडर



✓
 शिडर

श्रीराम पुत्र रामचन्द, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 सपोटरा —वादी

बनाम

1. रामफूल पुत्र रामचंद, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 सपोटरा
2. लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी —प्रतिवादीगण

दावा घोषणा खातेदारी, इन्द्राज दुरुस्ती, भूमि विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा उपस्थित :-श्री नरेन्द्र वर्मा, एडवोकेट, वादी की ओर से

श्री ललित कुमार वर्मा, एडवोकेट, प्रतिवादी नं0 1 की ओर से निर्णय

वादी ने वादपत्र इस आशय का पेश किया है कि भूमि साबिक ख0न0 258 व 260 ग्राम छाबा मे स्थित रही है। भूप्रबन्ध मे इनके नवीन नम्बर ख0न0 608 रकबा 0.08 है0, ख0न0 610 रकबा 1.45 है0 बनाये गये है। यह भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 की पैतृक भूमि रही है जो वर्तमान मे वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के स्व0 पिता रामचंद पुत्र मदारी के नाम दर्ज है। इस भूमि से वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के अलावा किसी अन्य का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं है। वादी एवं प्रतिवादी के पिता रामचन्द की 1998 मे मृत्यु हो जाने के पश्चात से ही वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 उपरोक्त वर्णित भूमि पर काबिज चले आ रहे है। भूमि साबिक ख0न0 258 व 260 के सेटिलमेन्ट से पूर्व के राजस्व रिकार्ड मे वादी के पिता का नाम रामचंद पुत्र मदारी कौम चमार दर्ज था जो भूप्रबन्ध विभाग की गलती के कारण वर्तमान मे रामचन्द पुत्र मदारी कौम माली दर्ज हो गया है। जिसकी जानकारी वादी को सर्वप्रथम दिनांक 4.6.2020 को हुई। वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ने मौके पर अपनी सुविधा अनुसार भूमि को बांट रखा है। प्रतिवादी संख्या 1 की नियत वादी की भूमि हडपने की रही है। इसी मंशा से वह आये दिन वादी को भूमि के उपयोग उपभोग मे बाधा उत्पन्न करता रहा है। दिनांक 15.6.2020 को वादी अपने हिस्से की भूमि की सार संभाल करने मौके पर गया तो प्रतिवादी ने कहा कि वादी का इस जमीन मे कोई हिस्सा नहीं है क्योंकि वादी बाहर रहता है, सारी जमीन प्रतिवादी की है। वादी ने प्रतिवादी से कहा कि भूमि मे 1/2 हिस्सा मेरा भी है। जिस पर प्रतिवादी संख्या 1 वादी को गाली गलौच करने लगा व मारपीट करने पर आमादा हो गया। वादी को मौके से भगा

उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (स0मा0)



जिस पर दावा प्रस्तुत किया जा रहा है कि दावा वादी स्विकार फरनाया
नकल नूतन सडिक खडन 221 व 260 से इन नवीन खडन 608 रकबा 0.
3 है एवं खडन 610 रकबा 1.45 है। ग्राम छाबा के राजस्व रिकार्ड में
इस नये गलत इन्द्राज को दुरुस्त किया जाकर वादी व प्रतिवादी संख्या 1
के निवा रामचन्द पुत्र मदारी कौम माली की दुरुस्ती की जाकर रामचन्द पुत्र
नन्दरी कौम चमार अंकित किया जावे। उपरोक्त भूमि में वादी को 1/2
हिस्से का खातेदार घोषित किया जावे एवं भूमि का वादी एवं प्रतिवादी संख्या
1 के मध्य मीट्स एंड बाउन्डस के आधार पर बंटवारा किया जाकर वादी के
हिस्से का पृथक नम्बर कायम किया जावे। प्रतिवादी संख्या 1 को पाबंद
किया जावे कि वह वादी को उसके हिस्से की खातेदारी भूमि के उपयोग
उपभोग में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करे।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर तलबी प्रतिवादीगण की गई।
प्रतिवादीगण की ओर से कोई जबाब दावा प्रस्तुत नहीं किया गया।

वादपत्र के समर्थन में वादी ने नकल जमाबंदी सं० 2071 से 2074
खात संख्या 188 ग्राम छाबा, नकल जमाबंदी संवत् 2039, नकल मिलान
क्षेत्रफल, नकल जमाबंदी संवत् 2025-2028, नकल खतौनी भूमि एकीकरण
संवत् 2019, फोटोकॉपी मृत्यु प्रमाण पत्र श्रीरामचन्द बैरवा, फोटोकॉपी
आधारकार्ड भौरया पुत्र रामचन्द प्रस्तुत किये हैं।

बहस विद्वान वकील उभयपक्ष सुनी जाकर वादीगण का वाद
दि. 10.02.2021 को प्राथमिक डिक्री किया गया एवं तहसीलदार गंगापुर
सिटी से विभाजन स्कीम मंगवाई गई।

तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहां से दिनांक 21.6.2021 को विभाजन
स्कीम प्राप्त हुई जो पत्रावली में संलग्न है।

विभाजन स्कीम पर वकील उभयपक्ष को सुना गया। उभयपक्ष के
विद्वान अभिभाषकगण ने तहसीलदार गंगापुर सिटी से प्राप्त विभाजन स्कीम
के अनुसार भूमि का विभाजन करने पर अपनी सहमति दी है। फलस्वरूप
तहसीलदार गंगापुर सिटी द्वारा दिनांक 21.6.2021 को तैयार की गई
विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य भूमि का विभाजन किया जाना
न्यायोचित है।

आदेश

उप जिला कलेक्टर अतः वादीगण का वाद डिक्री किया जाकर भूमि ख०न० 608 रकबा
गंगापुर सिटी (स०मा०)08 है० एवं ख०न० 610 रकबा 1.45 है० स्थित ग्राम छाबा का वादी एवं
प्रतिवादी नं० 1 के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है:-



भौरया बनाम रामफूल वगैरा, दावा

(3)

1. वादी भौरया पुत्र रामचंद बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर की खातेदारी मे भूमि ख०न० 608/2 रकबा 0.04 है० एवं ख०न० 610/2 रकबा 0.73 है० कुल रकबा 0.77 है० स्थित ग्राम छाबा रहेगी।

2. प्रतिवादी रामफूल पुत्र रामचंद बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर की खातेदारी मे भूमि ख०न० 608/1 रकबा 0.04 है० एवं ख०न० 610/1 रकबा 0.72 है० कुल रकबा 0.76 है० स्थित ग्राम छाबा रहेगी।

इसी अनुसार पक्षकारों के नाम पृथक पृथक भूमि दर्ज की जाकर इनका पृथक पृथक लगान निर्धारित किया जावे एवं राजस्व अभिलेख एवं नक्शा ट्रेस में इसी अनुसार इन्द्राज दुरुस्ती की जावे। विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी। पर्चा डिक्री जारी किया जावे।

निर्णय आज दिनांक 12.7.2021 को सुनाया गया।



(अनिल कुमार चौधरी)
उप जिला कलेक्टर
गंगपुर सिटी
उप जिला कलेक्टर
गंगपुर सिटी (स०मा०)

भौरया पुत्र रामचंद, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह० सपोटरा —वादी
बनाम

१. रामफूल पुत्र रामचंद, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह० सपोटरा
२. लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापूर सिटी —प्रतिवादीगण

द्वारा घोषणा खातेदारी, इन्द्राज दुरुस्ती, भूमि विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा
मुकदमा नं. — 30/2020

यह मुकदमा आज वास्ते इनफियाल कतई रूबरू हमारे व हाजरी श्री नरेन्द्र वर्मा, एडवोकेट मिनजानिब मुदई श्री ललित वर्मा, एडवोकेट मुददायलह पेश होकर, हुकम दिया जाता है व उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादीगण का वाद डिक्री किया जाकर भूमि ख०न० 608 रकबा 0.08 है० एवं ख०न० 610 रकबा 1.45 है० स्थित ग्राम छाबा का वादी एवं प्रतिवादी नं० 1 के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है:—

1. वादी भौरया पुत्र रामचंद बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर की खातेदारी मे भूमि ख०न० 608/2 रकबा 0.04 है० एवं ख०न० 610/2 रकबा 0.73 है० कुल रकबा 0.77 है० स्थित ग्राम छाबा रहेगी।

2. प्रतिवादी रामफूल पुत्र रामचंद बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर की खातेदारी मे भूमि ख०न० 608/1 रकबा 0.04 है० एवं ख०न० 610/1 रकबा 0.72 है० कुल रकबा 0.76 है० स्थित ग्राम छाबा रहेगी।

इसी अनुसार पक्षकारों के नाम पृथक पृथक भूमि दर्ज की जाकर इनका पृथक पृथक लगान निर्धारित किया जावे एवं राजस्व अभिलेख एवं नक्शा ट्रेस में इसी अनुसार इन्द्राज दुरुस्ती की जावे। विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 12.07.2021 को जारी किया गया।



(अनिल कुमार चौधरी)
उप जिला कलेक्टर
गंगापूर सिटी
उप जिला कलेक्टर
गंगापूर सिटी (स०मा०)

रामचंद्र पुत्र रामचंद्र, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 सपोटरा —वादी
बनाम

1. रामचंद्र पुत्र रामचंद्र, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 सपोटरा

2. लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी —प्रतिवादीगण

दावा घोषणा खातेदारी, इन्द्राज दुरुस्ती, भूमि विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा
उपस्थित :-श्री नरेन्द्र वर्मा, एडवोकेट, वादी की ओर से

श्री ललित कुमार वर्मा, एडवोकेट, प्रतिवादी नं0 1 की ओर से
लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी

निर्णय

वादी ने वादपत्र इस आशय का पेश किया है कि भूमि साबिक ख0न0 258 व 260 ग्राम छाबा मे स्थित रही है। भूप्रबन्ध मे इनके नवीन नम्बर ख0न0 608 रकबा 0.08 है0, ख0न0 610 रकबा 1.45 है0 बनाये गये है। यह भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 की पैतृक भूमि रही है जो वर्तमान मे वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के स्व0 पिता रामचंद्र पुत्र मदारी के नाम दर्ज है। इस भूमि से वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के अलावा किसी अन्य का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं है। वादी एवं प्रतिवादी के पिता रामचन्द्र की 1998 मे मृत्यु हो जाने के पश्चात से ही वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 उपरोक्त वर्णित भूमि पर काबिज चले आ रहे है। भूमि साबिक ख0न0 258 व 260 के सेटिलमेन्ट से पूर्व के राजस्व रिकार्ड मे वादी के पिता का नाम रामचंद्र पुत्र मदारी कौम चमार दर्ज था जो भूप्रबन्ध विभाग की गलती के कारण वर्तमान मे रामचन्द्र पुत्र मदारी कौम माली दर्ज हो गया है। जिसकी जानकारी वादी को सर्वप्रथम दिनांक 4.6.2020 को हुई। वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ने मौके पर अपनी सुविधा अनुसार भूमि को बांट रखा है। प्रतिवादी संख्या 1 की नियत वादी की भूमि हडपने की रही है। इसी मंशा से वह आये दिन वादी को भूमि के उपयोग उपभोग मे बाधा उत्पन्न करता रहा है। दिनांक 15.6.2020 को वादी अपने हिस्से की भूमि की सार संभाल करने मौके पर गया तो प्रतिवादी ने कहा कि वादी का इस जमीन मे कोई हिस्सा नहीं है क्योंकि वादी बाहर रहता है, सारी जमीन प्रतिवादी की है। वादी ने प्रतिवादी से कहा कि भूमि मे 1/2 हिस्सा मेरा भी है। जिस पर प्रतिवादी संख्या 1 वादी को गाली गलौच करने लगा व मारपीट करने पर आमादा हो गया। वादी को मौके से भगा



उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (संख्या: 0)

नवंबर 1958 में दर्ज किया जाकर वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के अंतर्गत पुत्र मदारी कौम माली की दुरुस्ती की जाकर रामचन्द्र पुत्र नन्द के कौम चमार अंकित किया जावे। उपरोक्त भूमि में वादी को 1/2 हिस्से का खातेदार घोषित किया जावे एवं भूमि का वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के नव्य मीट्स एंड बाउन्डस के आधार पर बंटवारा किया जाकर वादी के हिस्से का पृथक नम्बर कायम किया जावे। प्रतिवादी संख्या 1 को पाबंद किया जावे कि वह वादी को उसके हिस्से की खातेदारी भूमि के उपयोग में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करे।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर तलबी प्रतिवादीगण की गई। प्रतिवादीगण की ओर से कोई जवाब दावा प्रस्तुत नहीं किया गया।

वादपत्र के समर्थन में वादी ने नकल जमाबंदी सं० 2071 से 2074 खात संख्या 188 ग्राम छाबा, नकल जमाबंदी संवत् 2039, नकल मिलान क्षेत्रफल, नकल जमाबंदी संवत् 2025-2028, नकल खतौनी भूमि एकीकरण संवत् 2019, फोटोकॉपी मृत्यु प्रमाण पत्र श्रीरामचन्द्र बैरवा, फोटोकॉपी आधारकार्ड भौरया पुत्र रामचन्द्र प्रस्तुत किये हैं।

दिनांक 10.2.2021 को वादी एवं प्रतिवादी नं० 1 के वकील एवं प्रतिवादी संख्या 2 लैण्ड होल्डर न्यायालय में उपस्थित हुए। वादी एवं प्रतिवादीगण के वकील ने वादग्रस्त भूमि में उनके पिताजी की जाति जो भूप्रबन्ध के दौरान चमार के स्थान पर माली दर्ज कर दी गई है को माली के स्थान पर वर्तमान अभिलेख में चमार दर्ज करने का निवेदन किया। इस पर लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी ने पत्रावली का अवलोकन कर संशोधन करने पर अपनी सहमति प्रदान की। इसी प्रकार लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी ने वादग्रस्त भूमि का पक्षकारान को खातेदार घोषित किया जाकर भूमि की विभाजन स्कीम मंगवाने पर भी अपनी सहमति प्रदान की।

वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के वकील वादग्रस्त भूमि में उनके पिता के स्थान पर 1/2-1/2 हिस्से की खातेदारी घोषित करवाने एवं वादीग्रस्त भूमि की मीट्स एंड बाउन्डस के आधार पर विभाजन स्कीम मंगवाने पर सहमत है।



भौरया बनाम रामफूल वगैरा, दावा

(3)

आदेश

अतः उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादी का दावा प्राथमिक डिक्री किया जाता है। भूमि ख०न० 608 रकबा 0.08 है० एवं ख०न० 610 रकबा 1.45 है० ग्राम छाबा में दर्ज प्रविष्टि " रामचन्द पुत्र मदारी हिस्सा पूर्ण जाति माली सा. बाढ सलेमपुर खातेदार" के स्थान पर प्रविष्टि " रामचन्द पुत्र मदारी हिस्सा पूर्ण जाति चमार सा. बाढ सलेमपुर खातेदार" दर्ज करने का आदेश दिया जाता है। उपरोक्त भूमि का वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 को 1/2 -1/2 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है एवं इसी अनुसार राजस्व अभिलेख में इन्द्राज दुरुस्ती करने का आदेश दिया जाता है। वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के मध्य वादग्रस्त भूमि ख०न० 608 रकबा 0.08 है० एवं ख०न० 610 रकबा 1.45 है० ग्राम छाबा का हिस्सा 1/2 -1/2 अनुसार मीट्स एंड बाउण्ड्स से भूमि की विभाजन स्कीम मौके पर जाकर तैयार करने हेतु तहसीलदार गंगापुर सिटी को रू० 500/- फीस पर कमिश्नर नियुक्त किया जाता है। तहसीलदार गंगापुर सिटी को लिखा जावे कि वे उपरोक्त आदेश की पालना करे एवं राजस्व मण्डल अजमेर के निर्देशानुसार स्वयं उपरोक्त भूमि के मौके पर जाकर आदेशानुसार विभाजन स्कीम तैयार कर दो प्रतियो में मय नक्शा ट्रेस इस न्यायालय को भिजवावे। कमिश्नर फीस वादी द्वारा भुगतान की जावेगी। प्राथमिक डिक्री जारी की जावे।

निर्णय आज दिनांक 10.02.2021 को सुनाया गया ।



(अनिल कुमार चौधरी)

उप जिला कलेक्टर

गंगापुर सिटी
उप जिला कलेक्टर

गंगापुर सिटी (स०मा०)

(Civil Proceede Code, Appendix D-1)

उप जिला कलेक्टर मुकाम गंगापुर सिटी
अनिल कुमार चौधरी, आर0ए0एस0.

उनवान

रामचन्द्र पुत्र रामचन्द, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 सपोटरा —वादी
बनाम

1. चन्मूल पुत्र रामचंद, बैरवा निवासी बाढ सलेमपुर तह0 सपोटरा
2. लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी —प्रतिवादीगण

दावा घोषणा खातेदारी, इन्द्राज दुरुस्ती, भूमि विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा
मुकदमा नं. - 30/2020

यह मुकदमा आज वास्ते इनफियाल कतई रुबरु हमारे व हाजरी श्री नरेंद्र वर्मा, एडवोकेट मिनजानिब मुद्दई श्री ललित कुमार वर्मा एडवोकेट मुद्दायलह पेश होकर, हुक्म दिया जाता है व उपरोक्त विवेचन के अनुसार भूमि ख0न0 608 रकबा 0.08 है0 एवं ख0न0 610 रकबा 1.45 है0 ग्राम छाबा नं दर्ज प्रविष्टि " रामचन्द पुत्र मदारी हिस्सा पूर्ण जाति माली सा. बाढ सलेमपुर खातेदार" के स्थान पर प्रविष्टि " रामचन्द पुत्र मदारी हिस्सा पूर्ण जाति चमार सा. बाढ सलेमपुर खातेदार" दर्ज करने का आदेश दिया जाता है। उपरोक्त भूमि का वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 को 1/2 -1/2 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है एवं इसी अनुसार राजस्व अभिलेख में इन्द्राज दुरुस्ती करने का आदेश दिया जाता है। वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के मध्य वादग्रस्त भूमि ख0न0 608 रकबा 0.08 है0 एवं ख0न0 610 रकबा 1.45 है0 ग्राम छाबा का हिस्सा 1/2 -1/2 अनुसार मीट्स एंड बाउण्ड्स से भूमि की विभाजन स्कीम मौके पर जाकर तैयार करने हेतु तहसीलदार गंगापुर सिटी को रू0 500/- फीस पर कमिश्नर नियुक्त किया जाता है। तहसीलदार गंगापुर सिटी को लिखा जावे कि वे उपरोक्त आदेश की पालना करे एवं राजस्व मण्डल अजमेर के निर्देशानुसार स्वयं उपरोक्त भूमि के मौके पर जाकर आदेशानुसार विभाजन स्कीम तैयार कर दो प्रतियो में मय नक्शा ट्रेस इस न्यायालय को भिजवावें। कमिश्नर फीस वादी द्वारा भुगतान की जावेगी। पर्चा डिक्री आज दिनांक 10.2.2021 को जारी किया गया ।



(अनिल कुमार चौधरी)

उप जिलाकलेक्टर
गंगापुर सिटी

उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (संभा)