

## न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सांभरलेक, जिला जयपुर

पीठासीन अधिकारी -- राजकुमार करवा R.A.S.

राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या :- 46/2019

दायर तारीख :- 21.06.2019

- 1- सोनी पत्नि रामचन्द्र
  - 2- सजना पुत्री रामचन्द्र
  - 3- फूलचन्द पुत्र रामचन्द्र
- समस्त जाति जाट नि० सुन्दरियावास (ढाणी चन्दवाडिया) तह० कि०रेनवाल  
जिला जयपुर राज०

—: प्रार्थीगण

बनाम

1. जगदीश पुत्र लाला
  2. तुलसीराम पुत्र लाला
  3. कजोड़ पुत्र लाला
  4. रामेश्वर पुत्र लाला
- समस्तजाति जाट नि० सुन्दरियावास (ढाणी चन्दवाडिया) तह० कि०रेनवाल  
जिला जयपुर राज०

— अप्रार्थीगण

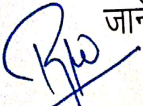
प्रार्थना पत्र अन्तर्गत राजस्थान अभिधृत अधिनियम, 1955 की धारा 251-क की उप धारा (1)

उपस्थित :- श्री हनुमान जाखड़ अधिवक्ता प्रार्थीगण  
श्री जगवीर सेंवदा अधिवक्ता अप्रार्थीगण

निर्णय

निर्णय दिनांक :- ०६-११-२०१९

1. प्रार्थीगण ने प्रार्थना पत्र राजस्थान अभिधृत अधिनियम 1955 की धारा 251-क की उप धारा (1) के अधीन अनुज्ञा का आवेदन पत्र पेश किया कि प्रार्थी/आवेदकगण की भूमि खं०नं० 99 रकबा 10 बीघा 9 विस्वा वाकै ग्राम सुन्दरियावास प०ह० कृडियों का बास भू०अ०नि०क्षे० हिंगोनिया तह० कि०रेनवाल जिला जयपुर राज० में स्थित है प्रार्थी की उक्त आराजीयात के लगवा खं०नं० 98 रकबा 10 बीघा 6 विस्वा भूमि है जिसके लगवा प्रार्थी-आवेदकगण की आराजी खं०नं० 97 रकबा 7 बीघा 6 विस्वा भूमि है जिसमें प्रार्थीगण खातेदार है। प्रार्थीगण-आवेदकगण अपनी आराजी खं०नं० 97 में से खं०नं० 99 में आने जाने हेतु हमेशा से अप्रार्थीगण की आराजी खं०नं० 98 के पूर्वी सीव से होकर

  
उप खण्ड अधिकारी  
सांभर लेक



अपनी आराजी खाते का में आने जाने रहे है इसके अलावा अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता प्रार्थीगण को आने हिस्से की आराजी खं0नं0 99 में आने जाने के लिए नहीं है दक्षिण प्रार्थीगण अपनी आराजी खं0नं0 97 से व अपने वने प्रकाशना से आने विषय की आराजी खं0नं0 98 में आने जाने हेतु खं0नं0 98 को पूर्वी सीमा पर के आगे बढ़ाई जाये व से भी 12 फुट रास्ता लेना चाहते है। उक्त 12 फुट रास्ते की प्रार्थीगण को रास्ते आवश्यकता है जिससे प्रार्थीगण अपनी आराजीगत खाते का में सुगमतापूर्वक आ जा सके एवं अपनी आराजीगत का सभी काम से सुगमतापूर्वक कर सके। प्रार्थीगण उक्त 12 फुट रास्ते को लिए आगे बढ़ाई जाये व शादी0पत्र के अनुसार भूमि के बदले भूमि या उक्त एक को तहत विभाजित शशि जमा करवाने को तत्पर एवं तैयार है।

2. प्रार्थी ने अपने प्रार्थना पत्र के संदर्भ में तस्तावेजी साक्ष्य के रूप में नकल नक्शा देस, नकल जमाबन्दी संवत् 2070 से 2073, राजस्व मण्डल राज0 अजमेर के आदेश दिनांक 04.09.19 की प्रमाणित प्रति आदि पेश किये।

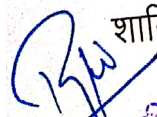
3. प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थी को तलब किया गया। अप्रार्थी सं0 1 लगाने 4 की कोर से वकील श्री जगवीर सेवदा ने तकावतनामा पेश किया जो शामिल मात्रावली किया गया। अप्रार्थी सं0 1 लगाने 4 ने जवाब प्रा0पत्र पेश किया जिसमें अंकित किया कि आवेदक की आराजीगत में आने जाने हेतु खं0नं0 99 के पूर्वी सीमा पर खं0नं0 101 है जिसमें आवेदिका के सगे रासुर पन्ना पुत्र लाखा की व दादेर ससुर धन्ना पुत्र लाखा की खातेदारी की आराजी है जिसमें से आसीन से आवागमन हो सकता है। खं0नं0 98 की पूर्वी सीमा में दक्षिण से उत्तर मार्क ए बी नवीन रास्ता कायम करने का आवेदकगण ने किस आधारों पर प्रा0पत्र पेश किया है स्पष्ट नहीं है खं0नं0 98 में से आने जाने के लिए चारों दिशाओं से कहीं से भी रास्ता राजस्व नक्शों या मौके पर रिकोर्ड में रास्ता दर्ज नहीं है न ऐसा कोई रास्ता मौके पर मौजूद है। खं0नं0 98 में जो रास्ता मार्क ए से बी चाहा गया है उसके उत्तर में खं0नं0 100/1, 100/2 व पूर्व में खं0नं0 101 व दक्षिण में खं0नं0 97, 87, 88, 88/1 है जैसाकि प्रा0पत्र के संलग्न नक्शों से जाहिर है उसमें ऐसा कोई रास्ता दर्शित नहीं है जो मार्क ए से बी आता हो ओर खं0नं0 97, 99 के मध्य मार्क ए बी रास्ता नवीन कायम करना आवश्यक हो। खं0नं0 100 के उत्तर दिशा में कुड़ियो का बास से रास्ता आता है जो उक्त खं0नं0 99 के नजदीक पड़ता है प्रार्थीगण की आराजी में आने जाने हेतु नजदीकी रास्ता वैकल्पिक तौर पर खं0नं0 100/1 से है। प्रार्थीया आराजी खं0नं0 88, 90, 96, 97 में भी सहहिस्सेदार है तकारामा का दावा लेकर आये है एवं खं0नं0 101 में उसके ससुर का खातेदारी में हिस्सा है ऐसी स्थिति में उपरोक्त नम्बरान में रास्ते का विकल्प मौजूद है अतः मार्क ए बी रास्ता की कोई विधिक आवश्यकता नहीं है। आवेदकगण ने महज अप्रार्थीगण को हैरान परेशान करने व

Rp  
खण्ड अधिकारी  
साँभर लेक

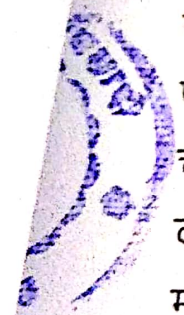
उसकी खातेदारी की आराजी में से जबरन रास्ता लेने, गरज से मौके की स्थिति के विवरित तथ्य जाहिर कर यह आवेदन किया है जो खारिज किये जाने योग्य है। तहसीलदार कि. रेनवाल ने अपनी फर्ट मौका रिपोर्ट पत्र क्रमांक भू०अ०/२०१९/३२६५ दिनांक ०८.०७.१९ पेश की जिसमें अंकित किया कि प्रार्थीगण के पास अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता नहीं है। प्रार्थीगण के लिए कोई अन्य निकटतम इस रास्ते के अलावा नहीं है। प्रार्थीगण के लिये रास्ते की आवश्यकता है। उक्त चाहे गये रास्ते की भूमि अब्दूल रहमान प्रकरण से सम्बन्धित नहीं है। उक्त चाहे गये रास्ते की भूमि में से एक खातेदारी तुलसीराम पुत्र लालाराम हि० १/४ रहिन आई०डी०बी०आई बैंक स्थगन एक-२९ गीतम मार्ग वैशाली नगर जयपुर के रहन दर्ज है शेष ३/४ हिरसा बिना रहन है। उक्त चाहे गये रास्ते की भूमि पर दीगर न्यायालय का स्थगन नहीं है ग्राम सुन्दरियावास के सिंचित भूमि की डी०एल०री० दर ३,०७,२६२ प्रति बीघा है। उक्त चाहे गये रास्ते की भूमि की लम्बाई २२७ फुट, चौड़ाई १२ फुट है कुल क्षेत्रफल २७२४ वर्गफुट बनता है जो २ विस्वा भूमि बनती है। अप्रार्थी सं० १ लगा० ४ ने आपति प्रा०पत्र पेश किया जिसमें अंकित किया कि मान्य न्यायालय के आदेश क्रमांक राजस्व/२२२७ दिनांक २१.०६.१९ की पालना में तहसीलदार कि०रेनवाल द्वारा दिनांक ०८.०७.१९ की रिपोर्ट जो दिनांक ११.०७.१९ को प्रस्तुत की है जिसमें हल्का पटवारी व गिरदावर ने गलत तथ्यों के आधार पर मौका रिपोर्ट प्रस्तुत की है जो केतई गलत है स्वीकार नहीं है। अप्रार्थीगण को मौका रिपोर्ट तैयार करते समय व मौका देखा उसके सम्बन्ध में किसी प्रकार से सूचना नहीं दी ओर ना ही मौके पर बुलाया। रिपोर्ट में अप्रार्थी कजोड व लाला के पुत्र नानूराम उपस्थित होने का तथ्य जाहिर किया है जबकि मौका रिपोर्ट तैयार करते समय वह मौके पर उपस्थित ही नहीं था। अप्रार्थीगण की भूमि खं०नं० ९८ में आने जाने का रास्ता नहीं है तथा ना ही रिकोर्डेड रास्ता नक्शों में वर्णित हैं प्रार्थीगण के हिस्से की भूमि खं०नं० ९९ के लगवा खं०नं० १०१ प्रार्थीया के ससुर पन्नाराम, धन्नाराम की खातेदारी भूमि है जो इनके सबसे निकट का है। प्रार्थीगण खं०नं० १०१ से आवागमन करते है जो इनके ससुरा की खातेदारी की आराजी है जो इनकी पैतृक भूमि है। मौका रिपोर्ट तैयार करने से पूर्व खातेदार अप्रार्थीगण को कोई सूचना नहीं दी गयी मनमर्जी से मौका रिपोर्ट तैयार की गयी है। मौका रिपोर्ट में जिस तरह नजरी नक्शा बनवाया जो बिल्कुल गलत है मान्य नहीं है। साथ ही नजरी नक्शा में जो रास्ता दर्शाया गया है जिसका राजस्व नक्शों में कही भी इन्द्राज नहीं है अप्रार्थीगण व प्रार्थीगण की खातेदारी की भूमियों में रिकोर्डेड रास्ता नहीं है तथा चारों तरफ से कही से भी रास्ता नहीं आ रहा है। जब खातेदार संयुक्त खातेदार हो तब तकासमा का दावा कर रास्ता कायम

R/w  
 उपर्युक्त अधिकारी  
 सीजर सेक

प्रकरणों को संकलित है ऐसी स्थिति उक्त प्रकरण में है। वकील अप्रार्थीगण ने अप्रार्थीगण के आपति प्रा०पत्र का जवाब पेश करते हुए बताया कि हल्का पटवारी द्वारा जो मौका रिपोर्ट पेश की है वह सही है वारंवारिक स्थिति की रिपोर्ट पेश की है। हल्का पटवारी द्वारा अप्रार्थीगण को सूचना दी गयी परन्तु जानबूझकर मौके पर नहीं आये मौके पर बुलाया गया था सम्पूर्ण कार्यवाही की जानकारी हल्का पटवारी को दे दी गयी थी। अप्रार्थीगण मौके पर मौजूद थे परन्तु हस्ताक्षर करने से ही आना जाना करने का सरता है प्रार्थीगण द्वारा बताया गये सरतें की भूमि से ही आना जाना से चालू है। जिसे नक्शों में दर्ज कराना आवश्यक है। अप्रार्थीगण की नियत खराब हो गयी इसलिए प्रार्थीगण को नाजायज परेशान करने हेतु यह आपति पेश की है जो गलत है। ख०न० 101 से किसी प्रकार का सरता नहीं है निकटतम सरता आवेदन पत्र के अनुसार सही है। ख०न० 101 से प्रार्थीगण का कभी आना जाना नहीं रहा है यह पैतृक भूमि नहीं है। मौका रिपोर्ट में जो सरता बताया गया है वह सही है जहा से प्रार्थीगण का आना जाना रहा है वहा पर ही हल्का पटवारी द्वारा सरता दर्शाया गया है जिसका राजस्व नक्शों में अंकन कराया जाना प्रस्तावित है जो विधि संगत है। प्रार्थीगण के आवेदन में मांगा गया सरता मौके पर है उसे ही धारा 251 ए के तहत राजस्व नक्शों में अंकित कराया जाना आवश्यक है जो अप्रार्थीगण के लिए फायदेबन्द है। सरता कोई भी व्यक्ति अपनी आवश्यकताओं के लिए ले सकता था कानूनी अधिकार है प्रार्थी को उक्त सरतें की सख्त आवश्यकता है। उक्त आपति प्रा०पत्र पर बहस वकील पक्षकारान सुनी गयी। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों का अवलोकन किया गया, तहसीलदार द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट में प्रार्थीगण के पास कोई वैकल्पिक सरता नहीं बताया है तथा प्रार्थी द्वारा बताया गया सरता निकटतम होना बताया है पटवारी हल्का ने खातेदारों को घर जाकर सूचना देना अंकित किया है खातेदार कजोड़ मौके पर उपस्थित हुआ है। नानूराम भी मौजूद था परन्तु हस्ताक्षर करने से मना कर दिया, मौका रिपोर्ट पर प्रार्थीया तथा अन्य मौतबिरान के हस्ताक्षर कराये गये। इससे जाहिर है कि वस्तुस्थिति के अनुसार रिपोर्ट तैयार की गई पुनः रिपोर्ट मंगवाने की आवश्यकता नहीं है अतः अप्रार्थीगण का आपति प्रा०पत्र सारहीन होने से खारिज किया गया। राजस्व बोर्ड अजमेर में भी अप्रार्थीगण ने अपील पेश की जो दिनांक 04.09.2019 को खारिज हो चुकी है वकील अप्रार्थीगण ने रामेश्वर, तुलसीराम, रामदेव, लक्ष्मण के शपथपत्र पेश किये जो शामिल पत्रावली किये गये। वकील अप्रार्थीगण ने मौत रिपोर्ट दिनांक 08.07.19 के सम्बन्ध में आपति प्रा०पत्र पेश किया : शामिल पत्रावली किया गया। उक्त आपति प्रा०पत्र पर दोनों पक्षों

  
उप खण्ड अधिकारी  
साँभर लोक

कथन सुनी गयी। विभाग 21 में 18 की आराजीयात का आपत्ति प्रा0पत्र  
 दिनांक 08/07/18 को नवीन विभाग 21 में आराजीयात का कोई भी आधार  
 में कथन स्पष्ट करने से सम्बन्धित रहने के कारण अप्राथीगण का  
 आपत्ति समन्वय आदेश किया गया।  
 2. कथन सुनीया गयी है। वकील आराजीयात ने अपने प्रा0पत्र के तथ्यों  
 को बताने हेतु बताया कि जमीनी/आवेदकगण की भूमि खं0नं0 99  
 रकबा 10 बीघा 8 बिस्वा जमीन नाम सुन्दरिगनास 1080 कुडियों का बास  
 की लक्ष आराजीयात के समान जमीन 08 रकबा 10 बीघा 6 बिस्वा भूमि है  
 जिसकी समान भागी-आवेदकगण की आराजीयात खं0नं0 97 रकबा 7 बीघा 6  
 बिस्वा भूमि है जिसमें आराजीयात खातेदार है। प्राथीगण-आवेदकगण अपनी  
 आराजीयात खं0नं0 97 में से खं0नं0 99 में आने जाने हेतु हमेशा से अप्राथीगण की  
 आराजीयात खं0नं0 99 के पूर्वी सीव से होकर अपनी आराजीयात खं0नं0 99 में आते  
 जाते रहे हैं इसके अलावा अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता प्राथीगण को अपने  
 हिस्से की आराजीयात खं0नं0 99 में आने जाने के लिए नहीं है इसलिए प्राथीगण  
 अपनी आराजीयात खं0नं0 97 से न अपने बने मकानात से अपने हिस्से की  
 आराजीयात खं0नं0 99 में आने जाने हेतु खं0नं0 98 की पूर्वी सीव में सहारे  
 सहारे ए से बी 12 फुट रास्ता लेना चाहते हैं। उक्त 12 फुट रास्तों की  
 प्राथीगण को सख्त आवश्यकता है जिससे प्राथीगण अपनी आराजीयात खं0नं0  
 99 में सुगमतापूर्वक आ जा सके एवं अपनी आराजीयात का सही रूप से  
 उपयोग उपभोग कर सके। प्राथीगण उक्त 12 फुट रास्तों के लिए धारा 251 ए  
 रा0टी0ए0 के अनुसार भूमि के बदले भूमि या उक्त ऐक्ट के तहत निर्धारित  
 राशि जमा करवाने को तत्पर एवं तैयार है। वकील अप्राथी ने अपनी कथन में  
 कथन किया कि आवेदक की आराजीयात में आने जाने हेतु खं0नं0 99 के पूर्वी  
 सीमा पर खं0नं0 101 है जिसमें आवेदक के सगे ससुर पन्ना पुत्र लाखा की  
 व दादेर ससुर धन्ना पुत्र लाखा की खातेदारी की आराजीयात है जिसमें से  
 आसीन से आवागमन हो सकता है। खं0नं0 98 की पूर्वी सीमा में दक्षिण से  
 उत्तर मार्क ए बी नवीन रास्ता कायम करने का आवेदकगण ने किस आधारों  
 पर प्रा0पत्र पेश किया है स्पष्ट नहीं है खं0नं0 98 में से आने जाने के लिए  
 चारों दिशाओं से कही से भी रास्ता राजस्व नक्शों या मौके पर रिकोर्ड में रास्ता  
 दर्ज नहीं है न ऐसा कोई रास्ता मौके पर मौजूद है। खं0नं0 98 में जो रास्ता  
 मार्क ए से बी चाहा गया है उसके उत्तर में खं0नं0 100/1, 100/2 व पूर्व में  
 खं0नं0 101 व दक्षिण में खं0नं0 97, 87, 88, 88/1 है जैसाकि प्रा0पत्र के  
 संलग्न नक्शों से जाहिर है उसमें ऐसा कोई रास्ता दर्शित नहीं है जो मार्क ए  
 से बी आता हो ओर खं0नं0 97, 99 के मध्य मार्क ए बी रास्ता नवीन कायम  
 करना आवश्यक हो। खं0नं0 100 के उत्तर दिशा में कुडियों का बास से रास्ता

  
 प खण्ड अधिकारी  
 कार लेक


अतः यह जो रास्ता खं० 98 के नजदीक प्रस्ताव है प्रार्थीगण की आराजी में  
 अपने अपने हेतु नजदीकी रास्ता वैकल्पिक तौर पर खं० 100/1 से है।  
 प्रार्थीगण आराजी खं० 98, 99 में भी तहसीलदार से तक्रारों का  
 द्वारा लेकर आये हैं एवं खं० 98 में उसके समुद्र का खातेदारी में तक्रारों का  
 ऐसी स्थिति से उपरोक्त नजदीक में रास्ते का विकल्प मौजूद है अतः मार्ग ए  
 की रास्ता की कोई विधिक आवश्यकता नहीं है। अतः प्रार्थीगण ने महज  
 अप्रार्थीगण को हीशन परिश्रम करने व उसकी खातेदारी की आराजी में ही  
 खबरन रास्ता लेने, सरक से मौके की स्थिति को विधित तथा जाहिर कर यह  
 आपेगन किया है जो खारिज किये जाने योग्य है।  
 प्रार्थीगण, प्रजापती घर उपलब्ध दरतावेजी, विधि के सुरंगत प्राकृतियों  
 का अवलोकन किया गया तथा महज नजुलाय घर मनन किया गया।  
 हस्तगत प्रा०पत्र में प्रार्थीगण ने अपनी खातेदारी खं० 99 में जाने हेतु  
 खं० 98 में से रास्ता की मांग की है तहसीलदार कि०रेनवाल से  
 प्राप्त रिपोर्ट में स्पष्ट उल्लेख है कि प्रार्थीगण के पास खं० 99 में  
 जाने हेतु खं० 98 को अलावा कोई वैकल्पिक व निकटतम रास्ता  
 नहीं है, प्रार्थीगण को रास्तों की आवश्यकता है। अप्रार्थीगण ने  
 तहसीलदार रिपोर्ट पर दो बार आपति प्रा०पत्र प्रस्तुत किए गए, उक्त  
 आपति प्रा०पत्र सारहीन होने व साबित न होने के कारण न्यायालय  
 द्वारा खारिज किए गए। अप्रार्थीगण दरतावेजी व मौखिक आधार पर  
 यह साबित करने में असफल रहे है कि प्रार्थीगण को अपने खेत खं० 99  
 में जाने हेतु कोई रिकोर्डेड वैकल्पिक रास्ता उपलब्ध है, अप्रार्थीगण  
 ने ऐसा कोई दस्तावेज प्रस्तुत नहीं किया है जिसमें खं० 99 तक  
 जाने हेतु कोई रास्ता अंकित है। अप्रार्थीगण द्वारा जो अन्य रास्ता  
 सुझाए गए है वो रास्तें प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तावित रास्ता से लघुतम है,  
 ऐसा साबित करने में अप्रार्थीगण असफल रहे है। अप्रार्थीगण द्वारा  
 खं० 101 से जो रास्ता सुझाया जा रहा है जिसका कथन अप्रार्थीगण  
 ने अपने जवाब व आपति प्रा०पत्र में किया है उक्त रास्ता खं० 99 में  
 से प्रस्तावित रास्ता से लघुतम है, खं० 101 के खातेदार उक्त रास्ता  
 स्वीकृत हेतु सहमत है ऐसे किसी तथ्य को अप्रार्थीगण ने साबित नहीं  
 किया है। खं० 101 की भूमि प्रार्थीगण के रिश्तेदारों से सम्बन्धित होना  
 उस खसरें से रास्ता स्वीकृति का कोई विधिक अधिकार नहीं है।  
 प्रार्थीगण का प्रा०पत्र मुताबिक तहसीलदार रिपोर्ट व प्रस्तुत दस्तावेज के  
 आधार पर साबित है उपयुक्त विवेचन के आधार पर प्रा०पत्र प्रार्थीगण  
 साबित होने पर स्वीकार किया जाता है।

#### क्रियात्मक आदेश

अतः प्रार्थना पत्र 251-क का स्वीकार कर तहसीलदार से प्राप्त  
 रिपोर्ट अनुसार आवेदक के पास वैकल्पिक रास्तों का अभाव है तथा  
 मार्ग की आवश्यकता है। अतः तहसीलदार कि. रेनवाल को आदेशित

[Signature]  
 अधिकारी  
 तहसील

किया जाता है कि खं०नं० 99 वाले ग्राम सुन्दरियावास प०ह० कुड़ियो का बास तह० कि०रेनवाल जिला जयपुर राज० में आने जाने हेतु आराजी खं०नं० 98 में से पूर्वी सीव के साथ साथ दक्षिण से उत्तर 12 फुट चौड़ा रास्ता कायम किया जाकर आराजी की वर्तमान डी०एल०सी० दर से दुगुनी प्रतिकर राशि जमा कर उक्त रास्ता राजस्व रिकॉर्ड में कायम किया जावें। प्रतिकर राशि अप्रार्थीगण को नियमानुसार प्रदान करे। इस बाबत तहसीलदार कि. रेनवाल को तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर बाद तकमिल जाप्ता दाखिल दफ्तर हों। निर्णय आज दिनांक 6-11-19 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
 उपखण्ड अधिकारी  
 सांख्यिक