न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट गंगापुर सिटी
जिला सवाईमाधोपुर
पीठासीन अधिकारी—श्री बृजेन्द्र मीना, आर०ए०एस०

मुकदमा नम्बर	तारीख रजू	तारीख निर्णय
33/2021	06.12.2021	04.5.26

1. उम्मेदा पुत्र रहीम, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा (मृतक)
1/1 बाबू खॉ पुत्र उम्मेदा, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
1/2 जाहिद पुत्र उम्मेदा, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
1/3 नाजिम पुत्र उम्मेदा, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
1/4 मैमूना पुत्री उम्मेदा, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
1/5 साविया पुत्री उम्मेदा, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
1/6 साईदा पुत्री उम्मेदा, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
1/7 मुफिदा पुत्री उम्मेदा, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
1/8 जाईदा पुत्री उम्मेदा, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
1/9 महरून बेबा उम्मेदा, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
2. हाकिम पुत्र रहीम, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
3. फूलखॉ पुत्र घासी, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा —वादीगण

बनाम

1. अय्यूब पुत्र छोटे, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा (मृतक)
1/1 राईबून बेबा अय्यूब, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
1/2 नईमुद्दीन पुत्र अय्यूब, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
1/3 आदिल पुत्र अय्यूब नाबालिग जरिए सरंक्षक माता राईबून बेबा अय्यूब, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
1/4 सना पुत्री अय्यूब नाबालिग जरिए सरंक्षक माता राईबून बेबा अय्यूब, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
1/5 सानिया पुत्री अय्यूब नाबालिग जरिए सरंक्षक माता राईबून बेबा अय्यूब, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
1/6 साहिबा पुत्री अय्यूब नाबालिग जरिए सरंक्षक माता राईबून बेबा अय्यूब, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
1/7 हरातून पुत्री अय्यूब नाबालिग जरिए सरंक्षक माता राईबून बेबा अय्यूब, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
2. शब्बीर पुत्र छोटे, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा (मृतक)
2/1 रुकसाना बेबा शब्बीर, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
2/2 रेशमा पुत्री शब्बीर, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
2/3 अंजुम पुत्री शब्बीर, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
2/4 शाईदा पुत्री शब्बीर, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
2/5 बाबू पुत्री शब्बीर, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
2/6 जौया पुत्री शब्बीर, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
2/7 माया पुत्री शब्बीर, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.05.20 17:07:47 IST
Reason: SelfAttested

2/5 माई पुत्री शकीर, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
3. जुम्मा पुत्र छोटे, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा(मृतक)
3/1 मजीदन बेबा जुम्मा, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
3/2 शाकिर पुत्र जुम्मा, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
3/3 शकील पुत्र जुम्मा, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
3/4 अशरफ पुत्र जुम्मा, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
4. साबिर पुत्र आमीन, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
5. जाकिर पुत्र आमीन, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
6. वाजिद पुत्र आमीन, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
7. साजिद पुत्र आमीन, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
8. आनिस पुत्र आमीन, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
9. ईशाक पुत्र आमीन, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
10. मुमताज बेबा आमीन, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
11. आरिफ पुत्र शफी, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
12. रफीक पुत्र शफी, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
13. मोहसिन पुत्र हनीफ, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
14. मोहसिना पुत्र हनीफ, मुसलमान निवासी पीलवाँ तह0 मलारना डूँगर
15. हसीना पुत्री हनीफ पत्नी अनीश, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
16. आबिदा बेबा हनीफ, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
17. ईसाफ पुत्र जाउद्दीन, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
18. खुर्शीद पुत्र जाउद्दीन, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
19. फरियाद पुत्र जाउद्दीन, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
20 मिनसार पुत्र जाउद्दीन, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा (मृतक)
21. खातून बेबा जाउद्दीन, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
22. खैरूननिशा बेबा हकीम, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
23. वाकिफ पुत्र हकीम, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
24. आबिद पुत्र हकीम, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
25. नुरदीन पुत्र हजारी, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
26. नसीन पुत्र हजारी, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
27. हबीब पुत्र हजारी, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
28. मुजाधिर पुत्र निजाम, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
29. निजाकत पुत्र निजाम, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
30. रामधन पुत्र अर्जुन, गुर्जर निवासी जाखोलाव तह0 बामनवास
31. खैरून निशा पत्नी हकीम, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
32. मजीद पुत्र घासी, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा (मृतक)
32/1.इसरार पुत्र मजीद, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
32/2.नूरजहां पत्नि मजीद, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
32/3.शाहिदा पुत्री मजीद, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.05.20 17:07:47 IST
Reason: SelfAttested

33.स्टेट बैंक आफ इंडिया शाखा गंगापुर सिटी जरिए प्रबंधक
34.सरकार जरिए लैण्ड होल्डर तहसीलदार तहसील तलावडा
35.साहिद पुत्र उम्मेदा, मुसलमान निवासी जैतपुर तह0 तलावडा
36.साजिद पुत्र उम्मेदा, मुसलमान नि0 जैतपुर तह0 तलावडा —प्रतिवादीगण

दावा इस्तकराररहक खातेदारी, दुरूस्ती इन्द्राज व स्थायी निषेधाज्ञा

उपस्थित :श्री मोहम्मद इस्लाम, एडवोकेट, वादीगण की ओर से

निर्णय

वादीगण ने वादपत्र इस आशय का पेश किया है कि ग्राम जैतपुर में भूमि एकीकरण ख0नं0 1 रकबा 3 बीघा 3 विस्वा, ख0नं0 8 रकबा 3 बीघा 14 विस्वा, ख0नं0 10 रकबा 2 बीघा 6 विस्वा स्थित है जिसमें वजीर खां, छोटे खां पि0 भूरे खां हिस्सा 1/2 व रहीम पुत्र बुद्धे खां हिस्सा 1/4, फूल खां, शफी मोहम्मद पिता घासी हिस्सा 1/4 दर्ज है। वादी सं0 1 व 2 के पिता रहीम खां पुत्र बुद्धे खां का उक्त भूमि में हिस्सा 1/4 व वादी सं0 3 व प्रतिवादी सं0 32 का उक्त भूमि मे 1/4 हिस्सा है। प्रतिवादी संख्या 32 ने वादीगण के साथ दावे मे शामिल होने मे रूचि नही दिखाई इस कारण उसे दावे मे प्रतिवादी संख्या 32 बनाया गया है एवं इसके विरूद्ध कोई रिलीफ नही चाही गई है। वर्तमान भूप्रबन्ध मे उपरोक्त भूमि के नये खसरा नम्बर 18 रकबा 0.26 है0, ख0न0 19 रकबा 0.27 है0, ख0न0 21 रकबा 0.21 है0, ख0न0 23 रकबा 0.34 है0, ख0न0 17 रकबा 0.13 है0, ख0न0 24 रकबा 0.40 है0 कायम किये गये है। भूप्रबन्ध विभाग वालो ने बिना किसी अधिकार के वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 32 के हिस्से को वर्तमान खसरा नम्बरान मे दर्ज नही किया है तथा प्रतिवादी संख्या 32 का हिस्सा वजीर खॉ एवं छोटे खॉ पिता भूरे खॉ के वारिसान के नाम दर्ज कर दिया है। जबकि उक्त भूमि मे वादी संख्या 1 व 2 का 1/4 हिस्सा , वादी संख्या 3 व प्रतिवादी संख्या 32 का 1/4 हिस्सा है लेकिन भूप्रबन्ध विभाग वालों ने वादीगण के हिस्से को ही हजफ कर दिया है। नूरदीन, नसीर, हकीम, हबीब, अय्यूब ने अपना स्वयं का हिस्सा पुराने हिस्से के अनुसार रामधन गुर्जर को विक्रय कर दिया है। भूप्रबन्ध विभाग द्वारा किये गये गलत इन्द्राज के आधार पर प्रतिवादीगण भूमि को दीगर जगह रहन वय करने एवं वादीगण को भूमि से बेदखल करने की धमकी दे रहे है। अतः वादपत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि वादीगण का वाद डिक्री किया जाकर खसरा नम्बर 18 रकबा 0.26 है0, ख0न0 19 रकबा 0.27 है0, ख0न0 21 रकबा 0.21 है0, ख0न0 23 रकबा 0.34 है0, ख0न0 17 रकबा 0.13 है0, ख0न0 24 रकबा 0.40 है0 ग्राम जैतपुर मे वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 32 का हिस्सा बराबर 1/2, [illegible] प्रतिवादी हिस्से को छोडकर अन्य प्रतिवादीगण के नाम दर्ज हिस्सा [illegible] हिस्सा दर्ज किया जावे।

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.05.20 17:07:47 IST
Reason: SelfAttested

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर तलवी प्रतिवादीगण जरिये नोटिस की गई। प्रतिवादीगण बाबजूद सूचना उपस्थित नहीं हुए। अतः इनके विरूद्ध एकतरफा कार्यवाही की गई।

वादपत्र के समर्थन में वादीगण ने नकल जमाबंदी सं० 2026 से 2029 ग्राम जैतपुर प्रदर्श 1, नकल मिलान क्षेत्रफल प्रदर्श 2, नकल जमाबंदी संवत 2070–73 खाता संख्या 149 ग्राम जैतपुर प्रदर्श 3, खाता संख्या 148 प्रदर्श 4 प्रस्तुत किए है। वादी हकीम पुत्र रहीम के बयान पी.डब्ल्यू. 1 कराये है।

बहस विद्वान वकील वादीगण सुनी गई।

वादीगण के विद्वान अभिभाषक ने अपनी बहस मे वादी का वाद डिक्री करने का निवेदन है।

बहस पर मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेख का अवलोकन किया। वादीगण की ओर से प्रस्तुत नकल जमाबंदी संवत 2026–29 ग्राम जैतपुर प्रदर्श 1 के अनुसार भूमि साबिक ख0न0 1 रकबा 3 बीघा 3 बिस्वा, साबिक ख0न0 8 रकबा 3 बीघा 14 बिस्वा, साबिक ख0न0 10 रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा कुल रकबा 9 बीघा 3 बिस्वा वजीर खॉ, छोटे खॉ पिता भूरे खॉ हि0 1/2 रहीम पुत्र बुद्धे खॉ, हि0 1/4, फूल खॉ, शफी मोहम्मद पिता घासी हि0 1/4 की खातेदारी मे दर्ज है। नकल मिलान क्षेत्रफल प्रदर्श 2 के अनुसार हाल ख0न0 18 रकबा 0.26 है0, ख0न0 19 रकबा 0.27 है0, ख0न0 21 रकबा 0.21 है0 साबिक ख0न0 8 मि0 से, हाल ख0न0 23 रकबा 0.34 है0, ख0न0 24 रकबा 0.40 है0 साबिक ख0न0 10 मिन से बने है। हाल खसरा नम्बर 17 रकबा 0.13 है0 साबिक ख0न0 7 मिन से बना है। नकल जमाबंदी प्रदर्श 3 एवं प्रदर्श 4 के अनुसार ख0न0 18, 19, 21, 23, 17, 24 वर्तमान मे प्रतिवादीगण की खातेदारी मे दर्ज है। जिसमे साबिक रिकॉर्ड के अनुसार वादी संख्या 1/1 से 1/9, वादी संख्या 2 के पूर्वज रहीम का नाम दर्ज नही किया गया है जबकि नकल जमाबंदी प्रदर्श 1 के अनुसार इसमे 1/4 हिस्सा था। इसी प्रकार वादी संख्या 3 व प्रतिवादी संख्या 32 का भूमि मे नाम दर्ज नही किया गया है जबकि इन दोनो का वादग्रस्त भूमि मे 1/4 हिस्सा दर्ज रहा है। इस प्रकार साबिक अभिलेख के अनुसार वादीगण भूप्रबन्ध विभाग द्वारा उनके नाम दर्ज नही की गई भूमि मे अपना हिस्से अनुसार खातेदारी दर्ज कराने के अधिकारी है। फलस्वरूप वादीगण का वाद डिक्री किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादीगण का वाद डिक्री किया जाता है एवं वादग्रस्त भूमि खसरा नम्बर 18 रकबा 0.26 है0, ख0न0 19 रकबा 0.27 है0, ख0न0 21 रकबा 0.21 है0, ख0न0 23 [illegible] है0, ख0न0 24 रकबा 0.40 है0 ग्राम जैतपुर में रामधन पुत्र अ[illegible] निवासी जाखोलास तहसील बामनवास के नाम उसके हिस्से की दर्ज [illegible] इन्द्राज यथावत रखते हुए अन्य खातेदारों [illegible] वादी संख्या 1/1 से 1/9 को 1/8 हिस्से का(हिस्सा बराबर), वादी संख्या 2 को 1/8 हिस्से का, वादी संख्या 3 को 1/8 हिस्से का एवं प्रतिवादी संख्या 32/1 से 32/3 को 1/8 हिस्से (हिस्सा बराबर) का खातेदार काश्तकार घोषित किया

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.05.20 17:07:47 IST
Reason: SelfAttested

जाता है। इसी अनुसार राजस्व अभिलेख मे इन्द्राज दुरूस्ती की जावे। पर्चा डिक्री जारी की जावे।

पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक [illegible].5-26 को खुले न्यायालय में सुनाया गया ।

(बृजेन्द्र मीणा)
सहायक कलक्टर एवं
कार्यपालक मजिस्ट्रेट
गंगापुर सिटी

Signature Not Verified

Digitally signed by Brijendra Meena
Date: 2026.05.20 17:07:47 IST
Reason: SelfAttested