

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सांभरलेक, जिला जयपुर

पीठासीन अधिकारी - राजकुमार कस्वा R.A.S.
राजस्व वाय संख्या :- 86/ 2019

दायर तारीख :- 12.07.2019

1. कांतूराम पुत्र श्योराम जाति जाट नि० कंवरासा पो० काजीपुरा तह० फुलेरा जिला जयपुर राज० वादी

- बनाम
1. अक्कलाल पुत्र श्योराम
 2. रामलाल पुत्र श्योराम
 3. समस्त जाति जाट नि० कंवरासा पो० काजीपुरा तह० फुलेरा जिला जयपुर राज०
 4. भारतीय स्टेट बैंक शाखा सांभरलेक जरिये प्रबन्धक
 5. पंजाब नेशनल बैंक शाखा फुलेरा जरिये प्रबन्धक
 6. एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा सांभरलेक जरिये प्रबन्धक
 7. यूको बैंक फुलेरा शाखा फुलेरा जरिये प्रबन्धक
 8. दी जयपुर सेन्ट्रल कोपरेटिव बैंक लि० जयपुर शाखा सांभरलेक जरिये प्रबन्धक
- प्रतिवादीगण

वाद बाबत विभाजन, घोषणा व स्थायी निषेधाज्ञा

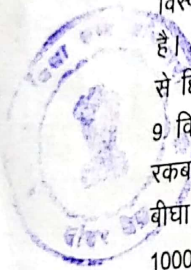
उपस्थित :- श्री प्रेमचन्द महडा, अधिवक्ता वादी
श्री लक्ष्मीकान्त दाधीच अधिवक्ता प्रतिवादी सं० 1 व 2

निर्णय

निर्णय दिनांक 7-11-19

1. वादी ने वादपत्र पेश कर निवेदन किया कि वादी व प्रतिवादी सं० 1 व 2 की कब्जे काश्त व खातेदारी आराजी खं०नं० 229 रकबा 2 बीघा 8 विस्वा, खं०नं० 231/1 रकबा 9 बीघा, खं०नं० 231/2 रकबा 1 विस्वा, खं०नं० 277 रकबा 2 बीघा 18 विस्वा, खं०नं० 279 रकबा 4 विस्वा, खं०नं० 281 रकबा 5 विस्वा, खं०नं० 982 रकबा 8 बीघा 9 विस्वा, खं०नं० 983 रकबा 6 विस्वा, खं०नं० 991 रकबा 1 बीघा 14 विस्वा, खं०नं० 993 रकबा 2 बीघा 7 विस्वा, खं०नं० 996 रकबा 3 बीघा 7 विस्वा, खं०नं० 997 रकबा 4 बीघा 5 विस्वा, खं०नं० 998 रकबा 2 विस्वा, खं०नं० 999 रकबा 5 बीघा 19 विस्वा, खं०नं० 1000 रकबा 5 विस्वा, खं०नं० 1001 रकबा 11 विस्वा, खं०नं० 1003 रकबा 7 बीघा 2 विस्वा, खं०नं० 1030 रकबा 3 बीघा 1 विस्वा, खं०नं० 1147/120 रकबा 4 बीघा 7 विस्वा, खं०नं० 1149/120 रकबा 7 बीघा, खं०नं० 1152/229 रकबा 1 विस्वा, खं०नं० 1155/228 रकबा 7 बीघा 8 विस्वा, खं०नं० 1156/227 रकबा 2 बीघा 2 विस्वा, खं०नं० 1159/281 रकबा 1 बीघा 2 विस्वा, खं०नं० 1160/281 रकबा 2 बीघा 11 विस्वा, खं०नं० 1161/818 रकबा 1 बीघा, खं०नं० 1162/357 रकबा 3 बीघा 13 विस्वा किता 27 रकबा 81 बीघा 8 विस्वा वाकै ग्राम कंवरासा पो०ह० खण्डेल भू०अ०नि०क्षे० सिनोदिया तह० फुलेरा जिला जयपुर राज० में स्थित है। जिसमें वादी का 1/3 हिस्सा व प्रतिवादी सं० 1 व 2 का 1/3, 1/3 हिस्सा है उपरोक्त भूमि वाकै ग्राम कंवरासा पो०ह० खण्डेल तह० फुलेरा जिला जयपुर राज० में स्थित है। जिसके खाता सं० 199 जमाबन्दी संवत् 2073 से 2076 राजस्व रिकोर्ड में चल रही है। इसी प्रकार से वाकै ग्राम त्योद की जमाबन्दी संवत् 2070 से

नया 21 पुराना 100 की आराजी खं0नं0 523/165
 2073 के खाता सं0 1 व 2 का 1/3, 1/3 हिस्सा है। इसी प्रकार
 बीघा वाकै ग्राम त्योद तह0 फुलेरा जिला जयपुर में प्रादी
 हिस्सा प्रतिवादी सं0 1 व 2 का 1/3, 1/3 हिस्सा है। इसी प्रकार
 पुराना 183 की आराजी खं0नं0 162 रकबा 16 बीघा 9 विस्वा वाकै ग्राम
 फुलेरा जिला जयपुर राज0 में वादी का 1/3 हिस्सा, प्रतिवादी सं0 1 व 2
 1/3 हिस्सा है। इसी प्रकार खाता सं0 नया 22 पुराना 57 की आराजी
 रकबा 9 बीघा 12 विस्वा वाकै ग्राम त्योद तह0 फुलेरा जिला जयपुर राज0
 है जिसमें वादी सं0 1 व 2 ने अपने पूर्वजों के समय से ही उपरोक्त
 वादी व प्रतिवादी सं0 1 व 2 का 1/3, 1/3 हिस्सा
 का निम्न प्रकार विभाजन कर रखा है जिस पर वादी व प्रतिवादीगण निम्न
 काबिज व कास्त है। वादी के ग्राम कंवरासा तह0 फुलेरा जिला जयपुर
 भूमियों में से हिस्सों में आयी भूमि निम्नानुसार है खाता सं0 199 के
 रकबा 8 बीघा 9 विस्वा में 4 बीघा 7 विस्वा व खं0नं0 993 रकबा 2 बीघा 7
 18 विस्वा भूमि, खं0नं0 996 रकबा 3 बीघा 7 विस्वा की सम्पूर्ण भूमि,
 रकबा 4 बीघा 5 विस्वा में वादी के हिस्सों में 2 बीघा, खं0नं0 279 रकबा 4
 1 विस्वा, खं0नं0 281 रकबा 5 विस्वा में 2 विस्वा, खं0नं0 277 रकबा 2
 विस्वा में से 1 बीघा 6 विस्वा 14 विस्वान्सी, खं0नं0 231/1 रकबा 9 बीघा
 खं0नं0 231/2 रकबा 1 विस्वा सम्पूर्ण, खं0नं0 1149/120 रकबा 7 बीघा
 खं0नं0 1160/281 रकबा 2 बीघा 11 विस्वा सम्पूर्ण है। वाकै ग्राम त्योद में
 हिस्सों में आयी भूमि खाता सं0 21 के खं0नं0 523/165 रकबा 5 बीघा सम्पूर्ण
 है। प्रतिवादी सं0 1 श्रवणलाल के ग्राम कंवरासा तह0 फुलेरा जिला जयपुर में
 भूमियों में से हिस्सों में आयी भूमि निम्नानुसार है। खाता सं0 199 की आराजी
 997 रकबा 4 बीघा 5 विस्वा में से 2 बीघा 5 विस्वा, खं0नं0 999 रकबा 5 बीघा
 विस्वा में से 1 बीघा 16 विस्वा, खं0नं0 1001 रकबा 11 विस्वा में से 8 विस्वा
 1003 रकबा 7 बीघा 2 विस्वा सम्पूर्ण भूमि, खं0नं0 279 रकबा 4 विस्वा में
 विस्वा, खं0नं0 281 रकबा 5 विस्वा में से 2 विस्वा, खं0नं0 277 रकबा 2 बीघा
 विस्वा में से 1 बीघा 6 विस्वा 13 विस्वान्सी, खं0नं0 1147/120 रकबा 4 बीघा
 विस्वा सम्पूर्ण है। वाकै ग्राम त्योद में प्रतिवादी सं0 1 के हिस्सों में आयी भूमि
 सं0 22 में प्रतिवादी सं0 1 के खं0नं0 161 रकबा 9 बीघा 12 विस्वा में से 4 बीघा
 विस्वा भूमि हैं। खाता सं0 23 के खं0नं0 162 रकबा 16 बीघा 9 विस्वा सम्पूर्ण
 है। प्रतिवादी सं0 2 के ग्राम कंवरासा तह0 फुलेरा जिला जयपुर में स्थित भूमि
 से हिस्सों में आयी भूमि निम्नानुसार है। खाता सं0 199 के खं0नं0 982 रकबा 8 बीघा
 9 विस्वा में से 4 बीघा 2 विस्वा, खं0नं0 983 रकबा 6 विस्वा सम्पूर्ण। खं0नं0
 रकबा 1 बीघा 14 विस्वा सम्पूर्ण भूमि, खं0नं0 993 रकबा 2 बीघा 7 विस्वा में
 बीघा 9 विस्वा, खं0नं0 999 रकबा 5 बीघा 19 विस्वा में से 4 बीघा 3 विस्वा, खं0
 1000 रकबा 5 विस्वा सम्पूर्ण, खं0नं0 1001 रकबा 11 विस्वा में से 5 विस्वा, खं0
 279 रकबा 4 विस्वा में से 2 विस्वा, खं0नं0 281 रकबा 5 विस्वा में से 1 वि
 खं0नं0 277 रकबा 2 बीघा 18 विस्वा में से 4 विस्वा 13 विस्वान्सी, खं0
 1159/281 रकबा 1 बीघा 2 विस्वा सम्पूर्ण, खं0नं0 229 रकबा 2 बीघा 8 वि
 सम्पूर्ण, खं0नं0 1030 रकबा 3 बीघा 1 विस्वा सम्पूर्ण, खं0नं0 1152/229 रकबा
 विस्वा, खं0नं0 1155/228 रकबा 7 बीघा 8 विस्वा सम्पूर्ण, खं0नं0 1156/227 रक
 2 बीघा 2 विस्वा, खं0नं0 1161/818 रकबा 1 बीघा सम्पूर्ण, खं0नं0 1162/
 रकबा 3 बीघा 13 विस्वा है। वाकै ग्राम त्योद में प्रतिवादी सं0 2 के हिस्सों में 3
 भूमि खाता सं0 22 की आराजी खं0नं0 161 रकबा 9 बीघा 12 विस्वा में 5 बीघा
 है। वादी व प्रतिवादी सं0 1 व 2 के वाकै ग्राम कंवरासा में संयुक्त हिस्सों में 3
 भूमिया खाता सं0 199 के खं0नं0 998 रकबा 2 विस्वा भूमि संयुक्त हिस्सों में



R/W
 ग्राम कंवरासा
 जयपुर

जिसमें प्रत्येक 1/3, 1/3, 1/3 हिस्सा है जो इसी अनुसार रहेगा। उपरोक्तानुसार वादी व प्रतिवादी सं० 1 व 2 के मध्य पूर्वियों के समय से ही बंटवारा मनबट के आधार पर हो रखा है। उपरोक्त मनबट के आधार पर किये गये विभाजन के अनुसार हिस्से में आयी भूमियों का उपयोग उपयोग कर रहे हैं तथा रहवास हेतु मकानात भी बना रखे है कृषि कार्य करते है एवं विदुत कनेक्शन भी ले रखे हैं। वादी व प्रतिवादी सं० 1 व 2 को वाद पत्र के मद सं० 3 में वर्णितानुसार मौके के कब्जे काशत के अनुसार भूमि का विधिक रूप से विभाजन करवाने को कहा तो हमेशा प्रतिवादी सं० 1 व 2 आश्वस्त करते आये है लेकिन जब भी काशत का समय होता है तो बाजौत आराजीयात का विधिक अनुसार विभाजन किया जाना आवश्यक मनमुटाव होता है इसलिए वादप्रस्त वादी ने प्रतिवादी सं० 1 व 2 को बरसात होने से पूर्व वादप्रस्त भूमि का विधि अनुसार विभाजन करवाने के लिए दिनांक 26.06.19 को कहा तो प्रतिवादी सं० 1 व 2 इंकार हो गये इसलिए वादी को उक्त वाद विभाजन आराजी घीषणा व स्थायी निषेधाज्ञा विरुद्ध प्रतिवादी सं० 1 व 2 पेश करना आवश्यक हुआ है।

2. वादपत्र बाद जांच दर्ज पंजिका कर प्रतिवादीगण की तलबी की गई। प्रतिवादी सं० 1 व 2 की ओर से अधिवक्ता श्री लक्ष्मीकांत दाशीव ने वकालतनामा पेश किया तथा वादी व प्रतिवादी सं० 1 व 2 की ओर से राजीनामा प्रस्तुत किया जो तस्दीक किया जाकर शामिल पत्रावली किया गया। प्रतिवादी सं० 3 लगा० 8 बावजूद सूचना के अनुपस्थित रहने के कारण इनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लायी जाती है।
3. वादी ने अपने वादपत्र के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य के रूप में नकल जमाबन्दी संवत् 2073-76 वाकै ग्राम कंवरासा, नक्शा ट्रेस खं०न० 231/1, 231/2 वाकै ग्राम कंवरासा, जमाबन्दी संवत् 2070-73 वाकै ग्राम त्योद, नक्शा ट्रेस खं०न० 523/165, 162, 161 वाकै ग्राम त्योद की प्रति पेश की है।
4. प्रकरण दिनांक 30.07.2019 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया गया तथा तहसीलदार फुलेरा से राजस्थान काशतकारी अधिनियम 1955 के राजस्व मण्डल के नियम 18 से 21 अनुसार कुरेजात रिपोर्ट प्राप्त की गई।
5. बहस उभय पक्ष व पैरोकार सरकार को सुना गया।
6. पत्रावली, पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों, विधि के सुसंगत प्रावधानों का अवलोकन किया गया तथा मनन किया गया। मुताबिक वकील पक्षकारान की ओर से नक्शें कुरेजात पर कोई आपति व्यक्त न करते हुए मुताबिक नक्शें कुरेजात वाद अन्तिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया है पत्रावली एवं नक्शें कुरेजात का अवलोकन किया गया तथा बहस पर मनन किया गया। मनन् उपरान्त यह न्यायालय वादी का वाद मुताबिक नक्शें कुरेजात अन्तिम डिक्री किया जाना न्यायोचित समझता है। इसी अनुसार वाद अन्तिम डिक्री किया जाता है।

क्रियात्मक आदेश

वादी का वादपत्र मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट डिक्री किया जाता है। कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस निर्णय एवं डिक्री कां भाग रहे। पक्षकारान के मध्य निम्नानुसार राजस्व रिकार्ड अनुसार तकासमा कर खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है।
 वाकै ग्राम कंवरासा तह० फुलेरा जिला जयपुर राज०

क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर/रकबा
1	श्रवणलाल पुत्र श्योराम राहिन एस०बी०आई० शाखा सांभरलेक मुर्तहीन जाति जाट सा०देह०	997 रकबा 2 बीघा 05 विस्वा 999 रकबा 1 बीघा 16 विस्वा 1001 रकबा 00 बीघा 06 विस्वा 1003 रकबा 07 बीघा 02 विस्वा 279 रकबा 00 बीघा 01 विस्वा 281 रकबा 00 बीघा 02 विस्वा

वाकै ग्राम खं०न० 1 व 2 का जयपुर राज० 1/3, 1/3 हिस्सा उपरोक्त आराजीयात गण निम्न प्रकरण ना जयपुर में 39 के खं०न० 2 बीघा 7 विस्वा भूमि, खं०न० रकबा 4 विस्वा कबा 2 बीघा 9 बीघा सा 7 बीघा सा योद में वादी घा सम्पूर्ण जयपुर में आराजी खं०न० 5 बीघा विस्वा, खं०न० स्वा में से 2 बीघा 4 बीघा भूमि 4 बीघा सम्पूर्ण भूमियों 8 बीघा खं०न० 9 में से खं०न० विस्वा खं०न० विस्वा वा कबा 351 आयी भूमि थी

		277 रकबा 01 बीघा 08 विस्वा विस्वान्सी 1147/120 रकबा 4 बीघा 7 विस्वा कुल किता 8 कुल रकबा 17 बीघा 5 विस्वा 13 विस्वान्सी
2	कालूराम पुत्र श्योराम राहिन एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 शाखा सांभरलेक जाति जाट सा0देह0	982 रकबा 4 बीघा 7 विस्वा 993 रकबा 18 विस्वा 996 रकबा 3 बीघा 7 विस्वा ए/997 रकबा 2 बीघा ए/279 रकबा 1 विस्वा ए/281 रकबा 2 विस्वा ए/277 रकबा 1 बीघा 6 विस्वा 14 विस्वान्सी 231/1 रकबा 9 बीघा 231/2 रकबा 1 विस्वा 1149/120 रकबा 7 बीघा 1160/281 रकबा 2 बीघा 11 विस्वा कुल किता 11 कुल रकबा 30 बीघा 13 विस्वा 14 विस्वान्सी
3	रामलाल पुत्र श्योराम राहिन पी0एन0बी0 शाखा फुलेरा जाति जाट सा0देह0	बी/982 रकबा 4 बीघा 2 विस्वा 983 रकबा 6 विस्वा 991 रकबा 1 बीघा 14 विस्वा बी/993 रकबा 1 बीघा 9 विस्वा बी/999 रकबा 4 बीघा 3 विस्वा 1000 रकबा 5 विस्वा बी/1001 रकबा 5 विस्वा बी/279 रकबा 2 विस्वा बी/281 रकबा 1 विस्वा बी/277 रकबा 4 विस्वा 13 विस्वान्सी 1159/281 रकबा 1 बीघा 2 विस्वा 229 रकबा 2 बीघा 8 विस्वा 1030 रकबा 3 बीघा 1 विस्वा 1152/229 रकबा 1 विस्वा 1155/228 रकबा 7 बीघा 8 विस्वा 1156/227 रकबा 2 बीघा 2 विस्वा 1161/818 रकबा 1 बीघा 1162/357 रकबा 3 बीघा 13 विस्वा कुल किता 18 कुल रकबा 33 बीघा 6 विस्वा 13 विस्वान्सी
4	श्रवणलाल पुत्र श्योराम हि0 1/3 राहिन एस0बी0आई0 शाखा सांभरलेक मुर्तहीन कालूराम पुत्र श्योराम हि0 1/3 राहिन एच0डी0एफ0सी	998 रकबा 2 विस्वा

R/S
अधिकारी

कालूराम वनाम श्रवणलाल वगै०
वाद सं० 86/19

बैंक लि० शाखा सांभरलेक
मुर्तहीन रामलाल पुत्र श्योराम
हि० 1/3 राहिन
पी०एन०बी० शाखा फुलेरा
मुर्तहीन

वाकै ग्राम त्योद तह० फुलेरा जिला जयपुर राज०

क.सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर/रकबा
1	कालूराम पुत्र श्योराम जाति जाट सा० कंवरासा राहिन दी० जयपुर सैन्ट्रल कॉ ऑपरेटिव बैंक लि० जयपुर शाखा सांभरलेक मुर्तहीन	523/165 रकबा 5 बीघा
2	रामलाल पुत्र श्योराम जाति जाट सा० कंवरासा राहिन यूकों बैंक शाखा फुलेरा मुर्तहीन	ए/161 रकबा 5 बीघा
3	श्रवणलाल पुत्र श्योराम जाति जाट सा० कंवरासा	161 रकबा 4 बीघा 12 विस्वा 162 रकबा 16 बीघा 9 विस्वा किता 2 कुल रकबा 21 बीघा 1 विस्वा



(राजकुमार कस्वा)
उपखण्ड अधिकारी
सांभर लेक