

निर्णय न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट  
गंगापुर सिटी जिला सवाई माधोपुर  
पीठासीन अधिकारी श्री बृजेन्द्र मीना, आर.ए.एस.

मु.न.  
78/20

तारीख रजु  
26.11.2020

तारीख निर्णय  
24.12.25

1. कैलाश पुत्र भागोत्याजाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा

वादी

बनाम

1. नेतराम पुत्र भागोत्याजाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडातहसील तलावड़ा
2. अनिता पुत्री रामजीलाल जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
3. केशन्ती पुत्री रामरूप जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
4. गंदोडी पुत्री रामजीलाल जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
5. गौरन्ती पुत्री रामरूप जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
6. चेताराम पुत्र रामजीलाल जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
7. जगदीश पुत्र रामरूप जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
8. जगदिशी पुत्री रामरूप जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
9. जनमती पुत्री लोहडया जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
10. झूमा बेवा रामजीलाल जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
11. ताराचन्द पुत्र रामजीलाल जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
12. पुखराज पुत्र रामजीलाल जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
13. प्रेमराज पुत्र लालचन्द जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
14. बादाम पुत्री रामजीलाल जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
15. बबलू पुत्र रामजीलाल जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
16. भराबाई पुत्री लोहडया जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
17. भरोसी बाई पुत्री रामरूप जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
18. भोरी देवी बेवा रामजीलाल जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
19. मुकेशी पुत्री लोहडया जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
21. रामकन्या बेवा रामरूप जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
22. रामखिलाडी पुत्र लालचन्द जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
23. रामोतार पुत्र रामरूप जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
24. लोहडीसी पुत्री रामजीलाल जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
25. विनोद पुत्र रामजीलाल जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा



सहायक कलेक्टर  
मजिस्ट्रेट  
एवं  
गंगापुर सिटी (स.म.प.)

26. श्यामलाल पुत्र रामजीलाल जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
27. श्रीचन्द्र पुत्र ब्रदी जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा
28. इलाहाबाद बैंक शाखा गंगापुर सिटी
29. बैंक ऑफ बडौदा शाखा तलावड़ा
30. यूनाइटेड बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गंगापुर सिटी
31. पंजाब नेशनल बैंक शाखा गंगापुर सिटी
32. सरकार जरिये तहसीलदार तलावड़ा
33. कैलाश पुत्र रामजीलाल जाति मीना निवासी रामगढ़ मुराडा तहसील तलावड़ा

### प्रतिवादीगण

### दावा बाबत विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा

उपस्थित :- श्री इस्लाम खान एडवोकेट वादी की और से

श्री प्रेमप्रकाश जोशी एडवोकेट प्रतिवादी संख्या 13 व 22 की और से

### निर्णय

वादी ने वाद पत्र इस आशय का पेश किया है कि वादी व प्रतिवादीगण की सह खातेदारी भूमि खसरा नं. 348 रकबा 5.24 हैक्टेयर, 352 रकबा 0.56 हैक्टेयर, 353 रकबा 0.60 हैक्टेयर, ग्राम रामगढ़ मुराडा में स्थित है। जिसमें वादी एवं प्रतिवादीगण अपने हिस्से अनुसार काश्त करते चले आ रहे हैं रेवेन्यू रिकॉर्ड में भूमि के सहखातेदारी में बने रहने से आये दिन विवाद होते रहते हैं। इस लिए वादी को यह दावा बाबत विभाजन व स्थायी निषेधाज्ञा पेश करना आवश्यक हुआ उक्त भूमि में वादी कैलाश का हिस्सा 1/10 तथा प्रतिवादी नेतराम का हिस्सा 1/10 है। वादी एवं प्रतिवादी नेतराम अपने अपने हिस्से पर काबिज हैं। दावा वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण डिक्री फरमाया जा कर वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के मध्य मीट्स एण्ड बाउण्ड्स से पृथक पृथक विभाजन किया जावे तथा प्रतिवादीगण को स्थायी निषेधाज्ञा से पांबद फरमाया जावे कि वे वादी के हिस्से में आयी भूमि के कब्जे काश्त में ना तो स्वयं बाधा पैदा करे ना ही किसी अन्य से करावे दावा विभाजन का होने के कारण लैण्ड होल्डर को दावे में पक्षकार बनाया गया है। इसलिये न्याय हित में विवादित भूमि खसरा नं. 348 रकबा 5.24 हैक्टेयर, 352 रकबा 0.56 हैक्टेयर, 353 रकबा 0.60 हैक्टेयर, ग्राम

रामगढ़ मुराडा वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के मध्य विभाजन मीट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर किया जाना आवश्यक हैकब्जे अनुसार पृथक पृथक विभाजन किया जावे।


दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादीगण 1ता 12 व 14 ता 21 व 23 ता 31 व 32 एवं 33 बावजूद सूचना हाजिर अदालत उपस्थित नहीं हुये। इसलिये प्रतिवादीगण के विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही की गयी। प्रतिवादी संख्या 13 व 22 की और से श्री

प्रेमप्रकाश जोशी एडवोकेट ने वकालत नामा पेश किया गया। प्रतिवादी संख्या 13 व 22 की और से जवाब पेश नहीं करने के कारण जवाब बंद किया गया

वाद पत्र के समर्थन में वादी ने नकल जमाबंदी सम्वत् 2071-74 खाता संख्या 56 ग्राम रामगढ़ मुराडा व नकल नक्शा ट्रेस ग्राम रामगढ़ मुराडा पेश किये हैं।

वादीगण का दावा तहसीलदार तलावड़ा से विभाजन स्कीम मंगवाये जाने हेतु प्राथमिक डिक्री किया

गया। तहसीलदार तलावड़ा से दिनांक 21.11.2025 को विभाजन स्कीम निम्नानुसार प्राप्त हुयी:-

  
सहायक कलेक्टर  
एवं कार्यपालक नजिस्टर  
गंगापुर सिटी (स०मा०)

1. कैलाश पुत्र भागौत्या जाति मीना खसरा नम्बर 352/2 रकवा 0.23 है0 खसरा नम्बर 348/2 रकवा 0.41 है0 किता 2 कुल रकवा 0.64 है0 सा0 देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा तलावडा।
2. नेतराम पुत्र भागौत्या जाति मीना खसरा नम्बर 352/1 रकवा 0.23 है0 खसरा नम्बर 348/3 रकवा 0.41 है0 किता 2 कुल रकवा 0.64 है0 हिस्सा पूर्ण सा0 देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा तलावडा।
3. अनीता पुत्री रामजीलाल हिस्सा 1/32 जाति मीना रहन इण्डियन बैंक शाखा गंगापुर सिटी कैलाश पुत्र रामजीलाल हिस्सा 1/32 जाति मीना, गदोडी पुत्री रामजीलाल हिस्सा 1/32 जाति मीना रहन इण्डियन बैंक शाखा गंगापुर सिटी, झुमा पत्नी रामजीलाल हिस्सा 1/32 जाति मीना, बादम पुत्री रामजीलाल हिस्सा 1/32 जाति मीना रहन इण्डियन बैंक शाखा गंगापुर सिटी, लोहडीसी पुत्री रामजीलाल हिस्सा 1/32 जाति मीना रहन इण्डियन बैंक शाखा गंगापुर सिटी, विनोद पुत्र रामजीलाल हिस्सा 1/32 जाति मीना रहन इण्डियन बैंक शाखा गंगापुर सिटी, श्यामलाल पुत्र राजीलाल हिस्सा 1/32 जाति मीना रहन इण्डियन बैंक शाखा गंगापुर सिटी, चेताराम, ताराचंद, पुखराज, बवलू पुत्रान राजीलाल, भौरी देवी पत्नी रामजीलाल हिस्सा 1/4 जाति मीना रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा तलावडा, जनमंती, मुकेशी, राजन्ती, भूरा बाई पुत्रीयों लोहडया हिस्सा 1/4 जाति मीना रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा तलावडा, जगदीश पुत्र रामरूप हिस्सा 1/16 जाति मीना रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा तलावडा, रामोतार पुत्र रामरूप हिस्सा 1/16 हिस्सा जाति मीना रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा तलावडा, श्रीचन्द पुत्र बद्री हिस्सा 1/8 जाति मीना रहन इण्डियन बैंक शाखा गंगापुर सिटी, प्रेमराज, रामखिलाडी पुत्र लालचन्द हिस्सा 1/6 जाति मीना रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा तलावडा, सा0 देह खातेदार खसरा नम्बर 353 रकवा 0.60 है0, 352/3 रकवा 0.10 है0, 348/1 रकवा 2.62 है0, 348/4 रकवा 0.80 है0 कुल किता 4 कुल रकवा 5.12 है0 प्रस्तुत की है।

बहस वकील वादी विभाजन स्कीम पर सुनी गयी। वकील वादी द्वारा तहसीलदार तलावडा से प्राप्त विभाजन स्कीम अनुसार वादी का हिस्सा विभाजित किया जाकर वादी का दावा डिक्री किये जाने का निवेदन किया गया।

बहस पर मनन किया गया पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजो एवं उसमे प्रस्तुत विभाजन स्कीम का अवलोकन किया गया। चूंकि दावा विभाजन का है एवं वादी विभाजन स्कीम अनुसार विभाजन करवाये जाने पर सहमत है। इसलिये वादी का दावा मुताबिक विभाजन स्कीम अनुसार डिक्री किया जाना प्रतित होता है।

### आदेश

अतः वादी का दावा डिक्री किया जाकर तहसीलदार तलावडा को आदेशित किया जाता है कि:-

1. कैलाश पुत्र भागौत्या जाति मीना खसरा नम्बर 352/2 रकवा 0.23 है0 खसरा नम्बर 348/2 रकवा 0.41 है0 किता 2 कुल रकवा 0.64 है0 सा0 देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा तलावडा के नाम दर्ज की जावे।
- नेतराम पुत्र भागौत्या जाति मीना खसरा नम्बर 352/1 रकवा 0.23 है0 खसरा नम्बर

सहायक कलेक्टर  
एवं कार्यपालक नजिस्ट्रेट  
गंगापुर सिटी (संभा)

348/3 रकवा 0.41 है0 किता 2 कुल रकवा 0.64 है0 हिस्सा पूर्ण सा0 देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा तलावडा के नाम दर्ज की जावे।

3. अनीता पुत्री रामजीलाल हिस्सा 1/32 जाति मीना रहन इण्डियन बैंक शाखा गंगापुर सिटी कैलाश पुत्र रामजीलाल हिस्सा 1/32 जाति मीना, गदोडी पुत्री रामजीलाल हिस्सा 1/32 जाति मीना रहन इण्डियन बैंक शाखा गंगापुर सिटी, झुमा पत्नी रामजीलाल हिस्सा 1/32 जाति मीना, बादम पुत्री रामजीलाल हिस्सा 1/32 जाति मीना रहन इण्डियन बैंक शाखा गंगापुर सिटी, लोहडीसी पुत्री रामजीलाल हिस्सा 1/32 जाति मीना रहन इण्डियन बैंक शाखा गंगापुर सिटी, विनोद पुत्र रामजीलाल हिस्सा 1/32 जाति मीना रहन इण्डियन बैंक शाखा गंगापुर सिटी, श्यामलाल पुत्र राजीलाल हिस्सा 1/32 जाति मीना रहन इण्डियन बैंक शाखा गंगापुर सिटी, चेताराम, ताराचंद, पुखराज, बबलू पुत्रान राजीलाल, भौरी देवी पत्नी रामजीलाल हिस्सा 1/4 जाति मीना रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा तलावडा, जनमंती, मुकेशी, राजन्ती, भूरा बाई पुत्रीयाँ लोहड्या हिस्सा 1/4 जाति मीना रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा तलावडा, जगदीश पुत्र रामरूप हिस्सा 1/16 जाति मीना रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा तलावडा, रामोतार पुत्र रामरूप हिस्सा 1/16 हिस्सा जाति मीना रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा तलावडा, श्रीचन्द पुत्र बट्टी हिस्सा 1/8 जाति मीना रहन इण्डियन बैंक शाखा गंगापुर सिटी, प्रेमराज, रामखिलाडी पुत्र लालचन्द हिस्सा 1/6 जाति मीना रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा तलावडा, सा0 देह खातेदार खसरा नम्बर 353 रकवा 0.60 है0, 352/3 रकवा 0.10 है0, 348/1 रकवा 2.62 है0, 348/4 रकवा 0.80 है0 कुल किता 4 कुल रकवा 5.12 है0 के नाम दर्ज की जावे। इसी अनुसार समस्त राजस्व रिकॉर्ड मे इन्द्राज किया जावे। विभाजन स्कीम निर्णय का जुज रहेगी। पर्चा डिग्री



(बसन्त मीना)  
सहायक कलेक्टर एवं  
कार्यपालक (सिजिस्ट्रेट)  
गंगापुर सिटी