

FORM No. III

फर्द अहकाम

(नियम 26)

अदालत

कलेक्टर

मुकाम

बांदीकुई

सितोष देवी

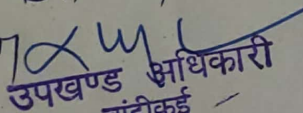
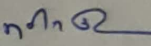
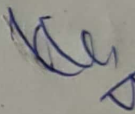
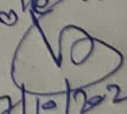
बनाम

बिमला देवी वगैरे

स मुकदमा

प्रा.पत्र अंतर्गत धारा 128 LRA Act
नं०

196 सन् 2022

तारीख हुकम	हुकम या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुकम की तामील में जारी हुए
<p>न 10 24</p>	<p>पत्रावली पेश हुई। वकील उग्रय पथ उपर बंधु सुनीराजी पत्रावली का अन्वेषण किया गया। प्राथमिक एवं अप्राथमिक दोनों की भूमिका खीमाज्ञान उत्पन्न की कसे के अधिश के साथ प्राथमिक शीघ्र किया जाता है। किन्तु मिस्र घुसक से लिखा जाऊत शामिल पत्रावली लिया गया। उरण का पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।</p> <p style="text-align: center;">  उपखण्ड अधिकारी बांदीकुई </p>	<p>समस्त पत्रावली की शीघ्र ही माताग चले हुए पत्रावली करवाने को तटफरते</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p>शीघ्रता रिपोर्ट लेकन पत्रावली मुद्राधिक पत्रावली के अधिश करके के लिए तटफरते</p> <p style="text-align: center;">  03/10/22 </p>

उन्वान

1. संतोष देवी आयु 39 वर्ष पत्नि आशाराम
2. सुशीला देवी आयु 37 वर्ष पत्नि ताराचंद } कौम वैरवा गि0 गिगड्डा राड0 बसवा जिला दौसा

बनाम

1. विमला देवी पत्नि शिवदयाल
2. विजय पुत्र रामसहाय
3. बनवारीलाल पुत्र कल्याणसहाय
4. बाबूलाल पुत्र कल्याणसहाय
5. खैराली पुत्र भूरया
6. रामचन्द्र पुत्र मूलचंद
7. लक्ष्मी पत्नि मूलचंद
8. वेदप्रकाश उर्फ राजू पुत्र मूलचंद
9. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार महोदय, बसवा जिला दौसा

जाति समस्त वैरवा निवासी ग्राम गिगड्डा
तहसील बसवा जिला दौसा

“ प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 128 भू राजस्व अधि0 वास्ते स्थायी सीमा चिन्ह के लिए पत्थरगद्दी

करवाये जाने बाबत ”

—:: निर्णय ::—

प्रार्थीगण द्वारा प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 128 राजस्थान तैण्ड रेवेन्यु एक्ट इस आशय से प्रस्तुत किया कि ग्राम गिगड्डा पटवार हल्का कोलवा तहसील बसवा के नये खाता संख्या 13 पुराने 11 जिसके आराजी खसरा नं. 667/221 रकबा 0.47 हैक्ट. बारानी एक, खसरा नंबर 669/222 रकबा 0.48 बारानी एक, खसरा नंबर 672/228 रकबा 0.01 हैक्ट. बारानी एक कुल किला 3 कुल रकबा 0.96 हैक्ट. स्थित है जिसके वर्तमान राजस्व अभिलेख में प्रार्थीगण का बतौर काश्तकार अंकन दर्ज है। प्रार्थना पत्र के चरण संख्या एक में वर्णित भूमि से अप्रार्थीगण का किसी प्रकार से कोई संबंध सरोकार वास्ता नहीं है और ना ही कभी रहा है। प्रार्थीगण ही उपरोक्त वर्णित भूमि के तन्हा खातेदार काश्तकार है। प्रार्थीगण की उपरोक्त वर्णित भूमि के वजानिब पूर्व दिशा अप्रार्थी संख्या एक विमला देवी तथा परिवचम दिशा की और अप्रार्थी संख्या 2 लगायत 8 की आराजी कृषि भूमि स्थित है। प्रार्थीगण स्वयं अप्रार्थीगण के मध्य अक्सर सीमा विवाद बना रहता है जिसका मुख्य कारण स्थायी सीमा चिन्हों का अभाव रहा है। प्रार्थीगण ने सीमा विवाद के निरस्तारण के लिए अपनी काश्त भूमि का सीमाज्ञान करवाने के लिए उप तहसीलदार महोदय के आदेश से हल्का पटवारी कोलवा से

२५६—

दिनांक 21.06.2022 की संबंधित पक्षों की उपस्थिति में प्रार्थीगण की आराजी भूमि का सीमाज्ञान किया जाकर मौका रिपोर्ट तैयार की गयी जिससे प्रार्थीगण पूर्ण रूपेण संतुष्ट है। स्थायी एवं स्पष्ट सीमा चिन्हों के अभाव में प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण संख्या 2 लगायत 8 के दरमियान बेवजह विवाद उत्पन्न होता रहा है और विवाद की हमेशा संभावना बनी रहती है। स्थायी सीमा चिन्हों के अभाव में अप्रार्थीगण संख्या 2 लगायत 8 ने परिचय दिशा की और से प्रार्थीगण के कब्जेकाहत खातेदारी की भूमि पर कच्ची भेड़ (जोली) को तोड़कर अवैध रूप से अतिक्रमण कर अपनी और मिलाने का प्रयास करते रहते है जिससे सदैव विवाद की स्थिति बनी रहती है। सीमा चिन्हों को लेकर प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण के मध्य विवाद उत्पन्न न हो इसके लिए प्रार्थीगण की उपरोक्त वर्णित भूमि का मुताबिक सीमाज्ञान से रिपोर्ट ग्राम तिगड़जा दिनांक 21.06.2022 में स्थायी सीमा चिन्हों के लिए मौके पर पत्थरगद्दी करवाया जाना आवश्यक है। अतः सीमाज्ञान रिपोर्ट दिनांक 21.06.2022 के अनुसार मौके पर उपस्थित होकर स्थायी सीमा चिन्ह के लिए पत्थरगद्दी किये जाने हेतु अनुरोध किया।

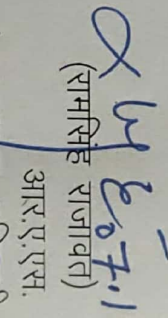
प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर कर तलबी अप्रार्थीगण जर्ज रजिस्टर्ड ए.डी. तामील के की गयी। अप्रार्थी संख्या 01 की तरफ से एडवोकेट श्री इंद्रजीत कुण्डारा ने व अप्रार्थीगण संख्या 02 लगायत 08 की तरफ से एडवोकेट श्री नवीन कुमार ने वकालतनामा पेश किया। अप्रार्थी संख्या 01 की ओर से जबाब प्रस्तुत कर अवगत करवाया है कि उक्त वर्णित भूमि के प्रार्थीगण खातेदार है प्रार्थी का यह कथन कि उनकी भूमि से किसी भी प्रकार का संबंध व सरोकार नहीं है यह सत्य है लेकिन प्रार्थी ने अपनी खातेदारी भूमि की आड में अप्रार्थी की भूमि खसरा नं. 670/222 व खसरा नं. 668/221 की भूमि को अपनी भूमि खसरा नं. 669/222 व 667/221 में मिलाते हुये करीबन 30 फुट भूमि में अपने खाम पाटौल दीवार बना ली है। प्रार्थी की आराजी भूमि खसरा नं. 669/222 व खसरा नं. 667/221 के लगते अप्रार्थी संख्या 01 की खातेदारी भूमि खसरा नं. 670/222 व 668/221 है। नक्शा खसरा ग्राम तिगड़जा के देखने से पता चलता है कि खसरा नं. 669/222 व खसरा नं. 670/222 व खसरा नं. 670/222 के मध्य प्रार्थी व अप्रार्थी की सीमा रेखा नीयत है उसके पश्चात खसरा नं. 667/221 व खसरा नं. 668/221 की सीमा रेखा खसरा नं. 669/222, 670/222 से थोडा हटकर अप्रार्थी की भूमि की तरफ है। प्रार्थी ने अप्रार्थीया की भूमि पर अतिक्रमण करने व स्वयं की भूमि को एक सपाट सीधी करने की नीयत से खसरा नं. 670/222 को दबाते हुये खसरा नं. 667/221 की सीमा में सीधा कर मिला लिया और इस प्रकार करीबन 30 फुट भूमि पर प्रार्थी द्वारा अतिक्रमण कर लिया। पैरोकार सरकार व भू. अ. नि. गुढलिया ने उपस्थित होकर जबाब रिपोर्ट प्रस्तुत की जो शामिल पत्रावली किया गया। भू. अ. नि. गुढलिया ने अपनी रिपोर्ट में अवगत करवाया है कि ग्राम तिगड़जा स्थित खसरा नं. 667/221 एवं 669/222 व 672/228 किता 3 रकबा 0.96 हैक्ट. भूमि का सीमाज्ञान दिनांक 21.06.2022 को पटवारी हल्का कोलवा द्वारा किया जा चुका है। वकील उभयपक्ष को सुना। प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र एवं जबाब प्रार्थना पत्र अप्रार्थी संख्या 01 का अवलोकन किया। वर्णित भूमि ग्राम तिगड़जा पटवार हल्का कोलवा तहसील बसवा हाल तहसील बांदीकुई के नये खाता संख्या 13 पुराने 11 जिसके आराजी खसरा नं. 667/221 रकबा 0.47 हैक्ट. बारानी एक, खसरा नंबर 669/222 रकबा 0.48 बारानी एक, खसरा नंबर 672/228 रकबा 0.01 हैक्ट. बारानी एक कुल किता 3 कुल रकबा 0.96 हैक्ट. स्थित है जिसके वर्तमान राजस्व अभिलेख में प्रार्थीगण का बतौर काश्तकार अंकन दर्ज है। जो उक्त दोनो प्रार्थीगण की सैपरेट खातेदारी भूमि है। अप्रार्थी संख्या 01 प्रार्थीगण के पडोसी खातेदार है। अप्रार्थी संख्या 01 द्वारा प्रस्तुत जबाब में प्रार्थीगण

248-

द्वारा अप्रार्थी संख्या 01 की भूमि पर अतिक्रमण किये जाने एवं पक्षकारों की उपस्थिति में पुनः सीमाज्ञान करवाया जाकर दोनों पक्षों की भूमि में पत्थरगद्दी किये जाने हेतु सहमति प्रकट की है। अप्रार्थीगण की भूमि का सीमाज्ञान नहीं हुआ है। भूमि सुरक्षा हेतु सीमाज्ञान/सीमादिन्ह व पत्थरगद्दी निर्धारित कराने का प्रार्थीगण को एल.आर.एक्ट. प्रावधानों के अंतर्गत अधिकारात प्राप्त है अतः उभयपक्ष वकील बहस पर मनन करने एवं प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र एवं अप्रार्थी संख्या 01 द्वारा प्रस्तुत जबाब प्रार्थना पत्र एवं पत्रावली के अवलोकन के आधार पर उभयपक्षकारान की आराजी का पुनः सीमाज्ञान कर पत्थरगद्दी किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः आदेश है कि प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 128 एवं अप्रार्थी संख्या 01 द्वारा प्रस्तुत जबाब प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है तथा ग्राम तिगड्डा पटवार हल्का कोलवा तहसील बांदीकुई के नये खाता संख्या 13 पुराने 11 जिसके आराजी खसरा नं. 667/221 रकबा 0.47 हैक्ट. बारानी एक, खसरा नंबर 669/222 रकबा 0.48 बारानी एक, खसरा नंबर 672/228 रकबा 0.01 हैक्ट. बारानी एक कुल कित्ता 3 कुल रकबा 0.96 हैक्ट. का तथा अप्रार्थी संख्या 01 की भूमि खसरा नं. 224, 668/221, 670/222 तथा अप्रार्थीगण संख्या 02 लगायत 08 की भूमि का जो मौके पर प्रार्थीगण व अप्रार्थी संख्या 01 की भूमि के लगते हुये है का विधिवत सीमाज्ञान कर मौके पर निशानात कायम कर पत्थरगद्दी नियमानुसार किया जावे। तहसीलदार बांदीकुई मौके पर विधिवत निशानात कायम करा कर पत्थरगद्दी करावे व मौके पर शांति व्यवस्था कायम रखे। साथ ही पत्थरगद्दी के वक्त आवश्यक पुलिस जाता थानाधिकारी कोलवा से प्राप्त करें। थानाधिकारी कोलवा वांछित पुलिस जाता मौके पर उपलब्ध करावे। पालना हेतु तहसीलदार बांदीकुई / थानाधिकारी कोलवा को तहसीर जारी हो। प्रकरण फ़ैसल शुमार होकर बाद तकमील नम्बर से कम हो।

निर्णय सुनाया गया।


(समसिंह राजावत)
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिाधिकारी
बन्दीकुई