

न्यायालय उप जिला कलेक्टर एवं उप जिला मजिस्ट्रेट गंगापुर सिटी

जिला सवाईमाधोपुर

पीठासीन अधिकारी—श्री बृजेन्द्र मीना, आर0ए0एस0

तारीख निर्णय

०५.१२.२०२३

मुकदमा नम्बर

108/2023

तारीख रजू

14.12.2023

1. रामदयाल पुत्र चिरंजी, खारवाल निवासी जियापुर तहसील गंगापुर सिटी
2. प्यारसिंह पुत्र चिरंजी, खारवाल निवासी जियापुर तहसील गंगापुर सिटी
3. लखनसिंह पुत्र चिरंजी, खारवाल निवासी जियापुर तहसील गंगापुर सिटी
4. मोहरबाई पुत्री चिरंजी, खारवाल निवासी जियापुर तहसील गंगापुर सिटी

—वादीगण

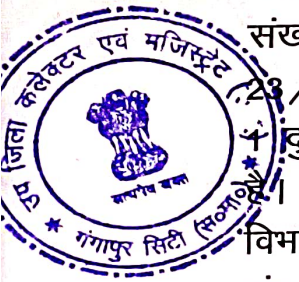
बनाम

1. दुल्या पुत्र मूड्या, खारवाल निवासी जियापुर तहसील गंगापुर सिटी
2. हरीसिंह पुत्र चिरंजी, खारवाल निवासी जियापुर तहसील गंगापुर सिटी
3. लैण्ड होल्डर जरिए तहसीलदार गंगापुर सिटी
4. शाखा प्रबन्धक, पंजाब नेशनल बैंक शाखा गंगापुर सिटी

—प्रतिवादीगण

दावा घोषणां खातेदारी, इन्द्राज दुरुस्ती एवं स्थाई निषेधाज्ञा
उपस्थित :-श्री सतीश कुमार शर्मा, एडवोकेट, वादीगण की ओर से
निर्णय

वादीगण ने वादपत्र इस आशय का प्रस्तुत किया है कि आराजी हाल ख0नं0 186 रकबा 0.41 है0, ख0नं0 188 रकबा 0.17 है0, ख0नं0 269 रकबा 0.44 है0, ख0नं0 270 रकबा 0.41 है0, ख0नं0 333 रकबा 0.35 है0, ख0नं0 334 रकबा 0.02 है0, ख0नं0 335 रकबा 0.06 है0, ख0नं0 336 रकबा 0.36 है0, ख0नं0 54 रकबा 0.35 है0, ख0नं0 55 रकबा 0.25 है0 कुल किता 10 कुल रकबा 2.74 है0 ग्राम जियापुर तहसील गंगापुर सिटी में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 व 2 की संयुक्त खातेदारी व कब्जे काशत की भूमि है। उपरोक्त वर्णित भूमि में वादी संख्या 1 रामदयाल का 7/50 हिस्सा, वादी संख्या 2 प्यारसिंह का 23/200 हिस्सा, वादी संख्या 3 लखनसिंह का 23/200 हिस्सा, वादी संख्या 4 मोहरबाई का 3/200 हिस्सा, प्रतिवादी सं0 1 दुल्या का 1/2 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 2 हरीसिंह का 23/200 हिस्सा पक्षकारान अपने अपने हिस्से अनुसार भूमि पर मौके पर हो रहे मौखिक विभाजन अनुसार काशत करते चले आ रहे हैं। पिछले कुछ समय से प्रतिवादी संख्या 1 अनावश्यक रूप से वादीगण को उनके हिस्से की भूमि का काशत करने में बाधा उत्पन्न करने लग गया। वादीगण ने दिनांक 8.11.2023 को



Exam

उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (संभाग)

रामदयाल वगैरा बनाम दुल्या वगैरा, दावा

(2)

प्रतिवादी से इसका कारण पूछा तो प्रतिवादी ने कहा मैं मौखिक विभाजन को नहीं मानता हूँ अब मैं भूमि विभाजन कराए बिना तुम्हें काशत नहीं करने दूंगा, यदि तुम्हें काशत करनी है तो भूमि का विभाजन करवा लो। इस कारण वादीगण को दिनांक 8.11.2023 को वादकारण उत्पन्न हुआ है। अतः वादपत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि आराजी हाल ख0नं0 186 रकबा 0.41 है0, ख0नं0 188 रकबा 0.17 है0, ख0नं0 269 रकबा 0.44 है0, ख0नं0 270 रकबा 0.41 है0, ख0नं0 333 रकबा 0.35 है0, ख0नं0 334 रकबा 0.02 है0, ख0नं0 335 रकबा 0.06 है0, ख0नं0 336 रकबा 0.36 है0, ख0नं0 54 रकबा 0.35 है0, ख0नं0 55 रकबा 0.25 है0 कुल कित्ता 10 कुल रकबा 2.74 है0 ग्राम जियापुर तहसील गंगापुर सिटी का विभाजन मीट्स एण्ड बाउण्ड्स के अनुसार मौके पर कब्जे के आधार पर किया जाकर वादी संख्या 1, 2 व 3 के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से तथा प्रतिवादी संख्या 1 व 2 के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार किया जाकर प्रत्येक पक्षकार के खाते पृथक-पृथक दर्ज किए जावें तथा प्रतिवादीगण को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद फरमाया जावे कि वे वादीगण को उनके हिस्से व कब्जे काशत की भूमि के उपयोग उपभोग में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करें तथा बिना विभाजन भूमि को रहन या वय नहीं करें।

वादपत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादीगण बाबजूद सूचना उपस्थित नहीं हुए हैं इसलिए इनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही की गई।

वादपत्र के समर्थन में वादीगण ने नकल जमाबंदी सं0 2071 से 2074 खाता संख्या 41 ग्राम जियापुर प्रस्तुत की है।

वादीगण के विद्वान अभिभाषक को सुना जाकर वादीगण का वादपत्र दिनांक 11.12.2024 को प्राथमिक डिक्री किया गया एवं तहसीलदार गंगापुर सिटी से विभाजन स्कीम मंगवाई गई।

दिनांक 25.6.2025 को तहसीलदार गंगापुर सिटी के पत्र क्रमांक 0आर0/25/2402 दिनांक 18.6.2025 के साथ विभाजन स्कीम प्राप्त हुई।

विभाजन स्कीम पर वादीगण के विद्वान अभिभाषक को सुना गया। वादीगण के विद्वान अभिभाषक तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहां से प्राप्त विभाजन स्कीम पर सहमत हैं एवं इसके अनुसार पक्षकारों के मध्य भूमि का विभाजन करने हेतु इन्होंने अनुरोध किया है। अतः तहसीलदार गंगापुर सिटी



उम जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (सं.मा.०)

के यहां से प्राप्त विभाजन स्कीम (3) के अनुसार पक्षकारों के मध्य भूमि का विभाजन किया जाना उचित है।

आदेश

अतः उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादीगण का वाद डिक्री किया जाता है। तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहां से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार भूमि का विभाजन किया जाता है:-

1. चांदी देवी पुत्री दुल्या हिस्सा 1/3, जसोदा पत्नि दुल्या हिस्सा 1/3, बत्तीलाल पुत्र दुल्या हिस्सा 1/3 जाति खारवाल निवासी जियापुर की खातेदारी में भूमि ख0नं0 186/1 रकबा 0.26 है0, ख0नं0 188/1 रकबा 0.10 है0, ख0नं0 270 रकबा 0.41 है0, ख0नं0 335 रकबा 0.06 है0, ख0नं0 336 रकबा 0.28 है0, ख0नं0 55 रकबा 0.25 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 1.36 है0 ग्राम जियापुर तहसील गंगापुर सिटी रहेगी।
2. चांदी देवी पुत्री दुल्या हिस्सा 1/6, जसोदा पत्नि दुल्या हिस्सा 1/6, बत्तीलाल पुत्र दुल्या हिस्सा 1/6, प्यारसिंह पुत्र चिरंजी हिस्सा 23/200, मोहर बाई पुत्री चिरंजी हिस्सा 3/200, रामदयाल पुत्र चिरंजी हिस्सा 7/50, लखनसिंह पुत्र चिरंजी हिस्सा 23/200, हरीसिंह पुत्र चिरंजी हिस्सा 23/200 राहिन हिस्सा 1/10 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा गंगापुर सिटी जाति खारवाल निवासी जियापुर की खातेदारी में भूमि ख0नं0 334 रकबा 0.02 है0 ग्राम जियापुर तहसील गंगापुर सिटी रहेगी।
3. मोहरबाई पुत्री चिरंजी जाति खारवाल निवासी जियापुर की खातेदारी में भूमि ख0नं0 54/5 रकबा 0.04 है0 ग्राम जियापुर तहसील गंगापुर सिटी रहेगी।
4. प्यारसिंह पुत्र चिरंजी जाति खारवाल निवासी जियापुर की खातेदारी में भूमि ख0नं0 269/3 रकबा 0.11 है0, ख0नं0 54/3 रकबा 0.0775 है0, ख0नं0 333/3 रकबा 0.0875 है0, ख0नं0 188/4 रकबा 0.04 है0, ख0नं0 186/4 रकबा 0.0681 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 0.3831 है0 ग्राम जियापुर तहसील गंगापुर सिटी रहेगी।
5. रामदयाल पुत्र चिरंजी जाति खारवाल निवासी जियापुर की खातेदारी में भूमि ख0नं0 269/1 रकबा 0.11 है0, ख0नं0 54/1 रकबा 0.0775 है0, ख0नं0 333/1 रकबा 0.0875 है0, ख0नं0 188/2 रकबा 0.04 है0, ख0नं0 186/2 रकबा 0.0681 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 0.3831 है0 ग्राम जियापुर तहसील गंगापुर सिटी रहेगी।



Exam-

उम जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (स.आ.)

रामदयाल वगैरा बनाम दुल्या वगैरा, दावा

(4)

6. लखनसिंह पुत्र चिरंजी जाति खारवाल निवासी जियापुर की खातेदारी में भूमि ख0नं0 269/4 रकबा 0.11 है0, ख0नं0 54/4 रकबा 0.0775 है0, ख0नं0 333/4 रकबा 0.0875 है0, ख0नं0 188/5 रकबा 0.01 है0, ख0नं0 186/5 रकबा 0.0273 है0 कुल कित्ता 5 कुल रकबा 0.3123 है0 ग्राम जियापुर तहसील गंगापुर सिटी रहेगी।

7. हरीसिंह पुत्र चिरंजी जाति खारवाल निवासी जियापुर राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा गंगापुर सिटी की खातेदारी में भूमि ख0नं0 269/2 रकबा 0.11 है0, ख0नं0 54/2 रकबा 0.0775 है0, ख0नं0 333/2 रकबा 0.0875 है0, ख0नं0 188/3 रकबा 0.01 है0, ख0नं0 186/3 रकबा 0.0273 है0 कुल कित्ता 5 कुल रकबा 0.3123 है0 ग्राम जियापुर तहसील गंगापुर सिटी रहेगी।

उपरोक्तानुसार पक्षकारों के नाम पृथक पृथक खातेदारी दर्ज की जावे एवं राजस्व अभिलेख, नक्शा ट्रेस में इन्द्राज दुरुस्ती की जावे। विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी। पर्चा डिक्री जारी किया जावे। निर्णय आज दिनांक ०५/४/२३ को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(बृजन्द्र मीना)

उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी
गंगापुर सिटी (स.सं. 122)

डिकरी व मुकदमे इत्दाई
(ऑर्डर 20, रूल 6-जाब्ता दीवानी)
(Civil Proceede Code, Appendix D-1)

अज अदालत

इजलास

उप जिलाकलेक्टर

मुकाम

गंगापुर सिटी

बृजेन्द्र मीना, आर0ए0एस0

उन्वान

1. रामदयाल पुत्र चिरंजी, खारवाल निवासी जियापुर तहसील गंगापुर सिटी
2. प्यारसिंह पुत्र चिरंजी, खारवाल निवासी जियापुर तहसील गंगापुर सिटी
3. लखनसिंह पुत्र चिरंजी, खारवाल निवासी जियापुर तहसील गंगापुर सिटी
4. मोहरबाई पुत्री चिरंजी, खारवाल निवासी जियापुर तहसील गंगापुर सिटी

—वादीगण

बनाम

1. दुल्या पुत्र मूड्या, खारवाल निवासी जियापुर तहसील गंगापुर सिटी
2. हरीसिंह पुत्र चिरंजी, खारवाल निवासी जियापुर तहसील गंगापुर सिटी
3. लैण्ड होल्डर जरिए तहसीलदार गंगापुर सिटी
4. शाखा प्रबन्धक, पंजाब नेशनल बैंक शाखा गंगापुर सिटी —प्रतिवादीगण

दावा घोषणां खातेदारी, इन्द्राज दुरुस्ती एवं स्थाई निषेधाज्ञा

मुकदमा नं. —108/2023

यह मुकदमा आज वास्ते इनफियाल कतई रुबरु हमारे व हाजरी श्री सतीश कुमार शर्मा, एडवोकेट मिनजानिब मुददई — मुददायलह पेश होकर, हुक्म दिया जाता है व उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादीगण का वाद डिक्री किया जाता है। तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहां से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार भूमि का विभाजन किया जाता है:—

1. चांदी देवी पुत्री दुल्या हिस्सा 1/3, जसोदा पत्नि दुल्या हिस्सा 1/3, बत्तीलाल पुत्र दुल्या हिस्सा 1/3 जाति खारवाल निवासी जियापुर की



रामदयाल वगैरा बनाम दुल्या वगैरा, दावा

(2)

- खातेदारी में भूमि ख०नं० 186/1 रकबा 0.26 है०, ख०नं० 188/1 रकबा 0.10 है०, ख०नं० 270 रकबा 0.41 है०, ख०नं० 335 रकबा 0.06 है०, ख०नं० 336 रकबा 0.28 है०, ख०नं० 55 रकबा 0.25 है० कुल किता 6 कुल रकबा 1.36 है० ग्राम जियापुर तहसील गंगापुर सिटी रहेगी।
2. चांदी देवी पुत्री दुल्या हिस्सा 1/6, जसोदा पत्नि दुल्या हिस्सा 1/6, बत्तीलाल पुत्र दुल्या हिस्सा 1/6, प्यारसिंह पुत्र चिरंजी हिस्सा 23/200, मोहर बाई पुत्री चिरंजी हिस्सा 3/200, रामदयाल पुत्र चिरंजी हिस्सा 7/50, लखनसिंह पुत्र चिरंजी हिस्सा 23/200, हरीसिंह पुत्र चिरंजी हिस्सा 23/200 राहिन हिस्सा 1/10 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा गंगापुर सिटी जाति खारवाल निवासी जियापुर की खातेदारी में भूमि ख०नं० 334 रकबा 0.02 है० ग्राम जियापुर तहसील गंगापुर सिटी रहेगी।
3. मोहरबाई पुत्री चिरंजी जाति खारवाल निवासी जियापुर की खातेदारी में भूमि ख०नं० 54/5 रकबा 0.04 है० ग्राम जियापुर तहसील गंगापुर सिटी रहेगी।
4. प्यारसिंह पुत्र चिरंजी जाति खारवाल निवासी जियापुर की खातेदारी में भूमि ख०नं० 269/3 रकबा 0.11 है०, ख०नं० 54/3 रकबा 0.0775 है०, ख०नं० 333/3 रकबा 0.0875 है०, ख०नं० 188/4 रकबा 0.04 है०, ख०नं० 186/4 रकबा 0.0681 है० कुल किता 5 कुल रकबा 0.3831 है० ग्राम जियापुर तहसील गंगापुर सिटी रहेगी।
5. रामदयाल पुत्र चिरंजी जाति खारवाल निवासी जियापुर की खातेदारी में भूमि ख०नं० 269/1 रकबा 0.11 है०, ख०नं० 54/1 रकबा 0.0775 है०, ख०नं० 333/1 रकबा 0.0875 है०, ख०नं० 188/2 रकबा 0.04 है०, ख०नं० 186/2 रकबा 0.0681 है० कुल किता 5 कुल रकबा 0.3831 है० ग्राम जियापुर तहसील गंगापुर सिटी रहेगी।
6. लखनसिंह पुत्र चिरंजी जाति खारवाल निवासी जियापुर की खातेदारी में भूमि ख०नं० 269/4 रकबा 0.11 है०, ख०नं० 54/4 रकबा 0.0775 है०, ख०नं० 333/4 रकबा 0.0875 है०, ख०नं० 188/5 रकबा 0.01 है०, ख०नं० 186/5 रकबा 0.0273 है० कुल किता 5 कुल रकबा 0.3123 है० ग्राम जियापुर तहसील गंगापुर सिटी रहेगी।
7. हरीसिंह पुत्र चिरंजी जाति खारवाल निवासी जियापुर राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा गंगापुर सिटी की खातेदारी में भूमि ख०नं० 269/2 रकबा 0.11 है०, ख०नं० 54/2 रकबा 0.0775 है०, ख०नं० 333/2 रकबा 0.0875

Done

उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (स०मा०)



रामदयाल वगैरा बनाम दुल्या वगैरा, दावा

(3)

है०, ख०नं० 188/3 रकबा 0.01 है०, ख०नं० 186/3 रकबा 0.0273 है० कुल
किता 5 कुल रकबा 0.3123 है० ग्राम जियापुर तहसील गंगापुर सिटी रहेगी।
उपरोक्तानुसार पक्षकारों के नाम पृथक पृथक खातेदारी दर्ज की जावे
एवं राजस्व अभिलेख, नक्शा ट्रेस में इन्द्राज दुरुस्ती की जावे। विभाजन
स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी।

पर्चा डिक्री आज दिनांक ०५.८.२०२३ को जारी किया गया ।

(*Pranve*)
बृजन्द्र मीना)
उप जिलाकलक्टर
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (सि०मा०)

मुद्दई	रूपया	पैसा	मुद्दायलह	रूपया	पैसा
स्टाम्प अर्जीदावा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प पर्ची		
स्टाम्प वजह सबूत			महनतानावकील पर		
महनताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय		
बाबत इजराय			हुक्मनामा		
हुक्मनामा			मुतफर्रिक		
मुतफर्रिक			मीजान		
मीजान					



(*Pranve*)
बृजन्द्र मीना)
उप जिलाकलक्टर
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी (सि०मा०)