निर्णय न्यायालय उप जिला कलेक्टर एवं उप जिला मजिस्ट्रेट गंगापुर सिटी
जिला सवाई माधोपुर
पीठासीन अधिकारी श्री बृजेन्द्र मीना, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर	तारीख रजू	तारीख निर्णय
96/2022	12.8.2022	29-12-2025

1. रामचरण पुत्र फौंदया, माली निवासी विदरखा तह0 गंगापुर सिटी (मृतक)
1/1.समयराज पुत्र रामचरण, माली निवासी विदरखा तहसील गंगापुर सिटी
1/2.शिवलाल पुत्र रामचरण, माली निवासी विदरखा तहसील गंगापुर सिटी
1/3.छोटेलाल पुत्र रामचरण, माली निवासी विदरखा तहसील गंगापुर सिटी
1/4.मूडीदेवी पत्नी स्व0 रामचरण, माली निवासी विदरखा तह0 गंगापुर सिटी
2. रामजीलाल पुत्र फौंदया, माली निवासी विदरखा तहसील गंगापुरसिटी

——वादीगण

बनाम

1. रामधन पुत्र फौंदया, माली निवासी विदरखा तहसील गंगापुर सिटी
2. गिर्राज पुत्र रामस्वरूप, माली निवासी विदरखा तहसील गंगापुर सिटी
3. रूकमबाई पुत्री रामस्वरूप, माली निवासी विदरखा तहसील गंगापुर सिटी
4. गुल्लो पत्नी रामस्वरूप, माली निवासी विदरखा तहसील गंगापुर सिटी
5. पंजाब नेशनल बैंक शाखा गंगापुर सिटी
6. स्टेट बैंक आफ इन्डिया शाखा आदर्श नगर, गंगापुर सिटी
7. बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा गंगापुर सिटी
8. भूमि विकास बैंक शाखा गंगापुर सिटी हाल सवाईमाधोपुर
9. लैण्ड होल्डर तहसीलदार तहसील गंगापुर सिटी ——प्रतिवादीगण

दावा विभाजन एवं इन्द्राज दुरूस्ती

उपस्थित :—श्री रविशंकर शर्मा, एडवोकेट, वादीगण की ओर से
श्री विनोद गुर्जर, एडवोकेट, प्रतिवादी सं0 1—4 की ओर से
श्री अरविन्द कुमार अग्रवाल, एडवोकेट, प्रति0नं0 5 की ओर से

निर्णय

वादीगण ने वादपत्र इस आशय का प्रस्तुत किया है कि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 4 की सहखातेदारी एवं कब्जे काश्त की भूमि ख0नं0 215 रकबा 0.22 है0, ख0नं0 216 रकबा [illegible] है0, ख0नं0 217 रकबा 0.29 है0, ख0नं0 218 रकबा 0.20 है0, ख0नं0 21[illegible] रकबा 0.60 है0, ख0नं0 220 रकबा 0.35 है0, ख0नं0 692 रकबा 0.58 है0, ख0नं0 728 रकबा 0.24 है0, ख0नं0 729 रकबा 0.21 है0, ख0नं0 730 रकबा 0.07 है0, ख0नं0 731 रकबा 0.02 है0, ख0नं0 732 रकबा 0.49 है0, ख0नं0 798 रकबा [illegible] है0, ख0नं0 908 रकबा 0.31 है0, ख0नं0 909 रकबा 0.52 है0, ख0नं0 910 रकबा

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.01.15 13:37:47 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)

0.96 है0, ख0नं0 914 रकबा 1.12 है0 कुल रकबा 7.23 है0 तथा ख0नं0 482 रकबा 0.33 है0 ग्राम विदरखा में स्थित है। उपरोक्त वर्णित आराजियात में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 4 अपने अपने हिस्से अनुसार मौखिक विभाजन कर काश्त करते आ रहे हैं। उपरोक्त वर्णित आराजियात के सभी सहखातेदारों का मौखिक विभाजन अनुसार ख0नं0 898, 908, 909, 910 व 914 में होकर भूमि की बुवाई, जुताई व अन्य कार्यो बाबत् आने जाने का रास्ता चला आ रहा है जिसे नजरी नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है। इसी प्रकार ख0नं0 728, 729, 730, 731 व 732 में पक्षकारान ने अपनी रिहायश हेतु आबादी बसा रखी है । वादी नं0 1 के मकान ख0नं0 732 में बने हैं एवं वहां तक जाने के लिए रास्ता ख0नं0 728 में होकर है जिसे नजरी नक्शे में पीले रंग से दर्शाया हुआ है। उपरोक्त रास्तों को संयुक्त खातेदारी के रास्ते के रूप में दर्ज किया जाना आवश्यक है। काफी समय से पक्षकारान में रास्ते को लेकर कहासुनी होती रहती है। वादीगण ने प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 4 को कई बार वादग्रस्त आराजियात का विधिपूर्वक खाता व रिकार्डेड रास्ते के इन्द्राज हेतु कहा परन्तु प्रतिवादीगण हर बार टालते रहे हैं। दिनांक 5.8.2022 को प्रतिवादीगण ने बंटवारा करने से साफ इन्कार कर दिया है। अतः दावा प्रस्तुत कर निवेदन है कि दावा वादीगण विरूद्ध प्रतिवादीगण डिक्री फरमाया जाकर भूमि ख0नं0 215 रकबा 0.22 है0, ख0नं0 216 रकबा 0.17 है0, ख0नं0 217 रकबा 0.29 है0, ख0नं0 218 रकबा 0.20 है0, ख0नं0 219 रकबा 0.60 है0, ख0नं0 220 रकबा 0.35 है0, ख0नं0 692 रकबा 0.58 है0, ख0नं0 728 रकबा 0.24 है0, ख0नं0 729 रकबा 0.21 है0, ख0नं0 730 रकबा 0.07 है0, ख0नं0 731 रकबा 0.02 है0, ख0नं0 732 रकबा 0.49 है0, ख0नं0 798 रकबा 0.88 है0, ख0नं0 908 रकबा 0.31 है0, ख0नं0 909 रकबा 0.52 है0, ख0नं0 910 रकबा 0.96 है0, ख0नं0 914 रकबा 1.12 है0 कुल रकबा 7.23 है0 तथा ख0नं0 482 रकबा 0.33 है0 ग्राम विदरखा में वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 4 के हिस्से अनुसार पृथक पृथक मीट्स एण्ड बाउण्ड्स से विभाजन किया जाकर उसी अनुसार राजस्व अभिलेख में पृथक पृथक खातेदारी व संयुक्त रास्ते मुताबिक संलग्न नजरी नक्शा का इन्द्राज किया जावे।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 6, 7, 8, 9 बावजूद सूचना उपस्थित नहीं हुए अतः इनके विरूद्ध एकतरफा कार्यवाही की गई।

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.01.15 13:37:47 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)

उप जिला कलेक्टर एवं मजिस्ट्रेट (प्रथम) गंगापुर सिटी (राज०) सत्यमेव जयते

रामचरण वगैरा बनाम रामधन वगैरा, दावा

प्रतिवादी सं0 1 लगायत 4 को जबाब दावा प्रस्तुत करने हेतु बार बार अवसर दिया गया परन्तु इन्होने जबाब दावा प्रस्तुत नहीं किया इसलिए दिनांक 11.8.2023 को इनका जबाब दावा बन्द किया गया।

प्रतिवादी संख्या 5 ने अपने जबाब दावे में वादीगण के दावे को अस्वीकार करते हुए दावा वादीगण खारिज करने का निवेदन किया है।

वादपत्र के समर्थन में वादीगण ने नकल जमाबंदी सं0 2073 से 2076 खाता संख्या 310, 311 एवं नकल नक्शा ट्रेस प्रस्तुत किए हैं।

प्रकरण मे वकील उभयपक्ष की बहस सुनी जाकर 23.1.2024 वादीगण का वाद प्राथमिक डिक्री किया गया तथा तहसीलदार गंगापुर सिटी से वादग्रस्त भूमि की विभाजन स्कीम चाही गई।

तहसीलदार गंगापुर सिटी के पत्रांक भूअ/25/5321 दिनांक 06.11.2025 द्वारा विभाजन स्कीम प्राप्त हुई। विभाजन स्कीम पर उभयपक्ष के अभिभाषक को सुना गया। तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहां से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य भूमि का विभाजन किया जाना उचित है।

आदेश

अतः उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादीगण का वाद डिक्री किया जाता है एवं तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहाँ से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य निम्न अनुसार भूमि का विभाजन किया जाता है।

1. छोटेलाल पुत्र रामचरण, माली, हिस्सा 1/4, मूडी देवी पत्नी स्व. रामचरण, माली हि0 1/4, शिवलाल पुत्र रामचरण, माली हि0 1/4, समयराज पुत्र रामचरण, माली हि0 1/4 की खातेदारी मे भूमि ख0न0 220 रकबा 0.35 है0, ख0न0 219/2 रकबा 0.31 है0, ख0न0 692/2 रकबा 0.18 है0, ख0न0 482/4 रकबा 0.0825 है0, ख0न0 915/2 रकबा 0.36 है0, ख0न0 215 रकबा 0.22 है0, ख0न0 732/3 रकबा 0.195 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 1.6975 है0 ग्राम बिदरख्या तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।

2. रामधन पुत्र फौन्दया, माली की खातेदारी मे भूमि ख0न0 219/3 रकबा 0.28 है0, ख0न0 218/2 रकबा 0.09 है0, ख0न0 219/2 रकबा 0.035 है0, ख0न0 216/2 रकबा 0.0325 है0, ख0न0 6[illegible]/4 रकबा 0.18 है0, ख0न0 732/2 रकबा 0.027 है0, ख0न0 732/5 रकबा [illegible]58 है0, ख0न0 914/3 रकबा 0.58 है0, ख0न0 482/3 रकबा 0.0825 है0, ख0न0 898/3 रकबा 0.22 है0 कुल किता 10 कुल रकबा 1.6975 है0 [illegible]म बिदरख्या तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.01.15 13:37:47 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)

उप जिला कलेक्टर एवं मजिस्ट्रेट (प्रथम)
सत्यमेव जयते
गंगापुर सिटी (स०मा०)

3. रामजीलाल पुत्र फौन्दया, माली की खातेदारी मे भूमि ख0न0 218/3 रकबा 0.095 है0, ख0न0 217/3 रकबा 0.22 है0, ख0न0 216/3 रकबा 0.125 है0, ख0न0 692/3 रकबा 0.18 है0, ख0न0 914/4 रकबा 0.14 है0, ख0न0 910/2 रकबा 0.44 है0, ख0न0 729/3 रकबा 0.015 है0, ख0न0 730/2 रकबा 0.06 है0, ख0न0 728/2 रकबा 0.04 है0, ख0न0 732/4 रकबा 0.08 है0, ख0न0 898/2 रकबा 0.022 है0, ख0न0 482/2 रकबा 0.825 है0 कुल किता 12 कुल रकबा 1.6975 है0 ग्राम बिदरख्या तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।

4. गिर्राज पुत्र रामस्वरूप, माली की खातेदारी मे भूमि ख0न0 482/1 रकबा 0.0825 है0, ख0न0 729/2 रकबा 0.175 है0, ख0न0 728/1 रकबा 0.20 है0, ख0न0 910/3 रकबा 0.49 है0, ख0न0 908 रकबा 0.31 है0, ख0न0 898/1 रकबा 0.22 है0, ख0न0 898/4 रकबा 0.22 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 1.6975 है0 ग्राम बिदरख्या तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।

5. छोटेलाल पुत्र रामचरण हि0 1/16, मूडी देवी पत्नी रामचरण हि0 1/16, शिवलाल पुत्र रामचरण हि0 1/16, समयराज पुत्र रामचरण हि0 1/16, रामचरण पुत्र फौन्दया हि0 1/4, रामजीलाल पुत्र फौन्दया हि0 1/4, गिर्राज पुत्र रामस्वरूप हि0 1/4 जातियान माली की खातेदारी मे भूमि ख0न0 219/1 रकबा 0.01 है0, ख0न0 218/1 रकबा 0.015 है0, ख0न0 217/1 रकबा 0.035 है0, ख0न0 216/1 रकबा 0.01 है0, ख0न0 692/1 रकबा 0.04 है0, ख0न0 739/1 रकबा 0.02 है0, ख0न0 730/1 रकबा 0.01 है0, ख0न0 732/1 रकबा 0.02 है0, ख0न0 731 रकबा 0.02 है0, ख0न0 910/1 रकबा 0.03 है0, ख0न0 914/1 रकबा 0.04 है0, ख0न0 909 रकबा 0.52 है0 कुल किता 12 कुल रकबा 0.73 है0 ग्राम बिदरख्या तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।

इसी अनुसार पक्षकारान के नाम भूमि की पृथक पृथक खातेदारी दर्ज की जावें। पृथक पृथक लगान दर्ज किया जावे एवं राजस्व अभिलेख एवं नक्शा ट्रेस मे इसी अनुसार इन्द्राज दुरूस्ती की जावे। जमाबंदी मे दर्ज बैंक रहन सम्बधित खातेदारान के नाम यथावत रहेगा। विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी। पर्चा डिक्री जारी की जावे।

पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल दफ्तर हों।

निर्णय आज दिनांक 23-12-[illegible] को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.01.15 13:37:47 IST
Reason: SelfAttested

(बृजेन्द्र मीना)
उपजिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)

उप जिला कलेक्टर एवं मजिस्ट्रेट (राज०) गंगापुर सिटी (स०मा०) सत्यमेव जयते