

हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज

नम्बर
अहमद
हुक्म
में ज

07/11/25

पत्रावली पेश हुई। वकीलों द्वारा कार्य
विधान/P.O. सा० राज्य कार्य में कार्य
होने से जनरल तारीख पेशी हो गई वक्त
आदेश की पालना में दिनांक. 21/11/25
को पेश हो।

पत्रावली पेश

21/11/2025

पत्रावली पेश हुई। वकील अभयपद्म उपाध्याय प्रतिवादी
से 3 व 8 की ओर से एडवोकेट अरुण वर्मा ने पावर
पेश की। तहसीलदार बोंदी हुई के पत्र नुमांक 3991
दिनांक 03/07/2023 के द्वारा प्रकरणा रिपोर्ट प्राप्त
होकर शामिल पत्रावली है। वकील अभयपद्म द्वारा प्रकरण
में बहस की गयी। हमने वकील अभयपद्म बहस सुनी।
वकील अभयपद्म बहस पर मनना किया। पत्रावली में
संलग्न दस्तावेज व तहसीलदार बोंदी हुई की रिपोर्ट
का अक्लोजन किया। अतः वकील अभयपद्म बहस पर
मनन करने एवं पत्रावली के अक्लोजन के आधार पर
वादी वाद दावा उद्घोषणा इन्जाप डुरुली स्वीकार किया
जाता है। विस्तार निर्णय घुसक से निष्ठा जाकर शामिल
पत्रावली किया गया। पत्रावली फुल शुभार होकर बाद
तबमीन दाखिल दफ्तरी

अव
21/11/25

न्यायालय उपजिला कलेक्टर एवं उपजिला मजिस्ट्रेट बांदीकुई

मु.न.134 / 2024

दर्ज दिनांक 02.09.2024

निर्णय दिनांक 21.11.2025

1. भोलू राम उर्फ देवीसहाय उम्र 45 वर्ष पुत्र कालूराम जाति माली निवासी नन्देरा तहसील बांदीकुई जिला दौसा।

वादी.....।

बनाम

1. झब्बू पुत्र गोविन्दा
2. छोटी देवी पत्नि गोविन्दा
3. बच्ची पुत्री गोविन्दा
4. रमेश चन्द पुत्र गोविन्दा
5. रामकिशोर पुत्र कालूराम
6. रामस्वरूप पुत्र नारायण
7. रामसहाय पुत्र नारायण
8. लाली पत्नि कालूराम
9. विमला पुत्री गोविन्दा
10. सुखपाल पुत्र नारायण
11. हरिमोहन पुत्र कालूराम

समस्त जाति माली निवासी ग्राम नन्देरा तहसील बांदीकुई जिला दौसा

12. राजस्थान सरकार लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार बांदीकुई जिला दौसा।

प्रतिवादीगण.....।

दावा उदघोषणा इन्द्राज दुरुस्ती

निर्णय

वाद वादी दावा उदघोषणा इन्द्राज दुरुस्ती का जरिये विनोद शर्मा एडवोकेट के विरुद्ध प्रतिवादीगण पेश किया गया जिसका संक्षिप्त विवरण निम्न प्रकार है:- खाता संख्या नया 73 पुराना 65 खसरा नम्बर 1486 रकबा 0.01 हैक्टे, खसरा नम्बर 1488 रकबा 0.10 हैक्टे, खसरा नम्बर 1489 रकबा 0.11 हैक्टे, खसरा नम्बर 1494 रकबा 0.10 हैक्टे, खसरा नम्बर 1495 रकबा 0.10 हैक्टे, खसरा नम्बर 883 रकबा 0.07 हैक्टे, खसरा नम्बर 884 रकबा 0.18 हैक्टे, खसरा नम्बर 885 रकबा 0.05 हैक्टे, कुल कित्ता 08 कुल रकबा 0.72 हैक्टेयर वार्षिक लगानी 0.70 रूपया वाके ग्राम नन्देरा तहसील बांदीकुई जिला दौसा में स्थित है। नकल जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 वादपत्र के साथ संलग्न है। भूमि मुतदाविया खाता संख्या नया 73 पुराना 65 में वादी का नाम बतौर खातेदार देवीसहाय पुत्र कालूराम जाति माली हिस्सा 1/20 राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी में दर्ज हो रहा है जो सहवन से गलत दर्ज हो रहा है देवीसहाय पुत्र कालूराम वादी का घर का बोलता नाम है जबकि वादी का सही नाम भोलू राम पुत्र कालूराम है वादी के सभी दस्तावेजात आधार कार्ड,

अपे

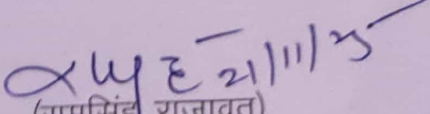


जनआधार कार्ड, पेनकार्ड, राशनकार्ड, फोटो पहचान पत्र आदि में वादी का नाम भोलू राम सैनी पुत्र कालूराम सैनी दर्ज है जो सही है। देवीसहाय पुत्र कालूराम व भोलू राम पुत्र कालूराम एक ही व्यक्ति है तथा वादी का भोलू राम पुत्र कालूराम ही सही नाम है लेकिन सहवन से भूमि मुतदाविया में देवीसहाय पुत्र कालूराम हिस्सा 1/20 का गलत इन्द्राज हो रहा है। उक्त गलत इन्द्राज के कारण भविष्य में वादी व वादी के वारिसान को भूमि मुतदाविया का नामान्तकरण खुलवाने या किसी भी प्रकार की निजी या सरकारी सुविधा प्राप्त करने में कानूनी अडचन पैदा न हो इसलिये उसे दुरुस्त किया जाना न्यायोचित एवं लाजमी है। ऐसी सूरत में वादी न्यायालय से इस अमर की उदघोषणा की डिक्री प्राप्त करने का विधिक अधिकारी है कि खाता संख्या नया 73 पुराना 65 में वादी के गलत नाम देवीसहाय पुत्र कालूराम हिस्सा 1/20 को दुरुस्त करके वादी का सही नाम भोलूराम पुत्र कालूराम हिस्सा 1/20 जमाबन्दी में दर्ज किया जावे।

अतः भूमि मुतदाविया के खाता संख्या नया 73 पुराना 65 ग्राम नन्देरा में वादी के नाम के गलत इन्द्राज देवी सहाय पुत्र कालूराम हिस्सा 1/120 को दुरुस्त कर वादी का सही नाम भोलू राम पुत्र कालूराम हिस्सा 1/20 दर्ज कर वादी को खातेदार घोषित किया जावे।

वाद वादी दर्ज रजिस्टर कर तलबी प्रतिवादीगण की गई। प्रतिवादीगण संख्या 1,2,4 लगायत 7, 9 लगायत 11 की ओर से एड. श्री गोविन्द गुरु एवं प्रतिवादी संख्या 3 व 8 की ओर से एड.श्री अरूण वर्मा ने पावर पेश की। पत्रावली का अवलोकन किया गया प्रकरण नाम दुरुस्ती से संबंधित है। प्रकरण में तहसीलदार बांदीकुई के पत्रांक 3991 दिनांक 03.07.2025 के संलग्न मौका पर्चा रिपोर्ट के अनुसार देवीसहाय पुत्र कालूराम एवं भोलूराम पुत्र कालूराम एक ही व्यक्ति होना व्यक्त किया गया है। तहसीलदार रिपोर्ट के साथ पेश पटवारी हल्का रिपोर्ट एवं मौका पर्चा रिपोर्ट अनुसार वादी वाद स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः आदेश है कि वादी वाद उदघोषणा इन्द्राज दुरुस्ती का स्वीकार किया जाकर तहसीलदार बांदीकुई को आदेश दिये जाते हैं कि खाता संख्या नया 73 पुराना 65 खसरा नम्बर 1486 रकबा 0.01 हैक्टे, खसरा नम्बर 1488 रकबा 0.10 हैक्टे, खसरा नम्बर 1489 रकबा 0.11 हैक्टे, खसरा नम्बर 1494 रकबा 0.10 हैक्टे, खसरा नम्बर 1495 रकबा 0.10 हैक्टे, खसरा नम्बर 883 रकबा 0.07 हैक्टे, खसरा नम्बर 884 रकबा 0.18 हैक्टे, खसरा नम्बर 885 रकबा 0.05 हैक्टे, कुल कित्ता 08 कुल रकबा 0.72 हैक्टेयर वाके ग्राम नन्देरा तहसील बांदीकुई जिला दौसा में तहसीलदार बांदीकुई जांच करे कि देवीसहाय पुत्र कालूराम एवं भोलूराम पुत्र कालूराम एक ही व्यक्ति हो तो देवीसहाय पुत्र कालूराम हिस्सा 1/20 का नाम हजफ कर उसके स्थान भोलूराम पुत्र कालूराम हिस्सा 1/20 राजस्व रिकार्ड में नियमानुसार अमल दरामद करे। तहरीर एवं पर्चा डिक्री जारी हो। मेरे द्वारा आज दिनांक 21.11.2025 को खुले न्यायालय में निर्णय सुनाया गया।


(रामसिंह राजावत)
आर.ए.एस
उपखण्ड अधिकारी
बांदीकुई

डिकी मुकदमा इब्तदाई

(ओ. 20 रूल 6-7 जाब्दा दीवानी)

जज अदालत-न्यायालय उप जिला कलक्टर एवं उप जिला मजिस्ट्रेट बांदीकुई मुकाम-बांदीकुई
जज इजलास- रामसिंह राजावत आर.ए.एस उप जिला कलक्टर एवं उप जिला मजिस्ट्रेट, बांदीकुई

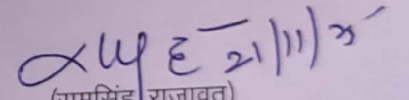
उनवान- भोलूराम उर्फ देवी सहाय बनाम झब्बू वगै.

दावा बाबत- उदघोषणा इन्द्राज दुरुस्ती

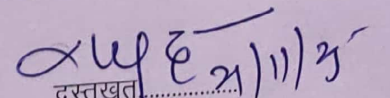
मु.न. 134/2024

आदेश है कि वादी वाद उदघोषणा इन्द्राज दुरुस्ती का स्वीकार किया जाकर खाता संख्या नया 73 पुराना 65 खसरा नम्बर 1486 रकबा 0.01 हैक्टे, खसरा नम्बर 1488 रकबा 0.10 हैक्टे, खसरा नम्बर 1489 रकबा 0.11 हैक्टे, खसरा नम्बर 1494 रकबा 0.10 हैक्टे, खसरा नम्बर 1495 रकबा 0.10 हैक्टे, खसरा नम्बर 883 रकबा 0.07 हैक्टे, खसरा नम्बर 884 रकबा 0.18 हैक्टे, खसरा नम्बर 885 रकबा 0.05 हैक्टे, कुल किता 08 कुल रकबा 0.72 हैक्टेयर वार्षिक लगानी 0.70 रूपया वाके ग्राम नन्देरा तहसील बांदीकुई जिला दौसा में तहसीलदार बांदीकुई जांच कर देवीसहाय पुत्र कालूराम एवं भोलूराम पुत्र कालूराम एक ही व्यक्ति हो तो देवीसहाय पुत्र कालूराम हिस्सा 1/20 का नाम हजफ कर उसके स्थान भोलूराम पुत्र कालूराम हिस्सा 1/20 राजस्व रिकार्ड में नियमानुसार अमल दरामद करे।

निज.....मुबलिंग.....बाबत.....
खर्चा इस मुकदमें के मय सूद मसरह.....0 फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक...0 का अदा करें। बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 21 माह 11 सन् 2025 को जारी की गई।


(रामसिंह राजावत)
आरएएस
उपखण्ड अधिकारी
बांदीकुई

मुद्दाई	रूपये	पैसे	मुद्दायलह	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	निल	निल	रआम्प अर्जी दावा	निल	निल
स्टाम्प वकालत			स्टाम्प अर्जी		
नामास्टाम्प वजह			महन्ताना वकील		
सबूत महन्ताना			खर्चा गवाहान		
वकील खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कगिश्नर			बाबत इजराय		
बाबत इजराय			हुक्मनामा मुतफरिक		
हुक्मनामा मुतफरिक			मीजान		
मीजान					


दस्तखत.....
ओहदा.....