तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज
8/09/25	पत्रावली पेश हुई वकील प्रार्थी उपस्थित। बास्ते रिपोर्ट तहसीलदार बांदीकुई तहरीर जारी की जाकर पत्रावली दिनांक 3/10/25 को पेश हो। उप खण्ड अधिकारी बांदीकुई (दौसा)
3/10/2025	पत्रावली पेश हुई वकील प्रार्थी उपस्थित। बास्ते रिपोर्ट तहसीलदार बांदीकुई तहरीर जारी की जाकर पत्रावली दिनांक 16/10/2025 को पेश हो। उप खण्ड अधिकारी बांदीकुई (दौसा)
	16/10/2025 पत्रावली पेश हुई। वकीलों द्वारा कार्य [illegible] वास्ते [illegible] से जनरल तारीख पेशी [illegible] गई गत आदेश की पालना में दिनांक 19/11/25 को पेश हो। हस्ताक्षर रीडर
19/11/25	पत्रावली पेश हुई वकील प्रार्थी उपस्थित/अप्रार्थी से 01 का नोटिस बाद तामील प्राप्त। बास्ते इंतजार तामील एवं रिपोर्ट TDR बांदीकुई हेतु तहरीर जारी की जाकर पत्रावली दिनांक 26/12/2025 को पेश हो। उप खण्ड अधिकारी बांदीकुई (दौसा)
	26/12/2025 पत्रावली पेश हुई वकील प्रार्थी [illegible] मैं तहसीलदार बांदीकुई के पत्रांक 1018 दिनांक 24/11/2025 की रिपोर्ट पेश होकर शामिल पत्रावली है। [illegible] किया जाता है। [illegible] निर्णय पृथक से लिखकर [illegible] शामिल पत्रावली किया गया [illegible] बाद [illegible] दाखिल दफ्तर हो। [illegible] 26/12/25 उपखण्ड अधिकारी बांदीकुई

Scanned with OKEN Scanner

न्यायालय उपजिला कलक्टर एवं उपजिला मजिस्ट्रेट बांदीकुई जिला दौसा

प्रकरण संख्याः– 88 / 2025
प्रकरण दर्ज दिनांकः– 08.07.2025
प्रकरण निर्णय दिनांक :– 26.12.2025

उनवान

1. छोटेलाल सैनी पुत्र जीवण राम सैनी निवासी धांधोलाई तहसील बांदीकुई जिला दौसा।

:–प्रार्थी

बनाम

1. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बांदीकुई

:–अप्रार्थी

प्रार्थना पत्र धारा 136 लैण्ड रेवेन्यू एक्ट

प्रार्थी द्वारा विरूद्ध अप्रार्थी प्रार्थना–पत्र अन्तर्गत धारा 136 एल.आर.एक्ट जरिये वकील श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल के इस आशय से पेश किया है कि खाता संख्या नया 154 पुराना 148 खसरा नम्बरान 347,348, 349, 350, 351, 352, 353, 354 कुल किता 08 कुल रकबा 1.54 हैक्टे, तथा खाता संख्या नया 51 पुराना 48 खसरा नम्बरान 1278 / 42,19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 365, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 61, 62, 63 कुल किता 39 कुल रकबा 7.06 हैक्टे एवं खाता संख्या नया 158 के खसरा नम्बरान 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 366, 367, 363, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393 कुल कित्ता 38 कुल रकबा 6.24. हैक्टेयर तथा खाता संख्या नया 159 पुराना 153 खसरा नम्बरान 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 कुल किता 11 कुल रकबा 1.81 हैक्टेयर उपरोक्त समस्त भूमि वाके रामा धांधोलाई पटवार हल्का बडियाल कलां तहसील बांदीकुई जिला दौसा में स्थित है तथा खाता संख्या नया 46 पुराना 15 खसरा नम्बर 379 कुल किता 01 कुल रकबा 0.43 हैक्टेयर वाके ग्राम बडियाल कलां पटवार हल्का बडियाल कलां तहसील बांदीकुई जिला दौसा में स्थित है उपरोक्त वर्णित भूमि में प्रार्थी का हिस्सा खाता संख्या नया 154 पुराना 148 में 1/24, खाता संख्या नया 51 पुराना 48 में 1/12 हिस्सा एंव खाता संख्या नया 158 में हिस्सा 3/128 तथा खाता संख्या नया 159 पुराना 153 में हिस्सा 3/128 तथा खाता संख्या नया 46 पुराना 15 में हिस्सा 1/6 राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी में दर्ज है। उपरोक्त वर्णित भूमि में प्रार्थी का नाम बतौर खातेदार छुट्टन पुत्र जीवण जाति माली राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी में दर्ज हो रहा है जो प्रार्थी का नाम सहवन से गलत दर्ज हो रहा है छुट्टन पुत्र जीवण प्रार्थी का घर का बोलता नाम है जबकि प्रार्थी का सही नाम छोटेलाल, सैनी पुत्र जीवण राम सैनी है प्रार्थी के सभी दस्तावेजात आधार कार्ड, जनआधार कार्ड, ई श्रमकार्ड, राशनकार्ड, आदि में प्रार्थी का नाम छोटेलाल सैनी पुत्र जीवण राम सैनी दर्ज है जो सही है। छुट्टन पुत्र जीवण व छोटेलाल सैनी पुत्र जीवण राम सैनी एक ही व्यक्ति है तथा प्रार्थी का छोटेलाल सैनी पुत्र जीवण राम सैनी ही सही नाम है लेकिन सहवन से भूमि उपरोक्त में प्रार्थी का नाम छुट्टन पुत्र जीवण प्रार्थी का घर का बोलता नाम दर्ज हो रहा है जो गलत इन्द्राज हो रहा है। उक्त गलत इन्द्राज के कारण भविष्य में प्रार्थी व प्रार्थी के वारिसान को भूमि मुतदाविया का नामान्तकरण खुलवाने या किसी भी प्रकार की निजी या सरकारी सुविधा प्राप्त करने में कानूनी अडचन पैदा होगी इसलिये उसे दुरूस्त किया जाना न्यायोचित एंव लाजमी है। अतः वर्णित भूमि मुतदाविया में प्रार्थी के

Scanned with OKEN Scanner

गलत नाम छुट्टन पुत्र जीवण को दुरूस्त करके प्रार्थी का सही नाम छोटेलाल सैनी पुत्र जीवण राम सैनी राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी में दर्ज किया जावे।

प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर कर तलबी अप्रार्थी की गई। तहसीलदार बांदीकुई को उक्त प्रकरण के संबंध में रिपोर्ट भिजवाने हेतु निर्देशित किया गया। पत्रावली में नियत दिनांक 25.06.2025 को प्रार्थी एवं प्रार्थी अधिवक्ता हाजिर नहीं आये। प्रकरण प्रार्थी व प्रार्थी वकील की अदम हाजिरी में खारिज किया गया। प्रार्थी द्वारा दिनांक 08.07.2025 को पत्रावली को पुनः नम्बर पर लिये जाने हेतु प्रार्थना–पत्र पेश किया। प्रा0पत्र स्वीकार किया जाकर पत्रावली पुनः दर्ज रजिस्टर की गयी। प्रकरण में तहसीलदार बांदीकुई ने अपने पत्रांक भू0अ0/2025/10181 दिनांक 21.11.2025 से अवगत कराया कि ग्राम धांधोलाई की जमाबंदी के खाता संख्या 154, 51, 158, 159 में प्रार्थी का नाम छुट्टन पुत्र जीवण जाति माली दर्ज रिकॉर्ड है। तथा ग्राम बडियाल कलां के खाता संख्या 46 में भी प्रार्थी का नाम छुट्टन पुत्र जीवण जाति माली दर्ज रिकॉर्ड है। प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज आधार कार्ड, जनाधार कार्ड, श्रमिक कार्ड, राशनकार्ड आदि में प्रार्थी का नाम छोटेलाल पुत्र जीवण दर्ज है। ग्रामवासियों से प्रार्थी के नाम के बारे में जानकारी चाही गयी तो ग्रामवासियों ने बताया कि छुट्टन व छोटेलाल एक ही व्यक्ति है। पत्रावली बहस पर नियत की गयी। प्रकरण में बहस प्रार्थी अधिवक्ता सुनी गयी। प्रार्थी अधिवक्ता द्वारा प्रार्थना पत्र स्वीकार किये जाने का निवेदन किया गया।

बहस प्रार्थी अधिवक्ता पर मनन किया गया एवं प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों एवं पत्रावली के संलग्न दस्तावेजात व प्राप्त जांच रिपोर्ट का अवलोकन किया गया। पत्रावली में संलग्न दस्तावेजात, प्राप्त जांच रिपोर्ट के अवलोकन के आधार पर ग्राम धांधोलाई की जमाबंदी के खाता संख्या 154, 51, 158, 159 में प्रार्थी का नाम छुट्टन पुत्र जीवण तथा ग्राम बडियाल कलां के खाता संख्या 46 में भी प्रार्थी का नाम छुट्टन पुत्र जीवण जाति माली दर्ज रिकॉर्ड है जबकि प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजात एवं तहसीलदार रिपोर्ट अनुसार प्रार्थी का सही नाम छोटेलाल पुत्र जीवण है। उपरोक्त विवेचन के आधार पर प्रार्थीगण का प्रार्थना–पत्र स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः आदेश है कि ग्राम धांधोलाई तहसील बांदीकुई के खाता संख्या नया 154 पुराना 148 के खसरा नम्बर 347 लगा0 354 कुल किता 08 कुल रकबा 1.54 है., खाता संख्या नया 51 पुराना 48 खसरा नम्बर 1278/42, 19 लगा0 24, 28 लगा0 41, 43 लगा0 54, 57, 58, 61, 62, 63, 365 कुल किता 39 कुल रकबा 7.06 है0 एवं खाता संख्या नया 158 के ख0नं0 355 लगा0 364, 366 लगा0 393 कुल किता 38 कुल रकबा 6.24 है0 तथा खाता संख्या नया 159 पुराना 153 के ख0नं0 394 लगा0 404 कुल किता 11 कुल रकबा 1.81 है0 तथा ग्राम बडियालकलां के खाता संख्या नया 46 पुराना 15 खसरा नम्बर 379 कुल किता 01 कुल रकबा 0.43 है0 में प्रार्थी का नाम छुट्टन पुत्र जीवण को हजफ कर उसके स्थान पर छोटेलाल पुत्र जीवण राम अंकन किया जावे। तहसीलदार बांदीकुई तदानुसार राजस्व रिकॉर्ड में विधिवत अमल दरामद करे। तहसीलदार बांदीकुई को पालना हेतु तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसलशुमार होकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो। मेरे द्वारा निर्णय आज दिनांक 26.12.2025 को लिखा एवं सुनाया जाकर हस्ताक्षरित किया गया।

26/12/25

(रामसिंह राजावत)
आर.ए.एस
उपखण्ड अधिकारी
बांदीकुई

Scanned with OKEN Scanner