न्यायालय उप जिला कलक्टर एवं उप जिला मजिस्ट्रेट बांदीकुई (दौसा)

PH:-01420-228487 E-Mail:-sdo-ban-dau-rj@nic.in

प्रकरण संख्या :–127 / 2020
प्रकरण दायर दिनांक 03.09.2020
प्रकरण निर्णय दिनांकः–04.09.2023

उनवान– 1. महेश चन्द आयु 50 वर्ष पुत्र छाजूलाल
2. कस्तूरी देवी पत्नि छाजूलाल
} जाति जॉगिड निवासी कोलवा तह. बसवा जिला दौसा

बनाम

1. ओंकार पुत्र छोटूराम
2. गिर्राज पुत्र रामनाथ
3. जयसिंह पुत्र ओंकार
4. प्रहलाद पुत्र रामनाथ
5. बाबू पुत्र रामनाथ
6. बीना पत्नि स्व. गोरधन
7. मानसिंह पुत्र ओंकार
8. रामनाथ पुत्र छोटूराम
9. सचिन कुमार पुत्र स्व. गोरधन मीना नाबालिग जरिये माता बीना देवी

} जाति समस्त मीना निवासी तिगड्डा / कोलवा तह. बसवा जिला दौसा वाया कुण्डल राजस्थान

10. ओमप्रकाश पुत्र कन्हैया जाति जॉगिड निवासी कोलवा तह. बसवा
11. कमल पुत्र बाबूलाल जाति जॉगिड निवासी कोलवा हाल निवासी जयपुर।
12. चमेली देवी पत्नि कन्हैया जाति जॉगिड निवासी कोलवा तह. बसवा
13. पिंकी पुत्री बाबूलाल जाति जॉगिड निवासी कोलवा हाल निवासी जयपुर
14. भगवती पुत्री कन्हैया जाति जॉगिड निवासी कोलवा
15. रूकमणी पुत्री रामदयाल जाति जॉगिड निवासी कोलवा हाल निवासी भोजवाडा
16. रतन पत्नि बाबूलाल जाति जॉगिड निवासी कोलवा हाल निवासी जयपुर जिला जयपुर
17. रामावतार पुत्र कन्हैया जाति जॉगिड निवासी कोलवा तह. बसवा
18. लाली पुत्री रामदयाल जाति जॉगिड निवासी कोलवा हाल निवासी भोजवाडा
19. हरिमोहन पुत्र रामदयाल जाति जॉगिड निवासी कोलवा हाल निवासी भोजवाडा
20. सरोज पुत्री कन्हैयालाल जाति जॉगिड निवासी कोलवा हाल निवासी गुढाकटला तह. बसवा जिला दौसा
21. सुरेश पुत्र नाथूलाल जाति जॉगिड निवासी कोलवा हाल निवासी जयपुर
22. राजेन्द्र पुत्र नाथूलाल जाति जॉगिड निवासी कोलवा तह. बसवा
23. दिनेश पुत्र नाथूलाल जाति जॉगिड निवासी कोलवा तह. बसवा
24. रूकमणी देवी पत्नि मुरारीलाल जाति जॉगिड निवासी कोलवा हाल निवासी जयपुर
25. तहसीलदार बसवा तहसील बसवा जरिये लैण्ड होल्डर
26. शाखा प्रबन्धक महोदय, बैंक ऑफ बडौदा शाखा बॉदीकुई
27. श्रीमान उप पंजीयक महोदय, उप तहसील बॉदीकुई

उप खण्ड अधिकारी
बांदीकुई (दौसा)

दावा बाबत– तकास्मा व स्थायी निषेधाज्ञा
मुकदमा नं.–127 / 2020 सन्–2020

निर्णय दिनांक 04.09.2023

वादीगण द्वारा वाद पत्र दावा बाबत तकास्मा व स्थाई निषेधाज्ञा विरूद्ध प्रतिवादीगण इस आशय का पेश किया कि भूमि खाता सं. नया 08 पुराना 15 के खसरा नं. 323 लगा. 325, 325 / 602, 326 लगा. 331, 354 लगा. 357, 359 लगा. 366, 368, 368 / 603, 391 कुल किता– 26 कुल रकबा 8.30 हैक्ट. वाके ग्राम तिगड्डा पटवार हल्का कोलवा तहसील बसवा जिला दौसा में स्थित है। उपरोक्त वर्णित भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण सं. 1 लगा. 24 की संयुक्त कब्जे काश्त एवं खातेदारी की भूमि है जिसका पक्षकारान के मध्य अभी तक सरस–नरस तकास्मा नहीं हुआ है और मनसमाई से अपने अपने हिस्से की भूमि पर पक्षकारान काबिज होकर उपयोग उपभोग करते चले आ रहे हैं। किन्तु अब पक्षकारान के मध्य अपने अपने हिस्से की बाबत फसल बुवाई करते वक्त व काटते वक्त सीमा विवाद को लेकर झगडा होता रहता है। अतः भूमि मुतदाविया का पक्षकारान के कब्जे अनुसार व हिस्से अनुसार रास्ते को कायम रखते हुये सरस नरस तकास्मा करवाना आवश्यक है। प्रतिवादीगण सं. 1 लगायत 24 वादीगण के हिस्से व कब्जे की भूमि को स्वयं की भूमि में मिलाकर नाजायज रूप से वादीगण के हिस्से की भूमि पर कब्जा करने व भूमि मुतदाविया का बिना सरस–नरस तकास्मा हुये ही उसमें नव निर्माण करने तथा किसी दीगर शख्स को रहन बय करने व वादीगण के हिस्से की भूमि में अवरोध पैदा करने पर आमादा हो रहे हैं। अतः निवेदन है कि भूमि मुतदाविया का पक्षकारान के मध्य उनके कब्जे अनुसार व उनके हिस्से अनुसार सरस–नरस रास्ते को कायम रखते हुये तकास्मा किया जावे। तथा प्रतिवादीगण को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा इस अमर से पाबन्द किया जावे कि वे भूमि मुतदाविया का जब तक पक्षकारान के मध्य सरस नरस तकास्मा नहीं हो जाता है भूमि मुतदाविया को किसी भी दीगर शख्स को रहन बय व किसी भी तरीके से हस्तान्तरित नहीं करे तथा भूमि मुतदाविया में किसी भी प्रकार का नव निर्माण नहीं करें तथा वादीगण के कब्जे काश्त में किसी भी प्रकार से दखलन्दाजी पैदा न करे व मौके व रिकार्ड की स्थिति को यथावत बनाये रखे।

वादीगण वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर तलबी प्रतिवादीगण जर्ये नोटिस विधिवत की गई। प्रतिवादी सं. 10, 12, 17, 22, 23, एवं 24 की ओर से अधिवक्ता उपस्थित आये। शेष प्रतिवादीगण की तलबी जर्ये रजिस्टर्ड ए. डी. नोटिस करने पर भी उपस्थित नहीं हुए और ना ही उनका कोई विधिक प्रतिनिधि उपस्थित आया। शेष प्रतिवादीगण के विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गयी। साक्ष्यवादी शपथ पत्र महेश चन्द पुत्र छाजूलाल जाति जॉगिड व किस्तुरी देवी पत्नि छाजूलाल जाति जॉगिड के पेश किये गये। वादीगण वकील ने राजस्व रिकार्ड के वादग्रस्त भूमि का तकास्मा करवाने का निवेदन किया। वादग्रस्त भूमि राजस्व रिकार्ड में पक्षकारान की सहखातेदारी भूमि दर्ज है। प्रत्येक सहखातेदार को खातेदारी भूमि का विधिवत तकास्मा करवाने का आर.टी. एक्ट 1955 के तहत अधिकारात प्राप्त होने से वादीगण वाद तकास्मा स्वीकार किया जाकर प्राथमिक डिक्री किया गया। तथा तहसीलदार बसवा को भूमि खाता सं. नया 08 पुराना 15 के खसरा नं. 323 लगा. 325, 325 / 602, 326 लगा. 331, 354 लगा. 357, 359 लगा. 366, 368, 368 / 603, 391 कुल किता– 26 कुल रकबा 8.30 हैक्ट. वाके ग्राम तिगड्डा पटवार हल्का कोलवा तहसील बसवा जिला दौसा का राजस्व रिकार्ड जमाबंदी में दर्ज खातेदारान के मध्य सरस–नरस, कब्जे काश्त, रास्ते आदि की सुविधा को ध्यान में रखते हुए, विधिवत पक्षकारान की उपस्थिति में मौका विभाजन कर कुरैजात प्रस्ताव बरंग सुर्ख नक्शा ट्रेस दो प्रतियों में तैयार कर न्यायालय हाजा में प्रस्तुत करने हेतु निर्देशित किया गया। तहसीलदार बॉदीकुई के पत्र कमांकः 3016 दिनांकः 27.07.2023 द्वारा कुरैजात प्रस्ताव प्राप्त होकर शामिल पत्रावली किये गये। तहसीलदार बॉदीकुई से प्राप्त कुरैजात का वादीगण वकील द्वारा अवलोकन किया गया एवं प्राप्त कुरैजात अनुसार वाद को अंतिम डिक्री किये जाने बाबत निवेदन किया तथा सहमति प्रकट की। हमने प्राप्त कुरैजात का अवलोकन किया। प्राप्त कुरैजात तहसीलदार बॉदीकुई द्वारा पक्षकारों को विधिवत सूचित कर मौके पर बरूये राजस्व रिकार्ड के बनाया जाना प्रकट होने से प्राप्त कुरैजात स्वीकार किये जाना उचित प्रतीत होता है। अतः वादी वाद दावा तकास्मा एवं स्थायी निषेधाज्ञा स्वीकार किया जाकर प्राप्त कुरैजात अनुसार निम्न अनुसार अंतिम डिक्री किया जाता है।

उप खण्ड अधिकारी
बांदीकुई (दौसा)

क्र0 स0	नाम ग्राम	खाता सं0	खसरा नं.	रकबा	वर्तमान कुर्रेजात प्रस्ताव के अनुसार खातेदारी			
					क्रम सं.	नाम काश्तकार व वल्दियत	खसरा नंबर	रकबा
1	तिगड्डा	नया–08 पुराना–15	323 324 325 325/602 326 327 328 329 330 331 354 355 356 357 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 368/603 391	1.50 0.90 0.30 0.60 0.01 0.32 0.38 0.26 0.42 0.25 0.35 0.30 0.02 0.33 0.17 0.36 0.04 0.21 0.21 0.16 0.16 0.24 0.26 0.25 0.28 0.02	1.	1. कस्तूरी देवी पत्नि छाजूलाल हि. 1/2 जाति खाती सा. कोलवा खातेदार राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा गुढलिया 2. महेश चन्द पुत्र छाजूलाल हि. 1/2 जाति खाती सा. कोलवा खातेदार राहिन दौसा केन्द्रीय सहकारी बैंक लिमिटेड शाखा बॉदीकुई	355/1 357/1 361/1 365/1 366/1 362 363 364 325/1 325/602/1	0.28 0.24 0.03 0.14 0.20 0.21 0.21 0.16 0.26 0.30
						किता	10	2.03 हैक्ट.
					2.	1. रूक्मणी देवी पत्नि मुरारीलाल हि. 1/2 जाति खाती सा. कोलवा राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा गुढलिया 2. दिनेश पुत्र नाथूलाल हि. 1/6 जाति खाती सा. कोलवा राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा गुढलिया 3. राजेन्द्र पुत्र नाथूलाल हि. 1/6 जाति खाती सा. कोलवा राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा गुढलिया 4. सुरेश पुत्र नाथूलाल हि. 1/6 जाति खाती सा. कोलवा खातेदार	357/3 359 360 367 368 368/603 324/1	0.08 0.17 0.36 0.26 0.25 0.28 0.63
						किता	07	2.03 हैक्ट.
					3.	1. ओमप्रकाश, रामावतार पि. कन्हैया, भगवती, सरोज पुत्रियान कन्हैया, चमेली देवी पत्नि कन्हैया जाति खाती सा. कोलवा हि. 5/7, कमल पुत्र बाबूलाल, पिंकी पुत्री बाबूलाल, रतन पत्नि बाबूलाल जाति खाती सा. कोलवा हि. 1/7, हरिमोहन पुत्र रामदयाल, लाली पुत्री रामदयाल, रूक्मणी पुत्री रामदयाल हि. 1/7 जाति खाती सा. कोलवा खातेदार	354 326 327 328 329 330 331 325/2	0.35 0.01 0.32 0.38 0.26 0.42 0.25 0.04
			किता 26	8.30 है0		किता	08	2.03 हैक्ट.
					4.	1. ओंकार पुत्र छोटूराम हि. 1/6 जाति मीना सा. तिगड्डा राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा गुढलिया 2. रामनाथ पुत्र छोटूराम हि. 1/6 जाति मीना सा. तिगड्डा 3. जयसिंह, मानसिंह पि. ओंकार हि. 1/3 जाति मीना सा. तिगड्डा खातेदार राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा गुढलिया 4. गिर्राज, प्रहलाद, बाबू पि. रामनाथ हि. 1/4 जाति मीना सा. तिगड्डा खातेदार राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा गुढलिया 5. बीना पत्नि गोरधन नाबालिग सचिन कुमार	323 324/2 325/602/2	1.50 0.27 0.30

उप खण्ड अधिकारी
बांदीकुई (दौसा)

				पुत्र गोरधन संरक्षक बीना हि. 1/12 जाति मीना सा. तिगड्डा खातेदार		
				किता	03	2.07 हैक्ट.
			5.	1. कस्तूरी देवी पत्नि छाजूलाल हि. 1/6 जाति खाती सा. कोलवा राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा गुढलिया 2. महेश चन्द पुत्र छाजूलाल हि. 1/6 जाति खाती सा. कोलवा राहिन दौसा केन्द्रीय सहकारी बैंक लिमिटेड शाखा बॉदीकुई 3. रूक्मणी देवी पत्नि मुरारीलाल हि. 1/6 जाति खाती सा. कोलवा राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा गुढलिया 4. दिनेश, राजेन्द्र पि. नाथूलाल हि. 1/9 जाति खाती सा. कोलवा राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा गुढलिया 5. सुरेश पि. नाथूलाल हि. 1/18 जाति खाती सा. कोलवा 6. ओमप्रकाश, रामावतार पि. कन्हैया, भगवती, सरोज पुत्रियान कन्हैया, चमेली देवी पत्नि कन्हैया हि. 5/21 जाति खाती सा. कोलवा, कमल पुत्र बाबूलाल, पिंकी पुत्री बाबूलाल, रतन पत्नि बाबूलाल हि. 1/21 जाति खाती सा. कोलवा, हरिमोहन पुत्र रामदयाल, लाली, रूक्मणी पुत्रीयान रामदयाल हि. 1/21 जाति खाती सा. कोलवा खातेदार	355/2 357/2 361/2 365/2 366/2 391 356	0.03 हैक्ट.
				किता	07	0.14 हैक्टे.

कुरैजात, निर्णय व डिक्री का भाग रहेगा। अंतिम डिक्री जारी हो। तहसीलदार बॉदीकुई तदनानुसार राजस्व रिकार्ड में विधिवत अमल दरामद करना सुनिश्चित करे। साथ ही प्रतिवादीगण को जर्ये स्थायी निषेधाज्ञा पाबन्द किया जाता है कि वे वादीगण के कब्जे काश्त में किसी भी प्रकार की मजाहमत न करें। पालना हेतु तहसीलदार बॉदीकुई को तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसलशुमार होकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 04.09.2023 को लिखा एवं सुनाया जाकर हस्ताक्षरित किया गया।

निर्णय सुनाया गया।

उप खण्ड अधिकारी

(नीरज कुमार मीणा)
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी
बॉदीकुई