निर्णय न्यायालय उप जिला कलेक्टर एवं उप जिला मजिस्ट्रेट
गंगापुर सिटी जिला सवाई माधोपुर
पीठासीन अधिकारी श्री बृजेन्द्र मीना, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर | तारीख रजू | तारीख निर्णय
47/2023 | 03.07.2023 | 08.4.2026

1. रामखिलाडी पुत्र औंकार, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
2. रामविलास पुत्र औंकार, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
3. धनसिंह पुत्र रामखिलाडी, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
4. भगवती पुत्र रामखिलाडी, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
5. सुरेश पुत्र रामखिलाडी, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
6. महेश पुत्र रामविलास, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
7. रघुवीर पुत्र रामविलास, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
8. रामकेश पुत्र रामविलास, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी

—वादीगण

बनाम

1. रमेश पुत्र बुधराम, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
2. सुआ पत्नी बुधराम, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
3. लक्ष्मी पत्नी रामनिवास, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
4. रवि पुत्र रामनिवास नाबालिग जरिए संरक्षिका माता लक्ष्मी पत्नी रामनिवास, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
5. राजकुमार पुत्र रामनिवास, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
6. कुन्ती पुत्री बुधराम, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
7. रवीना पुत्री रामनिवास नाबा0 जरिए संरक्षिका माता लक्ष्मी पत्नी रामनिवास, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
8. राजकुमार पुत्री रामनिवास, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
9. लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी

—प्रतिवादीगण

दावा विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा

उपस्थित :—श्री मोहम्मद इस्लाम, एडवोकेट, वादीगण की ओर से
श्री गजेन्द्र सैनी, एड. प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 व 8 की ओर से

निर्णय

वादी ने वादपत्र इस आशय का पेश किया कि वादी एवं प्रतिवादी वादीगण एवं प्रतिवादीगण की सहखातेदारी की [illegible]ल ख0न0 30 रकबा 1.83 है0 ग्राम चकछाबा तहसील गंगापुर सिटी में स्थित है। जिस पर वादीगण अपने हिस्से अनुसार काबिज रहकर काश्त करते चले आ रहे

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.05.20 16:02:14 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)

6

वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य करीब 50 साल पूर्व मौके पर उक्त भूमि का मौखिक विभाजन हो चुका है। राजस्व रिकॉड मे भूमि सहखातेदारी मे चले आने के कारण प्रतिवादीगण आये दिन विवाद पैदा करते रहते है। वादीगण ने प्रतिवादीगण को तहसील मे चलकर सहमति से विभाजन कराने हेतु कहा तो प्रतिवादीगण ने मना कर दिया। इस कारण यह दावा प्रस्तुत करना आवश्यक हुआ है। अतः दावा प्रस्तुत कर निवेदन है कि वादीगण का दावा डिक्री किया जाकर भूमि ख0न0 30 रकबा 1.83 है0, ग्राम चकछाबा तहसील गंगापुर सिटी का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य मौके पर कब्जे व हिस्से अनुसार पृथक पृथक विभाजन किया जावें। प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद फरमाया जावे कि वे वादी को उसके हिस्से व कब्जे काश्त की भूमि के उपयोग उपभोग व कब्जे काश्त मे बाधा उत्पन्न नही करें।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया।

वादपत्र के समर्थन में वादी ने नकल जमाबंदी संवत 2071–2074 खाता संख्या 17 ग्राम बाढछाबा नम्बर 1 प्रस्तुत की है।

प्रकरण मे वकील उभयपक्ष की बहस सुनी जाकर दिनांक 06.08.2025 को वादी का वाद प्राथमिक डिक्री किया गया तथा तहसीलदार गंगापुर सिटी से वादग्रस्त भूमि की विभाजन स्कीम चाही गई।

तहसीलदार गंगापुर सिटी के पत्रांक भूअ/25/5325 दिनांक 06.11.2025 द्वारा विभाजन स्कीम प्राप्त हुई। विभाजन स्कीम पर उभयपक्ष के अभिभाषक को सुना गया। तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहां से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य भूमि का विभाजन किया जाना उचित है।

आदेश

अतः उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादी का वाद डिक्री किया जाता है एवं तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहॉ से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य निम्न अनुसार भूमि का विभाजन किया जाता है।

1. रामविलास पुत्र औंकार, माली सा. चक छाबा खातेदार की खातेदारी मे भूमि ख0न0 30/4 रकबा 0.4575 है0 ग्राम बाढ छाबा नम्बर 1 तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।
2. रामखिलाडी पुत्र औंकार, माली सा. चक छाबा खातेदार की खातेदारी मे भूमि ख0न0 30/5 रकबा 0.4575 है0 ग्राम बाढ छाबा नम्बर 1 तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.05.20 16:02:17 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज0)

7

3. रमेश पुत्र बुधराम हि0 1/4, सुआ पत्नी बुधराम हि0 1/4, कुंती पुत्री बुधराम हि0 1/4, राजकुमार पुत्र रामनिवास हि0 1/20, राजकुमारी पुत्री रामनिवास हि0 1/20, लक्ष्मी पत्नी रामनिवास हि0 1/20, नावालिग रवि पुत्र रामनिवास हि0 1/20, नाबालिग रविना पुत्री रामनिवास हि0 1/20 संरक्षक माता लक्ष्मी, माली सा. चक छाबा खातेदार की खातेदारी मे भूमि ख0न0 30/1 रकबा 0.4575 है0 ग्राम बाढ छाबा नम्बर 1 तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।

4. महेश पुत्र रामनिवास हि0 1/3, रघुवीर पुत्र रामनिवास हि0 1/3, रामकेश पुत्र रामनिवास हि0 1/3, माली सा. चक छाबा खातेदार की खातेदारी मे भूमि ख0न0 30/3 रकबा 0.2287 है0 ग्राम बाढ छाबा नम्बर 1 तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।

5. धनसिंह पुत्र रामखिलाडी हि0 1/3, भगवती पुत्र रामखिलाडी हि0 1/3, सुरेश पुत्र रामखिलाडी हि0 1/3, माली सा. चक छाबा खातेदार की खातेदारी मे भूमि ख0न0 30/2 रकबा 0.2288 है0 ग्राम बाढ छाबा नम्बर 1 तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।

इसी अनुसार पक्षकारान के नाम भूमि की पृथक पृथक खातेदारी दर्ज की जावें। पृथक पृथक लगान दर्ज किया जावे एवं राजस्व अभिलेख एवं नक्शा ट्रेस मे इसी अनुसार इन्द्राज दुरूस्ती की जावे। जमाबंदी मे दर्ज बैंक रहन सम्बधित खातेदारान के नाम यथावत रहेगा। विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी।

पर्चा डिक्री जारी की जावे।

पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल दफ्तर हों।

निर्णय आज दिनांक 08.5.26 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(बृजेन्द्र मीना)
उपखण्ड अधिकारी
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (सवा०)
गंगापुर सिटी

Signature Not Verified

Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.05.20 16:02:17 IST
Reason: SelfAttested

8

Judi/Civil
Part IV-10

डिकरी व मुकद्दमे इब्तदाई
(ऑर्डर 20, रूल 6–जाब्ता दीवानी)
(Civil Proceede Code, Appendix D-1)

अज अदालत उप जिला कलेक्टर मुकाम गंगापुर सिटी
इजलास बृजेन्द्र मीना, आर0ए0एस0

उनवान

1. रामखिलाडी पुत्र औंकार, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
2. रामविलास पुत्र औंकार, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
3. धनसिंह पुत्र रामखिलाडी, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
4. भगवती पुत्र रामखिलाडी, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
5. सुरेश पुत्र रामखिलाडी, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
6. महेश पुत्र रामविलास, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
7. रघुवीर पुत्र रामविलास, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
8. रामकेश पुत्र रामविलास, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी

——वादीगण

बनाम

1. रमेश पुत्र बुधराम, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
2. सुआ पत्नी बुधराम, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
3. लक्ष्मी पत्नी रामनिवास, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
4. रवि पुत्र रामनिवास नाबालिग जरिए संरक्षिका माता लक्ष्मी पत्नी रामनिवास, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
5. राजकुमार पुत्र रामनिवास, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
6. कुन्ती पुत्री बुधराम, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
7. रवीना पुत्री रामनिवास नाबा0 जरिए संरक्षिका माता लक्ष्मी पत्नी रामनिवास, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
8. राजकुमार पुत्री रामनिवास, माली निवासी चकछाबा तह0 गंगापुर सिटी
9. लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी

——प्रतिवादीगण

दावा विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा

मुकदमा नं. – 47/2023

यह मुकदमा आज वास्ते इनफियाल कतई रूबरू हमारे व हाजरी श्री मोहम्मद इस्लाम, एडवोकेट मिनजानिब मुद्दई श्री गजेन्द्र सैनी मुद्दायलह पेश होकर, हुक्म दिया जाता है व उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादी का वाद डिक्री किया जाता है एवं तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहाँ से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य [illegible] भूमि का विभाजन किया जाता है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.05.20 16:02:17 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज0)

9

1. रामविलास पुत्र औंकार, माली सा. चक छाबा खातेदार की खातेदारी मे भूमि ख0न0 30/4 रकबा 0.4575 है0 ग्राम बाढ छाबा नम्बर 1 तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।
2. रामखिलाडी पुत्र औंकार, माली सा. चक छाबा खातेदार की खातेदारी मे भूमि ख0न0 30/5 रकबा 0.4575 है0 ग्राम बाढ छाबा नम्बर 1 तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।
3. रमेश पुत्र बुधराम हि0 1/4, सुआ पत्नी बुधराम हि0 1/4, कुंती पुत्री बुधराम हि0 1/4, राजकुमार पुत्र रामनिवास हि0 1/20, राजकुमारी पुत्री रामनिवास हि0 1/20, लक्ष्मी पत्नी रामनिवास हि0 1/20, नावालिग रवि पुत्र रामनिवास हि0 1/20, नाबालिग रविना पुत्री रामनिवास हि0 1/20 संरक्षक माता लक्ष्मी, माली सा. चक छाबा खातेदार की खातेदारी मे भूमि ख0न0 30/1 रकबा 0.4575 है0 ग्राम बाढ छाबा नम्बर 1 तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।
4. महेश पुत्र रामनिवास हि0 1/3, रघुवीर पुत्र रामनिवास हि0 1/3, रामकेश पुत्र रामनिवास हि0 1/3, माली सा. चक छाबा खातेदार की खातेदारी मे भूमि ख0न0 30/3 रकबा 0.2287 है0 ग्राम बाढ छाबा नम्बर 1 तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।
5. धनसिंह पुत्र रामखिलाडी हि0 1/3, भगवती पुत्र रामखिलाडी हि0 1/3, सुरेश पुत्र रामखिलाडी हि0 1/3, माली सा. चक छाबा खातेदार की खातेदारी मे भूमि ख0न0 30/2 रकबा 0.2288 है0 ग्राम बाढ छाबा नम्बर 1 तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।

इसी अनुसार पक्षकारान के नाम भूमि की पृथक पृथक खातेदारी दर्ज की जावें। पृथक पृथक लगान दर्ज किया जावे एवं राजस्व अभिलेख एवं नक्शा ट्रेस मे इसी अनुसार इन्द्राज दुरूस्ती की जावे। जमाबंदी मे दर्ज बैंक रहन सम्बधित खातेदारान के नाम यथावत रहेगा। विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 08.5.26 को जारी किया गया।

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)

(बृजेन्द्र मीना)
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.05.20 16:02:17 IST
Reason: SelfAttested

मुददई	रूपया	पैसा	मुददायलह
स्टाम्प अर्जीदावा			
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा
स्टाम्प वजह सबूत			स्टाम्प पर्ची
महनताना वकील			महनतानावकील पर
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर
बाबत इजराय			बाबत इजराय
हुक्मनामा			हुक्मनामा
मुतफर्रिक			मुतफर्रिक
मीजान			मीजान

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज.)

(बृजेन्द्र मीना)
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.05.20 16:02:17 IST
Reason: SelfAttested