

सं	हुकम या कार्यवाही मय इनिशियलस जज 16/12/24	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुकम की तामील में जारी हुए
----	--	---

पत्रावली पेशा हुई/ वकील प्राची उपा/ नारीस आदेश
पत्रावली दिमिदि 23/12/2024 को पेश हो।

उपखण्ड अधिकारी
बांदीकुई

23/12/2024
पत्रावली पेशा हुई/ वकील प्राची उपा/ प्राथमापत्र
एवं संलग्न दस्तावेजों का अवलोकन किया। तहसीलदार
बांदीकुई ने अपेक्षित कृपाके 0559 दिमिदि 05/09/2024
के द्वारा प्रकरण की विवादित भूमि पर अन्य व्यक्तियों
का कब्जा कहर होना बताया। अतः प्राची वकील
वहस परभवन कते, पत्रावली व तहसीलदार बांदीकुई
की रिपोर्ट के आधार पर प्राची प्राथमापत्र स्वीकार
योग्य प्रती होने लें प्राची प्राथमापत्र स्वीकार किया
जाता है। विस्तृत विषय पृथक् लिखित जाउल दस्तावेज
पत्रावली दिया गया। पत्रावली कुलन सुमार होउल
अतः तहसील दस्तखिल दफ्तर हो।

XW E 23/12/24
उपखण्ड अधिकारी
बांदीकुई

घसिया तहसील

न्यु एक्ट इस
के आराजी
र वाके रामा
री सीमाज्ञान
न नहीं हो
री भी प्रकार
क्षेत्राधिकार
अर्ज है कि
प्ररगढी की

की गयी।
पोर्ट प्राप्त
696/50
न्यायालय
नी संभव
बडियाल
हैक्टयर

का कोई विवाद उत्पन्न नहीं हो इसलिये उक्त भूमि की पत्थर

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (एस.डी.एम.) बांदीकुई

प्रकरण संख्या 96/2024

प्रकरण दायर दिनांक 04.07.2024

प्रकरण निर्णय दिनांक 23.12.2024

उनवान

1. परमी देवी पत्नि गणपतलाल जाति मीणा निवासी मेडी का बास मूण्डघिस्या तहसील बांदीकुई

बनाम

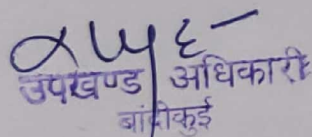
1. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील बांदीकुई

“ प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 रा.लैण्ड रेवन्यु एक्ट ”

—:: निर्णय ::—

प्रार्थीया द्वारा प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 128 राजस्थान लैण्ड रेवेन्यु एक्ट इस आशय से प्रस्तुत किया कि प्रार्थीया की भूमि खाता संख्या पुराना 34 नया 44 के आराजी खसरा नं. 696/50 रकबा 1.00 हैक्टेयर कुल किता एक कुल रकबा 1.00 हैक्टेयर वाके रामा मूण्डघिस्या तहसील बांदीकुई में स्थित है। दिनांक 22.07.2022 को उक्त भूमि की सीमाज्ञान हो चुका है। प्रार्थीया शांतिप्रिय व्यक्ति है किसी भी प्रकार का कोई विवाद उत्पन्न नहीं हो इसलिये उक्त भूमि की पत्थरगढी किया जाना न्यायोचित है ताकि भविष्य में किसी भी प्रकार की कोई विवाद की स्थिति उत्पन्न नहीं हो। भूमि मुतदाविया न्यायालय हाजा के क्षेत्राधिकार में है एवं प्रार्थना पत्र अंदर मियाद पेश है। अतः प्रार्थना पत्र सेवा में पेश कर अर्ज है कि आराजी खसरा नं. 696/50 रकबा 1.00 हैक्टेयर वाके रामा मूण्डघिस्या की पत्थरगढी की जावें।

प्रार्थीया प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर कर तलबी अप्रार्थी जर्ये नोटिस की गयी। प्रकरण में तहसीलदार बांदीकुई के पत्र क्रमांक 6059 दिनांक 05.09.2024 के द्वारा रिपोर्ट प्राप्त हुई। तहसीलदार बांदीकुई ने अपनी रिपोर्ट में अवगत करवाया कि आराजी खसरा नं. 696/50 रकबा 1.00 हैक्टेयर भूमि पर अन्य व्यक्तियों का कब्जा काश्त है। प्रार्थीया द्वारा सक्षम न्यायालय में वाद दायर कर कब्जा प्राप्त करने के पश्चात ही पत्थरगढी की कार्यवाही की जानी संभव है। तहसीलदार बांदीकुई की रिपोर्ट के संलग्न पटवारी हल्का मूण्डघिस्या एव भू.अ.नि. बडियाल कलां की रिपोर्ट अनुसार ग्राम मूण्डघिस्या के आराजी खसरा नं. 696/50 रकबा 1.00 हैक्टेयर

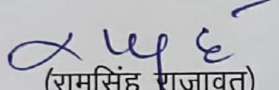

उपखण्ड अधिकारी
बांदीकुई



किस्म भूमि बंजड परमी देवी पत्नि गणपतलाल जाति मीना सा. मैडी का बास खातेदार दर्ज रिकॉर्ड है। उक्त भूमि का सीमाज्ञान दिनांक 22.07.2022 को हो चुका है। मौके पर उक्त भूमि समतल है। उक्त भूमि पर खातेदार के अलावा अन्य दीगर व्यक्तियों का कब्जा काशत है। प्रार्थना पत्र पर प्रार्थी वकील बहस सुनी गयी। प्रार्थी प्रार्थना पत्र एवं संलग्न दस्तावेजात राजस्व जमाबंदी संवत् 2075-78 ग्राम मूण्डघिस्या खाता संख्या नया 44 पुराना 34, मौका पर्चा सीमाज्ञान ग्राम मूण्डघिस्या दिनांक 22.07.2022 एवं तहसीलदार बाँदीकुई की रिपोर्ट दिनांक: 05.09.2024 का अवलोकन किया। राजस्व जमाबंदी संवत् 2075-78 खाता संख्या नया 44 पुराना 34 की परमी देवी पत्नि गणपतलाल हिस्सा पूर्ण जाति मीना सा. मैडी बास खातेदार रिकॉर्ड दर्ज है। मौका पर्चा सीमाज्ञान ग्राम मूण्डघिस्या दिनांक 22.07.2022 के अनुसार वादग्रस्त भूमि का सीमाज्ञान हो चुका है। परंतु तहसीलदार बाँदीकुई की रिपोर्ट अनुसार आराजी खसरा नं. 696/50 रकबा 1.00 हैक्टेयर भूमि पर अन्य व्यक्तियों का कब्जा काशत है। वादग्रस्त भूमि पर पत्थरगढी हेतु प्रार्थीया का नियमानुसार कब्जाकाशत होना आवश्यक है। अतः उक्त विवादग्रस्त भूमि पर अन्य दीगर व्यक्तियों का कब्जा काशत होने से प्रार्थीया प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 128 एल.आर.एक्ट. स्वीकार योग्य नही होने से खारिज किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः प्रार्थीया वकील बहस पर मनन करने एवं पत्रावली में संलग्न दस्तावेजात व तहसीलदार बाँदीकुई रिपोर्ट के अवलोकन के आधार पर वादग्रस्त भूमि आराजी खसरा नं. 696/50 रकबा 1.00 हैक्टेयर पर प्रार्थीया का कब्जेकाशत नहीं होने के कारण प्रार्थीया प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 128 पोषणीय नहीं होने से खारिज किया जाता है। प्रकरण फैसल शुमार होकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय सुनाया गया।


(रामसिंह राजावत)
आर.ए.एस. 23/12/24
उपखण्ड अधिकारी
बाँदीकुई