

न्यायालय सहायक कलक्टर उच्चैन जिला भरतपुर

पीठासीन अधिकारी :- श्री ललित मीणा आर0ए0एस0

प्रकरण सं0:- 46/2018

उनवान:-

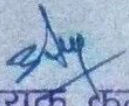
1. शिवसिंह उम्र 80 साल
2. कप्तानसिंह उम्र 77 साल
3. राजेन्द्रसिंह 65 साल । पुत्रान कोक सिंह
4. राधा देवी पत्नि कप्तान सिंह
5. सत्यवती पत्नी राजेन्द्र सिंह
जिला भरतपुर राज0

समस्त जाति ठाकुर निवासी कंजौली तहसील रूपवास

प्रार्थीगण

बनाम

1. कुलदीपसिंह उर्फ यशपालसिंह उम्र 55 साल पुत्र अमरसिंह
2. अजीतसिंह उम्र 50 साल पुत्र अमरसिंह
3. चन्द्रशेखर दत्तक पुत्र हाकिम सिंह
4. गंगासिंह
5. महाराजसिंह पुत्रान लाखनसिंह
6. चन्दनसिंह पुत्र उदयसिंह
7. सुन्दरसिंह
8. सुगडसिंह
9. राकेश सिंह पुत्रान वेदसिंह
10. मुकेश सिंह


सहायक कलक्टर
उच्चैन । भरतपुर

11. चक्खनसिंह पुत्रान तेजसिंह

12. मानसिंह

13. मोहनसिंह

14. सरोज पुत्री अमरसिंह समस्त जाति ठाकुर निवासी कंजौली तहसील रूपवास जिला
भरतपुर राज०

15. अंगूरी पत्नी कालीचरन

16. डालचंद पुत्र दुलीचंद

17. नरेन्द्र कुमार पुत्रान किशनस्वरूप

18. विनोद कुमार

19. नगेन्द्र कुमार समस्त जाति ब्राहमण निवासी कंजौली तहसील रूपवास जिला भरतपुर
राज०

अप्रार्थीगण

प्रकरण सं०:— 24/2018

1. कुलदीप उर्फ यशपाल सिंह पुत्र अमरसिंह आयु 55 साल

2. अजीत सिंह पुत्र. अमरसिंह आयु 50 साल समस्त जाति ठाकुर निवासी कंजौली तहसील
रूपवास जिला भरतपुर राज०

प्रार्थीगण

बनाम

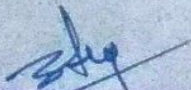
1. कप्तानसिंह

2. शिवसिंह

3. राजेन्द्र पुत्रान कोक सिंह

4. सत्यवती पत्नी राजेन्द्र

5. सरोज पुत्री अमरसिंह


सहायक कलक्टर
उच्चैर्न (भरतपुर)

6. चन्द्रशेखर दत्तक पुत्र हाकिम सिंह

7. गंगासिंह

8. महाराजसिंह पुत्रान लाखनसिंह

9. चन्दन

10. सुन्दर

11. सुघड सिंह पुत्रान उदयसिंह

12. राकेश

13. मुकेश

14. चक्खन

15. मानसिंह पुत्रान वेदसिंह

16. मोहनसिंह पुत्र तेजसिंह

17. राधा देवी पत्नी कप्तानसिंह

18. डालचंद पुत्र दुलीचंद समस्त जाति ठाकुर निवासी कंजौली तहसील रूपवास जिला
भरतपुर राज०

अप्रार्थीगण

प्रकरण सं०:- 23/2018

1. कुलदीप उर्फ यशपाल पुत्र अमरसिंह


2. अजीतसिंह पुत्र अमरसिंह जाति ठाकुर निवासी कंजौली तहसील रूपवास जिला भरतपुर
राज०

प्रार्थीगण

बनाम

1. शिवसिंह

2. कप्तानसिंह


सहायक कलक्टर,
रूपवास (भरतपुर)

3. राजेन्द्र पुत्रान कोक सिंह जाति ठाकुर निवासी कंजीली तहसील रूपवास जिला भरतपुर
राजो

अप्रार्थीगण

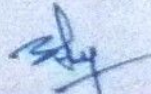
उपस्थित:-

1. श्री सधिन शर्मा एडवोकेट प्रार्थीगण
2. श्री दुलीचंद शर्मा एडवोकेट अप्रार्थीगण

निर्णय

दिनांक 05/01/2024

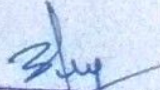
संक्षेपतः तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थीगण ने एक प्रार्थना पत्र राजस्थान कास्तकारी 1955 की धारा 212 के तहत पेश कर निवेदन किया कि विवादित आराजी खाता सं० 203 खसरा नं० 485 रकवा 1 बीघा 18 विस्वा, 508 रकवा 2 बीघा 08 विस्वा, 512 रकवा 2 बीघा 09 विस्वा, 513 रकवा 1 बीघा 10 विस्वा, 514 रकवा 2 बीघा 02 विस्वा, खाता सं० 42 खसरा नं० 43 रकवा 2 बीघा 05 विस्वा, 45 रकवा 3 बीघा 11 विस्वा, 54 रकवा 17 विस्वा, 55 रकवा 1 बीघा 03 विस्वा, 103 रकवा 4 बीघा 12 विस्वा, 113 रकवा 2 बीघा 02 विस्वा, 114 रकवा 1 बीघा 10 विस्वा, 151 रकवा 3 बीघा 05 विस्वा, 174 रकवा 1 बीघा 08 विस्वा, 229 रकवा 1 बीघा 14 विस्वा, 231 रकवा 1 बीघा 18 विस्वा, 459 रकवा 5 बीघा 04 विस्वा, 462 रकवा 2 बीघा 05 विस्वा, 463 रकवा 1 बीघा, 466 रकवा 1 बीघा 18 विस्वा, 467 रकवा 1 बीघा 12 विस्वा, 483 रकवा 3 बीघा 14 विस्वा, 628/95 रकवा 2 बीघा 18 विस्वा, 685/481 रकवा 1 बीघा, खाता सं० 40 खसरा नं० 58 रकवा 1 बीघा 19 विस्वा, 59 रकवा 1 बीघा 07 विस्वा, खाता सं० 243 खसरा नं० 51 रकवा 3 बीघा 17 विस्वा, 52 रकवा 2 बीघा 14 विस्वा, 66 रकवा 1 बीघा 07 विस्वा, खाता सं० 30 खसरा नं० 38 रकवा 3 बीघा 10 विस्वा, 39 रकवा 1 बीघा 11 विस्वा, 40 रकवा 2 बीघा 17 विस्वा, खाता सं० 201 खसरा नं० 116 रकवा 2 बीघा 19 विस्वा, 118 रकवा 11 विस्वा, 236 रकवा 2 बीघा 10 विस्वा, खाता सं० 204 खसरा नं० 221 रकवा 1 बीघा 15 विस्वा, खाता सं० 240 खसरा नं० 222 रकवा 2 बीघा 17 विस्वा, 258 रकवा 1 बीघा 08 विस्वा, 632/170 रकवा 5 बीघा 16 विस्वा, खाता सं० 241 खसरा नं० 139 रकवा 4 बीघा 12 विस्वा, खाता सं० 242 खसरा नं० 371 रकवा 2 बीघा 11 विस्वा, खाता सं० 37 खसरा नं० 421 रकवा 5 बीघा 04 विस्वा, खाता सं० 15 खसरा नं० 460 रकवा 1 बीघा 05 विस्वा, खाता सं० 252 खसरा नं० 427 रकवा 19 विस्वा, 428 रकवा 2 बीघा 09 विस्वा, 461 रकवा 1 बीघा


सहायक कलक्टर
उच्चैः । भरतपुर

06 विस्वा, 473 रकवा 2 बीघा 10 विस्वा, 482 रकवा 2 बीघा 10 विस्वा, खाता सं० 253 खसरा नं० 484 रकवा 6 बीघा, खाता सं० 43 खसरा नं० 516 रकवा 5 बीघा 16 विस्वा, 517 रकवा 4 बीघा 03 विस्वा, 518 रकवा 2 बीघा 06 विस्वा, खाता सं० 32 खसरा नं० 53 रकवा 6 बीघा 18 विस्वा, 96 रकवा 3 बीघा 01 विस्वा, 97 रकवा 1 बीघा 19 विस्वा, 134 रकवा 1 बीघा 13 विस्वा, 304 रकवा 4 बीघा 06 विस्वा, 469 रकवा 2 बीघा 05 विस्वा, 471 रकवा 2 बीघा 14 विस्वा, 478 रकवा 16 विस्वा, 511 रकवा 2 बीघा 11 विस्वा, खाता सं० 38 खसरा नं० 390 रकवा 2 बीघा 18 विस्वा, 470 रकवा 3 बीघा 18 विस्वा, 510 रकवा 3 बीघा 18 विस्वा, खाता सं० 31 खसरा नं० 124 रकवा 1 बीघा 19 विस्वा, 329 रकवा 4 बीघा 05 विस्वा वाके ग्राम कंजौली पटवार हल्का माडापुरा तहसील रुदावल जिला भरतपुर राज० में स्थित है उक्त आराजी का सह खातेदार के मध्य मनवट के आधार पर विभाजन हो गया था जिसकी मनवट बटवारे के आधार पर अलग-अलग डौल व मेड डली है। लेकिन उक्त अप्रार्थीगण झगडा करते है तथा मनवट बटवारे को मानने से इन्कार करते है ऐसी स्थिति में शान्ति पूर्वक कास्त करना मुश्किल हो रहा है अतः अप्रार्थीगण को ताफैसले वाद तक इस आशय की अस्थाई निषेधज्ञा से पाबन्द फरमाया जावे कि वो मनवट बंटवारे के आधार पर मौके एवं रिकार्ड की यथास्थिति बनाये रखे।

प्रार्थना पत्र दर्ज रजि० कर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलव किया गया तथा अप्रार्थीगण ने जवाब पेश कर निवेदन किया कि हम अप्रार्थीगण ने कई बार मौके पर विभाजन हेतु कहा है लेकिन प्रार्थीगण तैयार नही है तथा जबरन झगडा कर उक्त आराजी के कीमती हिस्सों पर कब्जा करना चाहते है। अतः प्रार्थना पत्र खारिज किये जाने का निवेदन किया साथ ही अप्रार्थीगण ने एक प्रार्थना पत्र राजस्थान कास्तकारी अधिनीयम 212 आर०टी०ए० के तहत प्रकरण सं० 24/2018 पेश कर निवेदन किया कि प्रकरण सं० 46/2018 में वर्णित आराजी में हम प्रार्थी/अप्रार्थीगण सह खातेदार है। तथा उक्त आराजी का अभी तक वाई मीट्स एंड बाउन्ड विभाजन नही हुआ है तथा हम सहखातेदारान का अब सामूहिक रूप से कास्त करना मुश्किल हो रहा है तथा आये रोज हम सहखातेदारान में झगडे होते है। एवं अप्रार्थीगण ने दिनांक 10/06/2018 को धमकी दी कि हम विभाजन नहीं करेंगे एवं अच्छी-अच्छी जमीन पर जबरन कब्जा करेंगे। अतः अप्रार्थी/प्रार्थीगण ने ताफैसले तक प्रार्थी/अप्रार्थीगण को मौके एवं रिकार्ड की यथास्थिति बनाये रखने हेतु पाबन्द करने का निवेदन किया है।

साथ ही प्रार्थीगण ने एक प्रार्थना पत्र प्रकरण सं० 23/2018 पेश कर निवेदन किया कि कंजौली में स्थित आराजी खसरा नं० 53 रकवा 6 बीघा 18 विस्वा, 96 रकवा 3 बीघा 01 विस्वा, 97 रकवा 1 बीघा 19 विस्वा, 134 रकवा 1 बीघा 13 विस्वा, 304 रकवा 4 बीघा 06 विस्वा, में हम प्रार्थी एवं अप्रार्थी सह खातेदार है। एवं हम प्रार्थी एवं अप्रार्थीगण के मध्य अपनी कृषि भूमि को लेकर अदालत में मुकदमें चल रहे है। अतः हम उक्त वर्णित आराजी से तुमको


सहायक कलक्टर,
रुच्छीन ! भरतपुर!

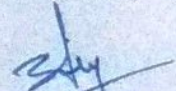
वेदखल कर देंगे तथा तुम्हें कास्त नहीं करने देंगे अतः प्रार्थीगण ने प्रकरण सं० 46/2018 के साथ उक्त प्रकरण सं० 23/2018 में वर्णित आराजी में भी अप्रार्थीगण को ताफैसले तक मौके एवं रिकार्ड की यथास्थिति से पाबंद करने का निवेदन किया है।

अप्रार्थीगण ने एक प्रार्थना पत्र पेश कर निवेदन किया कि प्रकरण सं० 46/2018, 24/2018, एवं 23/2018 में वर्णित आराजी एवं सह खातेदार समान है तथा उक्त तीनों प्रकरणों को कन्सोलीडेट किया जावे अप्रार्थी/प्रतिवादीगण का प्रार्थना पत्र दिनांक 15/12/2020 को स्वीकार किया जाकर प्रकरण सं० 24/2018 एवं 23/2018 को प्रकरण सं० 46/2018 के साथ समेकित किया गया एवं दोनों पक्षों ने एक दूसरे को मौके एवं रिकार्ड की यथास्थिति से पाबंद किया जाने हेतु सहमति प्रदान की है।

विद्वान अभिभाषकगण की बहस सुनी बहस पर मनन किया गया तथा पत्रावली, राजस्व रिकार्ड का अवलोकन किया गया प्राइमाफेसी केस, सुविधा का संतुलन एवं अपूर्णाय क्षति के बिंदु दोनों पक्षों के हक में है।

अतः आदेश है कि:-

उभयपक्ष के विरुद्ध ताफैसला वाद अस्थाई निषेधज्ञा इस अम्र की जारी कर पाबंद किया जाता कि विवादित आराजी आराजी खाता सं० 203 खसरा नं० 485 रकवा 1 बीघा 18 विस्वा, 508 रकवा 2 बीघा 08 विस्वा, 512 रकवा 2 बीघा 09 विस्वा, 513 रकवा 1 बीघा 10 विस्वा, 514 रकवा 2 बीघा 02 विस्वा, खाता सं० 42 खसरा नं० 43 रकवा 2 बीघा 05 विस्वा, 45 रकवा 3 बीघा 11 विस्वा, 54 रकवा 17 विस्वा, 55 रकवा 1 बीघा 03 विस्वा, 103 रकवा 4 बीघा 12 विस्वा, 113 रकवा 2 बीघा 02 विस्वा, 114 रकवा 1 बीघा 10 विस्वा, 151 रकवा 3 बीघा 05 विस्वा, 174 रकवा 1 बीघा 08 विस्वा, 229 रकवा 1 बीघा 14 विस्वा, 231 रकवा 1 बीघा 18 विस्वा, 459 रकवा 5 बीघा 04 विस्वा, 462 रकवा 2 बीघा 05 विस्वा, 463 रकवा 1 बीघा, 466 रकवा 1 बीघा 18 विस्वा, 467 रकवा 1 बीघा 12 विस्वा, 483 रकवा 3 बीघा 14 विस्वा, 628/95 रकवा 2 बीघा 18 विस्वा, 685/481 रकवा 1 बीघा, खाता सं० 40 खसरा नं० 58 रकवा 1 बीघा 19 विस्वा, 59 रकवा 1 बीघा 07 विस्वा, खाता सं० 243 खसरा नं० 51 रकवा 3 बीघा 17 विस्वा, 52 रकवा 2 बीघा 14 विस्वा, 66 रकवा 1 बीघा 07 विस्वा, खाता सं० 30 खसरा नं० 38 रकवा 3 बीघा 10 विस्वा, 39 रकवा 1 बीघा 11 विस्वा, 40 रकवा 2 बीघा 17 विस्वा, खाता सं० 201 खसरा नं० 116 रकवा 2 बीघा 19 विस्वा, 118 रकवा 11 विस्वा, 236 रकवा 2 बीघा 10 विस्वा, खाता सं० 204 खसरा नं० 221 रकवा 1 बीघा 15 विस्वा, खाता सं० 240 खसरा नं० 222 रकवा 2 बीघा 17 विस्वा, 258 रकवा 1 बीघा 08 विस्वा, 632/170 रकवा 5 बीघा 16 विस्वा, खाता सं० 241 खसरा नं० 139 रकवा 4 बीघा 12 विस्वा, खाता सं० 242 खसरा नं० 371 रकवा 2 बीघा 11 विस्वा, खाता सं० 37 खसरा नं०


सहायक कलक्टर,
उच्चैः (भरतपुर)

421 रकवा 5 बीघा 04 विस्वा, खाता सं० 15 खसरा नं० 460 रकवा 1 बीघा 05 विस्वा, खाता सं० 252 खसरा नं० 427 रकवा 19 विस्वा, 428 रकवा 2 बीघा 09 विस्वा, 461 रकवा 1 बीघा 06 विस्वा, 473 रकवा 2 बीघा 10 विस्वा, 482 रकवा 2 बीघा 10 विस्वा, खाता सं० 253 खसरा नं० 484 रकवा 6 बीघा, खाता सं० 43 खसरा नं० 516 रकवा 5 बीघा 16 विस्वा, 517 रकवा 4 बीघा 03 विस्वा, 518 रकवा 2 बीघा 06 विस्वा, खाता सं० 32 खसरा नं० 53 रकवा 6 बीघा 18 विस्वा, 96 रकवा 3 बीघा 01 विस्वा, 97 रकवा 1 बीघा 19 विस्वा, 134 रकवा 1 बीघा 13 विस्वा, 304 रकवा 4 बीघा 06 विस्वा, 469 रकवा 2 बीघा 05 विस्वा, 471, रकवा 2 बीघा 14 विस्वा, 478 रकवा 16 विस्वा, 511 रकवा 2 बीघा 11 विस्वा, खाता सं० 38 खसरा नं० 390 रकवा 2 बीघा 18 विस्वा, 470 रकवा 3 बीघा 18 विस्वा, 510 रकवा 3 बीघा 18 विस्वा, खाता सं० 31 खसरा नं० 124 रकवा 1 बीघा 19 विस्वा, 329 रकवा 4 बीघा 05 विस्वा वाके ग्राम कंजौली पटवार हल्का माडापुरा, तहसील रुदावल जिला भरतपुर राज० में मौके एवं राजस्व रिकार्ड कि यथास्थिति बनाये रखें। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम होकर दाखिल दफ़्तर हो।

फ़ैसला लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक कलक्टर,
उच्चेन (भरतपुर)