

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बांदीकुई जिला दौसा
पीठासीन अधिकारी श्री चिम्मनलाल मीना आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी बांदीकुई
उनवान सांवत्या बगै बनाम रामजीलाल बगै

वाद संख्या-188/2013

दिनांक निर्णय-02.11.2017

प्रकरण संक्षिप्त में इस प्रकार है कि एक वाद बाबत दुरूस्थी नाम तकास्मा एवं हुक्म इम्तनाई दवामि वादी सांवत्या पुत्र बसन्ता जाति मीना निवासी बावडीखेडा तहसील बसवा द्वारा एक वाद पत्र न्यायालय हाजा में दिनांक 01.10.2013 को वादी पक्ष द्वारा पेश किया। वाद पत्र के अनुसार भूमि खतौनी संख्या नयी 96 पुरानी 99 ख० नं० 853 रकबा 0.33 है० चाही एक, ख० नं० 854 रकबा 0.01 है० गै० मु० चाह, ख० नं० 855 रकबा 0.77 है० बारानी एक, ख० नं० 856 रकबा 0.11 है० बारानी एक, ख० नं० 857 रकबा 0.19 है० बारानी एक, ख० नं० 858 रकबा 0.16 है० बारानी एक, ख० नं० 859 रकबा 0.51 है० बारानी एक, ख० नं० 860 रकबा 0.01 है० गै० मु० चाह, ख० नं० 861 रकबा 0.55 है० चाही एक, ख० नं० 862 रकबा 0.62 है० चाही एक, ख० नं० 863 रकबा 0.08 है० बारानी दो, ख० नं० 864 रकबा 0.01 है० गै० मु० चाह, ख० नं० 865 रकबा 0.28 है० चाही एक, ख० नं० 866 रकबा 0.32 है० चाही एक, ख० नं० 867 रकबा 0.43 है० चाही एक, ख० नं० 868 रकबा 0.31 है० चाही एक, ख० नं० 869 रकबा 0.34 है० चाही एक, ख० नं० 870 रकबा 0.57 है० चाही एक, ख० नं० 871 रकबा 0.22 है० चाही एक, ख० नं० 872 रकबा 0.08 है० बारानी दो, ख० नं० 873 रकबा 0.03 है० बारानी दो, ख० नं० 874 रकबा 0.24 है० चाही एक, ख० नं० 875 रकबा 0.04 है० बारानी दो, ख० नं० 876 रकबा 0.17 है० बारानी दो, ख० नं० 877 रकबा 0.01 है० गै० मु० चाह, ख० नं० 878 रकबा 0.06 है० बारानी दो, ख० नं० 879 रकबा 0.06 है० बारानी दो, ख० नं० 880 रकबा 0.45 है० चाही एक, ख० नं० 881 रकबा 0.18 है० चाही एक, ख० नं० 882 रकबा 0.01 है० गै० मु० बोरिंग, ख० नं० 883 रकबा 0.94 है० चाही एक, ख० नं० 884 रकबा 0.93 है० चाही एक, ख० नं० 885 रकबा 0.40 है० चाही एक, ख० नं० 886 रकबा 0.39 है० चाही तीन, ख० नं० 887 रकबा 0.57 है० चाही एक, ख० नं० 888 रकबा 0.35 है० चाही एक, ख० नं०

उप जिला कलेक्टर
बांदीकुई (दौसा)

उप खण्ड-आधकारा
बांदीकुई (दौसा)

889 रकबा 0.24 है0 चाही एक, ख0 नं0 890 रकबा 0.54 है0 चाही एक, ख0 नं0 891 रकबा 0.56 है0 चाही एक, ख0 नं0 892 रकबा 0.17 है0 चाही एक, ख0 नं0 893 रकबा 0.26 है0 चाही दो, ख0 नं0 922 रकबा 0.08 है0 चाही एक, ख0 नं0 923 रकबा 0.14 है0 चाही एक, ख0 नं0 924 रकबा 0.19 है0 चाही एक, ख0 नं0 937 रकबा 0.35 है0 चाही एक, ख0 नं0 938 रकबा 0.55 है0 बारानी एक, ख0 नं0 939 रकबा 0.03 है0 बारानी एक, ख0 नं0 940 रकबा 0.36 है0 चाही एक, ख0 नं0 941 रकबा 0.37 है0 चाही एक, ख0 नं0 942 रकबा 0.24 है0 चाही एक, ख0 नं0 943 रकबा 0.19 है0 चाही एक, ख0 नं0 944 रकबा 0.15 है0 चाही एक, ख0 नं0 945 रकबा 0.11 है0 बारानी एक कुल किता 53 कुल रकबा 15.24 है0 वार्षिक लगानी 611.00 रूपये स्थित वाके रामा बावडीखेडा तह0 बसवा में वादीगण एवं प्रतिवादीगण ने0 1 ला0 13 की शामलाती खातेदारी की कृषि भूमि है।

वादी नं0 एक सांवत्या का भूमि विवादित के हिस्सा 1/8 में पिता का नाम रंगलाल गलत दर्ज हो रहा था। वादी नं0 एक ने अपने हिस्से मे से दिनांक 30.08.13 को 37/1524 वां हिस्सा वादी नं0 2 मोहन को तथा उसी दिन उक्त हिस्से में शेष रही भूमि हिस्सा 1228/12192 को वादिया नं0 6 श्रीमति चैन्या को जरिये रजिस्टर्ड दान पत्र स्थानांतरति कर दिया है। जिनका नामान्तकरण भी दर्ज हो चुका है। इस प्रकार अब वादी अपने 1/8 वें हिस्से की भूमि का विधिवत तकास्मा करवाने का हकदार है। वादी नं0 2 मोहन लाल का 1/8 हिस्सा दर्ज रिकार्ड रहा है वादी नं0 2 के हिस्से में अब 37/1254 वां हिस्सा और बढ गया है। वादीगण नं 3, 4, 5 तीनों का संयुक्त रूप से भूमि विवादित में 1/12 वां हिस्सा है तथा प्रत्येक का 1/36 वां हिस्सा दर्ज रिकार्ड है। वादियां नं0 6 के हिस्से में 1228/12192 वां हिस्सा दर्ज रिकार्ड है।

भूमि विवादित का पक्षकारान ने आपसी सहमति से काश्त की सुविधा के लिये बाहमि बटवारा कर रखा है। वादीगण व प्रतिवादीगण नं0 एक रामजीलाल के कब्जे काश्त में ख0 नं0 853 से 861, 862, 867, 868, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886 चले आ रहे हैं। जिसमें वादीगण ने अपने रिहायशी मकाने बोरिंग बना रखे हैं। जिसमें अलग से विधुत कनेक्शन भी ले रखे हैं। भूमि उक्त के अलावा शेष पर प्रतिवादीगण का कब्जाकाश्त चला आ रहा है। वादीगण को उनके हिस्से के तहत कम भूमि पर काश्त करने दे रहे हैं।

२५/११/१७
उप जिला कलेक्टर
बीदीकुई (दोसा)

भूमि विवादित का सरस नरसानुसार विधिवत तकास्मा नहीं हुआ है। जिसके कारण पक्षकारान के बीच अकारण विवाद होते रहे हैं। इस कारण भूमि विवादित का विधिवत तकास्मा सरस नरसानुसार मीट एण्ड बाउण्डस के तकास्मा करवाया जाना जरूरी है।

वाद पत्र के पैरा नं० एक में वर्णित भूमि ख० नं० 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 922, 923, 924, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945 कुल कित्ता 53 रकबा 15.24 है० वार्षिक लगानी 611.00 रुपये में स्थित वादी नं० एक का हिस्सा 1/8 वां वादी नं० 2 का हिस्सा 1/8 व 37/1254 वादी नं० 3 का व 4 व 5 का प्रत्येक का 1/36 वां हिस्सा वा वादी नं० 6 का 1228/12192 वां का सरस नरसानुसार तकास्मा किया जाकर अलग अलग खाते कायम किये जावें।

प्रतिवादीगण को दवामि निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जावे व भूमि विवादित को किसी दीगर सख्त को रहन बय रहन करने पुख्ता निर्माण करने पेडो को काटने छांगने से तथा वादीगण के कब्जे काश्त में किसी भी प्रकार की मजाहमत करने से पाबन्द फरमाया जावें।

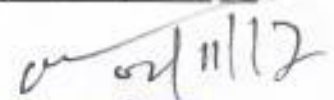
पत्रावली राजस्व लोक अदालत कैम्प न्याय आपके द्वार 2016 हिंगोटा में पेश हुई। पक्षकारान को लोक अदालत में सुनवाई हेतु बुलवाया गया। पक्षकारान की सुनवाई लोक अदालत में की गई। वादी का कथन है कि वह उसकी संयुक्त खातेदारी भूमि का तकास्मा कराना चाहता है।

अतः पक्षकारान की सुनवाई एवं राजस्व रिकार्ड का अवलोकन करने के पश्चात दावा वादी प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होता है। अतः तहसीलदार बसवा को आदेश दिये जाते हैं कि विवादित भूमि ख० नं० 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 922, 923, 924, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945 कुल कित्ता 53 रकबा 15.24 है० भूमि स्थित वाके बावडीखेडा तह० बसवा का पक्षकारान के मध्य हिस्से

उप जिला कलेक्टर
बॉदीकुई (दोसा)

अनुसार उनकी उपस्थिति में सरस नरस व रास्ते आदि का ध्यान रखते हुए कुरेजात तैयार कर भिजवाये। आदेश देने के पश्चात तहसीलदार बसवा द्वारा निम्न प्रकार कुरेजात प्रस्तुत किये।

नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा
रामजीलाल पुत्र रंगलाल जाति मीना सा0 देह खातेदार	858	0.16
	860	0.01
	861/2	0.53
	876	0.17
	884	0.93
	886	0.39
	893/1	0.08
	किता 7	2.27 है0
मोहनलाल पुत्र रंगलाल जाति मीना सा0 देह खातेदार	875	0.04
	880	0.45
	881	0.18
	882	0.01
	883	0.94
	885	0.40
	893/2	0.08
	किता 7	2.10 है0
संवता पुत्र बसन्ता हि0 168/245 राहिन पीएनबी शाखा बैजूपाडा मुर्तहिन चैना पत्नि सांवल्या हि0 77/245 जाति मीना सा0 देह खातेदार	853	0.33
	854	0.01
	855	0.77
	856	0.11
	859/2	0.49
	867	0.43
	868	0.31
	किता 7	2.45 है0
विनोद छोटेलाल चन्दूलाल पि0 भोलाराम जाति मीना सा0 देह खातेदार राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा बांदीकुई मुर्तहिन	857/2	0.17
	862	0.62
	किता 2	0.79 है0
रामजीलाल पुत्र रंगलाल हि0 25/177 मोहन पुत्र रंगलाल हि0 15/177 चैना पत्नि सांवल्या हि0 70/177 बिना रहन सांवता पुत्र बसन्ता हि0 20/177 राहिन पीएनबी शाखा बैजूपाडा मुर्तहिन विनोद छोटेलाल चन्दूलाल पि0 भोलाराम हि0 44/177 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा बांदीकुई मुर्तहिन जाति मीना सा0 देह खातेदार	887	0.57
	890	0.54
	891/1	0.39
	892	0.17
	893/3	0.10
	किता 5	1.77 है0
विनोद छोटेलाल चन्दूलाल पि0 भोलाराम जाति मीना सा0 देह खातेदार राहिन बीओबी शाखा बांदीकुई मर्तहिन	857/1	0.02
	किता 1	0.02 है0


 उप जिला कलेक्टर
 बांदीकुई (बीसा)
 उप सचिव-आयकारा
 बांदीकुई (बीसा)

रामजीलाल पुत्र रंगलाल हि० 2/17 मोहनलाल पुत्र रंगलाल हि० 2/17 चैना पत्नि सांवल्या हि० 3/17 सांवता पुत्र बसंता हि० 3/17 राहिन पीएनबी शाखा बैजूपाडा मुर्तहीन विनोद छोटेलाल चन्दूलाल पि० भोलाराम हि० 2/17 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा बांदीकुई मुर्तहीन नाराणलाल पि० ग्यारसीलाल गेंदी पत्नि स्व० ग्यारसीलाल भाग्यशाली पुत्र बोदन ना० बा० संरक्षक माता स्वयं केशन्ती खैरातीलाल पुत्र ग्यारसीलाल बिना रहन रामप्रसाद खेमराज छुट्टनलाल पि० ग्यारसीलाल राहिन बीओबी शाखा बांदीकुई मुर्तहीन लसना रामफूल पि० रामकुवार राहिन पीएनबी शाखा बैजूपाडा मुर्तहीन मुनेश प्रकाश पि० बोदन केशन्ती पत्नि बोदन राहिन पीएनबी शाखा बिवाई मुर्तहीन हि 5/71 जाति मीना सा० देह खातेदार	877 878 879 859/1 561/1	0.01 0.06 0.06 0.02 0.02
	किता 5	0.17 है०
नारायणलाल पुत्र ग्यारसीलाल हि० 50/567 खैरातीलाल पुत्र ग्यारसीलाल हि० 127/2268 गेंदी पत्नि ग्यारसीलाल हि 127/2268 भाग्यशाली पुत्र बोदन ना० वा० संरक्षक माता स्वयं केशन्ती हि० 151/2268 बिना रहन खेमराज छुट्टनलाल पि० ग्यारसीलाल हि० 50/567 राहिन बीओबी शाखा बांदीकुई मुर्तहीन लसना रामफूल पि० रामकुवार राहिन पीएनबी शाखा बैजूपाडा मुर्तहीन 189/567 मुनेश प्रकाश पि० बोदन केशन्ती पत्नि स्व० बोदन हि० 151/756 राहिन पीएनबी शाखा बिवाई मुर्तहीन जाति मीना सा० देह खातेदार	863 864 865 866 869 870 871 872 873 874 888 889 891/2 922 923 924 937 938 939 940 941 942 943 944 945	0.08 0.01 0.28 0.32 0.34 0.57 0.22 0.06 0.03 0.24 0.35 0.24 0.17 0.08 0.14 0.19 0.35 0.55 0.03 0.36 0.37 0.24 0.19 0.15 0.11
	किता 25	5.67 है०

11/12
उप जिला कलेक्टर
बांदीकुई (दोसा)

उप जिला कलेक्टर

प्राप्त कुरेजात पर वादी व प्रतिवादी द्वारा कोई आपत्ति नहीं की। तत्पश्चात कुरेजात वास्ते विचारार्थ न्यायालय में प्रस्तुत हुए पत्रावली में वादी द्वारा कुरेजात पर कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गई। इस पर न्यायालय द्वारा वास्ते आदेश पत्रावली रखी गई। दिनांक 02.11.2017 को पत्रावली वास्ते आदेश रखने पर न्यायालय द्वारा प्रस्ताव को स्वीकार कर मुताबिक कुरेजात वाद तकस्मा निर्णित करने का निर्णय लिया, इसलिए मुताबिक कुरेजात वाद तकस्मा अंतिम डिग्री किया जाता है। प्रस्ताव में वादी के हिस्से में आए खसरा नम्बर पर प्रतिवादी किसी प्रकार का दखल नहीं दे। इस बाबत उसे पाबंद किया जाता है। अंतिम डिग्री जारी हो। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो।

02/11/17

(चिम्मनलाल मीना)
उपखण्ड अधिकारी
उप जिला फौजदारी
बादीपुर (दोसा)