न्यायालय उप जिला कलक्टर एवं उप जिला मजिस्ट्रेट गंगापुर सिटी
जिला सवाई माधोपुर
पीठासीन अधिकारी—श्री बृजेन्द्र मीना, आर0ए0एस0

मुकदमा नम्बर	तारीख रजू	तारीख निर्णय
105 / 2023	14.12.2023	28.04.2025

राजेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री रामस्वरूप शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी गंगापुर सिटी जिला सवाई माधोपुर
—वादी

बनाम

1. लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी
2. महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामस्वरूप शर्मा, ब्राह्मण निवासी गंगापुर सिटी
3. अविनाश कुमार पुत्र श्री रामस्वरूप शर्मा, ब्राह्मण निवासी गंगापुर सिटी
4. मदन मोहन पुत्र श्री रामस्वरूप शर्मा, ब्राह्मण निवासी गंगापुर सिटी
5. घनश्याम शर्मा पुत्र श्री रामस्वरूप शर्मा, ब्राह्मण निवासी गंगापुर सिटी
6. आशा देवी पत्नि स्व0 श्री बृजेन्द्र मुमार, ब्राह्मण निवासी गंगापुर सिटी
7. शिवानी पुत्री स्व0 श्री बृजेन्द्र मुमार, ब्राह्मण निवासी गंगापुर सिटी
8. श्वेता पुत्री स्व0 श्री बृजेन्द्र मुमार, ब्राह्मण निवासी गंगापुर सिटी
9. आयुषी पुत्री स्व0 श्री बृजेन्द्र मुमार, ब्राह्मण निवासी गंगापुर सिटी
10. अंकिता पुत्री स्व0 श्री बृजेन्द्र मुमार, ब्राह्मण निवासी गंगापुर सिटी
11. मनीष मिश्र पुत्र राजेन्द्र कुमार, ब्राह्मण निवासी गंगापुर सिटी

—प्रतिवादीगण

दावा विभाजन भूमि

उपस्थित :—श्री रामदयाल त्रिवेदी, एडवोकेट, वादी की ओर से
श्री बृजेश कुमार शर्मा, एडवोकेट, प्रतिवादीगण की ओर से

निर्णय

वादी ने वादपत्र इस आशय का प्रस्तुत किया है कि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 2 लगायत 5 सगे भाई है तथा प्रतिवादी संख्या 6 ता 10 वादी के स्वर्गीय भाई की पत्नि, पुत्रियां है तथा प्रतिवादी संख्या 11 वादी का पुत्र है। इस प्रकार वादी एवं प्रतिवादीगण एक ही परिवार के सदस्य हैं। वादी एवं प्रतिवादी संख्या 2 लगायत 11 के संयुक्त कब्जा काश्त व खातेदारी की भूमि ख0नं0 402 रकबा 0.55 है0, ख0नं0 403 रकबा [illegible]72 है0, ख0नं0 405 रकबा 0.03 है0, ख0नं0 406 रकबा 0.75 है0 व ख0नं0 377 रकबा 1.2[illegible] है0 कुल रकबा 3.22 है0 भूमि ग्राम हिंगोट्या में स्थित है जिसमें राजस्व रिकार्ड अनुसार खातेदार का हिस्सा दर्ज है। प्रतिवादी संख्या 6 ता 10 का उक्त सभी खसरा नम्बरान की भूमि में 1/28 हिस्सा अर्थात 3.22 है0 में से 0.115

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2025.07.31 11:19:57 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज0)

है0 हिस्सा आता है किन्तु सभी भूमि में नाम दर्ज होने के कारण समस्या रहती है इस कारण प्रतिवादी संख्या 6 ता 10 को ख0नं0 406 में एक ही स्थान पर 11 एयर भूमि दे रखी है जिस पर प्रतिवादी सं0 6 ता 10 का कब्जा कई वर्षो से चला आ रहा है। भूमि का विभाजन नहीं होने के कारण वादी को काश्त करने में व भूमि विक्रय करने में काफी दिक्कत होती है। प्रतिवादी सं0 6 ता 10 की ख0नं0 377, 402, 403 में भूमि नहीं है परन्तु राजस्व रिकार्ड में उनका नाम दर्ज होने के कारण वादी अपने अधिकारों का सम्पूर्ण रूप से उपयोग उपभोग नहीं कर पाता है। वादी, प्रतिवादी सं0 2 ता 5 व 11 भूमि विभाजन को तैयार हैं किन्तु प्रतिवादी सं0 6 ता 10 इससे सहमत नहीं होते हैं इसलिए वादी को यह दावा प्रस्तुत करना आवश्यक हुआ है। अतः वाद प्रस्तुत कर निवेदन है कि वादी का वाद डिक्री फरमाया जाकर वादी व प्रतिवादीगण के मध्य भूमि ख0नं0 402 रकबा 0.55 है0, ख0नं0 403 रकबा 0.72 है0, ख0नं0 405 रकबा 0.03 है0, ख0नं0 406 रकबा 0.75 है0 व ख0नं0 377 रकबा 1.20 है0 कुल रकबा 3.22 है0 भूमि ग्राम हिंगोट्या का मीट्स एण्ड बाउण्ड्स में विभाजन कर व प्रतिवादी संख्या 6 ता 10 का वर्तमान में उक्त खसरा नम्बरान की भूमि में दर्ज नाम व रकबा समाप्त कर उनके हिस्से का 0.115 है0 रकबा आराजी ख0नं0 406 मेंप्रतिवादी संख्या 5 की भूमि के पश्चात् पूर्व दिशा में वादी व प्रतिवादी सं0 2 की भूमि के पश्चिम दिशा के मध्य उनके कब्जे अनुसार हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज किया जावे।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 बाबजूद सूचना न्यायालय में उपस्थित नहीं हुए।

प्रतिवादी संख्या 2 लगायत 11 की ओर से वादपत्र का कोई जबाब प्रस्तुत नहीं किया गया एवं वादी एवं प्रतिवादीगण ने दिनांक 15.4.2024 को न्यायालय में उपस्थित होकर एक प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया जिसमें उन्होने अंकित किया कि वादी एवं प्रतिवादी सं0 2 ता 11 एक ही परिवार के सदस्य हैं। वादी एवं प्रतिवादीगण ने उक्त सभी खसरा नम्बरान की भूमि में आपसी सहमति से अपने अपने कब्जे, हिस्से अनुसार मौके पर बंटवारा कर लिया है। मुताबिक कब्जा व हिस्सा वादी एवं प्रतिवादी सं0 2 ता 11 ने नक्शा बना रखा है जो प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न है मुताबिक कब्जा व हिस्सा सभी सहखातेदार सहमति से प्राथमिक डिक्री के लिए सहमत हैं। इसके साथ पक्षकारान ने वादग्रस्त भूमि पर उनके हिस्से अनुसार कब्जे का नजरी नक्शा प्रस्तुत किया है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2025.07.31 11:19:57 IST
Reason: SelfAttested

उप जिला कलेक्टर एवं मजिस्ट्रेट गंगापुर सिटी (राज0)
उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज0)

राजेन्द्र कुमार शर्मा बनाम लैण्ड होल्डर कौन?, दावा

(3)

वादपत्र के समर्थन में वादी ने नकल जमाबंदी सं0 2067 से 2070, नकल जमाबंदी सं0 2071 से 2074 खाता संख्या 253, 254, 255, 252 ग्राम हिंगोटिया प्रस्तुत की है।

उभयपक्ष के विद्वान अभिभाषकगण को सुना जाकर वादी का वाद दि0 20.5.2024 को प्राथमिक डिग्री किया जाकर तहसीलदार गंगापुर सिटी से विभाजन स्कीम मंगवाई गई।

तहसीलदार गंगापुर सिटी के पत्र क्र0 /2024/विभाजन स्कीम/32 दिनांक 8.4.2025 के साथ विभाजन स्कीम प्राप्त हुई।

विभाजन स्कीम पर उभयपक्ष के विद्वान अभिभाषकगण को सुना गया। उभयपक्ष के विद्वान अभिभाषकगण ने तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहाँ से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य वादग्रस्त भूमि का विभाजन कर खातेदारी पृथक पृथक दर्ज करने का निवेदन किया है। फलस्वरूप पक्षकारान के मध्य तहसीलदार गंगापुर सिटी से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार वादग्रस्त भूमि का विभाजन किया जाना उचित है।

आदेश

अतः उपरोक्त विवेचन के अनुसार तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहाँ से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य निम्न प्रकार भूमि का विभाजन किया जाता है–

1. राजेन्द्र कुमार पुत्र रामस्वरूप हिस्सा 139/168 जाति ब्राह्मण निवासी गंगापुर सिटी, मनीष पुत्र राजेन्द्र कुमार हिस्सा 29/168 जाति ब्राह्मण निवासी गंगापुर की खातेदारी में भूमि खसरा नम्बर 377 रकबा 1.20 है0 ग्राम हिंगोटिया रहेगी।
2. राजेन्द्र कुमार पुत्र रामस्वरूप जाति ब्राह्मण निवासी गंगापुर सिटी की खातेदारी में भूमि खसरा नम्बर 406/4 रकबा 0.2852 है0 ग्राम हिंगोटिया रहेगी।
3. अंकिता, आयुषी, श्वेता, शिवानी पुत्री बृजेन्द्र कुमार, आशादेवी पत्नि बृजेन्द्र कुमार हिस्सा बराबर जाति ब्राह्मण निवासी गंगापुर की खातेदारी में भूमि खसरा नम्बर 406/3 रकबा 0.1150 है0 ग्राम हिंगोटिया रहेगी।
4. घनश्याम पुत्र रामस्वरूप जाति ब्राह्मण निवासी गंगापुर सिटी की खातेदारी में भूमि खसरा नम्बर 406/2 रकबा 0.3183 है0 ग्राम हिंगोटिया रहेगी।
5. मदनमोहन पुत्र रामस्वरूप जाति ब्राह्मण निवासी गंगापुर सिटी की खातेदारी में भूमि खसरा नम्बर 406/1 रकबा 0.0515 है0, खसरा नम्बर

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2025.07.31 11:19:57 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज0)

राजेन्द्र कुमार शर्मा बनाम लैण्ड होल्डर वगैरा, दावा

(4)

402/3 रकबा 0.1512 हैo, खसरा नम्बर 403/3 रकबा 0.2500 हैo कुल रकबा 0.4527 हैo ग्राम हिगोटिया रहेगी।

6. अविनाश पुत्र रामस्वरूप जाति ब्राहम्ण निवासी गंगापुर सिटी की खातेदारी में भूमि खसरा नम्बर 402/2 रकबा 0.1590 हैo, खसरा नम्बर 403/2 रकबा 0.2000 कुल रकबा 0.3590 हैo ग्राम हिगोटिया रहेगी।

7. महेन्द्रकुमार पुत्र रामस्वरूप जाति ब्राहम्ण निवासी गंगापुर सिटी की खातेदारी में भूमि खसरा नम्बर 402/1 रकबा 0.2398 हैo, खसरा नम्बर 403/1 रकबा 0.2700 कुल रकबा 0.5098 हैo ग्राम हिगोटिया रहेगी।

8. खसरा नम्बर 405 रकबा 0.03 हैo किस्म गैर मुमकिन चाह ग्राम हिगोटिया पूर्वानुसार पक्षकारान की संयुक्त खातेदारी में दर्ज रहेगा।

इसी अनुसार राजस्व अभिलेख एवं नक्शा ट्रेस में पक्षकारों के नाम भूमि पृथक पृथक खातेदारी में दर्ज की जावे व पृथक पृथक लगान कायम किया जावे। विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी। पर्चा डिक्री जारी किया जावे।

पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 28.04.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया ।

(बृजेन्द्र मीना)
उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी

उप जिला कलेक्टर एवं मजिस्ट्रेट
गंगापुर सिटी (राज.)

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)

Signature Not Verified

Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2025.07.31 11:19:57 IST
Reason: SelfAttested