



न्यायालय उपजिला कलेक्टर एवं उपजिला मजिस्ट्रेट बांदीकुई

मु.न. 36 / 2025

दायर दिनांक 06.05.2025

निर्णय दिनांक 19.11.2025

उनवान

1. पांचूराम सैनी पुत्र सोन्याराम सैनी जाति माली निवासी मूण्डघिस्या तहसील बांदीकुई  
जिला दौसा राजस्थान

बनाम

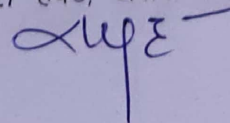
1. राजस्थान सरकार लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार बांदीकुई तहसील बांदीकुई  
जिला दौसा।

(प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम वास्ते नाम दुरुस्ती)

निर्णय

दिनांक 19.11.2025

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम का जरिये वकील न्यायालय में पेश किया गया जिसका संक्षिप्त विवरण निम्न प्रकार है:- भूमि खाता संख्या नया 36 पुराना 64 खसरा नम्बर 579 रकबा 0.13 हैक्टे, खसरा नम्बर 580 रकबा 0.13 खसरा नम्बर 581 रकबा 0.26 हैक्टे खसरा नम्बर 582 रकबा 0.30 हैक्टे, खसरा नम्बर 583 रकबा 0.30 हैक्टे, खसरा नम्बर 584 रकबा 0.30 हैक्टे खसरा नम्बर 586 रकबा 0.14 हैक्टे, खसरा नम्बर 588 रकबा 0.16 हैक्टे, खसरा नम्बर 589 रकबा 0.27 हैक्टे खसरा नम्बर 591 रकबा 0.35 हैक्टे, खसरा नम्बर 592 रकबा 0.20 हैक्टे कुल किता 11 कुल रकबा रकबा 2.54 हैक्टे ग्राम मुण्डघिस्या पटवार हल्का मुण्डघिस्या तहसील बांदीकुई जिला दौसा खाता संख्या नया 21 पुराना 76 खसरा नम्बर 10 रकबा 0.22 हैक्टे, खसरा नम्बर 14 रकबा 0.33 हैक्टे, खसरा नम्बर 15 रकबा 0.19 हैक्टे, खसरा नम्बर 16 रकबा 0.26 हैक्टे खसरा नम्बर 17 रकबा 0.14 हैक्टे, खसरा नम्बर 18 रकबा 0.16 हैक्टे, खसरा नम्बर 19 रकबा 0.37 हैक्टे, खसरा नम्बर 20 रकबा 0.08 हैक्टे, खसरा नम्बर 21 रकबा 0.08 हैक्टे, खसरा नम्बर 22 रकबा 0.18 हैक्टे, खसरा नम्बर 23 रकबा 0.14 हैक्टे, खसरा नम्बर 24 रकबा 0.35 हैक्टे, खसरा नम्बर 25 रकबा 0.21 हैक्टे, खसरा नम्बर 26 रकबा 0.08 हैक्टे, खसरा नम्बर 27 रकबा 0.08 हैक्टे, खसरा नम्बर 28 रकबा 0.21 हैक्टे, खसरा नम्बर 41 रकबा 0.10 हैक्टे, खसरा नम्बर 42 रकबा 0.08 हैक्टे, खसरा नम्बर 43 रकबा 0.08 हैक्टे, खसरा नम्बर 44 रकबा 0.21 हैक्टे, 45 रकबा 0.18 हैक्टे, खसरा नम्बर 46 रकबा 0.10 हैक्टे, खसरा नम्बर 47 रकबा 0.12 हैक्टे, खसरा नम्बर 48 रकबा 0.06 हैक्टे, खसरा नम्बर 49 रकबा 0.21 हैक्टे, खसरा नम्बर 50 रकबा 0.18 हैक्टे, खसरा नम्बर 51 रकबा 0.17 हैक्टे, खसरा नम्बर 52 रकबा 0.27 हैक्टे, खसरा नम्बर 53 रकबा 0.19 हैक्टे,



खसरा नम्बर 54 रकबा 0.09 हैक्टे, खसरा नम्बर 55 रकबा 0.09 हैक्टे, खसरा नम्बर 56 रकबा 0.05 हैक्टे, खसरा नम्बर 57 रकबा 0.05 हैक्टे, खसरा नम्बर 58 रकबा 0.07 हैक्टे, खसरा नम्बर 59 रकबा 0.06 हैक्टे, खसरा नम्बर 7 रकबा 0.17 हैक्टे, खसरा नम्बर 08 रकबा 0.19 हैक्टे, खसरा नम्बर 09 रकबा 0.22 हैक्टे कुल किता 38 कुल रकबा 6.02 हैक्टे वाके रामा बैसला का बास, पटवार हल्का मूण्डधीस्या तहसील बांदीकुई एंव खाता संख्या नया 40 पुराना 77 खसरा नम्बर 476 रकबा 0.53 हैक्टे, खसरा नम्बर 477 रकबा 0.36 हैक्टे, खसरा नम्बर 478 रकबा 0.40 हैक्टे, खसरा नम्बर 479 रकबा 0.25 हैक्टे, खसरा नम्बर 480 रकबा 0.22 हैक्टे, खसरा नम्बर 481 रकबा 0.42 हैक्टे, खसरा नम्बर 483 रकबा 0.01 हैक्टे, खसरा नम्बर 488 रकबा 0.07 हैक्टे, खसरा नम्बर 489 रकबा 0.36 हैक्टे, खसरा नम्बर 490 रकबा 0.43 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 491 रकबा 0.36 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 492 रकबा 0.17 हैक्टे, खसरा नम्बर 493 रकबा 0.15 हैक्टे, खसरा नम्बर 494 रकबा 0.45 हैक्टे, खसरा नम्बर 495 रकबा 0.07 हैक्टे, खसरा नम्बर 496 रकबा 0.05 हैक्टे, खसरा नम्बर 497 रकबा 0.09 हैक्टे, खसरा नम्बर 498 रकबा 0.23 हैक्टे, खसरा नम्बर 499 रकबा 0.23 हैक्टे, खसरा नम्बर 500 रकबा 0.79 हैक्टे, खसरा नम्बर 501 रकबा 0.08 हैक्टे, खसरा नम्बर 502 रकबा 0.23 हैक्टे, खसरा नम्बर रकबा 503 रकबा 1.02 हैक्टे, खसरा नम्बर 507 रकबा 0.19 हैक्टे, खसरा नम्बर 508 रकबा 0.43 हैक्टे, खसरा नम्बर 509 रकबा 0.50 हैक्टे कुल किता 26 कुल रकबा 8.02 हैक्टेयर वाके ग्राम बडियाल कला पटवार हल्का बडियालकला तहसील बांदीकुई जिला दौसा में स्थित है तथा खाता संख्या नया 74 पुराना 67 खसरा नम्बर 572 रकबा 0.42 हैक्टे, खसरा नम्बर 573 रकबा 0.05 हैक्टे, खसरा नम्बर 574 रकबा 0.12 हैक्टे, खसरा नम्बर 575 रकबा 0.42 हैक्टे, खसरा नम्बर 575/648 रकबा 0.15 हैक्टे, खसरा नम्बर 576 रकबा 0.50 हैक्टे, खसरा नम्बर 577 रकबा 0.44 हैक्टे कुल किता 07 कुल रकबा 2.10 हैक्टेयर वाके रामा मूण्डधीस्या, पटवार हल्का मूण्डधीस्या तहसील बांदीकुई जिला दौसा में स्थित है। उपरोक्त वर्णित भूमि में प्रार्थी खाता संख्या नया 36 पुराना 64 हिस्सा 3/32 खाता संख्या नया 21 पुराना 76 में प्रार्थी का हिस्सा 1/12 तथा खाता संख्या नया 40 पुराना 77 में प्रार्थी का हिस्सा 1/12 एंव खाता संख्या नया 74 पुराना 67 में प्रार्थी का हिस्सा 1/16 राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी में दर्ज है। नकल जमाबन्दी सम्वत 2075 से 2078 प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न है। भूमि मुतदाविया वर्णित प्रार्थना पत्र का पैरा नम्बर 01 खाता संख्या नया 36 पुराना 64 में प्रार्थी का नाम बतौर खातेदार पांच्या पुत्र सोन्या तथा खाता संख्या नया 21 पुराना 76 में पांचूराम पुत्र सोन्या एंव खाता संख्या नया 40 पुराना 77 में प्रार्थी का नाम पांचूराम पुत्र सोन्या जाति माली तथा खाता संख्या नया 74 पुराना 67 में प्रार्थी का नाम पांचूराम पुत्र सोन्या राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी में दर्ज हो रहा है जो प्रार्थी व प्रार्थी के पिता का नाम सहवन से गलत दर्ज हो रहा है पांच्या पुत्र सोन्या व पांचूराम पुत्र सोन्या प्रार्थी का घर का बोलता नाम है जबकि प्रार्थी का सही नाम पांचूराम सैनी पुत्र सोन्याराम सैनी है प्रार्थी के सभी दस्तावेजात आधार कार्ड, जनआधार कार्ड, ई श्रमकार्ड, राशनकार्ड, आदि में प्रार्थी व प्रार्थी के पिता का नाम पांचूराम सैनी पुत्र सोन्याराम सैनी दर्ज है जो सही है। पांच्या उर्फ पांचूराम पुत्र सोन्या व पांचूराम सैनी पुत्र सोन्याराम सैनी एक ही व्यक्ति है तथा प्रार्थी व प्रार्थी के पिता का पांचूराम सैनी पुत्र सोन्याराम सैनी ही सही नाम है लेकिन संहवन से भूमि मुतदाविया वर्णित प्रार्थना पत्र का पैरा नम्बर 01 में प्रार्थी का नाम पांच्या व प्रार्थी के पिता का नाम सोन्या प्रार्थी का घर का बोलता नाम दर्ज हो रहा है जो गलत इन्द्राज हो रहा है। उक्त गलत इन्द्राज के कारण भविष्य में प्रार्थी व प्रार्थी के वारिसान को भूमि मुतदाविया का नामान्तकरण खुलवाने या किसी भी प्रकार की निजी या सरकारी सुविधा प्राप्त करने में कानूनी अडचन पैदा होगी

अपे

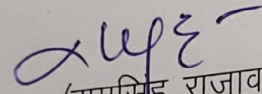
इसलिये उसे दुरुस्त किया जाना न्यायोचित है। ऐसी सूरत में प्रार्थी न्यायालय से इस अगर की दुरुस्ती करवाने का विधिक अधिकारी है कि प्रार्थना पत्र का पैस नम्बर 01 में वर्णित भूमि मुतदाविया में प्रार्थी के गलत नाम पांच्या उर्फ पांचूराम व प्रार्थी के पिता के गलत नाम सोन्या को दुरुस्त करके प्रार्थी व प्रार्थी के पिता का सही नाम पांचूराम सैनी पुत्र सोन्याराम सैनी राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी में दर्ज किया जावे। प्रार्थना पत्र के पैरा नम्बर 01 में वर्णित भूमि मुतदाविया के राजस्व रिकॉर्ड में प्रार्थी के नाम के गलत इन्द्राज को दुरुस्त किये जाने में भूमि मुतदाविया के सहखातेदारान पर किसी प्रकार का कोई प्रभाव पड़ने की कोई सम्भावना नहीं है तथा प्रार्थी के गलत नाम को हजफ किया जाकर प्रार्थी का भूमि मुतदाविया में सही नाम इन्द्राज किये जाने में किसी प्रकार की कोई कानूनी अडचन भी नहीं है। अतः प्रार्थना पत्र मय शपथ पत्र प्रार्थी की ओर से पेश कर निवेदन है कि प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार फरमाया जाकर प्रार्थना पत्र के पैरा नम्बर 01 में वर्णित भूमि मुतदाविया में प्रार्थी व प्रार्थी के पिता के नाम के गलत इन्द्राज पांच्या उर्फ पांचूराम पुत्र सोन्या को दुरुस्त किया जाकर प्रार्थी व प्रार्थी के पिता का सही नाम पांचूराम सैनी पुत्र सोन्याराम सैनी जाति माली दर्ज किया जावे तथा तहसीलदार बांदीकुई को आदेशित फरमाया जाये कि उक्त दुरुस्ती का इन्द्राज जमाबन्दी में दर्ज करे।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादी तलबी की करवाई गई। प्रकरण में तहसीलदार बांदीकुई से रिपोर्ट पेश करने हेतु तहरीर जारी की गई। तहसीलदार बांदीकुई द्वारा प्रकरण में निम्न प्रकार रिपोर्ट पेश की गई:- उपरोक्त उनवानी प्रकरण संख्या 36/2025 पांचूराम सैनी बनाम राज. सरकार में पटवारी हल्का का मूण्डघिस्या से रिपोर्ट प्राप्त की गयी है। मुताबिक रिपोर्ट पटवारी हल्का के बिन्दुवार रिपोर्ट निम्न प्रकार है। 1. ग्राम मूण्डघिस्या की जमाबन्दी सम्वत 2075 से 2078 की खाता संख्या 36 में प्रार्थी का नाम पांच्या पुत्र सोन्या व खाता संख्या 21, 40, 74 में प्रार्थी का नाम पांचूराम पु. सोन्या दर्ज रिकार्ड है। 2. खाता सं. 36 में माननीय उपखण्ड अधिकारी महोदय बांदीकुई के प्रकरण सं. 55/2024 उनवान कमली बनाम मंगलीदेवी वर्ग का मौका स्थिति को यथावत रखने का नोट अंकित है। 3. प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज आधार कार्ड जन आधार कार्ड, बैंक पास बुक, राशनकार्ड आदि में प्रार्थी का सही नाम पांचूराम पुत्र सोन्या अंकित है। 4. ग्रामवासियों से प्रार्थी के सही नाम की जानकारी चाही गयी तो ग्राम वासियों ने बताया कि प्रार्थी को गांव में पांच्या व पांचूराम दोनो नामों से जाना जाता है। दोनो नाम एक ही व्यक्ति के हैं तथा इस नाम का गांव में अन्य कोई व्यक्ति नहीं है।

न्यायालय द्वारा प्रार्थना पत्र एवं तहसीलदार रिपोर्ट तथा पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेजात का अवलोकन किया गया। ग्राम बडियाल कलां की जमाबन्दी संवत 2075-2078 खाता संख्या नया 40 पुराना 77 में प्रार्थी का नाम पांचूराम पुत्र सोन्या दर्ज, ग्राम बैसला का बास का खाता संख्या नया 21 पुराना 76 संवत 2075-2078 में पांचूराम पुत्र सोन्या दर्ज है। तथा ग्राम मूण्डघिस्या की जमाबन्दी संवत 2075-2078 खाता संख्या नया 36 पुराना 64 पांच्या पुत्र सोन्या दर्ज है। ग्राम मूण्डघिस्या की जमाबन्दी संवत 2075-2078 खाता संख्या नया 74 पुराना 67 में पांचूराम पुत्र सोन्या दर्ज रिकार्ड है। प्रार्थी के आधार कार्ड में पांचूराम सैनी पुत्र सोन्या राम सैनी दर्ज है जन आधार कार्ड में पांचूराम सैनी, बैंक पासबुक राशन कार्ड, में पांचूराम पुत्र सोन्या राम दर्ज रिकार्ड है। तहसीलदार रिपोर्ट में प्रार्थी का नाम पांच्या पुत्र सोन्या के बजाय पांचूराम पुत्र सोन्या दर्ज करने की अभिशंषा की गई है। तहसीलदार रिपोर्ट एवं प्रार्थी द्वारा पेश दस्तावेजात के आधार पर प्रार्थी का सही नाम पांचूराम सैनी तथा उनके पिता का सही नाम सोन्या राम सैनी राजस्व रिकार्ड में दर्ज किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अथे -

अतः प्रार्थी द्वारा पेश प्रार्थना पत्र धारा 136 नाम दुरुस्ती का स्वीकार किया जाकर तहसीलदार बांदीकुई को आदेश दिये जाते है कि ग्राम बडियालकलां तहसील बांदीकुई जिला दौसा के खाता संख्या नया 40 पुराना 77, ग्राम बैसला का बास तहसील बांदीकुई जिला दौसा के खाता संख्या नया 21 पुराना 76, ग्राम मूण्डघिस्या तहसील बांदीकुई जिला दौसा के खाता संख्या नया 136 पुराना 64 एवं खाता संख्या नया 74 पुराना 67 में प्रार्थी एवं प्रार्थी के पिता के नाम में हो रहे गलत इन्द्राज पांच्या उर्फ पांचूराम पुत्र सोन्या के स्थान पर पांचूराम सैनी पुत्र सोन्याराम सैनी जाति माली दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते है। शेष इन्द्राजात यथावत रहेंगे। तहसीलदार बांदीकुई नियमानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करे। तहरीर जारी होकर प्रकरण बाद तकमील दाखिल दफतर हो। मेरे द्वारा निर्णय आज दिनांक 19.11.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
(रामसिंह राजावत)  
आर.ए.एस  
उपखण्ड अधिकारी  
बांदीकुई