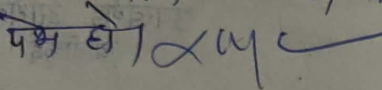
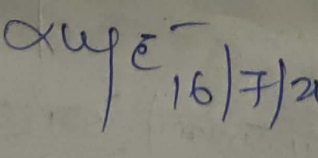


तारीख हुकम	हुकम या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज
12 ⁷ / ₂₄	पनावली पेस (डी) वकील प्रार्थीगण इच्छा प्रार्थना पत्र पर प्रार्थी वकील बहस सुनी। पसरे कोर्टम पनावली डेट 16/7/2024 को पस हो। 
16 ⁷ / ₂₄	पनावली पेस (डी) वकील प्रार्थीगण इच्छा प्रार्थीगण वकील बहस पर मनन किया। प्रार्थनापत्र एवं शैलम दस्तावेजों व रिपोर्ट क्रॉस एग्जामिनेरीसक सुनिल का आवेदन किया गया। प्रार्थीगण वकील बहस पर मनन करे एवं कोर्टम दस्तावेजों के आवेदन के आधार पर प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र इच्छा प्रार्थना पत्र स्विकार किया जाय छित करीत नदी होत है। एतः प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र इच्छा प्रार्थना पत्र स्विकार किया जाय छित होत है। प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र इच्छा प्रार्थना पत्र स्विकार किया जाय छित होत है। एतः प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र इच्छा प्रार्थना पत्र स्विकार किया जाय छित होत है।  16/7/24

न्यायालय उप जिला कलक्टर

प्रकरण संख्या:- 41 / 2021
 प्रकरण दायर दिनांक:- 09.07.2021
 प्रकरण निर्णय दिनांक:- 16.07.2024

- | | |
|-------------------------|-----------|
| 1. गंगाधर पुत्र नानगराम | जाति मीना |
| 2. कजोड पुत्र नानगराम | जिला |

1. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार
 2. काल्या पुत्र रेवड जाति मीना निवासी
- दौसा

प्रार्थना पत्र इच्छा

प्रार्थीगण द्वारा प्रार्थना पत्र इन्द्राज दुरु की खातेदारी भूमि खाता सं. नया 35 पुराना 35 01 कुल रकबा 0.30 हैक्ट. वाके ग्राम भौवता तह खातेदारी भूमि खसरा नं. 1033 का रकबा 0.3 काबिज काशत हैं परन्तु राजस्व अहलकारान व 1033 का नक्शा ट्रेस बनाते समय करीबन 22 नक्शों में कम दर्शायी है। प्रार्थी की भूमि के लग 1031 है। जिसका रकबा 0.32 हैक्ट. है परन्तु बना हुआ है जबकि कानूनन खसरा नं. 1031 प्रार्थीगण की आराजी ख. नं. 1030 एवं अप्रार्थी 651 रहा है। पूर्व में दोनों नंबरान का एक ही न पर नया नक्शा ट्रेस बनाते समय प्रार्थीगण की सं. 02 की भूमि खसरा नं. 1031 का नक्शा 08 जिसे दुरुस्त किया जाना कानूनन न्यायोचित है का प्रार्थना पत्र स्विकार किया जाकर प्रार्थीगण हैक्ट. का नक्शा ट्रेस को उसके रकबे 0.30 हैक्ट की कृपा करें।

न्यायालय उप जिला कलक्टर एवं उप जिला मजिस्ट्रेट बाँदीकुई

प्रकरण संख्या:- 41/2021

प्रकरण दायर दिनांक:-09.07.2021

प्रकरण निर्णय दिनांक:- 16.07.2024

उनवान

1. गंगाधर पुत्र नानगराम
2. कजोड पुत्र नानगराम

जाति मीना निवासी भाँवता तह. बसवा हाल तह. बाँदीकुई
जिला दौसा

बनाम

1. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील बसवा हाल तह. बाँदीकुई जिला दौसा
2. काल्या पुत्र रेवड जाति मीना निवासी भाँवता तहसील बसवा हाल तह. बाँदीकुई जिला दौसा

प्रार्थना पत्र इन्द्राज दुरुस्ती नक्शा ट्रेस

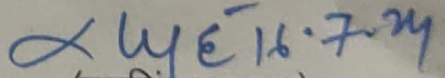
प्रार्थीगण द्वारा प्रार्थना पत्र इन्द्राज दुरुस्ती नक्शा ट्रेस इस आशय का पेश किया कि प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि खाता सं. नया 35 पुराना 33 आराजी ख. नं. 1033 रकबा 0.30 हैक्ट. कुल किता 01 कुल रकबा 0.30 हैक्ट. वाके ग्राम भाँवता तह. बसवा हाल तह. बाँदीकुई में स्थित है। प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि खसरा नं. 1033 का रकबा 0.30 हैक्ट. है और प्रार्थीगण मौके पर 0.30 हैक्ट. पर काबिज काशत हैं परन्तु राजस्व अहलकारान की गलती से प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि खसरा नं. 1033 का नक्शा ट्रेस बनाते समय करीबन 22 ऐयर पर ही बना दिया, यानि लगभग 08 ऐयर भूमि नक्शे में कम दर्शायी है। प्रार्थी की भूमि के लगते हुये प्रतिवादी नं. 02 की खातेदारी भूमि खसरा नं. 1031 है। जिसका रकबा 0.32 हैक्ट. है परन्तु खसरा नं. 1031 का नक्शा ट्रेस करीब 40 ऐयर का बना हुआ है जबकि कानूनन खसरा नं. 1031 का नक्शा-ट्रेस 32 ऐयर का ही बनाया जाना था। प्रार्थीगण की आराजी ख. नं. 1030 एवं अप्रार्थी सं. 02 की भूमि ख. नं. 1031 का साबिका खसरा नं. 651 रहा है। पूर्व में दोनों नंबरान का एक ही नक्शा था। सैटलमैन्ट के दौरान नये नंबरों के आधार पर नया नक्शा ट्रेस बनाते समय प्रार्थीगण की भूमि का नक्शा करीबन 08 ऐयर कम बनाकर अप्रार्थी सं. 02 की भूमि खसरा नं. 1031 का नक्शा 08 ऐयर बढा कर बना दिया जो कि कानूनन गलत है, जिसे दुरुस्त किया जाना कानूनन न्यायोचित है। अतः प्रार्थना पत्र पेश कर निवेदन है कि प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि खसरा नं. 1033 रकबा 0.3000 हैक्ट. का नक्शा ट्रेस को उसके रकबे 0.30 हैक्ट. के अनुसार दुरुस्त किये जाने के आदेश फरमाने की कृपा करें।

अथ



प्रकरण दर्ज रजिस्टर कर तलबी अप्रार्थीगण जयें नोटिस विधिवत की गई। अप्रार्थी सं. 02 बावजूद जयें रजिस्टर्ड ए. डी. नोटिस तामील उपस्थित नहीं आने पर अप्रार्थी सं. 02 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की गयी। प्रकरण में भू. अ. निरीक्षक गुडलिया रिपोर्ट प्राप्त हुई। प्रार्थीगण वकील बहस सुनी गई। प्रार्थीगण वकील द्वारा बहस में प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों का दोहरान किया। हमने प्रार्थीगण वकील बहस पर मनन किया। प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों एवं संलग्न दस्तावेजातों व भू. अ. निरीक्षक गुडलिया रिपोर्ट का अवलोकन किया। राजस्व रिकार्ड जमाबंदी संवत् 2076-2079 ग्राम भौवता खाता सं. नया 35 पुराना 33 के प्रार्थीगण रिकार्ड्ड खातेदार काश्तकार हैं। राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी संवत् 2076-79 ग्राम भौवता खाता सं. नया 13 पुराना 14 के खसरा नं. 1031 रकबा 0.32 हैक्ट. अप्रार्थी सं. 02 के नाम दर्ज है। मुताबिक जॉच रिपोर्ट भू. अ. निरीक्षक गुडलिया के संलग्न नक्शा ट्रेस अनुसार खसरा नं. 1033 रकबा 0.33 का रकबा गत खसरा नं. 651 में से बने खसरा नं. 1033 व 1031 को जमाबंदी में अंकित क्षेत्रफल अनुसार कम कर दिया गया है। किन्तु खसरा नं. 651 से नवीन खसरा नं. 1031 व 1033 किस कारण से हुए हैं। इसका कोई साक्ष्य पेश नहीं है। ना ही उक्त खसरा नंबरान का मिलान क्षेत्रफल संलग्न है। पत्रावली एवं भू. अ. निरीक्षक गुडलिया जॉच रिपोर्ट के अवलोकन से प्रकट है कि प्रार्थीगण द्वारा प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नंबरान का मिलान क्षेत्रफल पेश नहीं किया गया है जिसके कारण यह ज्ञात नहीं होता है कि उक्त खसरा नंबर के गत खसरा नंबर क्या हैं व इन नंबरों से और कौन से नंबर बनाये गये हैं। अतः पर्याप्त दस्तावेजी साक्ष्य के अभाव में प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत नहीं होता है।

अतः प्रार्थीगण वकील बहस पर मनन करने एवं पत्रावली के अवलोकन के आधार पर प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र इन्द्राज दुरुस्ती नक्शा ट्रेस पोषणीय नहीं होने से खारिज किया जाता है। पत्रावली फ़ैसलशुमार होकर बाद तकमील दाखिल दफ़्तर हो। मेरे द्वारा निर्णय आज दिनांक 16.07.2024 को लिखा एवं सुनाया जाकर हस्ताक्षरित किया गया।


(रामसिंह राजावत)
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी
बांदीकुई