

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बांदीकुई जिला दौसा
जीवासीन अधिकारी श्री चिम्मनलाल मीना आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी बांदीकुई
उनवान धारूसिंह वगै० बनाम भंवरसिंह वगै०

अपील नामान्तकरण संख्या 16/2016

अपील विरुद्ध नामान्तकरण संख्या 302 दिनांक 5.9.16
ग्राम पंचायत बडियाल खुर्द तहसील बसवा

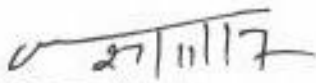
दिनांक निर्णय-27.11.2017

पत्रावली दिनांक 27.11.2017 को न्यायालय में पेश हुई। वकील उभयपक्ष उपस्थित हुए। पत्रावली आदेश हेतु पेश हुई। बहस वकील उभय पक्ष सुनी जा चुकी है। अपील का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि नामान्तकरण सं० 302 दिनांक 5.9.16 ग्रा० पं० बडियालखुर्द तह० बसवा प्रस्तुत हुई। अपील अपीलान्त ने अंकित किया है कि रेस्पोंडेंट द्वारा आ० ख० नं० 540 व 541 पर रथगन आदेश होने के उपरान्त भी दोनो नम्बरों की 1.73 है० भूमि वाके ग्राम बडियाल खुर्द में दिनांक 5.9.16 को व्ययनामा करा दिया गया। रेस्पों० नं० 11 के नाम विक्रय पत्र तस्दीक करा दिया गया तथा दिनांक 5.9.16 को ही ग्राम पंचायत बडियालखुर्द द्वारा नामा० सं० 302 तस्दीक कर दिय गया। इस प्रकार अपीलान्त द्वारा विक्रय पत्र तथा नामान्तकरण की कार्यवाही के अपीलान्त के बिना सुने काना प्राकृतिक न्याय के सिद्धान्त का उल्लंघन करना अंकित किया है।

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 5 लिमिटेशन भी अपीलान्त द्वारा प्रस्तुत किया गया है। अपील प्रस्तुत होने पर रेस्पोंडेंट की तलबी की जाकर आपत्ति अपील प्राप्त की गई। रेस्पोंडेंट का जयें आपत्ति अंकित किया है कि अपीलाधीन ख० नं० 540 व 541 न्यायालय के आदेशो की पालना में खातेदारी प्राप्त हुई है। नामा० सं० 86 दिनांक 20.5.75 से अप्रार्थीगण के पूर्वज के नाम खातेदारी प्राप्त हुई है। जिस नामा० की कोई अपील अपीलान्त द्वारा नहीं की गई है। रेस्पोंडेंट सं० 11 को जयें विक्रय पत्र विधिवत रूप से उप पंजीयक बसवा के यहां दस्तावेज पंजीबद्ध करा कर नामान्तकरण खुला कर खरीद शुदा भूमि पर चार दीवारी कर पुक्का निर्माण किया हुआ है। अन्त में अपील अपीलान्त खारिज करने की प्रार्थना की।

27/11/17
उप जिला कलेक्टर
बांदीकुई (दौसा)

हमने विद्वान अभिभाषकगणों की बहस सुनी तथा प्रस्तुत अपील व अपील
आदेश का अवलोकन किया गया। पत्रावली में प्रस्तुत राजस्व रिकार्ड नामान्तकरण विक्रय पत्र
आदि का अवलोकन करने पर जाहिर आया कि विक्रय पत्र दिनांक 5.9.16 को तस्दीक कराया
गया है तथा उसी दिन दिनांक 5.9.16 को ग्राम पंचायत बडियाल खुर्द द्वारा नामान्तकरण
संख्या 302 को स्वीकार कर तस्दीक किया गया है जो संदेहास्पद प्रतीत होता है। अतः अपील
अपीलान्त स्वीकार की जाकर नामान्तकरण संख्या 302 दिनांक 5.9.16 को निरस्त किया जाता
है तथा तहसीलदार बसवा के अपील रिमाण्ड की जाकर आदेश दिया जाता है कि पक्षकारान
की पुनः विधिवत सुनवाई कर समुचित अवसर प्रदान करते हुए विधि अनुकूल निर्णय पारित
करें। निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया। तहसीलदार बसवा को निर्णय की पालना हेतु
प्रति भिजवाई जायें। पत्रावली बाद पूर्ति जाप्ता दाखिल दफ्तर हो।


(धिम्मनलाल मीना)
उपखण्ड अधिकारी
बांदाकुई