

न्यायालय उप जिला कलेक्टर एवं उप जिला मजिस्ट्रेट गंगापूर सिटी
जिला गंगापूरसिटी

पीठासीन अधिकारी—श्री बृजेन्द्र मीना, आर०ए०एस०

मुकदमा नम्बर

122/2021

तारीख रजू

08.12.2021

तारीख निर्णय

03.02.2025

1. रामकेश पुत्र बृजमोहन जाति गुर्जर निवासी आस्ट्रोली तह० गंगापूर सिटी
2. सुरेश चन्द पुत्र भौरीलाल जाति गुर्जर निवासी मिर्जापूर तह० गंगापूर सिटी
3. गुड्डी देवी पत्नी हरीचरण जाति माली
4. पूनी पत्नी घमण्डी निवासी बिदरख्या
5. विमला पत्नी शिवचरण तहसील गंगापूर सिटी
6. घमण्डी पुत्र मिश्रया
7. हरीचरण पुत्र मिश्रया
8. शिवचरण पुत्र मिश्रया
9. श्रीमती सम्पो बेबा मिश्रया
10. अध्यक्ष, आदर्श विद्यालय शिक्षा समिति, गंगापूर सिटी —वादीगण

बनाम

1. अर्जुनलाल पुत्र रामफूल जाति माली
2. ओगी पुत्र परसादी निवासी बिदरख्या
3. कमल पुत्र परसादी तहसील गंगापूर सिटी
4. कमलेश पुत्र कजोडया
5. रामसिंह पुत्र किलाण
6. हेमराज पुत्र मोहरसिंह
7. बत्तू पुत्र किलाण
8. जगमोहन पुत्र किलाण
9. मूली बेबा किलाण
10. रत्तीराम पुत्र खिलाडी
11. हरिलाल पुत्र खिलाडी
12. गजानन्द पुत्र रामप्रसाद
13. घीस्या पुत्र हटीला
14. छोटया पुत्र श्योचन्द
15. पृथ्वीराज पुत्र श्रीफूल
16. परसादी पुत्र नानगा
17. बुधराम पुत्र परसादी
18. भोलू पुत्र परसादी



आधिकारी
श्री (राज०)



रामकेश वगैरा बनाम अर्जुनलाल वगैरा, दावा

(2)

- | | |
|---|---------------------------|
| 19. मुनिराज पुत्र श्रीफूल | जाति माली निवासी बिदरख्या |
| 20. भीठया पुत्र परसादी | तहसील गंगापुर सिटी |
| 21. रबीना पुत्री श्रीफूल | |
| 22. रामचन्द उर्फ फूलचन्द पुत्र परसादी | |
| 23. रामधन पुत्र विश्राम | |
| 24. रामनिवास पुत्र कजोडया | |
| 25. रामप्रकाश पुत्र कजोडया | |
| 26. रामनरेश पुत्र श्रीफूल | |
| 27. रामसहाय पुत्र हटीला | |
| 28. रीना पुत्री श्रीफूल | |
| 29. विजयनारायण चतुर्वेदी पुत्र रूपनारायण जाति ब्राह्मण नि० गंगापुर सिटी | |
| 30. विनोद पुत्र कजोडया | जाति माली |
| 31. श्यामलाल पुत्र कजोडया | निवासी बिदरख्या |
| 32. श्रीलाल पुत्र विशान्या उर्फ किशान्या | तहसील गंगापुर सिटी |
| 33. सरदार पुत्र हटीला | |
| 34. सोमा पत्नी रामरूप | |
| 35. हेमराज पुत्र श्रीफूल | |
| 36. पंजाब नेशनल बैंक शाखा गंगापुर सिटी | |
| 37. बडौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा गंगापुर सिटी | |
| 38. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा गंगापुर सिटी | |
| 39. यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गंगापुर सिटी | |
| 40. इलाहाबाद बैंक शाखा गंगापुर सिटी | |
| 41. लैण्ड होल्डर तहसीलदार तहसील गंगापुर सिटी | —प्रतिवादीगण |

दावा भूमि विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा

उपस्थित :- मो० इस्लाम खान, एडवोकेट, वादीगण की ओर से
श्री तरुण शर्मा एड०, प्रति० नं० 5 से 11,14,23,32 की ओर से
श्री अरविन्द अग्रवाल एड० प्रति० नं० 37 की ओर से
श्री रकम सिंह गुर्जर एड० प्रति० नं० 15,19,21,26,28,35 की ओर से
निर्णय

वादीगण ने वादपत्र इस आशय का प्रस्तुत किया है कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की सहखातेदारी भूमि हाल ख०नं० 842 रकबा 7.29 है०, ख०नं० 865 रकबा 0.79 है० ग्राम बिदरख्या तहसील गंगापुर सिटी में स्थित है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण उक्त भूमि को संयुक्त रूप से काशत करते चले आ

अधिकाश
(राज०)



रामकेश वगैरा बनाम अर्जुनलाल वगैरा, दावा

(3)

रहे है लेकिन अब प्रतिवादीगण की नियत खराब हो गयी हैं तथा प्रतिवादीगण बिना विभाजन के भूमि की किस्म परिवर्तित कर रहे हैं तथा कई प्रतिवादीगण ने बिना विभाजन के ही अपनी इच्छित भूमि पर निर्माण कार्य करना शुरू कर दिया हैं। यदि प्रतिवादीगण ने बिना विभाजन के निर्माण कर लिया तो वादीगण अपने हकों से वंचित हो जायेंगे। वादीगण ने उन्हें भूमि की किस्म परिवर्तित करने से मना किया तो उन्होंने निर्माण कार्य रोकने से इन्कार कर दिया, इस पर वादीगण ने उन्हें आपसी सहमति से तहसील में चलकर बंटवारा करवाने के लिए कहा तो प्रतिवादीगण ने आपसी सहमति से बंटवारा करने से इन्कार कर दिया इसलिए वादीगण को यह दावा बाबत विभाजन व स्थायी निषेधाज्ञा पेश करना आवश्यक हुआ। अतः वादपत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि ग्राम बिदरख्या में स्थित भूमि हाल खसरा नम्बर 842 रकबा 7.29 है0, ख0न0 865 रकबा 0.79 है0 का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य उनके हिस्से अनुसार पृथक-पृथक मीट्स एण्ड बाउण्ड्स से विभाजन किया जावे एवं प्रतिवादीगण को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द फरमाया जावे कि वे बिना विभाजन भूमि की किस्म परिवर्तित नहीं करें।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 2, 4, 16, 18, 27, 34, 36, 39, 40 बाबजूद सूचना उपस्थित नहीं हुए। अतः इनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही की गई।

प्रतिवादी संख्या 5 लगायत 11, 14, 23, 32 की ओर से जबाब दावा प्रस्तुत किया गया। जबाब दावे में प्रतिवादीगण ने अंकित किया है कि मिन जबाबदारान के विरुद्ध वादीगण को कोई वादकारण उत्पन्न नहीं हुआ है। वादीगण ने धारा 80 का नोटिस दिए बिना यह दावा प्रस्तुत किया है। वादग्रस्त भूमि पर वादीगण का कोई कब्जा नहीं है। अतः जबाबप्रस्तुत कर निवेदन है कि वादीगण का दावा खारिज फरमाया जावे।

प्रतिवादी संख्या 37 ने अपने जबाब दावे में अंकित किया है कि वादपत्र का मद नं0 1 रिकार्ड पर आधारित है। वादपत्र का मद नं0 2 भूमि की किस्म परिवर्तन के सम्बन्ध में है जो जानकारी के अभाव में अस्वीकार है। मिन जबाबदार ने वादीगण को कोई धमकी नहीं दी। मिन जबाबदार के यहां भूमि रहन है जिसे यथावत रखा जावे। अतः जबाब दावा प्रस्तुत कर निवेदन है कि इस प्रकार वादीगण का वाद डिक्री करने में कोई आपत्ती नहीं है।

प्रतिवादीगण संख्या 15, 19, 21, 26, 28, 35, 1, 3, 12, 13, 20, 22, 25, 29, 31, 33 की ओर से कोई जबाब प्रस्तुत नहीं हुआ है।

धिकारी
(राज०)



रामकेश वगैरा बनाम अर्जुनलाल वगैरा, दावा

(4)

वादपत्र के साथ वादीगण ने नकल जमाबंदी सं० 2073 से 2076 खाता संख्या 421, 303 ग्राम बिदरख्या प्रस्तुत की हैं।

प्रतिवादीगण की ओर से जबाब के समर्थन में कोई दस्तावेज प्रस्तुत नहीं किया गया है।

वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 5 लगायत 11, 14, 23, 32 के अभिभाषकगण ने हमारे समक्ष उपस्थित होकर प्रस्तुत प्रकरण में पक्षकारों के रेकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार एवं सरस-नरस अनुसार विभाजन स्कीम मंगवाने का निवेदन किया है।

विद्वान अभिभाषकगण उभयपक्ष की बहस सुनी जाकर वादीगण का यह वाद दिनांक 23.7.2024 को प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार गंगापुर सिटी से विभाजन स्कीम चाही गई।

तहसीलदार गंगापुर सिटी के पत्र क्रमांक राजस्व/रीडर/2024/341 दिनांक 27.12.2024 के साथ विभाजन स्कीम इस न्यायालय को प्राप्त हुई।

विभाजन स्कीम पर उभयपक्ष के विद्वान अभिभाषकगण को सुना गया। उभयपक्ष के विद्वान अभिभाषकगण ने तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहां से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य भूमि का विभाजन करने का निवेदन किया है। फलस्वरूप तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहां से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य भूमि का विभाजन किया जाना उचित है।

आदेश

अतः उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादीगण का वाद डिक्री किया जाता है। भूमि ख०नं० 842 रकबा 7.29 है०, ख०नं० 865 रकबा 0.79 है० ग्राम विदरखां में दर्ज पक्षकारों के हिस्से अनुसार मीट्स एण्ड बाउण्ड्स से तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहां से प्राप्त भूमि की विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य निम्न प्रकार भूमि का विभाजन किया जाता है:-

1. अर्जुन लाल पुत्र रामफूल हिस्सा 3037/52651, ओमी पुत्र परसादी हिस्सा 2025/52651 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा गंगापुर सिटी, कमल पुत्र परसादी हिस्सा 2025/52651 राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा गंगापुर सिटी, कमलेश पुत्र कजोड्या हिस्सा 608/52651 राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा गंगापुर सिटी, किलाण पुत्र सांवलिया हिस्सा 6075/52651 राहिन स्टेट बैंक आफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा गंगापुर सिटी, खिलाडी पुत्र श्योचंद हिस्सा 3037/52651, गजानन्द पुत्र रामप्रसाद हिस्सा 1519/52651, घीस्या पुत्र हटीला हिस्सा 1519/52651 राहिन स्टेट

अधिकारी
(राज०)



रामकेश वगैरा बनाम अर्जुनलाल वगैरा, दावा

(5)

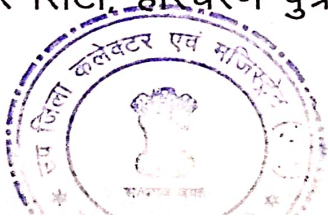
बैंक आफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा गंगापुर सिटी, छोदया पुत्र श्योचंद हिस्सा 3037/52651, पृथ्वीराज पुत्र श्रीफूल हिस्सा 217/52651, परसादी पुत्र नानगा हिस्सा 3037/52651, बुधराम पुत्र परसादी हिस्सा 2025/52651, भोलू पुत्र परसादी हिस्सा 2025/52651, मुनीराज पुत्र श्रीफूल हिस्सा 217/52651, मीढ्या पुत्र परसादी हिस्सा 2025/52651, रवीना पुत्री श्रीफूल हिस्सा 217/52651, नाबालिग रामचंद्र पुत्र परसादी संरक्षक सरपरस्त परसादी पुत्र नानगा हिस्सा 2025/52651, रामधन पुत्र विश्राम हिस्सा 2025/52651, रामनिवास पुत्र कजोडया हिस्सा 608/52651 राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा गंगापुर सिटी, रामप्रकाश पुत्र कजोडया हिस्सा 608/52651 राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा गंगापुर सिटी, रामरेश पुत्र श्रीफूल हिस्सा 217/52651, रामसहाय पुत्र हटीला हिस्सा 1519/52651 राहिन इलाहबाद बैंक शाखा गंगापुर सिटी, नाबालिग रीना पुत्री श्रीफूल संरक्षक सरपरस्त माता हिस्सा 217/52651, विनोद पुत्र कजोडया हिस्सा 608/52651 राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा गंगापुर सिटी, श्यामलाल पुत्र कजोडया हिस्सा 608/52651 राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा गंगापुर सिटी, श्रीलाल पुत्र विशन्या उर्फ किशन्या हिस्सा 2025/52651 राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा डेयरी चौराहा महकलां, संतो देवी पत्नी श्रीफूल हिस्सा 217/52651, सरदार पुत्र हटीला हिस्सा 1518/52651, सोमा पत्नी रामरूप हिस्सा 6075/52651, हेमराज पुत्र श्रीफूल हिस्सा 217/52651 समस्त जाति मालियान सा0 देह खातेदार, विजयनारायण चतुर्वेदी पुत्र रूपनारायण जाति ब्राह्मण निवासी गंगापुर सिटी हिस्सा 1519/52651 की खातेदारी में भूमि ख0नं0 842/3 रकबा 5.2651 ग्राम विदरखा रहेगी।

2. गुड्डी देवी पत्नी हरिचरण हिस्सा 1/3, पूनी पत्नी घमण्डी हिस्सा 1/3, विमला पत्नी शिवचरण हिस्सा 1/3 जाति मालियान सा0 देह खातेदार की खातेदारी में भूमि ख0नं0 842/2 रकबा 0.6075 ग्राम विदरखा रहेगी।

3. रामकेश पुत्र बृजमोहन जाति गुर्जर निवासी आष्ट्रोली हिस्सा 2531/8099, सुरेश चंद पुत्र भौरी लाल जाति गुर्जर निवासी मिर्जापुर हिस्सा 2531/8099, सुरेश चंद पुत्र भौरी लाल जाति गुर्जर निवासी गुर्जरो की थडी मिर्जापुर हिस्सा 3037/8099 की खातेदारी में भूमि ख0नं0 842/1 रकबा 0.8099 ग्राम विदरखा रहेगी।

4. शिवचरण पुत्र मिश्रया हिस्सा 1/6 राहिन यूनियन बैंक आफ इंडिया शाखा गंगापुर सिटी, हरिचरण पुत्र मिश्रया हिस्सा 1/6 राहिन यूनियन बैंक आफ

अधिकारी
सिटी (राज0)



रामकेश वगैरा बनाम अर्जुनलाल वगैरा, दावा

(6)

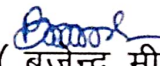
4. शिवचरण पुत्र मिश्रया हिस्सा 1/6 राहिन यूनियन बैंक आफ इंडिया शाखा गंगापुर सिटी, हरिचरण पुत्र मिश्रया हिस्सा 1/6 राहिन यूनियन बैंक आफ इंडिया शाखा गंगापुर सिटी, घमण्डी पुत्र मिश्रया हिस्सा 1/6 राहिन यूनियन बैंक आफ इंडिया शाखा गंगापुर सिटी, गीता पत्नी स्व० मुनेश हिस्सा 1/12 राहिन यूनियन बैंक आफ इंडिया शाखा गंगापुर सिटी, प्रियंका पुत्री मुनेश हिस्सा 1/12 राहिन यूनियन बैंक आफ इंडिया शाखा गंगापुर सिटी, रामपती पुत्री मिश्रया हिस्सा 1/6 राहिन यूनियन बैंक आफ इंडिया शाखा गंगापुर सिटी, रामरती पुत्री मिश्रया हिस्सा 1/6 राहिन यूनियन बैंक आफ इंडिया शाखा गंगापुर सिटी जाति मालियान सा० देह खातेदार की खातेदारी में भूमि ख०नं० 842/4 रकबा 0.6075 है० ग्राम विदरखा रहेगी।
5. आदर्श विद्यालय शिक्षा समिति, गंगापुर सिटी की खातेदारी में भूमि ख०नं० 865/1 रकबा 0.1975 है० ग्राम विदरखा रहेगी।
6. घीस्या पुत्र हटीला हिस्सा 987/5925 राहिन स्टेट बैंक आफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा गंगापुर सिटी, पृथ्वीराज पुत्र श्रीफूल हिस्सा 282/5925 राहिन यूको बैंक शाखा गंगापुर सिटी, मुनीराज पुत्र श्रीफूल हिस्सा 282/5925 राहिन यूको बैंक शाखा गंगापुर सिटी, रवीना पुत्री श्रीफूल हिस्सा 282/5925 राहिन यूको बैंक शाखा गंगापुर सिटी, रामरेश पुत्र श्रीफूल हिस्सा 282/5925 राहिन यूको बैंक शाखा गंगापुर सिटी, रामसहाय पुत्र हटीला हिस्सा 1975/5925 राहिन इलाहबाद बैंक शाखा गंगापुर सिटी, नाबालिग रीना पुत्री श्रीफूल संरक्षक सरपरस्त माता हिस्सा 282/5925, सन्तो देवी पत्नी श्रीफूल हिस्सा 1271/5925 राहिन यूको बैंक शाखा गंगापुर सिटी, हेमराज पत्नी श्रीफूल हिस्सा 282/5925 राहिन यूको बैंक शाखा गंगापुर सिटी जाति मालियान सा० देह खातेदार की खातेदारी में भूमि ख०नं० 865/2 रकबा 0.5925 है० ग्राम विदरखा रहेगी।

उपरोक्तानुसार पक्षकारों के नाम पृथक पृथक खाते कायम किए जाकर पृथक पृथक लगान निर्धारित किया जावे एवं राजस्व अभिलेख व नक्शा ट्रेस में इन्द्राज दुरुस्ती की जावे। विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी। पर्चा डिक्री जारी किया जावे।

पत्रावली निर्णितशुमार होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 03.03.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।




(बृजेन्द्र मीना)
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी
गंगापुर सिटी (राज०)