(3)

निर्णय न्यायालय उप जिला कलेक्टर एवं उप जिला मजिस्ट्रेट गंगापुर सिटी जिला सवाई माधोपुर

पीठासीन अधिकारी श्री बृजेन्द्र मीना, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर	तारीख रजू	तारीख निर्णय
114 / 2025	01.09.2025	15.04.2026

कविता मेहरा पत्नी राजू मेहरा, बैरवा निवासी संजय कॉलोनी, गंगापुर सिटी

—वादिया

बनाम

1. आकाश कुमार पुत्र तेजपाल, निवासी गॉधी कॉलोनी, गंगापुर सिटी
2. आशीष कुमार पुत्र राधेश्याम, निवासी गॉधी कॉलोनी, गंगापुर सिटी
3. गौरव पुत्र राधेश्याम, निवासी गॉधी कॉलोनी, गंगापुर सिटी
4. ज्योति पुत्री तेजपाल पत्नी अनिल, बैरवा निवासी मकान नम्बर 228, वार्ड न0 7, गंगासागर, रतलाम जिला रतलाम एम.पी.
5. नीलम पुत्री तेजपाल पत्नी पुष्पेन्द्र, एस.27 / सी–67 वीपीसिंह कैम्प रेल्वे कॉलोनी, तुगलकाबाद दिल्ली प्रहलादपुर जिला दक्षिण दिल्ली
6. प्रेम देवी पत्नी तेजपाल, बैरवा निवासी गॉधी कॉलोनी, गंगापुर सिटी
7. प्रिती पुत्री राधेश्याम पत्नी देवेन्द्र दोहरे एम.आई.जी रोड 1553 नेहरू नगर, इन्दोर एमपी
8. भौतीदेवी पत्नी तेजपाल, बैरवा निवासी गॉधी कॉलोनी, गंगापुर सिटी
9. मिथलेख पुत्री तेजपाल पत्नी गौरीशंकर, मकान नम्बर 67, शांति सदन, मालवानगर, रतलाम
10. रवि पुत्र तेजपाल, बैरवा निवासी गॉधी कॉलोनी, गंगापुर सिटी
11. शकुन्तला देवी पत्नी राधेश्याम, बैरवा नि. गॉधी कॉलोनी, गंगापुर सिटी
12. सौरभ कुमार पुत्र राधेश्याम, बैरवा निवासी गॉधी कॉलोनी, गंगापुर सिटी
13. लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी

—— प्रतिवादीगण

दावा बाबत विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा

उपस्थित :— श्री मोहम्मद इस्लाम, एडवोकेट, वादिया की ओर से
श्री नरेन्द्र वर्मा, एडवोकेट, प्रतिवादीगण की ओर से

निर्णय

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.05.20 16:03:26 IST
Reason: SelfAttested

वादिया ने वादपत्र इस आशय [illegible] किया कि वादिया व प्रतिवादीगण की सहखातेदारी [illegible] /2223 रकबा 1.30 है०, ग्राम चूली में स्थित है। जि[illegible] एवं प्रतिवादीगण [illegible]थक पृथक हिस्सो मे बांट रखा है। दक्षिण से पूर्व [illegible] पश्चिम मौखिक [illegible] मे वादिया के हिस्से मे आया है। इस भूमि का अभी कानूनी रूप से विभाजन ही

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)

5

हुआ है। वादिया ने प्रतिवादीगण से कई बार भूमि विभाजन हेतु कहा परन्तु वे टालमटोल करते रहे एवं दिनांक 22.7.2025 को उन्होने भूमि विभाजन कराने से मना कर दिया। अतः दावा प्रस्तुत कर निवेदन है कि

उपरोक्त वर्णित भूमि का वादिया एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 12 के मध्य कब्जे अनुसार विभाजन किया जाकर खाते पृथक पृथक किये जावे। साथ ही प्रतिवादीगण को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद फरमाया जावे कि वे वादी के उपयोग उपभोग मे किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नही करे तथा भूमि का विभाजन करवाये बिना किसी दीगर व्यक्ति को भूमि रहन वय या बेचान नही करे एवं ना ही जबरन कब्जा करे।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया।

उपस्थित प्रतिवादीगण की ओर से कोई जबाब दावा प्रस्तुत नही किया गया एवं वादग्रस्त भूमि का विभाजन किये जाने हेतु निवेदन किया गया।

वादपत्र के समर्थन में वादी ने नकल जमाबंदी सं0 2070 से 2073 ग्राम चूली खाता संख्या 887 प्रस्तुत किये है।

प्रकरण मे वकील उभयपक्ष की बहस सुनी जाकर दिनांक 19.12.2025 को वादी का वाद प्राथमिक डिक्री किया गया तथा तहसीलदार गंगापुर सिटी से वादग्रस्त भूमि की विभाजन स्कीम चाही गई।

तहसीलदार गंगापुर सिटी के पत्रांक भूअ/25/864 दिनांक 5.3.2026 द्वारा विभाजन स्कीम प्राप्त हुई। विभाजन स्कीम पर उभयपक्ष के अभिभाषक को सुना गया। तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहां से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य भूमि का विभाजन किया जाना उचित है।

आदेश

अतः उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादी का वाद डिक्री किया जाता है एवं तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहॉ से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य निम्न अनुसार भूमि का विभाजन किया जाता है।

1. कविता मेहरा पत्नी राजू मेहरा जाति बैरवा निवासी संजय कॉलोनल गंगापुर सिटी खातेदार की खातेदारी मे भूमि ख0न0 431/2223 रकबा 0.4333 है0 ग्राम चूली तह0 गंगापुर सिटी
2. आकाश कुमार पुत्र तेजपाल हि0 1/[illegible] पुत्री तेजपाल हि0 1/12, नीलम पुत्री तेजपाल हि0 1/12, मिथलेश [illegible] तेजपाल हि0 1/12, रवि पुत्र तेजपाल हि0 1/12, भौती पत्नी तेजपाल हि0 1/24, प्रेमदेवी पत्नी तेजपाल हि0 1/24, ना. आशीष कुमार पुत्र राधेश्यामं संरक्षक सरपरस्त माता शकुन्तला देवी हि0 1/20, गौरव कुमार पुत्र राधेश्याम हि0 1/20, प्रीती

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.05.20 16:03:26 IST
Reason: SelfAttested

उप जिला कलेक्टर एवं मजिस्ट्रेट (राज0) गंगापुर सिटी (स0मा0)

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज0)

पुत्री राधेश्याम हि0 1/20, सौरभ कुमार पुत्र राधेश्याम हि0 1/20, शंकुन्तला देवी पत्नी राधेश्याम हि0 1/20, बसन्ती देवी पत्नी स्व. भागीरथ हि0 1/4 जाति बैरवा सा0 देह गंगापुर सिटी खातेदार की खातेदारी मे भूमि ख0न0 431/2223 रकबा 0.8665 है0 ग्राम चूली तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।

इसी अनुसार पक्षकारान के नाम भूमि की पृथक पृथक खातेदारी दर्ज की जावें। पृथक पृथक लगान दर्ज किया जावे एवं राजस्व अभिलेख एवं नक्शा ट्रेस मे इसी अनुसार इन्द्राज दुरुस्ती की जावे। जमाबंदी मे दर्ज बैंक रहन सम्बधित खातेदारान के नाम यथावत रहेगा। विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी।

पर्चा डिक्री जारी की जावे।

पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल दफ्तर हों।

निर्णय आज दिनांक 15-04-2026 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(बृजेन्द्र मीना)
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)

उप जिला कलेक्टर एवं मजिस्ट्रेट (राज०) सत्यमेव जयते गंगापुर सिटी (स०मा०)

Signature Not Verified

Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.05.20 16:03:26 IST
Reason: SelfAttested

(6)

Judi/Civil
Part IV-10

डिकरी व मुकददमे इब्तदाई
(ऑर्डर 20, रूल 6—जाब्ता दीवानी)
(Civil Proceede Code, Appendix D-1)

अज अदालत उप जिला कलेक्टर मुकाम गंगापुर सिटी
इजलास बृजेन्द्र मीना, आर०ए०एस०

उनवान

कविता मेहरा पत्नी राजू मेहरा, बैरवा निवासी संजय कॉलोनी, गंगापुर सिटी
—वादिया

बनाम

1. आकाश कुमार पुत्र तेजपाल, निवासी गॉधी कॉलोनी, गंगापुर सिटी
2. आशीष कुमार पुत्र राधेश्याम, निवासी गॉधी कॉलोनी, गंगापुर सिटी
3. गौरव पुत्र राधेश्याम, निवासी गॉधी कॉलोनी, गंगापुर सिटी
4. ज्योति पुत्री तेजपाल पत्नी अनिल, बैरवा निवासी मकान नम्बर 228, वार्ड न0 7, गंगासागर, रतलाम जिला रतलाम एम.पी.
5. नीलम पुत्री तेजपाल पत्नी पुष्पेन्द्र, एस.27/सी—67 वीपीसिंह कैम्प रेल्वे कॉलोनी, तुगलकाबाद दिल्ली प्रहलादपुर जिला दक्षिण दिल्ली
6. प्रेम देवी पत्नी तेजपाल, बैरवा निवासी गॉधी कॉलोनी, गंगापुर सिटी
7. प्रिती पुत्री राधेश्याम पत्नी देवेन्द्र दोहरे एम.आई.जी रोड 1553 नेहरू नगर, इन्दोर एमपी
8. भौतीदेवी पत्नी तेजपाल, बैरवा निवासी गॉधी कॉलोनी, गंगापुर सिटी
9. मिथलेख पुत्री तेजपाल पत्नी गौरीशंकर, मकान नम्बर 67, शांति सदन, मालवानगर, रतलाम
10. रवि पुत्र तेजपाल, बैरवा निवासी गॉधी कॉलोनी, गंगापुर सिटी
11. शकुन्तला देवी पत्नी राधेश्याम, बैरवा नि. गॉधी कॉलोनी, गंगापुर सिटी
12. सौरभ कुमार पुत्र राधेश्याम, बैरवा निवासी गॉधी कॉलोनी, गंगापुर सिटी
13. लैण्ड होल्डर तहसीलदार गंगापुर सिटी — प्रतिवादीगण

दावा बाबत विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा

मुकदमा नं. — 114/2023

यह मुकदमा आज वास्ते इनफियाल कतई रूबरू हमारे व हाजरी श्री मोहम्मद इस्लाम, एडवोकेट मिनजानिब मुद्दई श्री नरेन्द्र वर्मा एड. मुद्दायलह पेश होकर, हुक्म दिया जाता है व उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादी का वाद डिक्री किया जाता है एवं तहसीलदार गंगापुर सिटी के यहॉ से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्ष[illegible] अनुसार भूमि का विभाजन किया जाता है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.05.20 16:03:26 IST
Reason: SelfAttested

1. कविता मेहरा पत्नी राजू [illegible] निवासी संजय कॉलोनल गंगापुर सिटी खातेदार की [illegible] ख0न0 431/2223 रकबा 0.4333 है0 ग्राम चूली तह0 गंगापुर सिटी रहे[illegible]।
2. आकाश कुमार पुत्र तेजपाल हि0 1/12, ज्योति पुत्री तेजपाल हि0 1/12,

उप जिला कलेक्टर एवं मजिस्ट्रेट (राज०) गंगापुर सिटी

उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)

7

(2)

नीलम पुत्री तेजपाल हि0 1/12, मिथलेश पुत्री तेजपाल हि0 1/12, रवि पुत्र तेजपाल हि0 1/12, भौती पत्नी तेजपाल हि0 1/24, प्रेमदेवी पत्नी तेजपाल हि0 1/24, ना. आशीष कुमार पुत्र राधेश्याम संरक्षक सरपरस्त माता शकुन्तला देवी हि0 1/20, गौरव कुमार पुत्र राधेश्याम हि0 1/20, प्रीती पुत्री राधेश्याम हि0 1/20, सौरभ कुमार पुत्र राधेश्याम हि0 1/20, शंकुन्तला देवी पत्नी राधेश्याम हि0 1/20, बसन्ती देवी पत्नी स्व. भागीरथ हि0 1/4 जाति बैरवा सा0 देह गंगापुर सिटी खातेदार की खातेदारी मे भूमि ख0न0 431/2223 रकबा 0.8665 है0 ग्राम चूली तह0 गंगापुर सिटी रहेगी।

इसी अनुसार पक्षकारान के नाम भूमि की पृथक पृथक खातेदारी दर्ज की जावें। पृथक पृथक लगान दर्ज किया जावे एवं राजस्व अभिलेख एवं नक्शा ट्रेस मे इसी अनुसार इन्द्राज दुरूस्ती की जावे। जमाबंदी मे दर्ज बैंक रहन सम्बधित खातेदारान के नाम यथावत रहेगा। विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 15.04.2026 को जारी किया गया।

(बृजेन्द्र मीना)
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी
उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)

मुद्दई	रूपया	पैसा	मुद्दायलह	रूपया	पैसा
स्टाम्प अर्जीदावा					
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजह सबूत			स्टाम्प पर्ची		
महनताना वकील			महनतानावकील पर		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बाबत इजराय			बाबत इजराय		
हुक्मनामा			हुक्मनामा		
मुतफर्रिक			मुतफर्रिक		
मीजान			मीजान		

उप जिला कलक्टर एवं मजिस्ट्रेट गंगापुर सिटी

(बृजेन्द्र मीना)
उप जिला कलेक्टर
गंगापुर सिटी
उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर सिटी (राज०)

Signature Not Verified

Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.05.20 16:03:26 IST
Reason: SelfAttested